

**Zamawiający:**

Gmina Chelmiec  
ul. Papieska 2  
33-395 Chelmiec

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania pn.:

Wykonanie instalacji gazowej wraz z wymianą palników kotłów z olejowych na gazowe oraz montażem systemu detekcji dla zadania Budowa Astrocentrum - etap II w miejscowości Chelmiec

**Adres inwestycji:**

- miejscowość: Chelmiec ul. Rynek 1
- gmina Chelmiec
- powiat nowosądecki
- województwo małopolskie

Urząd Gminy Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec

**INSPEKTOR NADZORU**

*Marcin Kabat*  
**mgr inż. Marcin Kabat**

Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0570/WBS/17  
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

**Chelmiec, Marzec 2021**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA  
„Budowa Astrocentrum-etap II”

*Kod zamówienia według CPV:*

- CPV – 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- CPV – 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- CPV – 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- CPV – 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- CPV – 45111250-5 Badanie gruntu
- CPV – 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- CPV – 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów
- CPV – 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- CPV – 45331110-0 Instalowanie kotłów
- CPV – 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- CPV – 39715210-2 Urządzenia centralnego ogrzewania
- CPV – 42164000-6 Układy pomocnicze do kotłów grzewczych
- CPV – 42131110-0 Zawory do grzejników centralnego ogrzewania
- CPV – 44620000-2 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części
- CPV – 44621100-0 Grzejniki
- CPV – 44621110-3 Grzejniki centralnego ogrzewania
- CPV – 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- CPV – 42131110-0 Zawory do grzejników centralnego ogrzewania
- CPY – 43328100-9 Urządzenia hydrauliczne
- CPV – 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- CPV – 71353200-9 Usługi opomiarowania
- CPV – 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- CPV – 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

Zawartość opracowania:

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2.1. Lokalizacja inwestycji
- 1.2.2. Stan istniejący
- 1.2.3. Stan projektowany - charakterystyczne parametry, określające zakres prac
- 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4.2. Wizja lokalna w terenie
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe inwestycji
- 1.5.1 Wykonanie wewnętrznej instalacji zasilającej kuchnię
- 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.7. Odstępstwa
- 1.8. Bezpieczeństwo technologii

**2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU  
ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Wymagania ogólne
- 2.2. Kryteria projektowe
- 2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury
- 2.4. Wymagania dotyczące instalacji
- 2.5. Wymagania dotyczące wykończenia
- 2.6. Warunki wykonania i odbioru prac
- 2.7. Wymagania dodatkowe

**3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEG**

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
- 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych
- 3.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac w systemie zaprojektuj i wybuduj dotyczących: wykonania wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie doprowadzenia instalacji gazowej do pomieszczenia kuchnia oraz budowa instalacji wewnętrznej kotłowni według dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją znak BUD.6740.2343.2018 z dnia 15.10.2018 w budynku „Astrocentrum” wraz projektem instalacji detekcji gazu oraz rozbudową systemu wentylacji grawitacyjnej pomieszczeni kuchni.
- uzyskanie wszelkich stosownych uzgodnień warunków w imieniu zamawiającego .
- opracowanie dokumentacji projektowej
- wykonanie instalacji wraz z robotami towarzyszącymi
- uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- demontaż istniejących palników oleju opałowego oraz instalacji przesyłowej olej.
- montaż nowych palników gazowych dla istniejących kotłów VIESMANN VITORONDENS 200-T ( dwa kotły istniejące)
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, wraz z montażem systemu detekcji gazu i podpięcia ich do istniejącego zaworu odcinającego MAG-3 ZBK-100K wraz z rozprowadzeniem instalacji gazowej oraz wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni. Wpięcie wentylacji w istniejący przewód wentylacyjny.
- wykonanie czynności odbiorowych przez wszystkie zobligowane do tego przepisami prawa służby
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uruchomienie instalacji oraz wykonanie instrukcji eksploatacji.

#### 1.2.1 Lokalizacja inwestycji

##### Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość: Chelmiec ul. Rynek 1,
- gmina Chelmiec,
- powiat nowosądecki,
- województwo małopolskie.

Inwestycja zlokalizowana została na działkach o nr ewidencyjnym 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 355, wykonanie prac dotyczy budynku ASTRO CENTRUM w miejscowości Chelmiec.

### **1.2.2 Stan Istniejący**

Realizowana inwestycja dotyczy budynku ASTRO CENTRUM w miejscowości Chelmiec.

