



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5183.102.2023.KE

Koszalin, dnia 26 stycznia 2024r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
Ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin

Dotyczy: wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Niedziałkowskiego 16b w Świdwinie – L.dz.495/12/23W

W nawiązaniu do wniosku z dnia 14 grudnia 2023r. (data wpływu 2023-12-18) P. Artura Ziemby, Prezesa Zarządu ZUK Sp. z o.o. w Świdwinie, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niedziałkowskiego 16B w Świdwinie w sprawie uzgodnienia wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niedziałkowskiego 16B w Świdwinie położonego na dz.6 w obrębie 12 m. Świdwin Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art.27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.) informuje, że:

1. budynek przy ul. Niedziałkowskiego 16b w Świdwinie chroniony jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVII/219/05 z dnia 2005-02-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI - obręb 012 i 014 miasta Świdwin;
2. zaleca przegląd więźby dachowej, dezynfekcję, dezynsekcję i impregnację środkami trójfunkcyjnymi;
3. zaleca zachowanie materiału i sposobu krycia – zamiast dachówki cementowej dopuszcza zastosowanie dachówki ceramicznej.

Wolnostojąca, secesyjna willa przy ul. Niedziałkowskiego 16B w Świdwinie należy do zabytków wysokiej klasy zasługujących na zachowanie w historycznej formie. Ochroną objęte są gabaryty budynku, detal architektoniczny, kształty i pokrycie dachów.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. inspektor ds. zabytków nieruchomości mgr Ewa Kowalska
tel. 094 3408152 w. 29 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl