

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

## **Załącznik 4 a do swz**

Lipie

### **UMOWA NR S.271.2.....24.IN**

(zwana dalej „**Umową**”)

zawarta w dniu ..... r. w Starachowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Starachowice**, z siedzibą przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 d, 27-200 Starachowice, zwanym w dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez

Ryszard Bis – Nadleśniczy

a

....., wpisaną do ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: .....

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nie mającego charakteru postępowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) pn: „Wymiana kotłów c.o. w budynkach w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice: nr inw. 965/110 na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie w Lipiu ul. Starachowicka 4a, Gmina Brody na działce ewid. nr 145/1201 obręb 009 (Lipie) oraz nr inw. 726/110 na terenie osady leśnej leśnictwa Majówka w Starachowicach ul. Iglasta 12, gmina Starachowice na działce ewid. nr 20/2 obręb 0002” (nr sprawy: SA.270.55.2024, zwane dalej „Postępowaniem”) Strony zawierają Umowę w zakresie I części przedmiotu zamówienia obejmującej wykonanie robót w zakresie wymiany kotła c.o. w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Lipie) nr inw. 965/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie w Lipiu ul. Starachowicka 4a, Gmina Brody o następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest pełne i kompleksowe wykonanie robót remontowych w zakresie wymiany kotła c.o. w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Lipie) nr inw. 965/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie w Lipiu ul. Starachowicka 4a, Gmina Brody (zwany dalej „**Przedmiotem umowy**”), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy (zwana dalej „**Ofertą**”) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (zwana dalej „**SWZ**”), w tym dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

poniżej.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) lustracja na gruncie celem rozeznania i określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
- b) demontaż istniejącego kotła c.o. na paliwo stałe (drewno, węgiel) typu SAS NWT o mocy 17 kW,
- c) zakup, montaż i podłączenie do instalacji kotła c.o. typ kocioł Zębiec RUBIN 16 kW, klasa 5, Ecodesign z zasobnikiem zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w pkt. 3.3.1., z zastrzeżeniem, że montaż kotła innego równoważnego może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wraz z zakupem i montażem wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń związanych z kotłem
- d) wykonanie niezbędnych dostosowań i przeróbek instalacji, przygotowania miejsca posadowienia nowego kotła koniecznych do montażu i prawidłowego działania nowego kotła centralnego ogrzewania
- e) wykonanie robót w zakresie wentylacji pomieszczenia zgodnie z dokumentacją projektową,
- f) wykonanie robót związanych z wymianą kotła zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w niniejszej SWZ, w szczególności montaż wkładu kominowego z blachy kwaso- i żaroodpornej
- g) przeprowadzenie niezbędnych prób działania kotła centralnego ogrzewania oraz instalacji c.o w obecności przedstawicieli Zamawiającego
- h) zapewnienia sprawdzenia działania przewodów kominowych po zakończeniu robót montażu kotła wraz z osprzętem przez uprawnione osoby wraz z przekazaniem do Zamawiającego pozytywnego protokołu z przeglądu kominiarskiego po wykonaniu robót objętych niniejszą swz
- i) wykonanie robót wykończeniowych w pomieszczeniu kotłowni mających na celu doprowadzenie pomieszczenia do właściwego stanu technicznego i estetycznego po wymianie kotła, jak przed dniem rozpoczęcia robót,
- j) inne prace konieczne do realizacji Przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, nie uwzględnionymi wprost w SWZ, w tym dokumentacji projektowej.
- k) realizowanie w okresie udzielonej gwarancji napraw objętych gwarancją wyszczególnionych w Karcie gwarancyjnej w sposób wskazany w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do wzoru Umowy
- l) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów i urządzeń do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy

Materiał: wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności montażu kotła c.o i innych urządzeń, zapewnia Wykonawca robót.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa (zwana łącznie dalej „dokumentacją projektową”), obejmująca:

- a) Projekt budowlany modernizacji kotłowni - wymiana kotła c.o. w leśniczówce

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- leśnictwa Lipie wraz z Uzupełnieniem projektu – załącznik nr 6 a do SWZ (zwana dalej „**Projektem**”);
- b) Przedmiar robót dot. modernizacji kotłowni – wymiany kotła c.o. w obielcie leśniczówki leśnictwa Lipie ul. Starachowicka 4a, Lipie wraz z Przedmiarem uzupełniającym – załącznik nr 7 a do SWZ (zwany dalej „**Przedmiarem**”);
- c) Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dot. „Montaż kotła na Pellet w budynku osady leśnej Leśnictwa Lipie nr inw. 965/110 na działce ewid. 145/1201 , przy ul. Starachowickiej 4a w Lipiu” - załącznik nr 8 a do SWZ (zwana dalej „**STWiOR**”)
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i umową, a w szczególności za jakość materiałów, urządzeń i wykonywanych robót wymiany kotłów c.o., opisanych w niniejszej swz, ujętych w dokumentacji projektowej, za zgodność wykonanych prac i zamontowanych urządzeń oraz wykorzystanych materiałów z dokumentacją projektową, za dotrzymanie projektowanych parametrów.
5. Przedmiar robót został przez strony potraktowany jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z jego realizacją zgodnie z technologią wykonania prac przedstawioną w dokumentacji projektowej, w SWZ i umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku niezgodności pomiędzy Przedmiarem robót, a Projektem, wiążące są zapisy Projektu.
6. Wykonywane prace wymiany kotłów w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie administracji Nadleśnictwa Starachowice, kancelarii leśnictwa Lipie i kancelarii leśnictwa Majówka. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy budynków, pomieszczeń, wyposażenia, posesji nie podlegające robotom związanym z wymianą kotłów, przed uszkodzeniem, pomalowaniem lub jakimkolwiek innym działaniem mającym związek z wykonywanymi pracami, a mogącym wpłynąć na obniżenie wartości użytkowej i estetycznej elementów budynków, pomieszczeń, jego wyposażenia i posesji na której się znajdują.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren wykonania robót wraz z sąsiedztwem w sposób zapewniający ochronę pracowników Nadleśnictwa Starachowice, osób wykonujących prace i przebywających w budynku i na nieruchomości osady leśnej leśnictwa Lipie, osób wykonujących prace i przebywających w budynku i na nieruchomości osady leśnej leśnictwa Majówka, w tym w budynkach i jego sąsiedztwie oraz osób trzecich korzystających z usług Nadleśnictwa Starachowice leśnictwa Lipie oraz leśnictwa Majówka, osób korzystających z budynków i nieruchomości na terenie których prowadzone są roboty.

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy wraz z udokumentowaniem przekazania terenu w formie protokołu;
- b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanych dalej „**Inspektorem Nadzoru**”);

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- c) zapewnienie nadzoru autorskiego
  - d) dokonywanie odbiorów wykonanych robót i przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie;
  - e) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany zakres robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - b) zabezpieczenie terenu robót (w tym oznakowanie);
  - c) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu;
  - d) stosowanie sprzętu i technologii nie powodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym. Wykonawca zapewni sprzęt w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i zgodnie z umową;
  - e) prowadzenie robót wg takiej organizacji robót rozbiórkowych i montażowych, aby nie powodować zakłóceń lub ograniczenia możliwości korzystania z całej posesji ( osady leśnej leśnictwa Lipie, terenu osady leśnej leśnictwa Majówka), na których znajdują się budynki, w których prowadzona jest wymiana kotła c.o.;
  - f) ponoszenie kosztów utrzymania prowadzenia robót oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie robót;
  - g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji w szczególności papy łącznie z kosztami utylizacji i transportu;
  - h) dokonanie demontażu istniejącego kotła c.o. i innych elementów przewidzianych do demontażu ręcznie lub mechanicznie, przez sukcesywny demontaż elementów zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wraz ze złożeniem materiałów pochodzących z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, przepisów w zakresie ochrony środowiska, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego, mających związek z prowadzonymi robotami;
  - j) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - k) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
  - l) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
  - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
  - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia istniejących elementów budynków w których następuje wymiana kotłów, innych budynków, budowli, naniesień i zagospodarowania na terenie posesji osady leśnej leśnictwa Lipie oraz osady leśnej leśnictwa Majówka, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku powstania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (rozumianej w dalszej części Umowy/SWZ jako zgodność ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy) i dokumentacją projektową, jeśli dokumentacja będzie wymagana. Koszty tych napraw ponosi wyłącznie Wykonawca;
- p) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, zakrytych i odkrytych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie;
- q) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieście Zamawiającego, znajdującego się w sąsiedztwie terenu robót;
- r) zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie warunków bezpiecznych dla osób korzystających z budynku i osób postronnych;
- s) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- t) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- u) po zakończeniu a przed odbiorem robót – uprzątnięcie i uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- v) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie;
- w) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- x) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- y) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę/osoby wskazane w Ofercie oraz zapewnić potencjał osobowy niezbędny do realizacji Przedmiotu umowy;
- z) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę/osoby wskazane w Ofercie oraz zapewnić potencjał osobowy niezbędny do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy;
- aa) Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę kominiarską i przekazać pozytywne wyniki kontroli Zamawiającemu,**
- bb) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów i urządzeń do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- cc) złożenie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego materiałów wskazanych przez Zamawiającego odzyskanych z demontażu i przekazanie Zamawiającemu
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się go wykonać przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego, w przypadku znacznego pogorszenia jego sytuacji finansowej, a także o wpłynięciu wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości.
4. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, musi przedstawić do Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. bb) umowy zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. [W/w dokument po uzyskaniu akceptacji przez Inspektora nadzoru winien być przyjęty przez Zamawiającego.](#) W przypadku braku akceptacji przez Inspektora nadzoru ww. dokumentów przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty ich zwrotu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym termin akceptacji przez Inspektora nadzoru ww. dokumentów i przyjęcia przez Zamawiającego nie może wpływać na terminy zakończenia robót przedstawione w § 5.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji Przedmiotu umowy, a także realizować umowę zgodnie z:
- a) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm., zwana dalej „**Prbud**”) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);
  - c) Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356);
  - d) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w , o której mowa w § 1 ust. 3 ppkt. a do c umowy w ilości 1 egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów.

### § 3

1. Przedstawiciele Zamawiającego:
- a) Aneta Hud – sekretarz Nadleśnictwa Starachowice w sprawie wykonania Przedmiotu umowy; przedstawiciel Zamawiającego nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zmianę zakresu inwestycji; uprawnienia i obowiązki przedstawicieli Zamawiającego stosuje się do pracowników jednostek nadrzędnych Zamawiającego
2. Przedstawiciele Wykonawcy:
- a) ..... – wykonawca - w sprawie wykonania Przedmiotu umowy;

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

3. Osoby biorące udział w procesie budowlanym:
  - a) Inspektor nadzoru prowadzący nadzór nad realizacją robót ujętych w niniejszej umowie  
..... – ..... ;
  - b) Kierownik robót – ..... – upr. bud. Nr ..... w specjalności w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami dot. instalacji c.o.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 b) powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby/osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Niniejsza zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 ,2, 3 a), b), powyżej nie stanowi zmiany Umowy.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, 2, 3 a), b) powyżej przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę nie później niż przed podjęciem czynności przez tę osobę - nie dotyczy zmiany przedstawiciela Zamawiającego z tytułu pełnionego zastępstwa za przedstawiciela wskazanego w ust. 1 lit. a) powyżej wynikającego z nieobecności z powodu urlopu, zwolnienia, delegacji itp. trwającego nie dłużej niż 4 tygodnie).

#### **Przekazanie terenu robót i rozpoczęcie robót**

##### **§ 4**

1. Przekazanie terenu budowy/robót nastąpi w terminie od 01.03.2025 do 15.03.2025 r., w formie protokołu, który zostanie sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie robót w zakresie demontażu i montażu kotła w budynku przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 5 dni licząc od dnia 15.03.2025 r. po protokołarnym przejęciu placu/terenu budowy/robót.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy/robót będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na terenie osady leśnej na cele składowania materiałów bez zapewnienia dozoru miejsca składowania.
5. Wykonywane roboty w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na prowadzoną w Nadleśnictwie Starachowice gospodarkę leśną.
6. Na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.

#### **Termin realizacji umowy**

##### **§ 5**

1. Zakończenie robót objętych Umową nastąpi w terminie do 15.05.2025 r., z zastrzeżeniem, że Wykonawca rozpocznie realizację robót demontażu i montażu kotła w budynku najwcześniej od 15.03.2025 r. .

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

2. Terminem zakończenia robót objętych Umową jest data sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia robót Podwykonawcy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z Podwykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega a Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający będzie mógł pomniejszyć o tą samą kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi liczonymi od daty dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy do dnia zwrotu w/w kwoty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

### **Materiały**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z wykazem materiałów, o którym mowa w § 2 pkt. bb) Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty wymagane przepisami prawa, stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich składowaniem lub wbudowaniem – jeżeli Wykonawca nie będzie ich składował.
4. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, na rysunkach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Uwaga! Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania równoważności materiałów w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.



Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

5. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów i urządzeń na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę materiałów, urządzeń wskazanych we wniosku Wykonawcy, po uzyskaniu opinii Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana materiałów nie skutkuje pogorszeniem jakości i trwałości przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż zastosowanie innych materiałów, urządzeń nie może wpłynąć na zwiększenie wynagrodzenia, a wpływa na jego zmniejszenie odpowiednio do wartości użytych materiałów.
7. W przypadku braku opinii Projektanta i Inspektora nadzoru, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do zrealizowania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i jej załącznikami, z zachowaniem uprawnień, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. d), e) w zw. z § 15 ust. 2 lit. b) Umowy.
8. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów, prób wykonanych robót i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zgodności wbudowanych materiałów i wykonanych robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową. Jednocześnie koszty badań dodatkowych w tym wypadku obciążają Wykonawcę. Jeśli zaś wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Inspektora nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją projektową oraz przyjętym standardem użytkowym.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym odzyskane materiały z przeprowadzonych robót oraz złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj. w szczególności zdemontowany kocioł. Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za materiały odzyskane podczas robót w okresie od ich odzyskania do czasu przekazania do Zamawiającego.

### **Roboty zamienne, zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych**

#### **§ 8**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych, wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

3. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz wymaga bezwzględnie akceptacji Projektanta oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, podobnych usług i robót budowlanych nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba że wystąpi związana ze zleceniem prac zamiennych, podobnych usług i robót budowlanych udokumentowana przez Wykonawcę i potwierdzona przez Inspektora nadzoru i Projektanta istotna okoliczność wpływająca na niemożność dotrzymania dotychczasowych terminów umownych, w tym w szczególności konieczność dokonania wyprzedzających zamówień materiałów.
5. Zamawiający w każdej chwili może zlecić wykonanie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych, Zlecenie w/w zamówienia wymaga sporządzenia protokołu konieczności.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego żądanie kosztorys ofertowy realizacji zadania sporządzony metodą szczegółową w celu ustalenia zastosowanych przez Wykonawcę cen materiałów, cen pracy sprzętu oraz wskaźników kosztorysowych.

### **Odbiory robót budowlanych**

#### **§ 9**

1. Wyróżnia się odbiory: **odbior końcowy wykonania robót objętych umową** oraz odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu, odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Przedmiotem odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu są elementy robót które w trakcie realizacji robót zanikają lub ulegają zakryciu w związku z postępowaniem robót.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót, Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i Umową, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia do Inspektora i Zamawiającego przez kierownika robót. W przypadku niezgłoszenia robót zanikowych i ulegających zakryciu przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora nadzoru przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wykonane roboty muszą zostać udostępnione do odbioru kosztem i staniem Wykonawcy, w celu dokonania ich odbioru.
5. W razie przerwania prac, stan ich zawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron wyszczególnionych w § 3 ust. 1-3 Umowy, a w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
6. Wykonawca zgłasza zakończenie robót objętych Umową do odbioru końcowego robót, pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru najpóźniej do 4 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika robót i Wykonawcę, składa oświadczenie Zamawiającemu (z potwierdzeniem

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

wpływu w książce korespondencji Zamawiającego), że roboty objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową lub że roboty nie zostały wykonane lub zostały wykonane w sposób nienależyty, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

8. Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu obowiązku, o który mowa w ust. 7 powyżej nie obciąża Wykonawcy.
9. W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że roboty nie zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika robót i Wykonawcę zakończenia robót, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
10. Do odbioru końcowego Zamawiający przystępuje w terminie do 3 dni od złożenia do Zamawiającego oświadczenia przez Inspektora nadzoru, że roboty objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego robót w terminie do 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
11. W trakcie odbioru końcowego dokonuje się sprawdzenia zgodności wykonanych robót z umową, w tym, dokumentacją projektową, poprawności działania nowego zamontowanego kotła, pomiaru parametrów i elementów zrealizowanych robót objętych umową. Czynności odbioru końcowego robót zostają potwierdzone w protokole z odbioru końcowego robót.
12. Przy odbiorze końcowym Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu potwierdzone i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru: atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń, wyniki prób i sprawdzeń wykonanych robót, protokołu z przeglądu kominiarskiego po wykonaniu robót objętych niniejszą umową. Brak przekazania którejkolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do nieprzystąpienia do odbioru końcowego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego:
  - a) zostaną stwierdzone wady lub braki:
    - stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków i usterek
    - nie stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru technicznego robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków i usterek ustalając termin realizacji w/w robót lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady, braku, usterek. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom.
  - b) Wady lub braki wskazane w lit. a) powyżej, winny zostać potwierdzone przez złożenie stosownych oświadczeń przez Projektanta, Inspektora nadzoru. Fakt odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego nie będzie podstawą do wydłużenia terminu zakończenia robót objętych umową, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie robót objętych Umową w terminie. W takim przypadku Wykonawca i kierownik robót po usunięciu wad, usterek, braków zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru bez prawa do dodatko-

