

UMOWA – Zadanie 1 WZÓR

zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 351 435 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą....., wpisaną do....., NIP:,
REGON:, kapitał zakładowy: reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej treści Umowy "**Wykonawcą**",
zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dz. ew. nr 40/38, 42/14 wraz z odejściami do dz. ew. nr 40/48 i 42/25 w ul. Aronii oraz odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dz. ew. nr 19/24, 19/25 wraz z odejściami do działek przyległych w ul. Spełnionych Marzeń w miejscowości Baszkówka, gm. Piaseczno, zwane dalej „**przedmiotem zamówienia**”, w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej i Ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego przez firmę SATO Sp. z o.o. na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Projekt został zatwierdzony przez Starostę Piaseczyńskiego, który wydał pozwolenie na budowę decyzją Nr 830/2013 z dnia 30.08.2013 r (data uprawomocnienia 07.10.2013 r.);
 - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty dotyczące przedmiotu umowy. W szczególności zakresem umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe.
4. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej,

a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przetężenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi uwag do otrzymanej dokumentacji.
6. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.
7. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Materiały, o których mowa w ust. 7, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2021, poz. 1213 t. j.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej – projekcie wykonawczym.
9. Przed wbudowaniem materiałów budowlanych (np.: rur, zasuw, hydrantów i innej armatury wodociągowej), Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek materiałowy i uzyskać jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

- a) wprowadzenie na teren budowy – **3 dni od podpisania Umowy;**
- b) termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy (odbior końcowy) – **8 tygodni od daty podpisania Umowy, nie później do dnia 30.11.2023 r.**
- c) termin odbioru ostatecznego – przekazanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie – **13 tygodni po zakończeniu robót budowlanych, nie później niż do dnia 31.01.2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.
3. Wykonawca oświadcza, iż jego pracownicy oraz podwykonawcy posiadają:
 - a) aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - b) aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych co do rodzaju wykonywanej pracy;

- c) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych robót specjalistycznych, obsługi sprzętu, kierowania pojazdami i maszynami;
 - d) pracownicy wykonujący podłączenie do wodociągu posiadają aktualne książeczki sanepidowskie – kserokopie stanowią załącznik do Umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawcy oryginałów dokumentów do wglądu potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę(słownie:), plus obowiązujący podatek VAT:zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: (słownie:), w tym:
- A. Wykonanie robót:
1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna
za cenę netto: zł (słownie:) plus 23 % podatek VAT:
.....zł, (słownie:)
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)
2. Sieć wodociągowa:
za cenę netto: zł (słownie:) plus 23 % podatek VAT:
.....zł, (słownie:)
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana. Ryzyko innych obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie w następujący sposób:
- a) 80% wynagrodzenia – po dokonaniu odbioru końcowego;
 - b) 20% wynagrodzenia – po dokonaniu odbioru ostatecznego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy o nr:, w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
- 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 15 dni od jej otrzymania;
 - 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;
- od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
10. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty części wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej lub faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dotychczas wykonane przez podwykonawcę roboty zlecone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do znajdujących się w dokumentacji przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie prowadzą w żadnej mierze do nieważności Umowy, a skutki tych poleceń mogą – w zależności od okoliczności –

stanowić podstawę do zmiany, na pisemny wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 pkt. b) Umowy oraz do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku uznania prac za roboty dodatkowe w rozumieniu ust. 3.

3. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (roboty dodatkowe), będą zamówieniami dodatkowymi i rozliczone zostaną odrębnie.

§ 6

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy odpowiadają opisowi robót w pozycji w formularzu ofertowym, cena jednostkowa tych robót określona w formularzu ofertowym stanowić będzie podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 stosuje się także odpowiednio do robót dodatkowych.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy;
 - 2) współpraca z Wykonawcą przy realizacji Umowy;
 - 3) dokonanie odbiorów (końcowego i ostatecznego);
 - 4) koordynacja wyłączeń dostawy wody w rejonie prowadzonych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2315, t. j.),
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową i obowiązujące

- przepisy i normy,
- 4) kontrola jakości materiałów i robót w oparciu o dokumentację projektową (techniczną),
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego o i odbioru ostatecznego robót w oparciu o dokumentację projektową,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w oparciu o dokumentację techniczną,
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
 - 11) odtworzenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 12) wydanie karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru końcowego, zgodnej ze wzorem.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 zdanie 1, powinna zostać dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Kierowanie robotami – bez zgody Zamawiającego - przez inne osoby niż wskazane w ofercie

Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także do umożliwienia wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika robót sanitarnych - w osobie
 - geodetę – w osobie.....
2. Osoby wskazane w ust. 1, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie „Prawo Budowlane”.
3. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu

§ 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu, o którym mowa § 2pkt. a) Umowy, do dnia ich rozpoczęcia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie odbioru końcowego w stosunku do terminów wskazanych w § 2 pkt b) oraz w zakresie odbioru ostatecznego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia trwania przerwy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy

przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

1. Odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu) dokonywane będą w oparciu o Dokumentację techniczną. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o terminie wykonania robót zanikających Zamawiającego.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego .
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego , w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 2 - 3.
6. Odbiór ostateczny dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru, w oparciu o dokumentację postępowania . W przypadku stwierdzenia usterek na odcinku lub obiekcie zgłoszonym do odbioru - za każdy kolejny i następny odbiór techniczny i odbiór końcowy Zamawiający będzie pobierał wynagrodzenie, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy, które będzie pomniejszało wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1. Odbiór po okresie rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny dokonane zostaną przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i okresu gwarancji.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru ostatecznego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy,
 - c) inwentaryzację geodezyjną.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego , odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia

dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte Umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub pogwarancyjnym - rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 13.
11. Roboty podlegające odbiorom częściowym pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru ostatecznego całości robót.
12. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę robót, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający, po zawiadomieniu Wykonawcy, może powierzyć dalsze wykonywanie robót/prac osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie robót/prac przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmienionym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - a) gwarancja udzielona jest na okres 60 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
 - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) Umowy.

3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę (słownie:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 12 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 pkt. a),
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwać będzie dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub Umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

- 6) wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe dotyczące Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
 3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może – niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy – powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmienionym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu i wysokości, a przed ich rzeczywistą zapłatą.
 4. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 14 dni w stosunku do terminów pośrednich, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać przyczynę.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

- 6) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 1 - 5, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 8 Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 6 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 300.000,00 złotych na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawcy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej, uszkodzenia rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z ich uzbrojeniem ulicznym, uszkodzenia rurociągów drenarskich, rowów i przepustów, uszkodzenia, przesunięcia lub zniszczenia znaków geodezyjnych i drogowych. Podobną odpowiedzialność ponosi Podwykonawca za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 pkt a), przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie opłaconych w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu

zakończenia robót.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

§ 16

1. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 Umowy, wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) wystąpienia siły wyższej,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. Pod pojęciem siły wyższej, o której mowa w ust. 5, Strony uznają zdarzenie zewnętrzne:
 - które jest niezależne od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej Stronie.
5. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe promieniowanie lub skażenia.
6. Zmiany Umowy wskutek zaistnienia siły wyższej będą mogły dotyczyć tych postanowień Umowy, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 5, wywarła wpływ.

§ 17

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

ze strony Zamawiającego:

....., e-mail:....., tel.

ze strony Wykonawcy:

....., e-mail:, tel.

§ 18

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:

- a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikpiaseczno.pl;
- b) ze Strony Wykonawcy
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
 5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
 6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
 7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
 9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
 10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1.
2. Karta gwarancyjna – załącznik nr 2.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy – załącznik nr 3.
4. Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów – załącznik nr 4.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA - załącznik Nr 2

Sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający:.....
2. Wykonawca:
3. Umowa :
4. Przedmiot umowy:
5. Data odbioru ostatecznego:r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr: _____

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ zł (słownie: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- a. kwoty do wysokości _____ zł (słownie: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- b. kwoty do wysokości _____ zł (słownie: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt a) i pkt b) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt a) i pkt b). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt a) i pkt b).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt a); oraz
 - 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji.
- i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

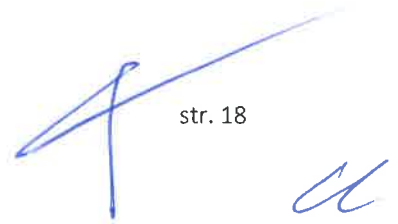
Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

**) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.



Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów

L.p	Wyszczególnienie	Cena (netto)
	Dokumentacja	
1	Dokumentacja do częściowego odbioru technicznego- za każdy odbierany odcinek	150,00
2	Dokumentacja do odbioru technicznego - dla całego zadania	500,00
3	Dokumentacja odbioru końcowego - powykonawcza	700,00
	Roboty budowlane	
4	Sieć wodociągowa do 100 mb - w tym odgałęzienia	40,00
5	Sieć wodociągowa za każde rozpoczęte kolejne 100 mb - w tym odgałęzienia	20,00
6	Komora połączeniowa D 2000	50,00
7	Komora zasuw D 1200	10,00
8	Studnia kanalizacyjna	10,00
9	Sieć kanalizacyjna sanitarna 1 odcinek (między studniami) - w tym odgałęzienia	30,00
10	Sieć kanalizacja sanitarna każdy następny odcinek (między studniami)- w tym odgałęzienia	15,00
11	Przepompownia ścieków	200,00
12	Rurociąg tłoczny - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
13	Gazociąg - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
	Roboty drogowe	
14	uzbrojenie uliczne sieci wod-kan (skrzyżnika zasuw, wjazd studni, hydrant podz., itp.) - za 1 szt.	10,00
15	nawierzchnia tłuczniowa - za każde miejsce usterki	20,00
16	nawierzchnia asfaltowa - za każde miejsce usterki	50,00
17	chodnik - za każde miejsce usterki	30,00

UMOWA – Zadanie 2 - WZÓR

zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 351 435 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą....., wpisaną do....., NIP:,
REGON:, kapitał zakładowy: reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy "**Wykonawcą**",

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę odcinka sieci wodociągowej w ul. Kasztelańskiej, wraz z odejściami do granicy działek przyległych na odcinku od ul. Krótkiej do działki ew. nr 227/5” zwane dalej „**przedmiotem zamówienia**”, w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1). wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji oraz zgłoszeniem budowy w Starostwie Powiatowym w Piasecznie;
 - 2). wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci wodociągowej od ul. Krótkiej do działki ew. nr 227/5;
 - 3). sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 4). uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty dotyczące przedmiotu umowy. W szczególności zakresem umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy wskazany w ust. 2 pkt 1), w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - a) 2 egzemplarze dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;

- b) po 2 komplety kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - c) 2 komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz 1 komplet w wersji elektronicznej;
 - d) 2 komplety przedmiarów robót oraz 1 komplet w wersji elektronicznej.
5. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi uwag do otrzymanej dokumentacji.
 7. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.
 8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 9. Materiały, o których mowa w ust. 7, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2021, poz. 1213 t. j.).
 10. Przed wbudowaniem materiałów budowlanych (np.: rur, zasuw, komór betonowych, hydrantów i innej armatury wodociągowej), Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek materiałowy i uzyskać jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

- a) Termin wykonania dokumentacji projektowej – 20 tygodni od dnia podpisania Umowy, nie później niż do dnia **29.02.2024 r.**
- b) termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy (odbior końcowy) – 16 tygodni od uzyskania pozwolenia na budowę / milczącej zgody, nie później niż do dnia **30.06.2024 r.**
- c) termin odbioru ostatecznego – przekazanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie – 8 tygodni po zakończeniu robót budowlanych, nie później niż do dnia **31.08.2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo - organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę(słownie:), plus obowiązujący podatek VAT:zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: (słownie:), w tym:
 - A. Wykonanie projektu wraz ze zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego w Piasecznie za cenę ryczałtową netto: zł (słownie:), plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł, (słownie:)
 - B. Wykonanie robót – sieć wodociągowa za cenę netto: zł (słownie:), plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł, (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana. Ryzyko innych obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie w następujący sposób:
 - a) 15% całkowitego wynagrodzenia – po wykonaniu dokumentacji projektowej;
 - b) 70% całkowitego wynagrodzenia – po dokonaniu odbioru końcowego ;
 - c) 15% całkowitego wynagrodzenia– po dokonaniu odbioru ostatecznego .
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy o nr:, w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
- 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 15 dni od jej otrzymania;
 - 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;
- od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
10. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty części wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej lub faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dotychczas wykonane przez podwykonawcę roboty zleczone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do znajdujących się w dokumentacji przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie prowadzą w żadnej mierze do nieważności Umowy, a skutki tych poleceń mogą – w zależności od okoliczności – stanowić podstawę do zmiany, na pisemny wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 pkt. b) Umowy oraz do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku uznania prac za roboty dodatkowe w rozumieniu ust. 3.
3. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (roboty dodatkowe), będą zamówieniami dodatkowymi i rozliczone zostaną odrębnie.

§ 6

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy odpowiadają opisowi robót w pozycji w formularzu ofertowym, cena jednostkowa tych robót określona w formularzu ofertowym stanowić będzie podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 stosuje się także odpowiednio do robót dodatkowych.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy;
 - 2) współpraca z Wykonawcą przy realizacji Umowy;
 - 3) dokonanie odbiorów (końcowego i ostatecznego);
 - 4) koordynacja wyłączeń dostawy wody w rejonie prowadzonych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2315, t. j.),
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym

- w przepisach prawa powszechnego,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową i obowiązujące przepisy i normy,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót w oparciu o dokumentację projektową (techniczną),
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót i odbioru ostatecznego w oparciu o dokumentację projektową,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w oparciu o dokumentację techniczną,
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 10) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
 - 11) odtworzenie terenu do stanu zgodnego z wytycznymi i decyzjami zarządcy drogi,
 - 12) wydanie karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru ostatecznego, zgodnej ze wzorem.

§ 8

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty/prace:
-
-
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą, na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami

personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 zdanie 1, powinna zostać dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Kierowanie robotami – bez zgody Zamawiającego - przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także do umożliwienia wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia:
 - projektanta – w osobie
 - kierownika robót sanitarnych - w osobie
 - geodetę – w osobie.....
2. Osoby wskazane w ust. 1, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie „Prawo Budowlane”.
3. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu

§ 11

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w opracowaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu, o którym mowa § 2pkt. a) Umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie odbioru końcowego w stosunku do terminów wskazanych w § 2 pkt b) oraz w zakresie odbioru końcowego i ostatecznego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i ostatecznym , przegładzie

gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 na usunięcie wad,

4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, poczynawszy od pierwszego dnia trwania przerwy,

5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

6) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

1. Odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu) dokonywane będą w oparciu o Dokumentację techniczną. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o terminie wykonania robót zanikających Inspektora nadzoru oraz Kierownika projektu, tak żeby mogli ocenić poprawność wykonania tych prac.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru technicznego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru technicznego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to

może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.

