



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 marca 2022 r.

WI-I.7820.2.10.2021.PL1/DW

DECYZJA NR 45/SPEC/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), czytaj dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 maja 2021 r., uzupełnionym w dniu 6 sierpnia 2021 r., oraz ostatecznie 15 października 2021 r., skorygowanym w dniu 10 stycznia 2022 r. inwestora: Zarządu Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, w imieniu którego działa Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, działającego przez pełnomocnika: Pana Krzysztofa Buk,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim na terenie powiatu otwockiego, na terenie gminy Karczew.

Działki usytuowania obiektu:

- działki w istniejącym pasie drogowym:

Gmina Karczew - jednostka ew. 141704_5:

Obręb 0009 Ostrówiec – działki o nr ew.: 1627/1, 1628/1, 1632,

Obręb 0010 Otwock Mały – działki o nr ew.: 376,

Obręb 0013 Sobiekursk – działki o nr ew.: 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/15, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/21, 280/22, 280/23, 280/27, 280/28,

Obręb 0015 Wygodą – działki o nr ew.: 209/4, 209/5,

- działki stanowiące tereny wód płynących, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie podlegające podziałowi pod inwestycję:

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704_5:

Obręb 0013 Sobiekursk – działki o nr ew.: 205, 400,

- działki w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w całości):

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704_5:

Obręb 0009 Ostrówiec – działki o nr ew.: 1627/4, 1627/5,

Obręb 0010 Otwock Mały – działki o nr ew.: 350, 351,

Obręb 0013 Sobiekursk – działki o nr ew.: 280/24, 280/25, 280/26, 387, 258,

- działki w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem przeznaczone do przejścia pod inwestycje):

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704 5:

Obręb 0004 Janów – działki o nr ew.: 467 (467/1, 467/2), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 20 (20/1, 20/2), 21 (21/1, 21/2), 22 (22/1, 22/2), 23 (23/1, 23/2), 24 (24/1, 24/2), 25 (25/1, 25/2), 26/1 (26/3, 26/4), 27 (27/1, 27/2), 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 32 (32/1, 32/2), 33 (33/1, 33/2), 34 (34/1, 34/2), 35 (35/1, 35/2), 36 (36/1, 36/2), 37 (37/1, 37/2), 38 (38/1, 38/2), 39 (39/1, 39/2), 40/1 (40/4, 40/5), 484 (484/3, 484/4), 42 (42/1, 42/2), 43 (43/1, 43/2), 44 (44/1, 44/2), 45 (45/1, 45/2), 46 (46/1, 46/2), 48/1 (48/2, 48/3), 50/1 (50/2, 50/3), 485 (485/1, 485/2), 477/2 (477/3, 477/4), 51/4 (51/5, 51/6), 53/1 (53/2, 53/3), 56/3 (56/4, 56/5), 57/1 (57/2, 57/3), 58/1 (58/2, 58/3), 59 (59/1, 59/2), 61/1 (61/2, 61/3), 62/1 (62/2, 62/3), 63/1 (63/2, 63/3), 64/1 (64/2, 64/3), 65/1 (65/2, 65/3), 66/1 (66/2, 66/3), 68/1 (68/2, 68/3), 69/1 (69/2, 69/3), 70/1 (70/2, 70/3), 71/1 (71/2, 71/3), 72 (72/1, 72/2), 76/1 (76/2, 76/3), 77 (77/1, 77/2), 79/1 (79/2, 79/3), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/1, 83/2), 84 (84/1, 84/2), 85 (85/1, 85/2),

Obręb 0007 Łukowiec – działki o nr ew.: 1 (1/3, 1/4), 2 (2/3, 2/4), 3/1 (3/5, 3/6), 4 (4/3, 4/4), 5 (5/3, 5/4), 6 (6/3, 6/4), 481 (481/1, 481/2), 488 (488/1, 488/2), 12 (12/3, 12/4), 13 (13/3, 13/4), 14 (14/3, 14/4), 15 (15/3, 15/4), 16 (16/3, 16/4), 17 (17/3, 17/4), 36 (36/3, 36/4), 18 (18/3, 18/4), 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 21 (21/3, 21/4), 22 (22/3, 22/4), 23 (23/3, 23/4), 24 (24/3, 24/4), 25 (25/3, 25/4), 26 (26/3, 26/4), 27 (27/3, 27/4), 466 (466/3, 466/4), 28/3 (28/5, 28/6), 29 (29/3, 29/4), 30 (30/3, 30/4), 31 (31/3, 31/4), 32 (32/3, 32/4), 33 (33/3, 33/4), 34 (34/3, 34/4), 35 (35/3, 35/4), 66 (66/3, 66/4), 67 (67/3, 67/4), 68 (68/3, 68/4), 69 (69/3, 69/4), 70 (70/3, 70/4), 71/3 (71/5, 71/6), 71/4 (71/7, 71/8), 72 (72/1, 72/2), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/1, 74/2), 75 (75/1, 75/2),

Obręb 0009 Ostrówiec – działki o nr ew.: 1265/1 (1265/3, 1265/4), 1267 (1267/1, 1267/2), 1269 (1269/1, 1269/2), 1271 (1271/1, 1271/2), 1274 (1274/1, 1274/2), 1276 (1276/1, 1276/2), 1278/2 (1278/5, 1278/6), 1281 (1281/1, 1281/2), 1283 (1283/1, 1283/2), 1634/2 (1634/3, 1634/4), 1290 (1290/1, 1290/2), 1294 (1294/1, 1294/2), 1296 (1296/1, 1296/2), 1298 (1298/1, 1298/2), 1302 (1302/1, 1302/2), 1303 (1303/1, 1303/2), 1305 (1305/1, 1305/2), 1307 (1307/1, 1307/2), 1309 (1309/1, 1309/2), 1310 (1310/1, 1310/2), 1312 (1312/1, 1312/2), 1314 (1314/1, 1314/2), 1316/2 (1316/3, 1316/4), 1318 (1318/1, 1318/2), 1320/2 (1320/3, 1320/4), 1322 (1322/1, 1322/2), 1324 (1324/1, 1324/2), 1326 (1326/1, 1326/2), 1328/2 (1328/3, 1328/4), 1330 (1330/1, 1330/2), 1332 (1332/1, 1332/2), 1335 (1335/1, 1335/2), 1337 (1337/1, 1337/2), 1340 (1340/1, 1340/2), 1342 (1342/1, 1342/2), 1345 (1345/1, 1345/2), 1349 (1349/1, 1349/2), 1351 (1351/1, 1351/2), 1355 (1355/1, 1355/2), 1354 (1354/1, 1354/2), 1358 (1358/1, 1358/2), 1361 (1361/1, 1361/2), 1364 (1364/1, 1364/2), 1370 (1370/1, 1370/2), 1373 (1373/1, 1373/2), 1376 (1376/1, 1376/2), 1379 (1379/1, 1379/2), 1383 (1383/1, 1383/2), 1386/2 (1386/3, 1386/4), 1389/4 (1389/5, 1389/6), 1392/4 (1392/5, 1392/6), 1394/4 (1394/5, 1394/6), 1401 (1401/1, 1401/2), 1630 (1630/1, 1630/2), 1450 (1450/1, 1450/2), 1452 (1452/1, 1452/2), 1454 (1454/1, 1454/2), 1455 (1455/1, 1455/2), 1456 (1456/1, 1456/2), 1458 (1458/1, 1458/2), 1459 (1459/1, 1459/2), 1460 (1460/1, 1460/2), 1462 (1462/1, 1462/2), 1464 (1464/1, 1464/2), 1465 (1465/1, 1465/2), 1466 (1466/1, 1466/2), 1468 (1468/1, 1468/2), 1477 (1477/1, 1477/2), 1478 (1478/1, 1478/2), 1479 (1479/1, 1479/2), 1480/1 (1480/3, 1480/4), 1483 (1483/1, 1483/2), 1488 (1488/1, 1488/2), 1618/1 (1618/4, 1618/5), 1064 (1064/1, 1064/2), 1065 (1065/1, 1065/2), 1066 (1066/1, 1066/2), 1067 (1067/1, 1067/2), 1068 (1068/1, 1068/2), 1069 (1069/1, 1069/2), 1070 (1070/1, 1070/2), 1074 (1074/1, 1074/2), 1077 (1077/1, 1077/2), 1078 (1078/1, 1078/2), 1079 (1079/1, 1079/2), 1080 (1080/1, 1080/2), 1081 (1081/1, 1081/2), 1082 (1082/1, 1082/2), 1083 (1083/1, 1083/2), 1084 (1084/1, 1084/2), 1086 (1086/1, 1086/2), 1087 (1087/1, 1087/2), 1088 (1088/1, 1088/2), 1089 (1089/1, 1089/2), 1090 (1090/1, 1090/2), 1093 (1093/1, 1093/2), 1645/1 (1645/3, 1645/4), 1099 (1099/1, 1099/2), 1100 (1100/1, 1100/2), 1098 (1098/1, 1098/2), 1101 (1101/1, 1101/2), 1104 (1104/1, 1104/2), 1105 (1105/1, 1105/2), 1106 (1106/1, 1106/2), 1107 (1107/1, 1107/2), 1109 (1109/1, 1109/2), 1110/5 (1110/12, 1110/13), 1111/2 (1111/3, 1111/4), 1112/2 (1112/3, 1112/4), 1113 (1113/1, 1113/2), 1114 (1114/1, 1114/2), 1118 (1118/1, 1118/2), 1119 (1119/1, 1119/2), 1120 (1120/1, 1120/2), 1121 (1121/1, 1121/2), 1122 (1122/1, 1122/2), 1123 (1123/1, 1123/2), 1124 (1124/1, 1124/2), 1125 (1125/1, 1125/2), 1127 (1127/1, 1127/2), 1128 (1128/1, 1128/2), 1132 (1132/1, 1132/2), 1131