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

wego wynagrodzenia, a Inspektor nadzoru ponownie składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej. Czas wynikający z kolejnych oświadczeń Inspektora nadzoru nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania robót objętych Umową, o którym mowa w § 5 ust. 1.

14. Podczas odbioru końcowego robót Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia przez Wykonawcy i Kierownika robót, że roboty objęte umową wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.
15. Z czynności odbiorów sporządza się protokoły, które powinny zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania przez Strony protokołu stanowi datę odbioru.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 10**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto**

(słownie: .....zł ...../100) brutto

w tym:

wartość netto: ..... zł

(słownie: ..... zł ...../100) netto

podatek VAT: ..... zł

(słownie: ..... zł .... /100).

w tym:

- demontaż istniejącego kotła c.o. wraz z demontażem innych urządzeń .....zł netto
- cena kotła c.o. do zamontowania ..... zł netto
- montaż kotła c.o. i innych koniecznych urządzeń i inne konieczne prace związane z montażem kotła c.o. i wykonaniem robót wykończeniowych w pomieszczeniu kotłowni .....zł netto

2. W wypadku zmiany materiałów, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należnego wynagrodzenia proporcjonalnie do ceny użytych materiałów. W przypadku zastosowania materiałów droższych, nie skutkuje to zwiększeniem wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do żądania Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

3. Kwoty przedstawione w ust. 1 powyżej nie podlegają waloryzacji oraz zawierają wszystkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w nich a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji placu/terenu robót; zorganizowania i utrzymania zaplecza robót; wywozu i zagospodarowania odpadów pochodzących z demontażu zgodnie z ustawą o odpadach; koszty związane z realizacją, odbiorami robót oraz inne wynikające z realizacji Umowy, w tym koszty związane z wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej podlega pomniejszeniu o kwoty wynikające z zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) według zasad opisanych w § 6 Umowy<sup>1</sup>.
5. Do wynagrodzenia umownego, o którym mowa w niniejszym § ust. 1 nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632.

## **Zasady rozliczeń**

### **§11**

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy, będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych:
  - a) dokonanie odbioru końcowego robót objętych umową na warunkach przedstawionych w §9
  - b) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5a do Umowy, że nie ma on żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz zawartych Umów o podwykonawstwo i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców\*;*  
oraz
  - c) *złożenie oświadczenia złożonego przez podwykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5c do Umowy, że otrzymał od Wykonawcy całe należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą Umową o podwykonawstwo i nie będzie zgłaszał z tego powodu żadnych roszczeń, wraz z dowodem przelewu tych środków na rzecz podwykonawcy\**  
albo
  - d) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5b do Umowy, że Przedmiotu umowy został wykonany przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawców\*.*

*(\*niepotrzebne skreślić)*
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót i złożenia niezwłocznie po jej wystawieniu do Zamawiającego.
3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie 14 dni od daty - potwierdzonej

---

<sup>1</sup> Dotyczy Wykonawców wykonujących Przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

w dzienniku korespondencji – złożenia przez Wykonawcę faktury VAT.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy, zapłata wynagrodzenia następuje na podstawie faktury VAT za wykonane zainwentaryzowane roboty objęte Umową. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:
  - a) przeprowadzenie inwentaryzacji, o której mowa w §14 Umowy;
  - b) rozliczenie i ustalenie wartości robót zainwentaryzowanych w trakcie inwentaryzacji, o której mowa w § 14 Umowy;
  - c) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5a do Umowy, że nie ma on żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz zawartych Umów o podwykonawstwo i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców\*;*

*oraz*

  - d) *złożenie oświadczenia złożonego przez podwykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5c do Umowy, że otrzymał od Wykonawcy całe należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą Umową o podwykonawstwo i nie będzie zgłaszał z tego powodu żadnych roszczeń, wraz z dowodem przelewu tych środków na rzecz podwykonawcy\**

