

## Umowa Nr DZD/ID-...../2019

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Elblągu pomiędzy:

Gminą **Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
REGON: 170 747 715      NIP: 578-305-14-46

a

.....  
NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr.....  
którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 EUR

### § 1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:

**Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej przy realizacji inwestycji pn.:**  
**Odnowa nawierzchni dróg w Elblągu:**

- ul. Wspólna
- ul. Jana Kochanowskiego

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje zarządzanie i nadzór nad realizacją robót budowlanych polegających na odnowie nawierzchni wskazanych poniżej odcinków dróg w Elblągu:

- 1) ul. Wspólna, długości około 400 m
- 2) ul. Jana Kochanowskiego, od ul. Komeńskiego do ul. Sadowej, długość około 250 m.

3. Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1. realizowane będzie w oparciu o kompleksowe dokumentacje projektowe - Odnowa nawierzchni dróg w Elblągu opracowane przez firmę NEOX sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku, ul. Wały Piastowskie 1/1508.

4. Realizacja nadzorowanej inwestycji zakłada:

- 1) wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych odnowy ulic wskazanych w § 1 ust. 2 i obejmujących odnowę nawierzchni tj. wykonanie nakładki bitumicznej z niezbędnymi do jej wykonania przekładkami-remontami chodników przyległych do jezdni, zjazdów, regulacją lub wymianą krawężników, regulacjami urządzeń infrastruktury podziemnej (zasuw, włazów studni, wpustów deszczowych itp.), odtworzeniem oznakowania poziomego oraz z poprawą (korektą geometrii, remontem i koniecznym uzupełnieniem) innych elementów drogi takich jak skrzyżowania, zjazdy, chodniki, oznakowanie poziome i pionowe.
- 2) opracowanie przez wykonawcę robót budowlanych recept na mieszanki mineralno – asfaltowe oraz uzyskania akceptacji od inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 3) zapewnienie i sfinansowanie przez wykonawcę robót budowlanych badań kontrolnych (składu i wolnych przestrzeń) mieszanek pobranych w trakcie układania nawierzchni na każdej z jezdni.

5. Zakres usługi, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Przygotowanie procesu inwestycyjnego.

- 2) Zarządzanie, nadzorowanie i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego.
  - 3) Prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji) osobno na każdą z ulic.
  - 4) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych osobno na każdą z ulic.
  - 5) Obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
6. Informacje, w oparciu o które realizowana będzie usługa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy:
- 1) Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1. realizowane będzie w formie remontów weekendowych poszczególnych odcinków ulic zgodnie z harmonogramem jak poniżej:
    1. Piątek od godzin wieczornych zamykany jest dla ruchu kołowego remontowany odcinek z zapewnieniem dojazdu dla mieszkańców i służb ratowniczych:
      - frezowanie i usuwanie starych warstw bitumicznych, nadanie wstępnego profilu (spadków podłużnych i poprzecznych) jezdni,
      - oczyszczenie i skropienie emulsją, wyrównanie ubytków i ułożenie siatki przeciwspekaniowej.
    2. Sobota od godzin porannych:
      - układanie warstwy wiążącej,
      - skropienie emulsją asfaltową,
      - regulacja studzienek infrastruktury podziemnej do poziomu warstwy ścieralnej.
    3. Niedziela od godzin porannych:
      - układanie warstwy ścieralnej.

W poniedziałek rano następuje otwarcie odcinka do ruchu.

    4. Przed rozpoczęciem robót - odnowy nawierzchni przeprowadzone zostaną roboty przygotowawcze bez zamykania ruchu kołowego tj. wykonana będzie regulacja wysokościowa krawężników i regulacja studzienek infrastruktury podziemnej do poziomu warstwy wiążącej. Po wykonaniu warstwy ścieralnej jezdni wykonane zostaną niezbędne roboty w zakresie oznakowania poziomego oraz prace wykończeniowe i porządkowe.
  - 2) Wszelkie projekty organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji opracowane przez wykonawcę robót muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Policję oraz organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Zarząd Dróg UM w Elblągu.
  - 3) Zamawiający dokonał zgłoszenia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych.