(1131/1, 1131/2), 1134 (1134/1, 1134/2), 1135 (1135/1, 1135/2), 1136 (1136/1, 1136/2), 1139 (1139/1, 1139/2), 1140 (1140/1, 1140/2), 1141 (1141/1, 1141/2), 1143 (1143/1, 1143/2), 1144 (1144/1, 1144/2), 1145 (1145/1, 1145/2), 1147 (1147/1, 1147/2), 1149 (1149/1, 1149/2), 1151 (1151/1, 1151/2), 1152 (1152/1, 1152/2), 1154 (1154/1, 1154/2), 1156 (1156/1, 1156/2), 1157 (1157/1, 1157/2), 1159 (1159/1, 1159/2), 1160 (1160/1, 1160/2), 1161 (1161/1, 1161/2), 1163/2 (1163/3, 1163/4), 1164/2 (1164/3, 1164/4), 1165/2 (1165/3, 1165/4), 1166 (1166/1, 1166/2), 1167 (1167/1, 1167/2), 1168 (1168/1, 1168/2), 1169 (1169/1, 1169/2), 1170 (1170/1, 1170/2), 1172 (1172/1, 1172/2), 1174 (1174/1, 1174/2), 1176 (1176/1, 1176/2), 1178 (1178/1, 1178/2), 1180 (1180/1, 1180/2), 1182 (1182/1, 1182/2), 1183 (1183/1, 1183/2), 1184 (1184/1, 1184/2), 1185 (1185/1, 1185/2), 1187 (1187/1, 1187/2), 1189/1 (1189/3, 1189/4), 1189/2 (1189/5, 1189/6), 1191 (1191/1, 1191/2), 1193 (1193/1, 1193/2), 1195 (1195/1, 1195/2), 1197/3 (1197/6, 1197/7), 1197/5 (1197/8, 1197/9), 1199 (1199/1, 1199/2), 1201 (1201/1, 1201/2), 1489 (1489/1, 1489/2), 1490 (1490/1, 1490/2), 1491 (1491/1, 1491/2), 1492 (1492/1, 1492/2), 1493 (1493/1, 1493/2), 1494 (1494/1, 1494/2), 1495 (1495/1, 1495/2), 1496 (1496/1, 1496/2), 1501 (1501/1, 1501/2), 1502 (1502/1, 1502/2), 1505 (1505/1, 1505/2), 1507 (1507/1, 1507/2), 1509 (1509/1, 1509/2), 1511 (1511/1, 1511/2), 1513 (1513/1, 1513/2), 1516 (1516/1, 1516/2), 1518 (1518/1, 1518/2), 1520 (1520/1, 1520/2), 1523 (1523/1, 1523/2), 1525 (1525/1, 1525/2), 1527 (1527/1, 1527/2), 1529 (1529/1, 1529/2), 1533 (1533/1, 1533/2), 1535 (1535/1, 1535/2), 1537 (1537/1, 1537/2), 1539 (1539/1, 1539/2), 1541 (1541/1, 1541/2), 1542 (1542/1, 1542/2), 1543 (1543/1, 1543/2), 1546 (1546/1, 1546/2), 1549 (1549/1, 1549/2), 1550 (1550/1, 1550/2), 1553 (1553/1, 1553/2), 1555 (1555/1, 1555/2), 1557 (1557/1, 1557/2), 1559 (1559/1, 1559/2), 1561 (1561/1, 1561/2), 1563 (1563/1, 1563/2), 1565 (1565/1, 1565/2), 1567 (1567/1, 1567/2), 1570 (1570/1, 1570/2), 1572 (1572/1, 1572/2), 1574 (1574/1, 1574/2), 1578 (1578/1, 1578/2), 1580 (1580/1, 1580/2), 1582 (1582/1, 1582/2), 1584 (1584/1, 1584/2), 1586 (1586/1, 1586/2), 1587 (1587/1, 1587/2), 1589 (1589/1, 1589/2), 1593 (1593/1, 1593/2), 1595 (1595/1, 1595/2), 1597 (1597/1, 1597/2), 1599 (1599/1, 1599/2), 1601 (1601/1, 1601/2), 1603 (1603/1, 1603/2), 1605 (1605/1, 1605/2), 1631 (1631/1, 1631/2), 1606 (1606/1, 1606/2), 1607 (1607/1, 1607/2), 1628/2 (1628/3, 1628/4),

Obręb 0010 Otwock Mały – działki o nr ew.: 413 (413/1, 413/2), 414 (414/1, 414/2), 423 (423/1, 423/2), 424 (424/1, 424/2), 425 (425/1, 425/2), 426 (426/1, 426/2), 427 (427/1, 427/2), 428 (428/1, 428/2), 429 (429/1, 429/2), 430 (430/1, 430/2), 431 (431/1, 431/2), 432 (432/1, 432/2), 433 (433/1, 433/2), 434 (434/1, 434/2), 435 (435/1, 435/2), 436 (436/1, 436/2), 437 (437/1, 437/2), 438 (438/1, 438/2), 439 (439/1, 439/2), 330/9 (330/10, 330/11), 331/12 (331/13, 331/14), 332/9 (332/11, 332/12), 332/10 (332/13, 332/14),

