

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity: Dz.U 2021 poz. 1129 z późn. zm) Prawo zamówień publicznych, dalej: „ustawa Pzp”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na kompleksowym sprzętaniu budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH - Państwowego Instytutu Badawczego (dalej NIZP PZH - PIB), przy ul. Chocimskiej 24 oraz ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie, w których zlokalizowane są: pomieszczenia biurowe, laboratoryjne (usługa obejmuje także mycie szkła laboratoryjnego), sale konferencyjne, sanitariaty, hole i klatki schodowe, oraz opcjonalnie mycie okien w budynku przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie, dalej „Usługa” lub „Przedmiot zamówienia”
2. Szczegółowy zakres usługi określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Usługa realizowana będzie przy użyciu sprzętu technicznego i środków czystości Wykonawcy.
4. W przypadku mycia szkła laboratoryjnego Zamawiający zapewnia odpowiednie środki myjące oraz sprzęt, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w tej sytuacji do korzystania w tym celu wyłącznie ze środków i sprzętów udostępnionych przez Zamawiającego oraz niewykorzystywania ich do innych celów. .
5. Miejscem świadczenia usługi są budynki Zamawiającego zlokalizowane w Warszawie, tj. ul. Chocimska 24 oraz ul. Powsińska 61/63, lub opcjonalnie w zakresie mycia okien dwa razy do roku - lokalizacja przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie.
6. **Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 (dwunastu) miesięcy od dnia jej podpisania.**
7. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający, w zależności od potrzeb, przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 ust. 1 pkt 1), 2), 3) Pzp.
8. Maksymalna wartość opcji nie może przekroczyć 5 % wartości brutto całego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, tj. przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia.
10. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

11. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z całości, bądź wyłącznie części zamówienia opcjonalnego. W przypadku skorzystania z zamówienia opcjonalnego będzie ono rozliczane w oparciu o ceny wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
12. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
13. Realizacja Umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie postanowień niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami i zakresem działalności jaką prowadzi Zamawiający, a także przed zawarciem Umowy odbył wizję lokalną obiektów Zamawiającego, w których świadczone będą usługi i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co jest równoznaczne z brakiem przeszkód w wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Wyznaczenia Koordynatora pełniącego nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia ;
 - 2) Należytego wykonywania usługi, będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 3) Terminowej realizacji usługi na zasadach określonych w Umowie, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) Stosowania środków czystości, materiałów i sprzętu zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy; zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o zmianę rodzaju używanych środków w przypadku ich nieskuteczności, bądź powodujących alergię. W tym przypadku Zamawiający wystąpi pisemnie do Wykonawcy z takim poleceniem, a Wykonawca w ciągu dwóch dni roboczych przedstawi Zamawiającemu propozycję zmiany do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 5) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż. a także innych przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem zakazu palenia papierosów oraz zapoznania pracowników z tymi przepisami. Osoby przewidziane do sprzątnięcia pomieszczeń laboratoryjnych i do mycia szkła zobowiązane będą przejść przeszkolenie:
 - a) w zakresie przestrzegania bezpieczeństwa na tych stanowiskach pracy;
 - b) w zakresie postępowania z materiałem niebezpiecznym i zakaźnym;
 - 6) Przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy listy osób skierowanych do realizacji umowy. Lista ta stanowiła będzie Załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji prac objętych umową nowego pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z wyprzedzeniem, a w przypadku osób sprzątających pomieszczenia laboratoryjne i myjące szkło po odbyciu przez tę osobę przeszkolenia. Zmiana ta, o której mowa powyżej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego i możliwa jest wyłącznie w przypadku zmiany pracownika/pracowników na pracownika/pracowników o nie gorszych kwalifikacjach;
 - 7) Odpowiadania w trakcie wykonywanej usługi za mienie Zamawiającego znajdujące się w sprzątniętych pomieszczeniach oraz zachowania zastanego ładu (m.in. nie przestawiania

mebli, urządzeń itp. bez uprzedniej zgody ze strony upoważnionego pracownika Zamawiającego);

- 8) Wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie i przepisami o ochronie środowiska;
- 9) Do ponownego należytego wykonania usług bez dodatkowego wynagrodzenia na wezwanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania usługi;
- 10) Ponoszenia odpowiedzialności i wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód wyrządzonych przez zatrudnionych pracowników w czasie wykonywania usługi – wobec Zamawiającego i osób trzecich. Kwota odszkodowania naliczonego przez Zamawiającego będzie potrącana z najbliższej płatności przypadającej na co najmniej 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wyliczenia kwoty odszkodowania;
- 11) Kwitowania każdorazowo pobranych kluczy z portierni i zdania ich po zakończeniu sprzątnia do portierni za pokwitowaniem;
- 12) Segregowania odpadów i wnoszenia ich do odpowiednich pojemników (makulatura, tworzywa sztuczne, szkło itp.).

§ 3

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do segregowania i gromadzenia odpadów oraz zapewni do niego dostęp.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie, na czas i cele wykonywania usługi, zamknięte pomieszczenie magazynowe do przechowywania narzędzi i sprzętu oraz wodę i energię elektryczną.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania umowy. Kontrola wykonania umowy może polegać w szczególności na ocenie jakości świadczonych usług, kontroli środków i sprzętu stosowanych przez Wykonawcę, prawidłowości stosowanej technologii stosowania preparatów dezynfekcyjnych.

§ 4

1. Z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy), w kwocie brutto zł (słownie brutto:), w tym podatek VAT...% za cały okres obowiązywania umowy (zamówienie gwarantowane i opcjonalne), przy czym:
 - 1) Wynagrodzenie za zamówienie **gwarantowane** zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają na kwotę brutto zł (słownie brutto:), w tym podatek VAT...%;
 - 2) Wynagrodzenie za zamówienie **opcjonalne** zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają na kwotę brutto zł (słownie brutto:), w tym podatek VAT...%;

2. Wynagrodzenie za należyłą realizację przedmiotu zamówienia, w zakresie zamówienia **gwarantowanego**, płatne będzie przez Zamawiającego ryczałtowo w miesięcznych transzach w kwocie brutto zł (słownie brutto:.....) miesięcznie, każdorazowo na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wynagrodzenie za należyłą realizację przedmiotu zamówienia, w zakresie zamówienia **opcjonalnego**, płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo po wykonaniu usługi mycia okien w kwocie brutto zł (słownie brutto:.....) na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. Zamawiający zobowiązuje się do płatności wynagrodzenia w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni lub dłuższym, o ile takowy jest wskazany na fakturze, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej na adres mailowy: kancelaria@pzh.gov.pl
6. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy.

§ 5

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % łącznej ceny oferty brutto, tj. (słownie:), w formie
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody, jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją Umowy.
4. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu zamówienia realizowany będzie bez udziału / z udziałem następujących Podwykonawców:
 - 1) - zakres:
 - 2) - zakres:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, w takim samym stopniu jak za własne (jeżeli dotyczy).

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistniałych uchybieniach i wyznaczy termin ich usunięcia. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przy wykonywaniu usług nieprawidłowości, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób lub mienia, Zamawiający upoważniony jest do podjęcia wszelkich działań zmierzających do usunięcia zagrożenia. Kosztami podjętych działań zostanie obciążony Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia .
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każde nienależyte świadczenie usług (po uprzednim niezastosowaniu się Wykonawcy do wezwania określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności dotyczących nienależytego wykonywania Umowy, lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do jej realizacji w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 3) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, lub w sytuacji gdy wykonawca nie przedłoży zamawiającemu żądanych dokumentów w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % kwoty wymienionej w § 4 ust. 2 Umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia płatnej należności za realizację przedmiotu zamówienia , potrącając kwotę kar umownych wyliczoną zgodnie z zapisem w ust. 2 bezpośrednio z faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający wskazuje że łączna wysokość kar Umownych nie może przekroczyć 30 % wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Powstała należność, wynikająca z naliczonej kary umownej będzie potrącana z faktury VAT po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o nałożonej karze i jej wysokości.
6. W przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w przypadku ziszczenia się okoliczności o których mowa w **art. 455 ust. 1** ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej **300.000,00 złotych** (słownie: trzysta tysięcy złotych), której kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania lub uaktualniania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż w chwili zawarcia umowy i przedstawiania kopii aktualnej polisy w dniu jej zawarcia. Brak przedstawienia przez Wykonawcę aktualnej polisy OC skutkuje możliwością odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z winy Wykonawcy w czasie trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń, sprzętów i wyposażenia stanowiących własność Zamawiającego, jakie ewentualnie powstaną z winy Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt lub wypłacenia odszkodowania w wysokości ustalonej przez komisję powołaną przez Zamawiającego do oszacowania powstałej szkody, przy czym w skład Komisji może wchodzić przedstawiciel Wykonawcy. Formę naprawienia szkody wybiera Zamawiający.
5. Szkada powinna być stwierdzona protokołem podpisanym w dniu jej wystąpienia lub jej ujawnienia. Protokół podpisują przedstawiciel Zamawiającego oraz uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. W przypadku spornej oceny wartości szkody, Zamawiający ma prawo powołać niezależnego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy w celu oszacowania szkody.

§ 11

1. Wymagane jest, aby Pracownicy świadczący usługi, niezbędne do realizacji zamówienia, byli w okresie realizacji zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), z wyłączeniem tego obowiązku w stosunku do Koordynatora pełniącego nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia
2. W związku z powyższym Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu

pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na podstawie stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy oraz aktualizować ją na bieżąco składając taką informację Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac i przedstawiając każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

3. **Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą dopuszczani do realizacji przedmiotu zamówienia w budynkach Zamawiającego, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.**
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji usługi uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby świadczące usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, udokumentować fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków RCA, o które zawnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.).
5. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji dot. zatrudnienia, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 12

1. Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca zapłaci trzykrotnie karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. 1). W takim przypadku jest to jednoznaczne z odstąpieniem od umowy lub jej wypowiedzeniem z winy Wykonawcy. Odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od daty naliczenia trzeciej kary. Zamawiający zachowuje dodatkowo prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztów i kar umownych naliczonych w trakcie trwania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
2. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do nadzoru nad realizacją usług, koordynacji realizacji umowy oraz do podpisywania protokołów stwierdzenia nieprawidłowości, wyznacza się:
 - a. ze strony Zamawiającego:, tel.: mail:,
 - b. ze strony Wykonawcy:, tel.: mail:
5. Zmiana osób i danych, o których mowa powyżej nie wymaga formy aneksu, lecz pisemnego powiadomienia drugiej Strony w formie elektronicznej.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1).
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Lista osób skierowanych do realizacji Umowy
4. Kopia polisy OC Wykonawcy
5. Klauzula informacyjna RODO

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy

ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa, Polska

Tel: +48 22 54 21 400, +48 22 54 21 200

www.pzh.gov.pl, e-mail: pzh@pzh.gov.pl

Regon: 000288461, NIP: 525-000-87-32