

---

# PRZEDMIAR

## Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

---

Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów	45261200-6
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
Ochrona odgromowa	45312310-3
Montaż instalacji piorunochronnej	45312311-0

**NAZWA** Remont pokrycia dachowego na budynkach DPG w Medyce

**ZAMÓWIENIA:**

Adres / lokalizacja: Medyka DPG

**ZAMAWIAJĄCY:** ZOPG

Adres: KORCZOWA - PRZEJŚCIE GRANICZNE

**Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:**

budowlana JERZY MIKŁASZ

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** czwartek, 18 lipca 2024

## SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
PRZEDMIAR ROBÓT	5
1 REMONT CZĘŚCI DACHU NA BUDYNKU GŁÓWNYM NAD 1 PIĘTREM	5
2 REMONT CZĘŚCI DACHU NA BUDYNKU ODPRAW PIESZYCH	7
3 REMONT CZĘŚCI DACHU NA BUDYNKU BKS	7

Zadanie dotyczy budynków na Drogowym Przejściu Granicznym w Medyce, pokrytych papą termozgrzewalną lub gontem bitumicznym . Remont należy wykonać w technologii ułożenia płynnej izolacji zbrojonej siatką na całości. Zakres prac przygotowawczych został określony w przedmiarze.

1. Przykładowa instrukcja wykonawcza.( w przypadku zastosowania produktu mającego inną technologię wykonania należy przed rozpoczęciem prac uzgodnić ją z Inspektorem Nadzoru)

1.1. Przygotowanie produktu.

Masę przed nałożeniem należy dokładnie wymieszać.Nie należy jej rozcieńczać.

1.2. Przygotowanie podłoża.

Podłoże papowe:

Wszystkie fragmenty papy o słabej przyczepności,kruche i łuszczące się należy usunąć a ubytki uzupełnić nową papą. Pęcherze na starym pokryciu należy usunąć a w miejscach które powstały zamontować kominiek do papy jako wentylacja połączeni dachowej pokrytej papą. Zaleca się mycie całej powierzchni dachu wodą pod ciśnieniem.

Podłoże mineralne:

Uszkodzone, luźne oraz kruszące się fragmenty należy usunąć a ewentualne ubytki uzupełnić; następnie zagruntować emulsją gruntującą .

1.3. Wykonanie powłoki.

Na przygotowanym podłożu przy pomocy pędzla lub szczotki do „tapet” nakładamy pierwszą warstwę podkładu. Po wyschnięciu warstwy pierwszej nakładamy przez siatkę techniczną drugą warstwę podkładu (dopuszczalne jest również nałożenie pierwszej warstwy podkładu na przygotowane podłoże bezpośrednio przez siatkę techniczną

1,4 Przed nanoszeniem kolejnych warstw należy zwrócić uwagę, aby warstwa poprzedzająca była wyschnięta. Zalecana przerwa technologiczna pomiędzy kolejnymi warstwami wynosi 12 godzin.

Siatkę techniczną układamy pamiętając o min. 5cm zakładach.

1.5 Warstwa podkładowa nie może służyć jako samodzielna powłoka renowacyjna, po wykonaniu warstwy podkładowej należy wykonać warstwę wierzchniego krycia

3. Wokół części zewnętrznej należy wykonać obróbkę blachą płaską tworząc okapnik 10cm

4. W miejscach zaniżonej instalacji odgromowej w stosunku do dachu należy zamontować dodatkowe wsporniki naklejane



## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>			
<b>1</b>	<b>REMONT CZĘŚCI DACHU NA BUDYNKU GŁÓWNYM NAD I PIĘTREM</b>		
<b>1.1</b>	<b>REMONT KOMINÓW I INNE</b>		
1 d.1.1	Pokrycie czapek wentylatorów murowanych blachą cynkową  14  <span style="float: right;">14,000 <b>RAZEM</b></span>	m2  m2	   <b>14,000</b>
2 d.1.1	Demontaz nasad wentylacyjnych  8  <span style="float: right;">8,000 <b>RAZEM</b></span>	szt.  szt.	   <b>8,000</b>
3 d.1.1	Tynki zewnętrzne zwykłe - wyrównanie ścian kominów  10  <span style="float: right;">10,000 <b>RAZEM</b></span>	m2  m2	   <b>10,000</b>
4 d.1.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją 4,46 + 1,64 + 1,19 + 1,4 + 1,2 + 1,52 + 1,56 + 1,72 + 1,56 + 2,22  <span style="float: right;">18,470 <b>RAZEM</b></span>	m2  m2	   <b>18,470</b>
5 d.1.1	Docieplenie kominów z cegły płytami styropianowymi gr 3 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej 18,47  <span style="float: right;">18,470 <b>RAZEM</b></span>	m2  m2	   <b>18,470</b>
6 d.1.1	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł  22 + 8 + 6 + 6 + 6 + 8 + 8 + 10 + 8  <span style="float: right;">82,000 <b>RAZEM</b></span>	szt.  szt.	   <b>82,000</b>
7 d.1.1	Wywietrzaki dachowe - demontaż  8  <span style="float: right;">8,000 <b>RAZEM</b></span>	szt.  szt.	   <b>8,000</b>
8 d.1.1	Podstawy dachowe stalowe prostokątne wraz z obróbką  8  <span style="float: right;">8,000 <b>RAZEM</b></span>	szt.  szt.	   <b>8,000</b>
9 d.1.1	Wywietrzaki dachowe  8  <span style="float: right;">8,000 <b>RAZEM</b></span>	szt.  szt.	   <b>8,000</b>
10 d.1.1	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy stalowej o średnicy 15 cm 5,8 + 2 + 10  <span style="float: right;">17,800 <b>RAZEM</b></span>	m  m	   <b>17,800</b>
11 d.1.1	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu 33 + 26 + 8  <span style="float: right;">67,000 <b>RAZEM</b></span>	szt.  szt.	   <b>67,000</b>
12 d.1.1	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych 250  <span style="float: right;">250,000 <b>RAZEM</b></span>	m  m	   <b>250,000</b>
<b>1.2</b>	<b>POKRYCIE DACHU</b>		
13 d.1.2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m  60  <span style="float: right;">60,000 <b>RAZEM</b></span>	m2  m2	   <b>60,000</b>
14 d.1.2	Przygotowanie starego podłoża - zmycie  450  <span style="float: right;">450,000 <b>RAZEM</b></span>	m2  m2	   <b>450,000</b>
15 d.1.2	Przygotowanie starego podłoża- oczyszczenie mechaniczne  450  <span style="float: right;">450,000 <b>RAZEM</b></span>	m2  m2	   <b>450,000</b>
16 d.1.2	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej RHEINZINK-GRANUM skygrey o szerokości od 250 do 500 mm	m2	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	(9 + 9,3 + 8,4 + 6 + 21 + 9,5 + 6 + 5 + 0,8 + 0,8 + 10) * 0,5 42,900 <b>RAZEM</b>	m2	42,900
17 d.1.2	Dwukrotne gruntowanie podłoża po podkład PŁYNNEJ IZOLACJI 450 450,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	450,000
18 d.1.2	Dachowa powłoka ochronna z preparatu PŁYNNEJ IZOLACJI podkład nakładana natryskowo na podłoże z papy asfaltowej 450 450,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	450,000
19 d.1.2	Dachowa powłoka ochronna PŁYNNEJ IZOLACJI z wkładką zbrojącą 450 450,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	450,000
<b>1.3</b>	<b>POKRYCIE ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM OD PN</b>		
20 d.1.3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 12 * 3 36,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	36,000
21 d.1.3	Przygotowanie starego podłoża - zmycie 66 66,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	66,000
22 d.1.3	Przygotowanie starego podłoża- oczyszczenie mechaniczne 66 66,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	66,000
23 d.1.3	Dwukrotne gruntowanie podłoża po podkład PŁYNNEJ IZOLACJI 66 66,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	66,000
24 d.1.3	Dachowa powłoka ochronna z preparatu PŁYNNEJ IZOLACJI podkład nakładana natryskowo na podłoże z papy asfaltowej 66 66,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	66,000
25 d.1.3	Dachowa powłoka ochronna Hydronylon z wkładką zbrojącą 66 66,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2	66,000
<b>1.4</b>	<b>POKRYCIE ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM OD PN</b>		
26 d.1.4	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 3,9 * 3 11,700 <b>RAZEM</b>	m2 m2	11,700
27 d.1.4	Przygotowanie starego podłoża - zmycie 19,5 19,500 <b>RAZEM</b>	m2 m2	19,500
28 d.1.4	Przygotowanie starego podłoża- oczyszczenie mechaniczne 19,5 19,500 <b>RAZEM</b>	m2 m2	19,500
29 d.1.4	Dwukrotne gruntowanie podłoża po podkład PŁYNNEJ IZOLACJI 19,5 19,500 <b>RAZEM</b>	m2 m2	19,500
30 d.1.4	Dachowa powłoka ochronna z preparatu PŁYNNEJ IZOLACJI podkład nakładana natryskowo na podłoże z papy asfaltowej 19,5 19,500 <b>RAZEM</b>	m2 m2	19,500
31 d.1.4	Dachowa powłoka ochronna PŁYNNEJ IZOLACJI z wkładką zbrojącą 19,5 19,500 <b>RAZEM</b>	m2 m2	19,500

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>2</b>	<b>REMONT CZĘŚCI DACHU NA BUDYNKU ODPRAW PIESZYCH</b>		
32 d.2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m Krotność = 2 12	m2  12,000	  <b>12,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>12,000</b>
33 d.2	Przygotowanie starego podłoża - zmycie Krotność = 2 10 * 4,8	m2  48,000	  <b>48,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>48,000</b>
34 d.2	Przygotowanie starego podłoża- oczyszczenie mechaniczne Krotność = 2 48	m2  48,000	  <b>48,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>48,000</b>
35 d.2	Dwukrotne gruntowanie podłoża po podkład REMONT CZĘŚCI DACHU NA BUDYNKU GŁÓWNYM NAD I PIĘTREM Krotność = 2 48	m2  48,000	  <b>48,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>48,000</b>
36 d.2	Dachowa powłoka ochronna z preparatu PŁYNNEJ IZOLACJI podkład nakładana natryskowo na podłoże z papy asfaltowej Krotność = 2 48	m2  48,000	  <b>48,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>48,000</b>
37 d.2	Dachowa powłoka ochronna PŁYNNEJ IZOLACJI z wkładką zbrojącą Krotność = 2 48	m2  48,000	  <b>48,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>48,000</b>
<b>3</b>	<b>REMONT CZĘŚCI DACHU NA BUDYNKU BKS</b>		
38 d.3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 60	m2  60,000	  <b>60,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>60,000</b>
39 d.3	Przygotowanie starego podłoża - zmycie 19 * 16	m2  304,000	  <b>304,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>304,000</b>
40 d.3	Przygotowanie starego podłoża- oczyszczenie mechaniczne 19 * 16	m2  304,000	  <b>304,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>304,000</b>
41 d.3	Wpusty dachowe Geberit Pluvia pojedyncze - demontaż 1	kpl.  1,000	  <b>1,000</b>
	<b>RAZEM</b>	kpl.	<b>1,000</b>
42 d.3	Wpusty dachowe Geberit Pluvia pojedyncze 1	kpl.  1,000	  <b>1,000</b>
	<b>RAZEM</b>	kpl.	<b>1,000</b>
43 d.3	Dwukrotne gruntowanie podłoża po podkład PŁYNNEJ IZOLACJI 19 * 16	m2  304,000	  <b>304,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>304,000</b>
44 d.3	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej RHEINZINK-GRANUM skygrey o szerokości od 250 do 500 mm (19 + 16 + 12) * 0,5	m2  23,500	  <b>23,500</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>23,500</b>
45 d.3	Dachowa powłoka ochronna z preparatu PŁYNNEJ IZOLACJI podkład nakładana natryskowo na podłoże z papy asfaltowej 19 * 16	m2  304,000	  <b>304,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>304,000</b>
46 d.3	Dachowa powłoka ochronna PŁYNNEJ IZOLACJI z wkładką zbrojącą 19 * 16	m2  304,000	  <b>304,000</b>
	<b>RAZEM</b>	m2	<b>304,000</b>