Obręb 0013 Sobiekursk – działki o nr ew.: 399 (399/1, 399/2), 398 (398/1, 398/2), 397 (397/1, 397/2), 458 (458/1, 458/2), 396 (396/1, 396/2), 395 (395/1, 395/2), 394 (394/1, 394/2), 393 (393/1, 393/2), 391 (391/1, 391/2), 390 (390/1, 390/2), 389 (389/1, 389/2), 388 (388/1, 388/2, 388/3), 386 (386/1, 386/2), 374 (374/1, 374/2), 373 (373/1, 373/2), 355 (355/1, 355/2), 354 (354/1, 354/2), 343 (343/1, 343/2), 341 (341/1, 341/2), 339 (339/1, 339/2), 337 (337/1, 337/2), 334 (334/1, 334/2), 333 (333/1, 333/2), 332 (332/1, 332/2), 331 (331/1, 331/2), 330 (330/1, 330/2), 329 (329/1, 329/2), 328 (328/1, 328/2), 327 (327/1, 327/2), 326 (326/1, 326/2), 325 (325/1, 325/2), 324 (324/1, 324/2), 323 (323/1, 323/2), 322 (322/1, 322/2), 321 (321/1, 321/2), 320 (320/1, 320/2), 319 (319/1, 319/2), 318 (318/1, 318/2), 317 (317/1, 317/2), 420 (420/1, 420/2), 301 (301/1, 301/2), 300 (300/1, 300/2), 293 (293/1, 293/2), 259 (259/1, 259/2), 260 (260/1, 260/2), 261 (261/1, 261/2), 262 (262/1, 262/2), 263/1 (263/3, 263/4), 268 (268/1, 268/2), 269 (269/1, 269/2), 270 (270/1, 270/2), 271 (271/1, 271/2), 272 (272/1, 272/2), 273 (273/1, 273/2), 274 (274/1, 274/2), 275 (275/1, 275/2), 276 (276/1, 276/2), 235 (235/1, 235/2), 233 (233/1, 233/2), 232 (232/1, 232/2), 231 (231/1, 231/2), 230 (230/1, 230/2), 229 (229/1, 229/2), 228 (228/1, 228/2), 227 (227/1, 227/2), 226 (226/1, 226/2), 225 (225/1, 225/2), 224 (224/1, 224/2), 223 (223/1, 223/2), 222 (222/1, 222/2), 218 (218/1, 218/2), 217 (217/1, 217/2), 216 (216/1, 216/2), 215 (215/1, 215/2), 214 (214/1, 214/2), 213 (213/1, 213/2), 203 (203/1, 203/2), 200 (200/1, 200/2), 280/6 (280/30, 280/31),

Obręb 0015 Wygoda – działki o nr ew.: 1449/3 (1449/4, 1449/5), 1452/2 (1452/3, 1452/4), 1453/2 (1453/3, 1453/4), 1454/2 (1454/3, 1454/4), 1456/3 (1456/4, 1456/5), 1458 (1458/1, 1458/2), 1459 (1459/1, 1459/2), 1460 (1460/1, 1460/2), 1461 (1461/1, 1461/2), 1463 (1463/1, 1463/2), 1465

(1465/1, 1465/2), 1466 (1466/1, 1466/2), 1468/1 (1468/3, 1468/4), 1468/2 (1468/5, 1468/6), 1470 (1470/1, 1470/2), 1472 (1472/1, 1472/2), 1474 (1474/1, 1474/2), 1476/1 (1476/2, 1476/3), 1479 (1479/1, 1479/2), 1480 (1480/1, 1480/2), 1481/2 (1481/3, 1481/4), 1482 (1482/1, 1482/2), 1608/9 (1608/13, 1608/14), 1608/10 (1608/11, 1608/12), 1487 (1487/1, 1487/2), 1488 (1488/1, 1488/2), 1489 (1489/1, 1489/2), 1490 (1490/1, 1490/2), 1491 (1491/1, 1491/2), 1492/12 (1492/13, 1492/14), 201/2 (201/4, 201/5), 117 (117/1, 117/2), 120/3 (120/6, 120/7), 120/2 (120/8, 120/9), 120/1 (120/4, 120/5), 123 (123/1, 123/2), 125/1 (125/2, 125/3), 127/1 (127/2, 127/3), 130 (130/1, 130/2), 132/1 (132/2, 132/3), 134/1 (134/2, 134/3), 139/1 (139/2, 139/3), 141/2 (141/3, 141/4), 143/2 (143/3, 143/4), 145/1 (145/2, 145/3), 206/3 (206/4, 206/5), 151 (151/1, 151/2), 147/3 (147/4, 147/5, 147/6), 154 (154/1, 154/2), 157 (157/1, 157/2), 160 (160/1, 160/2), 161 (161/1, 161/2), 164 (164/1, 164/2), 167 (167/1, 167/2), 169 (169/1, 169/2), 172 (172/1, 172/2), 175 (175/1, 175/2), 176 (176/1, 176/2), 177 (177/1, 177/2), 181 (181/1, 181/2), 182 (182/1, 182/2), 179 (179/1, 179/2), 184 (184/1, 184/2), 186/1 (186/3, 186/4), 187/1 (187/2, 187/3, 187/4), 189/2 (189/3, 189/4), 191/3 (191/4, 191/5), 192 (192/1, 192/2), 193/2 (193/4, 193/5), 195 (195/1, 195/2), 196 (196/1, 196/2), 197/1 (197/3, 197/4), 1563 (1563/1, 1563/2), 1564 (1564/1, 1564/2), 1565 (1565/1, 1565/2), 1566 (1566/1, 1566/2), 1567 (1567/1, 1567/2), 1568/1 (1568/3, 1568/4), 1568/2 (1568/5, 1568/6), 1569 (1569/1, 1569/2), 1570/1 (1570/2, 1570/3), 1572 (1572/1, 1572/2), 1573 (1573/1, 1573/2), 1574 (1574/1, 1574/2), 1575 (1575/1, 1575/2), 1576 (1576/1, 1576/2), 1577/1 (1577/2, 1577/3),

- działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę lub przebudowę zjazdów, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, pod rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704_5:

Obręb 0004 Janów – działki o nr ew.: 477/2 (477/4, 477/3), 485 (485/2, 485/1).

Obręb 0007 Łukowiec – działki o nr ew.: 3/1 (3/6, 3/5), 488 (488/2, 488/1), 28/3 (28/6, 28/5), 31 (31/4, 31/3), 33 (33/4, 33/3), 82.

Obręb 0009 Ostrówek – działki o nr ew.: 1618/1 (1618/5, 1618/4), 1480/1 (1480/4, 1480/3), 1483 (1483/2, 1483/1), 1183 (1183/2, 1183/1), 1184 (1184/2, 1184/1), 1628/2 (1628/4, 1628/3), 1276 (1276/2, 1276/1), 1496 (1496/2, 1496/1), 1316/2 (1316/4, 1316/3), 1567 (1567/2, 1567/1), 1373 (1373/2, 1373/1), 1110/5 (1110/13, 1110/12), 1159 (1159/2, 1159/1), 1165/2 (1165/4, 1165/3).

Obręb 0010 Otwock Mały – działki o nr ew.: 547, 124.

Obręb 0013 Sobiekursk – działki o nr ew.: 261 (261/2, 261/1), 280/6 (280/31, 280/30), 193, 194, 365, 364, 199, 200 (200/2, 200/1), 203 (203/2, 203/1), 343 (343/2, 343/1), 341 (341/2, 341/1), 339 (339/2, 339/1), 337 (337/2, 337/1), 334 (334/2, 334/1), 459, 222 (222/2, 222/1), 223 (223/2, 223/1), 333 (333/2, 333/1), 332 (332/2, 332/1), 331 (331/2, 331/1), 330 (330/2, 330/1), 329 (329/2, 329/1), 328 (328/2, 328/1), 327 (327/2, 327/1), 326 (326/2, 326/1), 325 (325/2, 325/1), 324 (324/2, 324/1), 301 (301/2, 301/1), 293 (293/2, 293/1), 300 (300/2, 300/1), 276 (276/2, 276/1), 282, 420 (420/2, 420/1), 458 (458/2, 458/1).