5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 2 - 3.
6. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru, w oparciu o dokumentację przetargową. W przypadku stwierdzenia usterek na odcinku lub obiekcie zgłoszonym do odbioru - za każdy kolejny i następny odbiór końcowy Zamawiający będzie pobierał wynagrodzenie, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy, które będzie pomniejszało wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1. Odbiór po okresie rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny dokonane zostaną przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i okresu gwarancji.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie;
 - b) dokumentację powykonawczą;
 - c) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy;
 - d) inwentaryzację geodezyjną,
 - e) pozwolenie na użytkowanie (zaświadczenie).
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte Umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub pogwarancyjnym - rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 14.
11. Roboty podlegające odbiorom częściowym pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru ostatecznego całości robót.
12. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę robót, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający, po zawiadomieniu Wykonawcy, może powierzyć dalsze wykonywanie robót/prac osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie robót/prac przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - a) gwarancja udzielona jest na okres 60 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
 - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3) Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Z czynności odbioru końcowego/ostatecznego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę (słownie:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy

w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 13 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwać będzie dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub Umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 6) wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe dotyczące Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może – niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy – powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu i wysokości, a przed ich rzeczywistą zapłatą.
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 14 dni w stosunku do terminów pośrednich, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić

innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać przyczynę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 6) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 1 - 5, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 8 Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 6 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie

szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50.000,00 złotych na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawcy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej, uszkodzenia rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z ich uzbrojeniem ulicznym, uszkodzenia rurociągów drenarskich, rowów i przepustów, uszkodzenia, przesunięcia lub zniszczenia znaków geodezyjnych i drogowych. Podobną odpowiedzialność ponosi Podwykonawca za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

§ 17

1. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 Umowy, wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) wystąpienia siły wyższej,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. Pod pojęciem siły wyższej, o której mowa w ust. 5, Strony uznają zdarzenie zewnętrzne:
 - które jest niezależne od Stron,

- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej Stronie.
5. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe promieniowanie lub skażenia.
6. Zmiany Umowy wskutek zaistnienia siły wyższej będą mogły dotyczyć tych postanowień Umowy, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 5, wywarła wpływ.

§ 18

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie i prawa pokrewne”.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, następuje za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje z chwilą protokolarnego odbioru tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 19

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

ze strony Zamawiającego:

....., e-mail:....., tel.

ze strony Wykonawcy:

....., e-mail:, tel.

§ 20

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Wykonawcy
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane

z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.

6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1.
2. Karta gwarancyjna – załącznik nr 2.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy – załącznik nr 3.
4. Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów – załącznik nr 4.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA - załącznik Nr 2

Sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający:.....

2. Wykonawca:

3. Umowa :

4. Przedmiot umowy:

5. Data odbioru ostatecznego:r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;

b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego

Załącznik nr 3

Dnia

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr: _____

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ zł (słownie: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- a. kwoty do wysokości _____ zł (słownie: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- b. kwoty do wysokości _____ zł (słownie: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt a) i pkt b) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt a) i pkt b). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt a) i pkt b).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt a); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

**) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów

L.p	Wyszczególnienie	Cena (netto)
	Dokumentacja	
1	Dokumentacja do częściowego odbioru technicznego- za każdy odbierany odcinek	150,00
2	Dokumentacja do odbioru technicznego - dla całego zadania	500,00
3	Dokumentacja odbioru końcowego - powykonawcza	700,00
	Roboty budowlane	
4	Sieć wodociągowa do 100 mb - w tym odgałęzienia	40,00
5	Sieć wodociągowa za każde rozpoczęte kolejne 100 mb - w tym odgałęzienia	20,00
6	Komora połączeniowa D 2000	50,00
7	Komora zasuw D 1200	10,00
8	Studnia kanalizacyjna	10,00
9	Sieć kanalizacyjna sanitarna 1 odcinek (między studniami) - w tym odgałęzienia	30,00
10	Sieć kanalizacja sanitarna każdy następnny odcinek (między studniami)- w tym odgałęzienia	15,00
11	Przepompownia ścieków	200,00
12	Rurociąg tłoczny - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
13	Gazociąg - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
	Roboty drogowe	
14	uzbrojenie uliczne sieci wod-kan (skrzynka zasuw, właz studni, hydrant podz., itp.) - za 1 szt.	10,00
15	nawierzchnia tłuczniowa - za każde miejsce usterki	20,00
16	nawierzchnia asfaltowa - za każde miejsce usterki	50,00
17	chodnik - za każde miejsce usterki	30,00