*albo*

  - e) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5b do Umowy, że Przedmiotu umowy został wykonany przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawców\*.*

*(\*niepotrzebne skreślić)*

## **Zmiany w Umowie**

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony w § 5 może ulec przedłużeniu:
  - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) w przypadku innych przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy po uzasadnieniu przez Wykonawcę przyczyn niedotrzymania terminu
  - c) z powodu działania siły wyższej.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 13**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zabezpieczenia w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w obowiązującej formie przewidzianej w SIWZ tj. w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót,
  - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się także brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przez Wykonawcę, w związku z czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zaspokojenia z zabezpieczenia swoich roszczeń regresowych wobec Wykonawcy z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i dostawcom, realizującym roboty będące przedmiotem umowy. Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia w szczególności, gdyby pozostałe do zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywało całości roszczeń podmiotów innych niż Wykonawca, uprawnionych do otrzymania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę**

#### **§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, a w szczególności, gdy:
  - a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
  - b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji Przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub opóźnienie robót w stosunku do terminów odbioru końcowego robót przekroczy 21 dni, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
  - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji robót w terminie 14 dni licząc od dnia 15.03.2025 r. lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o wznowieniu realizacji, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - e) Wykonawca wykorzysta przy realizacji Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia niezgodne z Umową, niezgodne z dokumentacją projektową i nie dokona ich wymiany na

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

materiały i urządzenia zgodne z umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od ujawnienia przyczyn odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na 14 dni przed, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z postanowień Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać roboty oraz przystąpić do ich komisyjnej inwentaryzacji wraz z Zamawiającym. W przypadku odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji Zamawiający ma prawo do samodzielnego dokonania inwentaryzacji, która będzie wiążącą dla Stron oraz do jednostronnego przejęcia terenu budowy.
5. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia innego wykonawcy bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
6. Zainwentaryzowane roboty zostaną rozliczone proporcjonalnie do ilości wykonanych prac z uwzględnieniem stopnia zaawansowania wykonanych robót, wg kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w §15 Umowy oraz postanowień §10 Umowy.
7. Inny wykonawca, o którym mowa w ust. 5 powyżej, może wykorzystać, w celu dalszego wykonywania robót, zaplecze, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, na warunkach ustalonych przez Wykonawcę i innego wykonawcę albo skorzystać z własnych zasobów.
8. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
9. Strony przyjmują, że odstąpienie od umowy nie dotyczy robót odebranych i rozliczonych.

### **Kary umowne**

#### **§ 15**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych, za niezgodne lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w szczególności w następujących wypadkach:
  - a) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 od a) Umowy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;



Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- b) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 od b) do e) Umowy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;
  - c) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w terminie wykonania robót objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem że:
    - przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 1 do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych;
    - ogranicza się maksymalne naliczenie kar umownych z tytułu wskazanego w pkt. 2 lit. c) niniejszego § do wysokości łącznie 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;
  - d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, wykonania napraw w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego z Wykonawcą na usunięcie usterek lub wad i wykonanie napraw,
- 3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2 powyżej, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) ze zm.).
  - 4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności wskazanych w § 14 ust. 1 Umowy.
  - 5. Kary umowne, określone w niniejszym §, kumulują się.
  - 6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
  - 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w Umowie podstaw do ich naliczenia.
  - 8. W przypadku szkody przewyższającej wartość kar umownych, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **Gwarancja i Rękojnia**

### **§ 16**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi i gwarancji obejmującej całość Przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca dla użytych materiałów i urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta. Jeżeli okres materiałów i urządzeń użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

jest krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas użyte materiały i urządzenia objęte są okresem gwarancji równym okresowi gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie karty gwarancyjne wbudowanych materiałów i urządzeń Zamawiającemu przed zakończeniem odbioru końcowego robót objętych umową.
4. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji lub w związku z pojawieniem się i wystąpieniem usterek (wad) wymagających niezwłocznego usunięcia. Terminy okresowych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy ustala Zamawiający.
5. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
6. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich zobowiązań wyszczególnionych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy (zwana dalej „**Kartą gwarancyjną**”).
7. Wykonawca będzie w okresie odpowiedzialności rękojmi i gwarancji usuwał wady (usterki), wykonywał naprawy, konserwacje i inne zobowiązania zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Karty gwarancyjnej na własny koszt i odpowiedzialność.
8. Strony będą sporządzały protokół z usunięcia wad (usterek) oraz dokonanych napraw i przeglądów gwarancyjnych.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterek) lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy oraz Karty gwarancyjnej, w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek oraz wykonania napraw liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji napraw i nie-usunięcia wad i usterek oraz niewykonania napraw wskazanych w protokole z przeglądu, czy niewykonania innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej, Wykonawca mimo upływu okresu rękojmi zobowiązany jest nadal do wykonania napraw i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez innego wykonawcę do wysokości wartości wykonanych napraw, konserwacji i usuniętych wad i usterek i innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej. Rękojmia i gwarancja dla Przedmiotu umowy ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie. Przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.