Obręb 0015 Wygoda – działki o nr ew.: 197/1 (197/4, 197/3), 206/3 (206/5, 206/4), 187/1 (187/4, 187/2, 187/3).

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Działki w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycje:

Lp.	Gmina	Obręb / numer obrębu	Nr ew. działek przed podziałem	Nr ew. działek po podziale przechodzące pod inwestycję	Nr ew. działek po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu
1	Karczew	0004 Janów	467	467/1	467/2
2	Karczew	0004 Janów	17	17/1	17/2
3	Karczew	0004 Janów	18	18/1	18/2
4	Karczew	0004 Janów	19	19/1	19/2
5	Karczew	0004 Janów	20	20/1	20/2
6	Karczew	0004 Janów	21	21/1	21/2
7	Karczew	0004 Janów	22	22/1	22/2
8	Karczew	0004 Janów	23	23/1	23/2
9	Karczew	0004 Janów	24	24/1	24/2
10	Karczew	0004 Janów	25	25/1	25/2
11	Karczew	0004 Janów	26/1	26/3	26/4
12	Karczew	0004 Janów	27	27/1	27/2
13	Karczew	0004 Janów	28	28/1	28/2
14	Karczew	0004 Janów	29	29/1	29/2
15	Karczew	0004 Janów	32	32/1	32/2
16	Karczew	0004 Janów	33	33/1	33/2
17	Karczew	0004 Janów	34	34/1	34/2
18	Karczew	0004 Janów	35	35/1	35/2
19	Karczew	0004 Janów	36	36/1	36/2
20	Karczew	0004 Janów	37	37/1	37/2
21	Karczew	0004 Janów	38	38/1	38/2
22	Karczew	0004 Janów	39	39/1	39/2
23	Karczew	0004 Janów	40/1	40/4	40/5
24	Karczew	0004 Janów	484	484/3	484/4
25	Karczew	0004 Janów	42	42/1	42/2

26	Karczew	0004 Janów	43	43/1	43/2
27	Karczew	0004 Janów	44	44/1	44/2
28	Karczew	0004 Janów	45	45/1	45/2
29	Karczew	0004 Janów	46	46/1	46/2
30	Karczew	0004 Janów	48/1	48/2	48/3
31	Karczew	0004 Janów	50/1	50/2	50/3
32	Karczew	0004 Janów	485	485/1	485/2
33	Karczew	0004 Janów	477/2	477/3	477/4
34	Karczew	0004 Janów	51/4	51/5	51/6
35	Karczew	0004 Janów	53/1	53/2	53/3
36	Karczew	0004 Janów	56/3	56/4	56/5
37	Karczew	0004 Janów	57/1	57/2	57/3
38	Karczew	0004 Janów	58/1	58/2	58/3
39	Karczew	0004 Janów	59	59/1	59/2
40	Karczew	0004 Janów	61/1	61/2	61/3
41	Karczew	0004 Janów	62/1	62/2	62/3
42	Karczew	0004 Janów	63/1	63/2	63/3
43	Karczew	0004 Janów	64/1	64/2	64/3
44	Karczew	0004 Janów	65/1	65/2	65/3
45	Karczew	0004 Janów	66/1	66/2	66/3
46	Karczew	0004 Janów	68/1	68/2	68/3
47	Karczew	0004 Janów	69/1	69/2	69/3
48	Karczew	0004 Janów	70/1	70/2	70/3
49	Karczew	0004 Janów	71/1	71/2	71/3
50	Karczew	0004 Janów	72	72/1	72/2
51	Karczew	0004 Janów	76/1	76/2	76/3
52	Karczew	0004 Janów	77	77/1	77/2
53	Karczew	0004 Janów	79/1	79/2	79/3
54	Karczew	0004 Janów	80	80/1	80/2
55	Karczew	0004 Janów	81	81/1	81/2
56	Karczew	0004 Janów	82	82/1	82/2
57	Karczew	0004 Janów	83	83/1	83/2
58	Karczew	0004 Janów	84	84/1	84/2
59	Karczew	0004 Janów	85	85/1	85/2

60	Karczew	0007 Łukowiec	1	1/3	1/4
61	Karczew	0007 Łukowiec	2	2/3	2/4
62	Karczew	0007 Łukowiec	3/1	3/5	3/6
63	Karczew	0007 Łukowiec	4	4/3	4/4
64	Karczew	0007 Łukowiec	5	5/3	5/4
65	Karczew	0007 Łukowiec	6	6/3	6/4
66	Karczew	0007 Łukowiec	481	481/1	481/2
67	Karczew	0007 Łukowiec	488	488/1	488/2
68	Karczew	0007 Łukowiec	12	12/3	12/4
69	Karczew	0007 Łukowiec	13	13/3	13/4
70	Karczew	0007 Łukowiec	14	14/3	14/4
71	Karczew	0007 Łukowiec	15	15/3	15/4
72	Karczew	0007 Łukowiec	16	16/3	16/4
73	Karczew	0007 Łukowiec	17	17/3	17/4
74	Karczew	0007 Łukowiec	36	36/3	36/4
75	Karczew	0007 Łukowiec	18	18/3	18/4
76	Karczew	0007 Łukowiec	19	19/3	19/4
77	Karczew	0007 Łukowiec	20	20/3	20/4
78	Karczew	0007 Łukowiec	21	21/3	21/4
79	Karczew	0007 Łukowiec	22	22/3	22/4
80	Karczew	0007 Łukowiec	23	23/3	23/4
81	Karczew	0007 Łukowiec	24	24/3	24/4
82	Karczew	0007 Łukowiec	25	25/3	25/4
83	Karczew	0007 Łukowiec	26	26/3	26/4
84	Karczew	0007 Łukowiec	27	27/3	27/4
85	Karczew	0007 Łukowiec	466	466/3	466/4
86	Karczew	0007 Łukowiec	28/3	28/5	28/6
87	Karczew	0007 Łukowiec	29	29/3	29/4
88	Karczew	0007 Łukowiec	30	30/3	30/4
89	Karczew	0007 Łukowiec	31	31/3	31/4
90	Karczew	0007 Łukowiec	32	32/3	32/4
91	Karczew	0007 Łukowiec	33	33/3	33/4
92	Karczew	0007 Łukowiec	34	34/3	34/4
93	Karczew	0007 Łukowiec	35	35/3	35/4

94	Karczew	0007 Łukowiec	66	66/3	66/4
95	Karczew	0007 Łukowiec	67	67/3	67/4
96	Karczew	0007 Łukowiec	68	68/3	68/4
97	Karczew	0007 Łukowiec	69	69/3	69/4
98	Karczew	0007 Łukowiec	70	70/3	70/4
99	Karczew	0007 Łukowiec	71/3	71/5	71/6
100	Karczew	0007 Łukowiec	71/4	71/7	71/8
101	Karczew	0007 Łukowiec	72	72/1	72/2
102	Karczew	0007 Łukowiec	73	73/1	73/2
103	Karczew	0007 Łukowiec	74	74/1	74/2
104	Karczew	0007 Łukowiec	75	75/1	75/2
105	Karczew	0009 Ostrówiec	1265/1	1265/3	1265/4
106	Karczew	0009 Ostrówiec	1267	1267/1	1267/2
107	Karczew	0009 Ostrówiec	1269	1269/1	1269/2
108	Karczew	0009 Ostrówiec	1271	1271/1	1271/2
109	Karczew	0009 Ostrówiec	1274	1274/1	1274/2
110	Karczew	0009 Ostrówiec	1276	1276/1	1276/2
111	Karczew	0009 Ostrówiec	1278/2	1278/5	1278/6
112	Karczew	0009 Ostrówiec	1281	1281/1	1281/2
113	Karczew	0009 Ostrówiec	1283	1283/1	1283/2
114	Karczew	0009 Ostrówiec	1634/2	1634/3	1634/4
115	Karczew	0009 Ostrówiec	1290	1290/1	1290/2
116	Karczew	0009 Ostrówiec	1294	1294/1	1294/2
117	Karczew	0009 Ostrówiec	1296	1296/1	1296/2
118	Karczew	0009 Ostrówiec	1298	1298/1	1298/2
119	Karczew	0009 Ostrówiec	1302	1302/1	1302/2
120	Karczew	0009 Ostrówiec	1303	1303/1	1303/2
121	Karczew	0009 Ostrówiec	1305	1305/1	1305/2
122	Karczew	0009 Ostrówiec	1307	1307/1	1307/2
123	Karczew	0009 Ostrówiec	1309	1309/1	1309/2
124	Karczew	0009 Ostrówiec	1310	1310/1	1310/2
125	Karczew	0009 Ostrówiec	1312	1312/1	1312/2
126	Karczew	0009 Ostrówiec	1314	1314/1	1314/2
127	Karczew	0009 Ostrówiec	1316/2	1316/3	1316/4

128	Karczew	0009 Ostrówiec	1318	1318/1	1318/2
129	Karczew	0009 Ostrówiec	1320/2	1320/3	1320/4
130	Karczew	0009 Ostrówiec	1322	1322/1	1322/2
131	Karczew	0009 Ostrówiec	1324	1324/1	1324/2
132	Karczew	0009 Ostrówiec	1326	1326/1	1326/2
133	Karczew	0009 Ostrówiec	1328/2	1328/3	1328/4
134	Karczew	0009 Ostrówiec	1330	1330/1	1330/2
135	Karczew	0009 Ostrówiec	1332	1332/1	1332/2
136	Karczew	0009 Ostrówiec	1335	1335/1	1335/2
137	Karczew	0009 Ostrówiec	1337	1337/1	1337/2
138	Karczew	0009 Ostrówiec	1340	1340/1	1340/2
139	Karczew	0009 Ostrówiec	1342	1342/1	1342/2
140	Karczew	0009 Ostrówiec	1345	1345/1	1345/2
141	Karczew	0009 Ostrówiec	1349	1349/1	1349/2
142	Karczew	0009 Ostrówiec	1351	1351/1	1351/2
143	Karczew	0009 Ostrówiec	1355	1355/1	1355/2
144	Karczew	0009 Ostrówiec	1354	1354/1	1354/2
145	Karczew	0009 Ostrówiec	1358	1358/1	1358/2
146	Karczew	0009 Ostrówiec	1361	1361/1	1361/2
147	Karczew	0009 Ostrówiec	1364	1364/1	1364/2
148	Karczew	0009 Ostrówiec	1370	1370/1	1370/2
149	Karczew	0009 Ostrówiec	1373	1373/1	1373/2
150	Karczew	0009 Ostrówiec	1376	1376/1	1376/2
151	Karczew	0009 Ostrówiec	1379	1379/1	1379/2
152	Karczew	0009 Ostrówiec	1383	1383/1	1383/2
153	Karczew	0009 Ostrówiec	1386/2	1386/3	1386/4
154	Karczew	0009 Ostrówiec	1389/4	1389/5	1389/6
155	Karczew	0009 Ostrówiec	1392/4	1392/5	1392/6
156	Karczew	0009 Ostrówiec	1394/4	1394/5	1394/6
157	Karczew	0009 Ostrówiec	1401	1401/1	1401/2
158	Karczew	0009 Ostrówiec	1630	1630/1	1630/2
159	Karczew	0009 Ostrówiec	1450	1450/1	1450/2
160	Karczew	0009 Ostrówiec	1452	1452/1	1452/2
161	Karczew	0009 Ostrówiec	1454	1454/1	1454/2

162	Karczew	0009 Ostrówiec	1455	1455/1	1455/2
163	Karczew	0009 Ostrówiec	1456	1456/1	1456/2
164	Karczew	0009 Ostrówiec	1458	1458/1	1458/2
165	Karczew	0009 Ostrówiec	1459	1459/1	1459/2
166	Karczew	0009 Ostrówiec	1460	1460/1	1460/2
167	Karczew	0009 Ostrówiec	1462	1462/1	1462/2
168	Karczew	0009 Ostrówiec	1464	1464/1	1464/2
169	Karczew	0009 Ostrówiec	1465	1465/1	1465/2
170	Karczew	0009 Ostrówiec	1466	1466/1	1466/2
171	Karczew	0009 Ostrówiec	1468	1468/1	1468/2
172	Karczew	0009 Ostrówiec	1477	1477/1	1477/2
173	Karczew	0009 Ostrówiec	1478	1478/1	1478/2
174	Karczew	0009 Ostrówiec	1479	1479/1	1479/2
175	Karczew	0009 Ostrówiec	1480/1	1480/3	1480/4
176	Karczew	0009 Ostrówiec	1483	1483/1	1483/2
177	Karczew	0009 Ostrówiec	1488	1488/1	1488/2
178	Karczew	0009 Ostrówiec	1618/1	1618/4	1618/5
179	Karczew	0009 Ostrówiec	1064	1064/1	1064/2
180	Karczew	0009 Ostrówiec	1065	1065/1	1065/2
181	Karczew	0009 Ostrówiec	1066	1066/1	1066/2
182	Karczew	0009 Ostrówiec	1067	1067/1	1067/2
183	Karczew	0009 Ostrówiec	1068	1068/1	1068/2
184	Karczew	0009 Ostrówiec	1069	1069/1	1069/2
185	Karczew	0009 Ostrówiec	1070	1070/1	1070/2
186	Karczew	0009 Ostrówiec	1074	1074/1	1074/2
187	Karczew	0009 Ostrówiec	1077	1077/1	1077/2
188	Karczew	0009 Ostrówiec	1078	1078/1	1078/2
189	Karczew	0009 Ostrówiec	1079	1079/1	1079/2
190	Karczew	0009 Ostrówiec	1080	1080/1	1080/2
191	Karczew	0009 Ostrówiec	1081	1081/1	1081/2
192	Karczew	0009 Ostrówiec	1082	1082/1	1082/2
193	Karczew	0009 Ostrówiec	1083	1083/1	1083/2
194	Karczew	0009 Ostrówiec	1084	1084/1	1084/2
195	Karczew	0009 Ostrówiec	1086	1086/1	1086/2

196	Karczew	0009 Ostrówiec	1087	1087/1	1087/2
197	Karczew	0009 Ostrówiec	1088	1088/1	1088/2
198	Karczew	0009 Ostrówiec	1089	1089/1	1089/2
199	Karczew	0009 Ostrówiec	1090	1090/1	1090/2
200	Karczew	0009 Ostrówiec	1093	1093/1	1093/2
201	Karczew	0009 Ostrówiec	1645/1	1645/3	1645/4
202	Karczew	0009 Ostrówiec	1099	1099/1	1099/2
203	Karczew	0009 Ostrówiec	1100	1100/1	1100/2
204	Karczew	0009 Ostrówiec	1098	1098/1	1098/2
205	Karczew	0009 Ostrówiec	1101	1101/1	1101/2
206	Karczew	0009 Ostrówiec	1104	1104/1	1104/2
207	Karczew	0009 Ostrówiec	1105	1105/1	1105/2
208	Karczew	0009 Ostrówiec	1106	1106/1	1106/2
209	Karczew	0009 Ostrówiec	1107	1107/1	1107/2
210	Karczew	0009 Ostrówiec	1109	1109/1	1109/2
211	Karczew	0009 Ostrówiec	1110/5	1110/12	1110/13
212	Karczew	0009 Ostrówiec	1111/2	1111/3	1111/4
213	Karczew	0009 Ostrówiec	1112/2	1112/3	1112/4
214	Karczew	0009 Ostrówiec	1113	1113/1	1113/2
215	Karczew	0009 Ostrówiec	1114	1114/1	1114/2
216	Karczew	0009 Ostrówiec	1118	1118/1	1118/2
217	Karczew	0009 Ostrówiec	1119	1119/1	1119/2
218	Karczew	0009 Ostrówiec	1120	1120/1	1120/2
219	Karczew	0009 Ostrówiec	1121	1121/1	1121/2
220	Karczew	0009 Ostrówiec	1122	1122/1	1122/2
221	Karczew	0009 Ostrówiec	1123	1123/1	1123/2
222	Karczew	0009 Ostrówiec	1124	1124/1	1124/2
223	Karczew	0009 Ostrówiec	1125	1125/1	1125/2
224	Karczew	0009 Ostrówiec	1127	1127/1	1127/2
225	Karczew	0009 Ostrówiec	1128	1128/1	1128/2
226	Karczew	0009 Ostrówiec	1132	1132/1	1132/2
227	Karczew	0009 Ostrówiec	1131	(1131/1)	1131/2
228	Karczew	0009 Ostrówiec	1134	1134/1	1134/2
229	Karczew	0009 Ostrówiec	1135	1135/1	1135/2

230	Karczew	0009 Ostrówiec	1136	1136/1	1136/2
231	Karczew	0009 Ostrówiec	1139	1139/1	1139/2
232	Karczew	0009 Ostrówiec	1140	1140/1	1140/2
233	Karczew	0009 Ostrówiec	1141	1141/1	1141/2
234	Karczew	0009 Ostrówiec	1143	1143/1	1143/2
235	Karczew	0009 Ostrówiec	1144	1144/1	1144/2
236	Karczew	0009 Ostrówiec	1145	1145/1	1145/2
237	Karczew	0009 Ostrówiec	1147	1147/1	1147/2
238	Karczew	0009 Ostrówiec	1149	1149/1	1149/2
239	Karczew	0009 Ostrówiec	1151	1151/1	1151/2
240	Karczew	0009 Ostrówiec	1152	1152/1	1152/2
241	Karczew	0009 Ostrówiec	1154	1154/1	1154/2
242	Karczew	0009 Ostrówiec	1156	1156/1	1156/2
243	Karczew	0009 Ostrówiec	1157	1157/1	1157/2
244	Karczew	0009 Ostrówiec	1159	1159/1	1159/2
245	Karczew	0009 Ostrówiec	1160	1160/1	1160/2
246	Karczew	0009 Ostrówiec	1161	1161/1	1161/2
247	Karczew	0009 Ostrówiec	1163/2	1163/3	1163/4
248	Karczew	0009 Ostrówiec	1164/2	1164/3	1164/4
249	Karczew	0009 Ostrówiec	1165/2	1165/3	1165/4
250	Karczew	0009 Ostrówiec	1166	1166/1	1166/2
251	Karczew	0009 Ostrówiec	1167	1167/1	1167/2
252	Karczew	0009 Ostrówiec	1168	1168/1	1168/2
253	Karczew	0009 Ostrówiec	1169	1169/1	1169/2
254	Karczew	0009 Ostrówiec	1170	1170/1	1170/2
255	Karczew	0009 Ostrówiec	1172	1172/1	1172/2
256	Karczew	0009 Ostrówiec	1174	1174/1	1174/2
257	Karczew	0009 Ostrówiec	1176	1176/1	1176/2
258	Karczew	0009 Ostrówiec	1178	1178/1	1178/2
259	Karczew	0009 Ostrówiec	1180	1180/1	1180/2
260	Karczew	0009 Ostrówiec	1182	1182/1	1182/2
261	Karczew	0009 Ostrówiec	1183	1183/1	1183/2
262	Karczew	0009 Ostrówiec	1184	1184/1	1184/2
263	Karczew	0009 Ostrówiec	1185	1185/1	1185/2

264	Karczew	0009 Ostrówiec	1187	1187/1	1187/2
265	Karczew	0009 Ostrówiec	1189/1	1189/3	1189/4
266	Karczew	0009 Ostrówiec	1189/2	1189/5	1189/6
267	Karczew	0009 Ostrówiec	1191	1191/1	1191/2
268	Karczew	0009 Ostrówiec	1193	1193/1	1193/2
269	Karczew	0009 Ostrówiec	1195	1195/1	1195/2
270	Karczew	0009 Ostrówiec	1197/3	1197/6	1197/7
271	Karczew	0009 Ostrówiec	1197/5	1197/8	1197/9)
272	Karczew	0009 Ostrówiec	1199	1199/1	1199/2
273	Karczew	0009 Ostrówiec	1201	1201/1	1201/2
274	Karczew	0009 Ostrówiec	1489	1489/1	1489/2
275	Karczew	0009 Ostrówiec	1490	1490/1	1490/2
276	Karczew	0009 Ostrówiec	1491	1491/1	1491/2
277	Karczew	0009 Ostrówiec	1492	1492/1	1492/2
278	Karczew	0009 Ostrówiec	1493	1493/1	1493/2
279	Karczew	0009 Ostrówiec	1494	1494/1	1494/2
280	Karczew	0009 Ostrówiec	1495	1495/1	1495/2
281	Karczew	0009 Ostrówiec	1496	1496/1	1496/2
282	Karczew	0009 Ostrówiec	1501	1501/1	1501/2
283	Karczew	0009 Ostrówiec	1502	1502/1	1502/2
284	Karczew	0009 Ostrówiec	1505	1505/1	1505/2
285	Karczew	0009 Ostrówiec	1507	1507/1	1507/2
286	Karczew	0009 Ostrówiec	1509	1509/1	1509/2
287	Karczew	0009 Ostrówiec	1511	1511/1	1511/2
288	Karczew	0009 Ostrówiec	1513	1513/1	1513/2
289	Karczew	0009 Ostrówiec	1516	1516/1	1516/2
290	Karczew	0009 Ostrówiec	1518	1518/1	1518/2
291	Karczew	0009 Ostrówiec	1520	1520/1	1520/2
292	Karczew	0009 Ostrówiec	1523	1523/1	1523/2
293	Karczew	0009 Ostrówiec	1525	1525/1	1525/2
294	Karczew	0009 Ostrówiec	1527	1527/1	1527/2
295	Karczew	0009 Ostrówiec	1529	1529/1	1529/2
296	Karczew	0009 Ostrówiec	1533	1533/1	1533/2
297	Karczew	0009 Ostrówiec	1535	1535/1	1535/2

298	Karczew	0009 Ostrówiec	1537	1537/1	1537/2
299	Karczew	0009 Ostrówiec	1539	1539/1	1539/2
300	Karczew	0009 Ostrówiec	1541	1541/1	1541/2
301	Karczew	0009 Ostrówiec	1542	1542/1	1542/2
302	Karczew	0009 Ostrówiec	1543	1543/1	1543/2
303	Karczew	0009 Ostrówiec	1546	1546/1	1546/2
304	Karczew	0009 Ostrówiec	1549	1549/1	1549/2
305	Karczew	0009 Ostrówiec	1550	1550/1	1550/2
306	Karczew	0009 Ostrówiec	1553	1553/1	1553/2
307	Karczew	0009 Ostrówiec	1555	1555/1	1555/2
308	Karczew	0009 Ostrówiec	1557	1557/1	1557/2
309	Karczew	0009 Ostrówiec	1559	1559/1	1559/2
310	Karczew	0009 Ostrówiec	1561	1561/1	1561/2
311	Karczew	0009 Ostrówiec	1563	1563/1	1563/2
312	Karczew	0009 Ostrówiec	1565	1565/1	1565/2
313	Karczew	0009 Ostrówiec	1567	1567/1	1567/2
314	Karczew	0009 Ostrówiec	1570	1570/1	1570/2
315	Karczew	0009 Ostrówiec	1572	1572/1	1572/2
316	Karczew	0009 Ostrówiec	1574	1574/1	1574/2
317	Karczew	0009 Ostrówiec	1578	1578/1	1578/2
318	Karczew	0009 Ostrówiec	1580	1580/1	1580/2
319	Karczew	0009 Ostrówiec	1582	1582/1	1582/2
320	Karczew	0009 Ostrówiec	1584	1584/1	1584/2
321	Karczew	0009 Ostrówiec	1586	1586/1	1586/2
322	Karczew	0009 Ostrówiec	1587	1587/1	1587/2
323	Karczew	0009 Ostrówiec	1589	1589/1	1589/2
324	Karczew	0009 Ostrówiec	1593	1593/1	1593/2
325	Karczew	0009 Ostrówiec	1595	1595/1	1595/2
326	Karczew	0009 Ostrówiec	1597	1597/1	1597/2
327	Karczew	0009 Ostrówiec	1599	1599/1	1599/2
328	Karczew	0009 Ostrówiec	1601	1601/1	1601/2
329	Karczew	0009 Ostrówiec	1603	1603/1	1603/2
330	Karczew	0009 Ostrówiec	1605	1605/1	1605/2
331	Karczew	0009 Ostrówiec	1631	1631/1	1631/2

332	Karczew	0009 Ostrówiec	1606	1606/1	1606/2
333	Karczew	0009 Ostrówiec	1607	1607/1	1607/2
334	Karczew	0009 Ostrówiec	1628/2	1628/3	1628/4
335	Karczew	0010 Otwock Mały	413	413/1	413/2
336	Karczew	0010 Otwock Mały	414	414/1	414/2
337	Karczew	0010 Otwock Mały	423	423/1	423/2
338	Karczew	0010 Otwock Mały	424	424/1	424/2
339	Karczew	0010 Otwock Mały	425	425/1	425/2
340	Karczew	0010 Otwock Mały	426	426/1	426/2
341	Karczew	0010 Otwock Mały	427	427/1	427/2
342	Karczew	0010 Otwock Mały	428	428/1	428/2
343	Karczew	0010 Otwock Mały	429	429/1	429/2
344	Karczew	0010 Otwock Mały	430	430/1	430/2
345	Karczew	0010 Otwock Mały	431	431/1	431/2
346	Karczew	0010 Otwock Mały	432	432/1	432/2
347	Karczew	0010 Otwock Mały	433	433/1	433/2
348	Karczew	0010 Otwock Mały	434	434/1	434/2
349	Karczew	0010 Otwock Mały	435	435/1	435/2
350	Karczew	0010 Otwock Mały	436	436/1	436/2
351	Karczew	0010 Otwock Mały	437	437/1	437/2
352	Karczew	0010 Otwock Mały	438	438/1	438/2
353	Karczew	0010 Otwock Mały	439	439/1	439/2
354	Karczew	0010 Otwock Mały	330/9	330/10	330/11
355	Karczew	0010 Otwock Mały	331/12	331/13	331/14
356	Karczew	0010 Otwock Mały	332/9	332/11	332/12
357	Karczew	0010 Otwock Mały	332/10	332/13	332/14
358	Karczew	0013 Sobiekursk	399	399/1	399/2
359	Karczew	0013 Sobiekursk	398	398/1	398/2
360	Karczew	0013 Sobiekursk	397	397/1	397/2
361	Karczew	0013 Sobiekursk	458	458/1	458/2
362	Karczew	0013 Sobiekursk	396	396/1	396/2
363	Karczew	0013 Sobiekursk	395	395/1	395/2
364	Karczew	0013 Sobiekursk	394	394/1	394/2
365	Karczew	0013 Sobiekursk	393	393/1	393/2

366	Karczew	0013 Sobiekursk	391	391/1	391/2
367	Karczew	0013 Sobiekursk	390	390/1	390/2
368	Karczew	0013 Sobiekursk	389	389/1	389/2
369	Karczew	0013 Sobiekursk	388	388/1, 388/2	388/3
370	Karczew	0013 Sobiekursk	386	386/1	386/2
371	Karczew	0013 Sobiekursk	374	374/1	374/2
372	Karczew	0013 Sobiekursk	373	373/1	373/2
373	Karczew	0013 Sobiekursk	355	355/1	355/2
374	Karczew	0013 Sobiekursk	354	354/1	354/2
375	Karczew	0013 Sobiekursk	343	343/1	343/2
376	Karczew	0013 Sobiekursk	341	341/1	341/2
377	Karczew	0013 Sobiekursk	339	339/1	339/2
378	Karczew	0013 Sobiekursk	337	337/1	337/2
379	Karczew	0013 Sobiekursk	334	334/1	334/2
380	Karczew	0013 Sobiekursk	333	333/1	333/2
381	Karczew	0013 Sobiekursk	332	332/1	332/2
382	Karczew	0013 Sobiekursk	331	331/1	331/2
383	Karczew	0013 Sobiekursk	330	330/1	330/2
384	Karczew	0013 Sobiekursk	329	329/1	329/2
385	Karczew	0013 Sobiekursk	328	328/1	328/2
386	Karczew	0013 Sobiekursk	327	327/1	327/2
387	Karczew	0013 Sobiekursk	326	326/1	326/2
388	Karczew	0013 Sobiekursk	325	325/1	325/2
389	Karczew	0013 Sobiekursk	324	324/1	324/2
390	Karczew	0013 Sobiekursk	323	323/1	323/2
391	Karczew	0013 Sobiekursk	322	322/1	322/2
392	Karczew	0013 Sobiekursk	321	321/1	321/2
393	Karczew	0013 Sobiekursk	320	320/1	320/2
394	Karczew	0013 Sobiekursk	319	319/1	319/2
395	Karczew	0013 Sobiekursk	318	318/1	318/2
396	Karczew	0013 Sobiekursk	317	317/1	317/2
397	Karczew	0013 Sobiekursk	420	420/1	420/2
398	Karczew	0013 Sobiekursk	301	301/1	301/2
399	Karczew	0013 Sobiekursk	300	300/1	300/2