Obiekt został wybudowany w 2018 r

Obiekt posiada następujące parametry:

- ✓ powierzchnia netto budynku w tym (garaż nieogrzewany) -2641,5m<sup>2</sup>
- ✓ kubatura-13458m<sup>3</sup>
- ✓ liczba kondygnacji - 4

Rodzaj systemu grzewczego budynku

- ✓ dwa kotły VIESMANN VITORONDENS 200-T
- ✓ instalacja grzewcza wykonana jest z rur PP PEX oraz (tymczasowych nagrzewnic)

### **1.2.3. Stan projektowy – Charakterystyczne parametry, określające zakres prac**

Stan projektowany obejmuje:

- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej o parametrach dostosowanych do warunków grzewczych określonych w pkt. 1.5,
- montaż instalacji systemu detekcji gazu w pomieszczeniach kotłowni oraz w pomieszczeniu kuchni spiętego z istniejącym zaworem **MAG-3 ZBK-100K**
- wymiana instalacji oleju opałowego na instalację gazową
- rozproszanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni

### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, techniczno budowlanymi, normami oraz wytycznymi uzyskanymi na etapie uzgodnień. Wykonana dokumentacja winna być kompletna oraz zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **1.4.2. Wizja lokalna w terenie**

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

Zamawiający dopuszcza możliwość przed złożeniem oferty przez Wykonawcę przeprowadzenia inspekcji terenu inwestycji w celu określenia wszystkich możliwych czynników mogących mieć wpływ na sposób wykonania zadania.

### **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe inwestycji**

W ramach przedsięwzięcia w istniejącym pomieszczeniu kotłowni zostaną wymienione palniki olejowe na gazowe w 2 kotłach:

- typ kotła: VIESMANN VITORONDENS 200-T
- moc kotła: 2x100kW
- zgodność z przepisami Dozoru Technicznego, uzyskanie akceptacji i wpisu dotyczącego wymiany palników z zasilania olejowego na gazowe.
- paliwo docelowe: gaz ziemny,
- montaż systemu detekcji gazu w pomieszczeniu kotłowni oraz kuchni wraz z połączeniem go z istniejącym zaworem odcinającym MAG-3 ZBK-100K.
- wykonanie wpalenia instalacji zewnętrznej w obrębie Aquacentrum bufo DN 250 istniejący.
- montaż podlicznika gazowego umożliwiającego rozdzielanie poboru gazu kotłownia-kuchnia

#### **1.5.1. Wykonanie wewnętrznej instalacji zasilającej kuchnię**

- Instalację należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych bezszwowych o średnicy dobranej to potrzeb projektowanych 2 kuchni gazowych 4 palnikowych uwzględniającej możliwość rozbudowy o kolejne odbiorniki gazu.

### **1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W celu podniesienia sprawności systemu grzewczego budynku Astrocentrum w Chełmcu wykonawca dobierze i wymieni istniejące palniki dwóch kotłów VIESMANN VITORONDENS 200-T z palników na olej na palniki gazowe. Wraz z robotami towarzyszącymi, czyli wymianą instalacji dostarczającej paliwo w formie ciekłej (olej na paliwo gazowe). W ramach przedsięwzięcia należy wykonać wewnętrzną instalację gazową kotłowni wraz instalacją gazową zasilającą kuchnię. Instalację wewnętrzną kotłowni należy wykonać wg dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją znak BUD.670.2343.2018 z dnia 15.10.2018 która stanowi integralną część postępowania o udzielenie zamówienia. Natomiast instalację gazową pomieszczenia kuchni należy wykonać w systemie zaprojektuj i wybuduj.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA  
„Budowa Astrocentrum-etap II”

Minimalne parametry użytkowe:

Moc kotła	100kW
Liczba kotłów	2
Typ Kotła	<b>VIESMANN VITORONDENS 200-T</b>
Zasilanie kotła	gaz ziemny
Konstrukcja kotła	Kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
Instalacja detekcji gazu	Według obowiązujących przepisów, kotłownię oraz kuchnię należy wyposażyć w system detekcji gazu z czujnikami zamontowanymi w kotłowni i kuchni oraz centralką sterującą połączoną z zaworem odcinającym <b>MAG-3 ZBK-100K</b> .
Zabezpieczenia PPOZ	Według obowiązujących przepisów
Kotłownia	Pomieszczenie kotłowni winno spełniać wszystkie wymagane prawem i normami parametry w zakresie zasilania w paliwo gazowe. Na cześć kotłowni należy zainstalować pod licznik gazu .
Kuchnia	Do pomieszczenia kuchni należy podprowadzić instalacje gazową przewodem DN 50 szacunkowa długość instalacji 20mb. Miejscem wpięcia będzie bufor DN150 w pomieszczeniu kotłowni. Bufor wraz z instalacją wewnętrzną kotłowni został zaprojektowany i zatwierdzony decyzją znak.BUD.6740.2343.2018.W pomieszczeniu kuchni należy zamontować system detekcji oraz zamontować podlicznik na cześć kuchni.

Wewnętrzna instalacja gazowa o następujących parametrach użytkowych:

Rodzaj gazu	wysokometanowy
Instalacja gazowa wewnętrzna	z przewodów stalowych według PN i EN

*Przejście przez przegrody przewodów należy wykonać o wymaganej klasie ognioodporności.*

*Uwaga! Wszystkie podane powyżej parametry, należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne wielkości określone będą w czasie wykonywania projektu budowlanego.*

### **1.7. Odstępstwa**

W przypadku zmian parametrów podanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

### **1.8. Bezpieczeństwo technologii**

Wykonawca winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanych rozwiązań.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

### **2.2. Kryteria projektowe**

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129),

oraz spełniać wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2016 poz. 770 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień Publicznych (dZ.u.Z 2019,POZ.2019 z późn.zm ( (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 września



2019r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.);

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

### **2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury**

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Wszelkie prace winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

### **2.4. Wymagania dotyczące instalacji**

Wykonawca winien uzyskać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz warunki techniczne dla nowo projektowanych elementów instalacji wewnętrznej. Wykonawca w imieniu zamawiającego wystąpi o wydanie warunków techniczne związane ze zwiększeniem zapotrzebowania na paliwo gazowe, w wypadku konieczności modernizacji stacji redukcyjno pomiarowej koszty związane z tą przebudową poniesie wykonawca.

Wewnętrzna instalacja gazowa w zakresie pomieszczenia kuchni zostanie zaprojektowana i wykonana jako nowa z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania. Natomiast wewnętrzną instalacje pomieszczenia kotłowni należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją znak. BUD.6740.2343.2018 z dnia 25.10.2018. Instalacja powinna być wykonana w sposób niezagrażający użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacja wpływająca na bezpieczeństwo użytkowania powinna być oznakowana w sposób jednoznaczny i czytelny.

### **2.5. Wymagania dotyczące wykończenia**

Należy zachować estetykę miejsca i pozostawić pomieszczenia w stanie nie pogorszonym.

### **2.6. Warunki wykonania i odbioru prac**

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych i zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowane przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

## 2.7. Wymagania dodatkowe

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projektant wykona dokumentację projektową, zawierającą cały zakres rzeczowy objęty niniejszym PFU.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on projekt docelowych rozwiązań i uzgodni je z Zamawiającym.
- Projektant stosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

## 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Brak. Projektant uzyska wszelkie dokumenty wymagane prawem, w tym mapę do celów projektowych.

### 3.2. Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Miejscowość	Nr działki
Chelmiec	355
	352/8
	353
	352/4

### 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, zasadach i instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2015 poz. 1775),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126);,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy); (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2015 poz. 122 z późn. zm.);,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska) (tekst jednolity 2016, Dz. U. 2016 poz. 672)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Dz.U. 2016 poz. 778,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody ((Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody) Dz.U. 2016 poz. 422 z późn. zm)),
- Ustawy - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r, poz. 220 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 października 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu obowiązków uzyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw pochodzenia, uiszczenia opłaty zastępczej, zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii (Dz. U. 2012, poz. 1229 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów ((Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze), (Dz.U. 2016 poz. 1131)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych(Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2016 poz. 1020 z późn. zm.);
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 799),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640);

### Normy:

PN-EN 12279:2004/A1:2007 - Systemy dostawy gazu - Instalacje redukcji ciśnienia gazu na przyłączach - Wymagania funkcjonalne

PN-EN 12327:2013-02 - Systemy dostawy gazu -- Procedury próby ciśnieniowej, uruchamiania i unieruchamiania -- Wymagania funkcjonalne

PN-EN 12405-1+A2:2010 - Gazomierze -- Przeliczniki -- Część 1: Przeliczanie objętości

PN-EN 303-3:2002/A2:2005 - Kotły grzewcze -- Część 3: Kotły grzewcze na paliwa gazowe - Konstrukcje zespolone -- Kocioł i palnik

PN-B-02431-1:1999 - Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa; Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;

PN-EN 13480-1:2012 Rurociągi przemysłowe metalowe -- Część 1: Postanowienia ogólne

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych, oprac. COBRTI INSTAL, 2003.05., zeszyt nr6

Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych, roboty ziemne i konstrukcyjne, roboty wykończeniowe, zabezpieczenia i izolacje, roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne, oprac.Instytut Techniki Budowlanej

Wytyczne projektowania instalacji c.o.” – wymagania techniczne COBRI „Instal”,

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z najaktualniejszych aktów prawnych, przepisów oraz norm. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich aktów prawnych i normatywnych. Spis ww. aktów prawnych i normatywnych nie stanowi wykazu zamkniętego obowiązujących przepisów.

### **3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych**

Projekt Budowlany dotyczy pomieszczenia kotłowni zatwierdzony decyzją znak BUD.6740.2343.2018 z dnia 15.10.2018

### **3.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie**

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowanie o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od Zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umową. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać, w imieniu inwestora pozwolenia na użytkowanie wyżej wymienionych instalacji.