## **Sila wyższa**

### **§ 17**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy możliwość zmniejszenia zakresu Umowy i wyłączenia części robót z realizacji, ze względu na zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, której Zamawiający nie mógł przewidzieć, a uniemożliwiającą realizację Przedmiotu umowy w całości lub części.

#### **§19**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 664-000-60-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

#### **§ 20**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej Strony listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres oraz zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o wszelkich zmianach dotyczących swojej sytuacji prawnej.
3. Realizacja zapisu ust. 1 niniejszego § nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 21**

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu.

#### **§ 22**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. SWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 2
3. Kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia – załącznik nr 3
4. Karta gwarancyjna – załącznik nr 4
5. Wzór oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) i e) Umowy – załączniki nr 5a i 5b
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. d) Umowy – załącznik nr 5c
7. Informacja RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

**Załącznik nr 5 a do Umowy**

.....  
miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany,

.....  
.....

(Nazwa Wykonawcy)

**będący Wykonawcą umowy nr ..... z dnia ..... dot. „Wymiana kotła c.o. w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Lipie) nr inw. 965/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie w Lipiu ul. Starachowicka 4a, Gmina Brody”**

**oświadczam,**

*że nie mam żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców (dalszych podwykonawców) powstałych w związku z realizacją w/w umowy i że dokonałem spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców)*

Na potwierdzenie powyższego oświadczenia składam dokumenty:

1. potwierdzenie przelewu dot. zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przez Wykonawcę z roboty ujęte w Umowie o podwykonawstwo;
2. oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) **zgodnie ze wzorem załącznika 5 c do wzoru umowy.**
3. inne.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „Wymiana kotłów c.o. w budynkach w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice: nr inw. 965/110 na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie, Gmina Brody na działce nr ewid. 145/1201 obręb 009 oraz nr inw. 726/110 na terenie osady leśnej leśnictwa Majówka w Starachowicach ul. Igłasta 12”.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

**Załącznik nr 5 b do Umowy**

.....  
miejscowość i data

### **OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany,

.....  
.....

(Nazwa Wykonawcy)

**będący Wykonawcą umowy nr ..... z dnia ..... dot. „Wymiana kotła c.o. w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Lipie) nr inw. 965/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie w Lipiu ul. Starachowicka 4a, Gmina Brody”**

oświadczam, że

całość przedmiotu w/w umowy wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców).

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

**Załącznik nr 5 c do Umowy**

.....  
miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (DALSZEGO PODWYKONAWCY)**

Ja niżej podpisany

.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

Będąc podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wykonujący części zamówienia objętego umową dot.

„Wymiana kotła c.o. w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Lipie) nr inw. 965/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie w Lipiu ul. Starachowicka 4a, Gmina Brody”

nr ..... z dnia ..... (zwana dalej „Umową”) tj. realizującym roboty budowlane\*, usługi\*, dostawy\* dot. ....

na podstawie Umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... (zwana dalej „Umową o podwykonawstwo”).

oświadczam,

że Wykonawca\*, podwykonawca\*, dalszy podwykonawca\* tj. .... umowy nr ..... z dnia ..... uregulował względem mnie wszystkie płatności z tytułu dostaw\*, usług\* i robót budowlanych\* wykonanych przeze mnie w ramach Umowy o podwykonawstwo i nie ma względem mnie żadnych zobowiązań wynikających tejże Umowy o podwykonawstwo o i nie będę zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.

Jednocześnie informuję, że Wykonawca\*, podwykonawca\*, dalszy podwykonawca\* uiścił wobec mnie całą należność wynikającą z ww. Umowy o podwykonawstwo w wysokości..... zł brutto ..... zł przelewem otrzymanym w dniu .....

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy )