

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

**Zamawiający:**

Gmina Łęknica  
ul.. Żurawska 1  
68 - 208 Łęknica

## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

**Nazwa zamówienia:**

Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku  
głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy

Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>

**Zatwierdził:**

Opracował	Zatwierdził
Marcin Perczyński	Piotr Kuliniak

Łęknica, 24 maja 2023 r.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

*Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SWZ” lub „Specyfikacją” zawiera:*

---

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW) .....	4
1. ZAMAWIAJĄCY .....	4
2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA .....	4
3. STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.....	4
4. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	4
5. NEGOCJACJE.....	5
6. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	5
7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	7
8. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY .....	8
9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.....	8
10. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	11
11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	12
12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	12
13. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.....	15
14. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT.....	16
15. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 ust. 1 USTAWY PZP .....	17
16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY .....	18
17. KRYTERIA OCENY OFERT .....	21
18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.....	22
19. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ: .....	23
20. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP.....	23
21. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	24
22. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE .....	24
23. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA .....	26

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
 „Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

24. OFERTY WARIANTOWE .....	26
25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY .....	26
26. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....	26
27. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.....	28
28. WIZJA LOKALNA .....	28
29. WALUTA ROZLICZENIA .....	28
30. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: .....	28
31. OSOBISTE WYKONANIE PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ .....	29
32. AUKCJA ELEKTRONICZNA .....	29
33. WYMÓG ODNOŚNIE KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH .....	29
34. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	29
35. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW .....	31
36. PODWYKONAWSTWO.....	32
37. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .	32
38. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ .....	33
39. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:.....	34
40. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA .....	34
41. KLAUZULA INFORMACYJNA .....	34
Rozdział 2 Formularz Oferty .....	37
Formularz 2.1. Formularz oferty.....	38
Rozdział 3 Formularze .....	43
Formularz 3.1. Wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu .....	44
Formularz 3.2. Wzór oświadczenia Wykonawcy braku przynależności lub przynależności do tej samej grupy kapitałowej .....	46
Formularz 3.3. Wykaz robót potwierdzających posiadane doświadczenie.....	48
Formularz 3.4 Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby .....	51
Formularz 3.5 Wzór oświadczenia w sprawie robót, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia .....	54
Rozdział 4 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .....	55
Rozdział 5 Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	58
Rozdział 6 Tabela elementów rozliczeniowych .....	59



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

## Rozdział

1

## Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

---

### 1. ZAMAWIAJĄCY

---

Gmina Łęknica

ul. Żurawska 1, 68 – 208 Łęknica

numer telefonu: + 48 (68) 3624700,

adres poczty elektronicznej: [sekretariat@umleknica.pl](mailto:sekretariat@umleknica.pl)

NIP: 928 – 20 – 76 – 271; REGON: 970770528

godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

### 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

---

2.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem (numerem postępowania): RGN.271.14.2023.

2.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

---

3.1. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć stronę internetową Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>.

3.2. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne będą na tej stronie.

### 4. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

---

4.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

4.2. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

## 5. NEGOCJACJE

---

- 5.1. Zamawiający przewiduje możliwość wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 5.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert.
- 5.3. Negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ i mogą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 5.4. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.
- 5.5. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
- 5.6. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

## 6. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

---

- 6.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do Rozdziału 4 SWZ.
- 6.2. Prace projektowe i roboty budowlane obejmują:
  - 1) **Termomodernizację** budynku nr 081101\_1.0001.599\_BUD przy ul. Granicznej nr 7, w tym:
    - a) ocieplenie stropodachu (dopuszcza się płyty styropianowe na wierzchniej stronie dachu zamiast granulatu) - około 195,00m<sup>2</sup>;
    - b) ocieplenie ścian zewnętrznych (około 805m<sup>2</sup>);
    - c) wymiana drewnianych okien w piwnicy (wszystkie otwory);
    - d) wymiana drzwi zewnętrznych na ścianie południowo-wschodniej na aluminiowe;
    - e) wymiana oświetlenia zewnętrznego elewacyjnego na LED;
    - f) ocieplenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pod poziomem terenu;
    - g) wymiana rynien i rur spustowych (tytan-cynk);
    - h) prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację;
    - i) demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji;
    - j) inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ewentualne przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe itp.).

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 2) **Zagospodarowanie terenu** działki nr 177/1 na powierzchni około 2257,7m<sup>2</sup>, w tym teren utwardzony około 1511,16m<sup>2</sup> (chodnik - około 419,91m<sup>2</sup>, drogi wewnętrzne z odwodnieniem i zjazd - około 753,65m<sup>2</sup>, parkingi - 21 standardowych miejsc parkingowych oraz 3 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych - około 315,60m<sup>2</sup>, plac zabaw - około 22,0m<sup>2</sup>, tereny zielone - około 746,54m<sup>2</sup>;
- 3) **Dostawę i montaż systemu opłat parkingowych** z zastosowaniem szlabanów z rozpoznawaniem numerów tablic rejestracyjnych pojazdów.
- 6.3. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanego przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu/dokumentów formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją.
- 6.4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i decyzje niezbędne do uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3. oraz do wykonania robót budowlanych, w szczególności:
- a) decyzja o pozwoleniu na budowę, skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych;
  - b) w razie potrzeby decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji;
  - c) w razie potrzeby pozwolenie wodno-prawne;
  - d) w razie potrzeby zatwierdzenie projektów organizacji ruchu na czas robót.
- 6.5. W celu uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt. 6.4, Wykonawca opracuje wszelkie niezbędne dokumenty, w szczególności operaty, karty, raporty i inne niezbędne opracowania, w tym dokumentację i dokumenty techniczne.
- 6.6. W związku z realizacją niniejszego zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj, podział zamówienia na część projektową i wykonawczą byłby sprzeczny z tą zasadą. Oba elementy zamówienia są ze sobą ściśle powiązane z uwagi na rozłożenie ryzyk kontraktowych. Wobec przeniesienia odpowiedzialności na Wykonawcę za realizację całości procesu inwestycyjnego, nie jest możliwe również wydzielenie części robót budowlanych, które mógłby wykonać inny Wykonawca. Ponadto formuła ta ułatwia skoordynowanie przez Zamawiającego działań projektowych i wykonawczych realizowanych na podstawie projektu.
- 6.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w Rozdziale 4 oraz w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział 5 niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
- 6.8. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

Główny przedmiot:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45321000-3	Izolacja cieplna
45261410-1	Izolowanie dachu
45443000-4	Roboty elewacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45410000-4	Tynkowanie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421132-8	Instalowanie okien
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
34926000-4	Sprzęt do kontroli parkingów samochodowych
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45231400-8	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno–kanalizacyjne i sanitarne
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

---

7.1. W niniejszym postępowaniu ustala się realizację zamówienia w dwóch etapach:

- 1) **Etap 1** zakończony opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

techniczny) oraz uzyskaniem na jej podstawie odpowiedniego dokumentu/dokumentów formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją (decyzja o pozwoleniu na budowę, ewentualnie inne decyzje równoważne odpowiednie dla zakresu robót) - w terminie do **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**;

- 2) **Etap 2** zakończony wykonaniem i odbiorem wszelkich robót budowlanych objętych zamówieniem – w terminie do **17 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

7.2. Termin wykonania Etapu 2 stanowi kontraktowy termin wykonania umowy.

## 8. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- 8.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy zawartej w wyniku udzielenia niniejszego zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym Rozdział 5 SWZ.
- 8.2. Wybrany Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania, zobowiązuje się do zwracania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.

## 9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

---

### 9.1. Informacje ogólne:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>.
- 3) Strona internetowa, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/770955>. Dostęp możliwy jest również bezpośrednio poprzez stronę prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica> (poprzez zakładkę POSTĘPOWANIA) lub poprzez pasek wyszukiwania na stronie <https://platformazakupowa.pl/>.
- 4) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (<https://platformazakupowa.pl/>) pod adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/770955> oraz pod adresem Platformy Zakupowej Gminy Łęknica <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica> (poprzez zakładkę POSTĘPOWANIA). W postępowaniu Zamawiający **nie dopuszcza innych środków komunikacji elektronicznej**.



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 5) Funkcjonalność Platformy Zakupowej Gminy Łęknica obejmuje między innymi możliwość:
  - a) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
  - b) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
  - c) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
  - d) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
  - e) przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
  - f) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
  - g) przesyłania odwołania,  
za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
- 6) Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 7) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> . Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> do konkretnego Wykonawcy.
- 8) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM poczty elektronicznej.
- 9) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view> .

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek określony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 11) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

#### 9.2. Informacje techniczne i rekomendacje:

- 1) Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl>, tj.:
  - a) dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
  - b) posiadanie skrzynki poczty elektronicznej;
  - c) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
  - d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
  - e) włączona obsługa JavaScript;
  - f) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
  - g) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.;
  - h) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 2) Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2247).
- 3) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
  - 4) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    - a) .zip ;
    - b) .7Z .
  - 5) Wśród formatów powszechnych a nie występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w plikach o takich formatach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
  - 6) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
  - 7) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - 8) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES.
  - 9) Plik z podpisem należy przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 10) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.
  - 11) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty i innych składanych dokumentów.
  - 12) Zamawiający rekomenduje składanie oferty z zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do upływu terminu składania ofert.
  - 13) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
  - 14) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po ich podpisaniu, co może skutkować naruszeniem integralności plików.

## **10. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

---

Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest: Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

## 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

---

- 11.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 14.07.2023r.
- 11.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 11.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 11.3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą przekazanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 11.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

---

- 12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca występujący wspólnie z innym Wykonawcą, nie może składać oferty jako samodzielny Wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym Wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 12.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 12.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych / nie wymaga składania ofert wariantowych.
- 12.4. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
- 12.5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz 2.1 „Oferta”.
- 12.6. Wraz z Ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- 1) w celu potwierdzenia umocowania do podpisania oferty - **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru**, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca w Formularzu Oferty wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie;
  - 2) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania** Wykonawcy chyba, że umocowanie do reprezentacji wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 12.6.1;
  - 3) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** (np. umowa o współdziałaniu). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;

- 4) **oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp** (wypełniony Formularz 3.1 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu) i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, które nie jest podmiotowym środkiem dowodowym i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert;
  - 5) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp (przykładową treść określa Formularz 3.4), wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 6) **oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4** ustawy Pzp przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w sprawie robót, które wykonają poszczególni wykonawcy (treść określa Formularz 3.5.);
- 12.7. Ofertę, oraz dokumenty wskazane w pkt. 12.6 (w tym zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, pełnomocnictwo, oświadczenia) oraz inne podmiotowe środki dowodowe, sporządza się i składa w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320) danych. Dokumenty te muszą mieć formę elektroniczną (podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem) lub postać elektroniczną opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, dokumenty te muszą być opatrzone podpisami przed przesłaniem do systemu.
- 12.8. Inne, niż wskazane w pkt. 12.7. informacje, oświadczenia lub dokumenty należy sporządzić w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu <https://platformazakupowa.pl/>.
- 12.9. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu lub konkursie, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 12.10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12.11. W przypadku gdy dokumenty wskazane w pkt. 12.6 (podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach),

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

12.12. W przypadku gdy dokumenty wskazane w pkt 12.11. zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym poświadczenia dokonuje:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz;
- b) innych dokumentów - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

12.13. Podmiotowe środki dowodowe, oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, wystawione przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawcę, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

12.14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, wystawione przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawcę, oraz pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym: poświadczenia dokonuje:

- a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą lub notariusz;
- b) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

c) pełnomocnictwa – mocodawca lub notariusz.