## § 2 Termin

1. W zakresie zarządzania i nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych:
  - 1) Termin rozpoczęcia: od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych.
  - 2) Termin zakończenia robót budowlanych: 45 dni od przekazania terenu budowy
2. Termin w zakresie rozliczenia inwestycji i przygotowania przekazania środków trwałych: **30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, związanych z realizacją inwestycji.**
3. Termin w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**

## § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora) za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy (Inspektora), Strony ustalają na:

kwotę netto: ..... zł + podatek VAT w kwocie ..... zł

co łącznie stanowi kwotę brutto: .....zł

słownie: ..... złotych i ...../100

2. Na powyższe wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1. składa się:
- 1) Przygotowanie procesu inwestycyjnego, zarządzanie, nadzorowanie i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji:  
kwota netto: ..... zł
  - 2) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych, o którym mowa w § 1 ust. 5, pkt. 4 - nie mniej niż 5 % całości wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1  
kwota netto: ..... zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy (Inspektora) oraz obowiązki Wykonawcy (Inspektora) wskazane w § 4.
4. Wykonawcy (Inspektorowi) nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu realizacji przez wykonawcę inwestycji robót koniecznych, dodatkowych i zamiennych.

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca (Inspektor) ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... i oświadcza, że osoba to posiada uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie nadzoru nad robotami drogowymi.
2. Wykonawca (Inspektor) zobowiązuje się do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca (Inspektor) po uzgodnieniu z Zamawiającym, sprawdzi poprawność ofert wraz z kosztorysami ofertowymi złożonymi przez wykonawców w przetargu na roboty budowlane
4. Wykonawca (Inspektor) ponosi odpowiedzialność za monitorowanie i nadzorowanie nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacjami projektowymi, warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami.
5. W okresach zmiany organizacji ruchu Wykonawca (Inspektor) w porozumieniu z Zarządem Komunikacji Miejskiej w Elblągu Sp. z o.o. i Tramwajami Elbląskimi Sp. z o.o. uzgodni zmiany w funkcjonowaniu publicznej komunikacji zbiorowej.
6. Wykonawca (Inspektor) będzie administrował kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego.
7. Wykonawca (Inspektor) będzie ściśle współpracował z komórką ds. rozliczeń wskazaną przez Zamawiającego i dostarczał wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń..
8. Wykonawca (Inspektor) musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.
9. Przekazanie wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego.
10. Wykonawca (Inspektor) będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegał Zamawiającemu. Wykonawca (Inspektor) za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.
11. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Wykonawcę (Inspektora). Ponadto Wykonawca (Inspektor) konsultować będzie istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi w danej branży członkami Zamawiającego, jeżeli wymagać tego będzie waga problemu – z całym zespołem Zamawiającego na nadzwyczajnych zebraniach/radach budowy.
12. Wykonawca (Inspektor) nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca (Inspektor) będzie potwierdzał ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniował konieczność ich wykonania i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót.

14. Bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz ze SIWZ (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
15. Zapewnienie stałej dyspozycyjności inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy i stawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerwonego Krzyża 2 w Elblągu w terminie do ..... godzin licząc od wezwania przez Zamawiającego.
16. Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać swoje urządzenia w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
17. Współpraca z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacja z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca (Inspektor) będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go dla wykonawcy robót realizującemu inwestycję.
18. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
19. Powiadamianie o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
20. Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji.
21. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
22. Organizowanie rad budowy raz na tydzień. Zamawiający informuje, że rady budowy mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego, w Elblągu przy ulicy Czerwonego Krzyża 2.
23. Prowadzenie wszelkiej korespondencji, związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
24. Opiniowanie i akceptowanie sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i przekładanie ich właściwym organom do zatwierdzenia.
25. Wykonawca (Inspektor) ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane) przedkładanych do PINB i innych organów dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.
26. Kontrola, uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, opiniowanie i zatwierdzanie wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
27. Wykonawca (Inspektor) zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót harmonogramu robót w systemie weekendowym oraz do przedłożenia harmonogramu wraz ze swoją opinią Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu od wykonawcy robót. Przedłożony harmonogram musi odpowiadać założeniom wykonania robót w systemie remontów weekendowych zgodnie z § 1 ust. 6 pkt.1).
28. Bieżąca kontrola i monitorowanie postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Zidentyfikowanie ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych. Wykonawca (Inspektor) będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.
29. Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10 % w stosunku do terminu określonego w harmonogramie Wykonawca (Inspektor) zażąda przedstawienia od wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na kolejnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% w stosunku do terminu określonego w harmonogramie wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmiennym terminem umownego zakończenia robót.
30. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu.

31. Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
32. Wykonawca (Inspektor) ma obowiązek sprawdzić i potwierdzić ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę robót.
33. Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
34. Sporządzenie wszelkich niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
35. Wykonawca (Inspektor) jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych wraz ze swoim stanowiskiem wyczerpującym wskazane przez wykonawcę zagadnienia lub problemy.
36. Organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji. Wykonawca (Inspektor) musi brać udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
37. Wykonawca (Inspektor) jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
38. Opiniowanie proponowanych przez wykonawcę robót podwykonawców i w porozumieniu z Zamawiającym wydawanie zgody na ich zatrudnienie. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca (Inspektor) przedstawi wykonawcy robót pisemne uzasadnienie.
39. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
40. Wykonawca (Inspektor) wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę robót.
41. Wykonawca (Inspektor) zarządza i uczestniczy w pobieraniu próbek przez wykonawcę robót budowlanych w ramach badań kontrolnych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3: składu i wolnych przestrzeni mieszanek pobranych w trakcie układania nawierzchni na każdej z jezdni. Wykonawca (Inspektor) weryfikuje poprawności założonych w receptach mieszanek, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2 parametrów technicznych w stosunku do wyników badań kontrolnych.
42. Wykonawca (Inspektor) ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
43. Na każdą płatność dla wykonawcy robót Wykonawca (Inspektor) wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.
44. Wykonawca (Inspektor) weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane.
45. Wykonawca (Inspektor) uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
46. Wykonawca (Inspektor) zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania.
47. Wykonawca (Inspektor) po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w niniejszej umowie, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji w tym m.in.: wskaże Zamawiającemu i będzie nadzorował oraz rozliczał roboty związane z wymianą lub przełożeniem elementów dróg tj. nawierzchnie zatok, zjazdów, chodników, krawężniki oraz elementy brd, które nie będą uwzględnione w zakresie podstawowych robót zleconych wykonawcy robót, a są ujęte w projekcie wykonawczym przekazanym Wykonawcy (Inspektorowi) jako roboty dopełniające i są w złym stanie technicznym, a ze względów bezpieczeństwa oraz dla zachowania właściwych parametrów technicznych i użytkowych drogi wymagają przełożenia lub wymiany.

48. Wykonawca (Inspektor) zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
49. Wykonawca (Inspektor) będzie opiniował i opracowywał materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla prasy i władz lokalnych, opiniowanie dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do uzgodnienia, uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez różne instytucje w sprawie budowy.
50. Podczas nieobecności Wykonawcy (Inspektor) z powodu zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Wykonawca (Inspektor) zapewni czasowe zastępstwo specjalisty o równoważnym wykształceniu i uprawnieniach na cały czas nieobecności Wykonawcy (Inspektor) by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo musi być przedłożone na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego.
51. Wykonawca (Inspektor) będzie organizował przeglądy gwarancyjne, sporządzał protokoły z tych przeglądów, (kopię protokołów dostarczy Zamawiającemu) i będzie nadzorował usuwanie stwierdzonych protokołarnie wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.
52. Wykonawca (Inspektor) zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów (oraz przekazanie swojej opinii) w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących Podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca (Inspektor) zobowiązany jest do m.in.:
  - 1) Przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 2) Uzyskania przekazania od wykonawcy robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna zawierać uwagi Inżyniera Budowy i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy
  - 3) Przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 4) Przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną umową podpisaną z wykonawcą robót budowlanych.
53. Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy. Wykonawca (Inspektor) zobowiązany będzie do założenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów dotyczących realizacji robót.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy (Inspektorowi) dokumentacji projektowych, na podstawie której będzie realizowana inwestycja.
2. Zabezpieczenie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadań inwestycyjnych według zapotrzebowania, które z odpowiednim wyprzedzeniem będzie zgłaszał Wykonawca (Inspektor).
3. Udział jego przedstawiciela w organizowanych przez Wykonawcę (Inspektora) naradach i spotkaniach.
4. Zatwierdzanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, opracowanych i złożonych przez wykonawcę robót i zaakceptowanych przez Wykonawcę (Inspektora).
5. Zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę (Inspektora) w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego (budowlanego).
6. Zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy (Inspektora).
7. Udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

## § 6

### Płatności

Wykonawca (Inspektor) będzie wystawiał Faktury przejściowe w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie wyliczana proporcjonalnie do wykonanych przez wykonawcę robót i odebranych do fakturowania przez Wykonawcę (Inspektora) i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. Wykonawca (Inspektor) po przeprowadzeniu odbioru oraz po przeprowadzeniu rozliczenia inwestycji w tym rozliczenia środków trwałych wystawi fakturę w kwocie podanej w § 3 ust.2. pkt 2.
2. Zamawiający będzie regulował faktury w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

4. Faktury będą wystawiane na:

Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,  
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.

Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy (Inżyniera) wskazane na fakturze.

## § 8

### Kary

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w § 9, zapłaci on Wykonawcy (Inspektorowi) karę w wysokości 15 % ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Inspektora) zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 3) Za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca (Inspektor) zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3,0 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 4) Za nieterminowe rozliczenie zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Wykonawca (Inspektor) zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) Za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane z winy Wykonawcy (Inspektora) Wykonawca (Inspektor) zapłaci Zamawiającemu karę – w wysokości 3,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 6) Za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 2. Wykonawca (Inspektor) zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) Za niestawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerwonego Krzyża 2 w Elblągu inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 2 godzin licząc od wezwania przez Zamawiającego Wykonawca (Inspektor) zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia.
2. Wykonawca (Inspektor) wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze swojego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## § 9

### Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca (Inspektor) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy (Inspektora) w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 3) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
  - 4) gdy z powodu wystąpienia istotnych okoliczności wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zmiany wynagrodzenia:
    1. w przypadku wystąpienia okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach zadań inwestycyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1. umowy
      - wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót z oferty wykonawcy robót w stosunku do wartości zakresu robót faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót liczonego od kwoty określonej w § 3 ust. 2 pkt 1. umowy,
    2. w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku od towarów i usług:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1. umowy,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
      - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług.,
  - 2) Zmiany terminu:
    1. w przypadku działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy
      - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia
    2. zmiany terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane, tj. skrócenia lub wydłużenia terminów określonych w § 2 umowy,
    3. w przypadku konieczności wykonania w trakcie realizacji inwestycji prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości o ile zalecenia te nie wynikały z niedopatrzeń i zaniechań działalności Wykonawcy (Inspektora),
    4. w przypadku konieczności wykonania badań lub prac wynikających z zaleceń decyzji wydanych przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków.,
4. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 6, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
  6. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:  
Zamawiający:  
Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg  
e-mail: [dzd@umelblag.pl](mailto:dzd@umelblag.pl) nr tel. 55 239 32 43  
Wykonawca:



§ 10

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY  
mgr Zdzisław Wójcik  
nr rej. CO. E-160

INSPEKTOR