- 12.15. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem podpisem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku.
- 12.16. Oferta oraz oświadczenia, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale 2 i w Rozdziale 3 SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 12.17. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> może wprowadzić wycofać ofertę.
- 12.18. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

### 13. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

---

- 13.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.3. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
- 13.4. Przed upływem terminu składania ofert należy ofertę zabezpieczyć wadium zgodnie z postanowieniami pkt. 26. IDW.
- 13.5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej, to jest umieścić na <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/770955> do dnia 15 czerwca 2023 r. do godziny 9:00.
- 13.6. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
- 13.7. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 13.8. Dokumenty, dla których SWZ wymaga się podpisu elektronicznego muszą być opatrzone podpisami elektronicznymi przed przesłaniem do systemu. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
- 13.9. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie ([platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/)) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 13.10. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 13.11. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
- 13.12. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 13.13. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.14. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

#### 14. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

---

- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>15</sup>** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).
- 14.2. Nie przewiduje się przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.
- 14.3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach lub kosztach zawartych w ofertach;
  - zaoferowanym okresie gwarancji.
- 14.5. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty” .
- 14.6. W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

usunięciu awarii. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **15. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 ust. 1 USTAWY PZP**

---

15.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

15.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy Pzp.

15.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

15.4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 20.3. IDW, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 20.3. IDW, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 15.5. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r., poz. 835) zwanej dalej „ustawą” wyklucza się:
- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.”
- 15.6. Wykonawca podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt. 20 IDW.
- 15.7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## 16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

---

- 16.1. Przyjętą przez Zamawiającego formą wynagrodzenia Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- 16.2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości robót budowlanych oraz usług i dostaw koniecznych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy określonego w pkt. 6 IDW i Rozdziale 4 SWZ. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c., a jego zmiana wyłącznie na warunkach określonych w Rozdziale 5 SWZ.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

16.3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, to jest rewitalizacji budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy **w formule „zaprojektuj i wybuduj**, zgodnie PFU; w szczególności obejmuje koszt:

- a) uzyskania materiałów wyjściowych do projektowania - w tym mapy do celów projektowych;
- b) opracowania dokumentacji projektowej oraz technicznej;
- c) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jej kompletności;
- d) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jej kompletności;
- e) wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej;
- f) uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót;
- g) przeniesienia na Gminę Łęknica autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego;
- h) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
- i) materiałów, wyposażenia, pracy sprzętu i pracy ludzi;
- j) organizacji i wyposażenia placu budowy;
- k) organizacji ruchu drogowego na czas robót zapewniającej możliwie najmniejsze utrudnienia dla ruchu po drodze publicznej;
- l) zapewnienia dostępu do nieruchomości budynkowych na działce 177/1 w trakcie prowadzenia robót poprzez odpowiednie etapowanie robót;
- m) zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych;
- n) zapewnienia nadzoru geodezyjnego i obsługi geodezyjnej;
- o) kierowania budową przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z Rozdziałem 5 SWZ;
- p) ubezpieczeń;
- q) zużycia wody i energii elektrycznej;
- r) sporządzenia dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu).

16.4. Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 3 oferty, wg formularza 2.1 Rozdział 2 SWZ.

16.5. W pkt. 4 Formularza 2.1 Wykonawca wskaże składniki ceny oferty w podziale na:

- a) cenę za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- techniczny) wraz z uzyskaniem na jej podstawie odpowiedniego dokumentu/dokumentów formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją (decyzja o pozwoleniu na budowę, ewentualnie inne decyzje równoważne odpowiednie dla zakresu robót) i przeniesienie na Gminę Łęknica autorskich praw majątkowych;
- b) cenę za wykonanie wszelkich robót budowlanych i działań towarzyszących robotom budowlanym objętym zamówieniem wraz z nadzorem autorskim.
- 16.6. Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należy podatek VAT, oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział 5 SWZ.
- 16.7. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r., poz. 2207).
- 16.8. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.
- 16.9. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach i na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział 5 SWZ.
- 16.10. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
- 16.11. Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego; 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 3) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 16.12. Wzór Formularza oferty został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT, jednakże, w przypadku, gdy taki obowiązek występuje, Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpowiednie oświadczenie w treści oferty zgodnie z pkt. 16.11.
- 16.13. Cenę należy skalkulować z uwzględnieniem faktu, że **Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

## 17. KRYTERIA OCENY OFERT

17.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

**Cena – 60 % = 60 pkt**

**Gwarancja jakości – 40 % = 40 pkt**

17.2. Kryterium „Cena (C)”:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty, z zastrzeżeniem pkt. 16.10 (zasada minimalizacji).

Punktacja za kryterium: „cena oferty brutto (C)” zostanie obliczona wg wzoru:

*najniższa cena brutto oferty, spośród wszystkich ważnych ofert*

$$„C” = \frac{\text{cena brutto ocenianej oferty}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \times 60 \%$$

17.3. Kryterium „Gwarancja jakości (G)”:

Oferowany przez Wykonawcę termin gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz dokumentację projektową i techniczną będzie oceniany w następujący sposób (zasada maksymalizacji):

Punktacja za kryterium: „okres gwarancji jakości (G)” zostanie obliczona wg wzoru:

*okres gwarancji ocenianej oferty*

$$„C” = \frac{\text{okres gwarancji ocenianej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji, spośród wszystkich ważnych ofert}} \times 100 \times 40 \%$$

17.4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji jakości poprzez wpisanie w pkt. 6 Formularza Oferty liczby miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały i urządzenia i rękojmi na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz dokumentację projektową i techniczną liczony od dnia odbioru przedmiotu zamówienia – poprzez wpisanie liczby całkowitej większej lub równej 60 i mniejszej lub równej 84. Minimalny możliwy do zaoferowania okres gwarancji jakości to 60 miesięcy, a maksymalny 84 miesiące.

17.5. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na minimalny okres to jest 60 miesięcy. W przypadku wskazania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesiące, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na maksymalny okres to jest 84 miesiące.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

17.6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:  $P = C + G$ , gdzie:

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancja jakości”

17.7. Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta Wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.8. W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

17.9. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.10. Zamawiający udostępni informacje o których mowa w pkt. 17.9. lit. a, również na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

18.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

18.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.3. Umowa zostanie sporządzona według wzoru stanowiącego Rozdział 5 SWZ.

18.4. Przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wnieść zabezpieczenie w formie pieniędzy.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

18.5. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt. 18.4 IDW umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, a złożone wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

## **19. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:**

---

- 19.1. Zamawiający informuje, że Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale IX ustawy Pzp.
- 19.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 19.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 19.4. 47.3. Środkami ochrony prawnej, o których mowa powyżej są:
- a) odwołanie;
  - b) skarga do sądu
- 19.5. Odwołanie przysługuje na:
- a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
  - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 19.6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 19.7. W sprawach odwołania stosuje się przepisy art. 513 – 578 ustawy Pzp.
- 19.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
- 19.9. W sprawach skargi do sądu stosuje się przepisy ustawy Pzp, art. 579 – 590.
- 19.10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

## **20. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP**

---

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 20.1. Zamawiający przewiduje fakultatywną przesłankę wykluczenia wskazaną w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, to jest Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 20.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy Pzp.

## **21. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

---

Zamawiający określa następujące warunki udziału w niniejszym postępowaniu w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie jako generalny Wykonawca co najmniej:
  - a) jedną robotę budowlaną realizowaną na podstawie jednego kontraktu, polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej wraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku, lub
  - b) dwie roboty budowlane/zakresy robót realizowane na podstawie jednego kontraktu lub dwóch odrębnych kontraktów obejmujące:
    - wykonanie w ramach jednego kontraktu ocieplenia budynku wraz z wykonaniem tynków przegród zewnętrznych budynku na powierzchni nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup>,
    - wykonanie z kostki betonowej nawierzchni jezdni lub chodników lub placów na powierzchni co najmniej 1000m<sup>2</sup> w ramach jednego kontraktu.

## **22. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

---

- 22.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 22.2. Zamawiający będzie żądał następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

- 22.3. Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 22.4. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt. 22.2.1, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 22.5. Zamawiający będzie żądał następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp:
- 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - zgodnie ze wzorem, który stanowi Formularz 3.2.
- 22.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 22.7. Dokumenty, o których mowa w pkt. 22.6. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 22.8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

22.9. Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe lub oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

### **23. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

---

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **24. OFERTY WARIANTOWE**

---

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

---

25.1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją robót budowlanych:

- a) czynności polegające na urządzeniu placu budowy, w szczególności budowa zaplecza, ogrodzenia i zabezpieczenie placu budowy;
- b) czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych;
- c) czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych;
- d) czynności wykonywane na terenie budowy, polegające na transporcie, przemieszczeniu i przenoszeniu materiałów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do montażu i wbudowania oraz materiałów pochodzących z demontażu, w tym materiałów przeznaczonych do usunięcia z placu budowy;
- e) czynności związane z wbudowywaniem i montażem materiałów budowlanych i urządzeń na terenie budowy.

### **26. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

---

26.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 PLN (słownie pięć tysięcy złotych).

26.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

- a) Pieniądzu;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 26.3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalszego obowiązywania od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
- 26.4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – Gmina Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica.
- 26.5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 26.6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 26.7. **Gwarancja lub poręczenie muszą zawierać w swojej treści wskazanie adresu e-mail oraz adresu pocztowego, na które Zamawiający może przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium lub wnioski o wypłatę kwoty wadium (roszczenie) w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- 26.8. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) lub poręczenia musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. W szczególności **nie dopuszcza się klauzul warunkujących wypłatę kwoty wadium od załączenia do wniosku o wypłatę jakichkolwiek oświadczeń Wykonawcy lub innych dowodów zasadności roszczenia o wypłatę wadium oraz od potwierdzenia własnoręczności podpisu Zamawiającego przez podmioty trzecie** (dopuszcza się zastrzeżenie potwierdzenia własnoręczności podpisu przez notariusza lub radcę prawnego w przypadku wniosku innego niż w postaci elektronicznej).
- 26.9. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Nr konta: 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130**, (w tytule przelewu należy wpisać numer lub tytuł postępowania), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu **ze stosownym wyprzedzeniem**. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert.

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 26.10. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp.
- 26.11. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Wymaga się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.
- 26.12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

## **27. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

---

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

## **28. WIZJA LOKALNA**

---

- 28.1. Zamawiający rekomenduje dokonanie przez wykonawców wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji przed złożeniem oferty.
- 28.2. Teren inwestycji jest ogólnodostępny, za wyjątkiem kotłowni oraz piwnic i dachu budynku głównego, które mogą zostać poddane wizji przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 28.3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów, lecz tego nie wymaga i nie odrzuci na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp oferty złożonej bez odbycia wizji lokalnej.

## **29. WALUTA ROZLICZENIA**

---

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

## **30. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

---

- 30.1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
- 30.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

### **31. OSOBISTE WYKONANIE PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ**

---

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

### **32. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

---

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

### **33. WYMÓG ODNOŚNIE KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH**

---

Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego oraz nie wymaga i nie dopuszcza dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty.

### **34. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

---

34.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % całkowitej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w ofercie w następujących formach, według wyboru Wykonawcy:

1) pieniądzu na konto Zamawiającego:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.

Nr konta: 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

34.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

34.3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi lub roboty budowlane.

34.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

34.5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej:

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 1) Jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać Gminę Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica;
  - 2) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
- 34.6. Wymaga się, aby gwarancja zawierała w szczególności poniższe lub tożsame z poniższymi postanowienia:
- a) Gwarant nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zapłacenia beneficjentowi, każdej kwoty lub kwot do ich łącznej maksymalnej wysokości wskazanej w gwarancji w terminie 14 dni po otrzymaniu od beneficjenta pierwszego, pisemnego żądania zapłaty;
  - b) Gwarant nie może w jakimkolwiek celu badać żadnych dokumentów związanych z umową, stanu faktycznego lub prawnego związanego z umową lub dotyczącego stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy, w tym związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższe nie pozbawia gwaranta uprawnienia do badania pod względem formalnym wymogów wynikających z gwarancji;
  - c) Beneficjent ma prawo przekazać żądanie zapłaty gwarantowi bezpośrednio, listem poleconym lub kurierem na adres gwaranta lub na adres e-mail wskazany w gwarancji, przy czym podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu beneficjenta lub przez niego upoważnionych, zostaną potwierdzone przez notariusza lub radcę prawnego, a w przypadku żądania zapłaty przekazanego środkiem komunikacji elektronicznej poprzez e-mail, żądanie zostanie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
  - d) Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania zapłaty z gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy wówczas termin ten ulega wydłużeniu do najbliższego dnia roboczego;
  - e) Żadna zmiana lub uzupełnienie warunków umowy lub zakresu zamówienia, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między beneficjentem a Wykonawcą, nie zwalniają gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji i gwarant rezygnuje z konieczności powiadamiania o takiej zmianie lub uzupełnieniu;
  - f) Gwarancja zostanie sporządzona zgodnie z polskim prawem i temu prawu podlega;
  - g) Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z gwarancją, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby beneficjenta,
  - h) Gwarant wskaże w gwarancji adres e-mail, na który beneficjent jest uprawniony złożyć skutecznie żądanie zapłaty z tytułu udzielonej gwarancji.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 34.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu części zamówienia.
- 34.8. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projekcie umowy Rozdział 5 SWZ.
- 34.9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

### 35. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

---

- 35.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 35.2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 35.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 35.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 35.1, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 35.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa pkt. 21 IDW, a także bada, **czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia**, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w pkt. 15 i 20 IDW.
- 35.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 35.7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 35.8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 12.6.4 IDW, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby oraz na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podmiotu.
- 35.9. W pkt. 10 Formularza oferty (Formularz 2.1.) Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć (dokonując odpowiedniego skreślenia) czy polega na zasobach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz odnosi się do wymogów wskazanych w pkt. 35.4.

## 36. PODWYKONAWSTWO

---

- 36.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 36.2. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
- 36.3. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Projekcie umowy (Rozdział 5 SWZ).

## 37. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

---

- 37.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 37.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.
- 37.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt. 12.6.1., 12.6.2., 12.6.4, 22.5.1, 22.5.2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 37.4. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 37.5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 37.4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

### **38. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ**

---

- 38.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 38.2. Zamawiający prosi o przekazanie pytań w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas na udzielenie wyjaśnień.
- 38.3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 38.4. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 38.3., przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 38.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 38.1.
- 38.6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 38.3, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 38.7. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 38.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 38.9. W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 38.10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść późniejszego oświadczenia lub wyjaśnień Zamawiającego.
- 38.11. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
- 38.12. Zamawiający informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz zamieszcza w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.
- 38.13. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

#### **39. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:**

---

- 39.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 255-256 ustawy Pzp.
- 39.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 39.3. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **40. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

---

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków własnych Zamawiającego oraz Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

#### **41. KLAUZULA INFORMACYJNA**

---

41.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Łęknicy z siedzibą przy ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica;

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 2) z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Łęknicy można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@umleknica.pl](mailto:iod@umleknica.pl), tel. 68 362 47 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

*Rozdział*

2

*Formularz Oferty*

---

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Formularz 2.1.  
Formularz oferty

OFERTA

Gmina Łęknica  
ul. Żurawska 1  
68-208 Łęknica

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Rewitalizacja budynku – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki 177/1 w Łęknicy”,**

numer postępowania: **RGN.271.14.2023**

ja, niżej podpisany

imię: \_\_\_\_\_

nazwisko: \_\_\_\_\_

podstawa do reprezentacji: \_\_\_\_\_

*(wskazać podstawę do reprezentacji, np. KRS, CEIDG, pełnomocnictwo)*

działając w imieniu i na rzecz WYKONAWCY

*Uwaga:*

*w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać poniższe dane dla wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum*

nazwa (firma): \_\_\_\_\_

adres siedziby: \_\_\_\_\_

numer KRS: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

będącego

mikroprzedsiębiorstwem\*

małym przedsiębiorstwem\*

średnim przedsiębiorstwem\*

*Uwaga:*

*Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 104 - 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zmianami).*

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia dla niniejszego postępowania (SWZ).
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę ryczałtową brutto:**

..... zł,

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
 „Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

w tym cena netto ..... zł,  
 oraz podatek VAT: ..... %, w kwocie ..... zł.

**4.** Na cenę ofertową wskazaną w pkt. 3 składają się następujące składniki według postanowień pkt 16.5 IDW:

Cena za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie na jej podstawie odpowiedniego dokumentu/dokumentów formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją i przeniesieniem na Gminę Łęknica autorskich praw majątkowych	..... zł netto
Cena za wykonanie wszelkich robót budowlanych i działań towarzyszących robotom budowlanym objętych zamówieniem wraz z nadzorem autorskim	..... zł netto

**5. OŚWIADCZAMY**, że oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w ust. 3, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, jak również należy podatek VAT, z zastrzeżeniem pkt. 17.

**6. OŚWIADCZAMY**, że udzielimy ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy: \*\*

**7. OŚWIADCZAMY**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**8. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SWZ, to jest:

- 1) **Etap 1** zakończony opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) oraz uzyskaniem na jej podstawie odpowiedniego dokumentu/dokumentów formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją (decyzja o pozwoleniu na budowę, ewentualnie inne decyzje równoważne odpowiednie dla zakresu robót) - w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 2) **Etap 2** zakończony wykonaniem i odbiorem wszelkich robót budowlanych objętych zamówieniem – w terminie do 17 miesięcy od dnia podpisania umowy, który stanowi kontraktowy termin wykonania umowy.

**9. WADIUM** w kwocie 5 000,00 PLN zostało wniesione w formie: .....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:  
 .....

**10. OŚWIADCZAMY**, że w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegamy na zasobach następujących podmiotów w następującym zakresie: \*\*\*

Lp.	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby	Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby (np. określenie	Sposób udostępniania i wykorzystania udostępnionych zasobów (np. wykonanie	Okres udostępniania i wykorzystania udostępnionych zasobów (daty graniczne)	Charakter stosunków łączących Wykonawcę z podmiotem udostępniającym

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
 „Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

		doświadczenia podmiotu w wykonaniu robót – zakres wykonanej roboty przez podmiot)	określonego zakresu robót w charakterze podwykonawcy pod nadzorem Wykonawcy)		zasoby (np. umowa o podwykonawstwo)

*Uwaga:*

*W przypadku wskazania polegania na zasobach innego podmiotu podmiot udostępniający zasoby, podmiot ten zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.*

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.

**11. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia (Rozdział 5) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**12. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ.

**13. OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wybrania naszej oferty złożymy przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania, zgodnie z warunkami ustalonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**14. OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wybrania naszej oferty zapewnimy ciągłość polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 (jeden milion złotych) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**15. OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte w odrębnym, stosownie oznaczonym i nazwanym załączniku \_\_\_\_ (należy podać nazwę załącznika) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

**16. OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*\*\*

**17. OŚWIADCZAMY**, że: \*\*\*

– wybór niniejszej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

– wybór niniejszej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług

.....,

, wartość towarów i usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto.



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

, a stawka podatku od towarów i usług, które zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie to: .....%.

**18. ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są: \*\*\*\*\*

1) .....

(...)

**19.** Przedstawiam dodatkowe informacje (np. w sprawie baz danych):  
..... (np. adres KRS, CEIDG).

**20. Wszelką korespondencję** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko: .....

2) adres: .....

3) tel. ....

4) e-mail: .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

**Uwaga:**

\* postawić znak X, jeśli dotyczy któraś z opcji;

\*\* Wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, wpisując odpowiednią liczbę z przedziału 60 – 84;



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

\*\*\* niepotrzebne skreślić;

\*\*\*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);

\*\*\*\*\* Należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla Wykonawców



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

*Rozdział*

**3**

*Formularze*

---

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Formularz 3.1.

Wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału  
w postępowaniu

<i>(nazwa Wykonawcy)</i>	<b>OŚWIADCZENIE<sup>1</sup> o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp</b>
--------------------------	--

Ja/My .....

(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie:

składając ofertę/udostępniając zasoby\* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Rewitalizacja budynku – termomodernizacja budynku głównego i  
zagospodarowanie działki 177/1 w Łęknicy”,**

numer postępowania: **RGN.271.14.2023**

- 1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 21 IDW, to jest w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem należycie jako generalny Wykonawca co najmniej:
  - a) jedną robotę budowlaną realizowaną na podstawie jednego kontraktu, polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej wraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku\*, **lub**
  - b) dwie roboty budowlane/zakresy robót realizowane na podstawie jednego kontraktu lub dwóch odrębnych kontraktów obejmujące:
    - wykonanie w ramach jednego kontraktu ocieplenia budynku wraz z wykonaniem tynków przegród zewnętrznych budynku na powierzchni nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup>,
    - wykonanie z kostki betonowej nawierzchni jezdni lub chodników lub placów na powierzchni co najmniej 1000m<sup>2</sup> w ramach jednego kontraktu.\*
- 2) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 21 IDW, polegam na zasobach podmiotu wskazanego w pkt 10 oferty w zakresie tam wskazanym, to jest podmiot ten w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie jako generalny

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez każdego z Wykonawców.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Wykonawca robotę budowlaną/roboty budowlane odpowiadającą/odpowiadające warunkom wskazanym w pkt. 1;\*

- 3) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp;\*
- 4) oświadczam, że zachodzą wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp<sup>2</sup>. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem środki naprawcze, o których mowa w art. 110 ustawy Pzp tj: .....;\*
- 5) oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>3</sup>.
- 6) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;
- 7) przedstawiam następujące dane umożliwiające Zamawiającemu dostęp do bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w zakresie podmiotowych środków dowodowych: .....<sup>4</sup>\* (np. adres KRS, CEIDG)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

<sup>3</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

<sup>4</sup> W przypadku niewypełnienia Zamawiający wezwie do złożenia wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Formularz 3.2.

Wzór oświadczenia Wykonawcy braku przynależności lub przynależności do tej samej grupy  
kapitałowej

(nazwa Wykonawcy)	<b>OŚWIADCZENIE<sup>5</sup></b> składane na podstawie art. 273 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp <b>o braku przynależności lub przynależności do tej samej grupy kapitałowej</b>
-------------------	--

Ja/My .....

(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Rewitalizacja budynku – termomodernizacja budynku głównego i**

**zagospodarowanie działki 177/1 w Łęknicy”,**

numer postępowania: **RGN.271.14.2023**

oświadczam, że:<sup>6</sup>

**nie należę do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1076 z późn. zm.) w stosunku do Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

**należę do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1076 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.<sup>7</sup>

.....

(miejsce i data)

<sup>5</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez każdego z Wykonawców.

<sup>6</sup> Postawić znak X w miejscu kratki przy właściwej treści oświadczenia.

<sup>7</sup> W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca składa wraz z oświadczeniem dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

.....  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

### Formularz 3.3.

#### Wykaz robót potwierdzających posiadane doświadczenie

(nazwa Wykonawcy)	<b>OŚWIADCZENIE<sup>8</sup></b> składane na podstawie art. 273 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp w zakresie wykazu robót potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu
-------------------	---

Ja/My .....

(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Rewitalizacja budynku – termomodernizacja budynku głównego i  
zagospodarowanie działki 177/1 w Łęknicy”,**

numer postępowania: **RGN.271.14.2023**

oświadczam, że:

w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

- wykonałem\*
- podmiot, na którego zasobach polegam w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 21 IDW wykonał, to jest

.....  
(nazwa i adres podmiotu, na którego zasobach polega wykonawca) \*

należycie jako generalny Wykonawca następujące roboty budowlane, których zakres potwierdzająca spełnianie przez Wykonawcę warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 21 IDW:<sup>9</sup>

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Rodzaj robót (wskazać zakres z	Podmiot, na rzecz którego	Miejsce wykonania	Wartość robót <sup>10</sup>	Daty rozpoczęcia
-----	------------------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------------------	------------------

<sup>8</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez tego z Wykonawców, który spełnia warunek udziału w postępowaniu.

<sup>9</sup> Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

<sup>10</sup> W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę robót budowlanych obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia), Wykonawca powinien podać całkowitą wartość robót budowlanych oraz podać wartość robót budowlanych w zakresie wymaganym warunkiem.



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
 Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
 „Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

	(np. z pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, decyzji ZRID lub kontraktu)	uwzględnieniem warunków określonych w pkt. 21 IDW)	roboty zostały wykonane	robót		i zakończenia robót

.....  
 (miejsowość i data)

.....  
 (uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Formularz 3.4

### Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby

#### **Podmiot udostępniający zasoby:**

.....  
.....  
.....

(nazwa (firma), albo imię i nazwisko, siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Podmiotu udostępniającego zasoby)

NIP ..... REGON .....

#### **reprezentowany przez:**

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko)

#### **na podstawie:**

.....  
(wskazać podstawę do reprezentacji, np. KRS, CEIDG, pełnomocnictwo)

## ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Oświadczam(y), że w oparciu o art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), zobowiązuj(emy)ę się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
.....

(nazwa Wykonawcy, któremu zostaną udostępnione zasoby)

na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn. Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rewitalizacja budynku – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki 177/1 w Łęknicy”, numer postępowania: RGN.271.14.2023, zasoby w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia, w następującym zakresie:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:

.....  
.....

(należy wpisać nazwę, przedmiot zrealizowanych zamówień, podczas których zdobyto doświadczenie, będące przedmiotem niniejszego zobowiązania);

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 2) sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

*(należy wpisać w jaki sposób wiedza i doświadczenie podmiotu będzie wykorzystane podczas realizacji zamówienia, np. czy będzie wykonywał część zamówienia jako podwykonawca)*

- 3) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby:

.....  
.....

*(należy wpisać rodzaj/charakter umowy jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby)*

- 4) zakres w jakim podmiot udostępniający zasoby zrealizuje zamówienie, których wskazane zdolności dotyczą:

.....  
.....

*(należy wpisać, czy podmiot udostępniający zasoby będzie brał udział w realizacji zamówienia, jeśli tak to w jakim zakresie)*

- 5) okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

*(należy podać okres, w którym wiedza i doświadczenie będzie udostępnione Wykonawcy i przez niego wykorzystane)*

#### **Informacje dodatkowe:**

- 1) zobowiązanie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby przez osob(y)ę podpisując(e)ą zobowiązanie, jako załączniki do oferty Wykonawcy;
- 2) treść zobowiązania powinna być bezsporna i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania, czego konkretnie ono dotyczy i w jaki sposób będzie wykonywane, w tym jakiego okresu dotyczy.



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Formularz 3.5

Wzór oświadczenia w sprawie robót, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

<p>(nazwa Wykonawcy)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> składane na podstawie art. 117 ust. 4 pkt. 2 ustawy Pzp przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w sprawie robót, które wykonają poszczególni wykonawcy</p>
--------------------------	--

Ja/My .....

(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Rewitalizacja budynku – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki 177/1 w Łęknicy”, numer postępowania: RGN.271.14.2023**

oświadczam, że:

warunek udziału w postępowaniu określony w pkt. 21 IDW dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia spełnia w naszym imieniu

.....  
(nazwa i siedziba wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

, w związku z czym wykonawca ten wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane, to jest:

.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

## Rozdział

4

### Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

#### 1. Podstawowe informacje o zamierzeniu

Głównym celem wykonania robót jest zmniejszenie ilości oraz kosztów zużycia energii oraz redukcja emisji szkodliwych gazów do atmosfery oraz poprawa estetyki obiektu – budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Granicznej 7 w Łęknicy poprzez wykonanie jego termomodernizacji. Obiekt stanowi własność gminy Łęknica. Obiekt jest budynkiem, w którym lokale są dzierżawione podmiotom gospodarczym działającym w zakresie opieki zdrowotnej oraz opieki nad obiektami kulturowymi. Głównym celem jest również poprawa warunków komunikacji na terenie działki 177/1, na której zlokalizowana jest ta nieruchomość, zgodnie z PFU.

#### 2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) termomodernizację budynku nr 081101\_1.0001.599\_BUD przy ul. Granicznej nr 7;
- 2) wykonanie zagospodarowania działki nr 177/1 na powierzchni około 2257,7m<sup>2</sup> (budowa dróg wewnętrznych z odwodnieniem, miejsc postojowych, chodników, ścieżek, małej architektury, oświetlenia terenu, ogrodzenia);
- 3) montaż systemu opłat parkingowych z zastosowaniem szlabanów z rozpoznawaniem numerów tablic rejestracyjnych pojazdów.

#### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- 1) Dane ogólne budynku czterokondygnacyjnego/głównego:
  - a) charakter budynku: użyteczności publicznej;
  - b) powierzchnia zabudowy: 220,02m<sup>2</sup>;
  - c) powierzchnia netto: 584,8 m<sup>2</sup>;
  - d) kubatura: 2713,14,0 m<sup>3</sup>;
  - e) ilość kondygnacji: 4 nadziemne oraz piwnica;
  - f) podpiwniczenie: całkowite (za wyjątkiem wiatrołapu);
  - g) wysokość budynku: 14,50 m;
  - h) długość budynku: 18,20m;
  - i) szerokość budynku: 13,10 m;
  - j) dach płaski pokryty papą 195m<sup>2</sup>;
  - k) instalacje: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną;
  - l) wentylacja: grawitacyjna i wspomagana mechanicznie;
  - m) chłodzenie: częściowe (3 klimatyzatory – splity na elewacji);
  - n) stolarka PCV (bez zmian, za wyjątkiem okien piwnicznych);

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- o) oświetlenie terenu (na słupach – 9 szt.), (na ścianie budynku – 5 szt.);
  - p) funkcje budynku oraz pomieszczeń – bez zmian po wykonaniu inwestycji.
- 2) Termomodernizacja obejmuje wykonanie robót w oparciu o projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do PFU, w tym:
- a) ocieplenie stropodachu (dopuszcza się płyty styropianowe na wierzchniej stronie dachu zamiast granulatu);
  - b) ocieplenie ścian zewnętrznych;
  - c) wymiana drewnianych okien w piwnicy (wszystkie otwory);
  - d) wymiana drzwi zewnętrznych na ścianie południowo-wschodniej na aluminiowe;
  - e) wymiana oświetlenia zewnętrznego elewacyjnego na LED;
  - f) ocieplenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pod poziomem terenu;
  - g) wymiana rynien i rur spustowych (tytan-cynk);
  - h) prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację;
  - i) demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji;
  - j) inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ewentualne przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe itp.).
- 3) W zakresie zagospodarowania terenu działki nr 177/1 zadanie obejmuje wykonanie robót w oparciu o projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do PFU, z w tym:
- a) roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, w tym wszelkich nawierzchni betonowych, obrzeży i krawężników oraz urządzeń kolidujących z inwestycją (maszty, słupy, ogrodzenia, stojaki, fontanna, rzeźby);
  - b) demontaż ogrodzenia betonowego/murowanego od strony działek nr 176/4, 176/5, 176/6;
  - c) demontaż ogrodzenia stalowego od strony działki nr 59/5;
  - d) montaż ogrodzenia panelowego z podmurówką systemową od strony działek 176/4, 176/5, 176/6 (lokalizacja wskazana na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do PFU);
  - e) naprawa podmurówki poprzez obłożenie płytkami imitującymi cegłę lub poprzez wykonanie warstwy betonu na istniejącej podmurówce z dobraniem technologii zapewniającej trwałość okładziny;
  - f) montaż ogrodzenia stalowego z profili stalowych od strony działki nr 59/5 lub naprawa i uzupełnienie istniejącego ogrodzenia (prostowanie, spawanie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie), (lokalizacja wskazana na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do PFU);
  - g) wykonanie dróg wewnętrznych na terenie działki 177/1;
  - h) wykonanie odwodnienia terenu poprzez budowę kanalizacji deszczowej;



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)*  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- i) wykonanie miejsc postojowych;
- j) wykonanie chodników, dojeżdż i ścieżek;
- k) nasadzenie zieleni (krzewy, drzewa, trawnik);
- l) wykonanie oświetlenia terenu typu parkowego;
- m) montaż małej architektury (urządzenie zabawowe);
- n) wykonanie systemu opłat parkingowych z zastosowaniem szlabanów z rozpoznawaniem numerów tablic rejestracyjnych pojazdów (wraz z linią zasilającą od budynku głównego).

**4. Uwarunkowania techniczne: Wykonawca wykona zasadniczo cztery elementy robót:**

- 1) Termomodernizacja budynku czterokondygnacyjnego nr 081101\_1.0001.599\_BUD:**
  - a) Roboty przy budynku nr zgodnie z PROJEKTEM TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. GRANICZNA W ŁĘKNICY, BUDYNEK NR 7 DZ. NR 177/1, OBRĘB 0001.1\_Łęknica, J.E. 081101\_1 , DZIAŁKA NR 59/5 autorstwa BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH ARCHPEAK, UL. BRACI GIERYMSKICH 69ZIELONA GÓRA 65-140 z zastosowaniem rozwiązań technicznych i materiałowych w niej wskazanych (możliwe odstępstwa opisane w PFU);
- 2) Zagospodarowanie terenu działki nr 177/1;**
  - a) zgodnie z etapem I PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. GRANICZNA W ŁĘKNICY, BUDYNEK NR 7 DZ. NR 177/1, OBRĘB 0001.1\_Łęknica, J.E. 081101\_1 , DZIAŁKA NR 59/5 autorstwa BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH ARCHPEAK, UL. BRACI GIERYMSKICH 69ZIELONA GÓRA 65-140 (możliwe odstępstwa opisane w PFU), roboty obejmują tylko etap I wskazany w projekcie budowlanym;
  - b) Demontaż ogrodzenia betonowego od strony działek nr 176/4, 176/5, 176/6 oraz stalowego od strony działki nr 59/5;
  - c) montaż ogrodzenia panelowego z podmurówką systemową od strony działek 176/4, 176/5, 176/6 oraz montaż ogrodzenia stalowego od strony działki nr 59/5 lub naprawa i uzupełnienie istniejącego ogrodzenia stalowego. Należy pozostawić bramę w istniejącej lokalizacji. W razie naprawy ogrodzenia, należy uzupełnić brakujące przęsła (lokalizacja wskazana na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do PFU).
- 3) Zaprojektowanie i wykonanie systemu opłat parkingowych z uwzględnieniem szlabanu na wjeździe na teren działki 177/1 od strony ul. Granicznej (element nie ujęty w projekcie, o którym mowa w pkt. 1.1.3.1. ppkt. 1).**
- 5. Załącznikiem nr 1 do niniejszego rozdziału jest Program Funkcjonalno-Użytkowy.**



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

*Rozdział*

5

*Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego*

---

*Projekt umowy wraz z załącznikami stanowi odrębny plik.*



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych  
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)  
„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

*Rozdział*

6

*Tabela elementów rozliczeniowych*

---

*Tabela elementów rozliczeniowych stanowi odrębny plik.*