400	Karczew	0013 Sobiekursk	293	293/1	293/2
401	Karczew	0013 Sobiekursk	259	259/1	259/2
402	Karczew	0013 Sobiekursk	260	260/1	260/2)
403	Karczew	0013 Sobiekursk	261	261/1	261/2
404	Karczew	0013 Sobiekursk	262	262/1	262/2
405	Karczew	0013 Sobiekursk	263/1	263/3	263/4
406	Karczew	0013 Sobiekursk	268	268/1	268/2
407	Karczew	0013 Sobiekursk	269	269/1	269/2
408	Karczew	0013 Sobiekursk	270	270/1	270/2
409	Karczew	0013 Sobiekursk	271	271/1	271/2
410	Karczew	0013 Sobiekursk	272	272/1	272/2
411	Karczew	0013 Sobiekursk	273	273/1	273/2
412	Karczew	0013 Sobiekursk	274	274/1	274/2
413	Karczew	0013 Sobiekursk	275	275/1	275/2
414	Karczew	0013 Sobiekursk	276	276/1	276/2
415	Karczew	0013 Sobiekursk	235	235/1	235/2
416	Karczew	0013 Sobiekursk	233	233/1	233/2
417	Karczew	0013 Sobiekursk	232	232/1	232/2
418	Karczew	0013 Sobiekursk	231	231/1	231/2
419	Karczew	0013 Sobiekursk	230	230/1	230/2
420	Karczew	0013 Sobiekursk	229	229/1	229/2
421	Karczew	0013 Sobiekursk	228	228/1	228/2
422	Karczew	0013 Sobiekursk	227	227/1	227/2
423	Karczew	0013 Sobiekursk	226	226/1	226/2
424	Karczew	0013 Sobiekursk	225	225/1	225/2
425	Karczew	0013 Sobiekursk	224	224/1	224/2
426	Karczew	0013 Sobiekursk	223	223/1	223/2
427	Karczew	0013 Sobiekursk	222	222/1	222/2
428	Karczew	0013 Sobiekursk	218	218/1	218/2
429	Karczew	0013 Sobiekursk	217	217/1	217/2
430	Karczew	0013 Sobiekursk	216	216/1	216/2
431	Karczew	0013 Sobiekursk	215	215/1	215/2
432	Karczew	0013 Sobiekursk	214	214/1	214/2
433	Karczew	0013 Sobiekursk	213	213/1	213/2

434	Karczew	0013 Sobiekursk	203	203/1	203/2
435	Karczew	0013 Sobiekursk	200	200/1	200/2
436	Karczew	0013 Sobiekursk	280/6	280/30	280/31
437	Karczew	0015 Wygoda	1449/3	1449/4	1449/5
438	Karczew	0015 Wygoda	1452/2	1452/3	1452/4
439	Karczew	0015 Wygoda	1453/2	1453/3	1453/4
440	Karczew	0015 Wygoda	1454/2	1454/3	1454/4
441	Karczew	0015 Wygoda	1456/3	1456/4	1456/5
442	Karczew	0015 Wygoda	1458	1458/1	1458/2
443	Karczew	0015 Wygoda	1459	1459/1	1459/2
444	Karczew	0015 Wygoda	1460	1460/1	1460/2
445	Karczew	0015 Wygoda	1461	1461/1	1461/2
446	Karczew	0015 Wygoda	1463	1463/1	1463/2
447	Karczew	0015 Wygoda	1465	1465/1	1465/2
448	Karczew	0015 Wygoda	1466	1466/1	1466/2
449	Karczew	0015 Wygoda	1468/1	1468/3	1468/4
450	Karczew	0015 Wygoda	1468/2	1468/5	1468/6
451	Karczew	0015 Wygoda	1470	1470/1	1470/2
452	Karczew	0015 Wygoda	1472	1472/1	1472/2
453	Karczew	0015 Wygoda	1474	1474/1	1474/2
454	Karczew	0015 Wygoda	1476/1	1476/2	1476/3
455	Karczew	0015 Wygoda	1479	1479/1	1479/2
456	Karczew	0015 Wygoda	1480	1480/1	1480/2
457	Karczew	0015 Wygoda	1481/2	1481/3	1481/4
458	Karczew	0015 Wygoda	1482	1482/1	1482/2
459	Karczew	0015 Wygoda	1608/9	1608/13	1608/14
460	Karczew	0015 Wygoda	1608/10	1608/11	1608/12
461	Karczew	0015 Wygoda	1487	1487/1	1487/2
462	Karczew	0015 Wygoda	1488	1488/1	1488/2
463	Karczew	0015 Wygoda	1489	1489/1	1489/2
464	Karczew	0015 Wygoda	1490	1490/1	1490/2
465	Karczew	0015 Wygoda	1491	1491/1	1491/2
466	Karczew	0015 Wygoda	1492/12	1492/13	1492/14
467	Karczew	0015 Wygoda	201/2	201/4	201/5

468	Karczew	0015 Wygoda	117	117/1	117/2
469	Karczew	0015 Wygoda	120/3	120/6	120/7
470	Karczew	0015 Wygoda	120/2	120/8	120/9
471	Karczew	0015 Wygoda	120/1	120/4	120/5
472	Karczew	0015 Wygoda	123	123/1	123/2
473	Karczew	0015 Wygoda	125/1	125/2	125/3
474	Karczew	0015 Wygoda	127/1	127/2	127/3
475	Karczew	0015 Wygoda	130	130/1	130/2
476	Karczew	0015 Wygoda	132/1	132/2	132/3
477	Karczew	0015 Wygoda	134/1	134/2	134/3
478	Karczew	0015 Wygoda	139/1	139/2	139/3
479	Karczew	0015 Wygoda	141/2	141/3	141/4
480	Karczew	0015 Wygoda	143/2	143/3	143/4
481	Karczew	0015 Wygoda	145/1	145/2	145/3
482	Karczew	0015 Wygoda	206/3	206/4	206/5
483	Karczew	0015 Wygoda	151	151/1	151/2
484	Karczew	0015 Wygoda	147/3	147/4, 147/5	147/6
485	Karczew	0015 Wygoda	154	154/1	154/2
486	Karczew	0015 Wygoda	157	157/1	157/2
487	Karczew	0015 Wygoda	160	160/1	160/2
488	Karczew	0015 Wygoda	161	161/1	161/2
489	Karczew	0015 Wygoda	164	164/1	164/2
490	Karczew	0015 Wygoda	167	167/1	167/2
491	Karczew	0015 Wygoda	169	169/1	169/2
492	Karczew	0015 Wygoda	172	172/1	172/2
493	Karczew	0015 Wygoda	175	175/1	175/2
494	Karczew	0015 Wygoda	176	176/1	176/2
495	Karczew	0015 Wygoda	177	177/1	177/2
496	Karczew	0015 Wygoda	181	181/1	181/2
497	Karczew	0015 Wygoda	182	182/1	182/2
498	Karczew	0015 Wygoda	179	179/1	179/2
499	Karczew	0015 Wygoda	184	184/1	184/2
500	Karczew	0015 Wygoda	186/1	186/3	186/4
501	Karczew	0015 Wygoda	187/1	187/2, 187/3	187/4

502	Karczew	0015 Wygoda	189/2	189/3	189/4
503	Karczew	0015 Wygoda	191/3	191/4	191/5
504	Karczew	0015 Wygoda	192	192/1	192/2
505	Karczew	0015 Wygoda	193/2	193/4	193/5
506	Karczew	0015 Wygoda	195	195/1	195/2
507	Karczew	0015 Wygoda	196	196/1	196/2
508	Karczew	0015 Wygoda	197/1	197/3	197/4
509	Karczew	0015 Wygoda	1563	1563/1	1563/2
510	Karczew	0015 Wygoda	1564	1564/1	1564/2
511	Karczew	0015 Wygoda	1565	1565/1,	1565/2
512	Karczew	0015 Wygoda	1566	1566/1	1566/2
513	Karczew	0015 Wygoda	1567	1567/1	1567/2
514	Karczew	0015 Wygoda	1568/1	1568/3	1568/4
515	Karczew	0015 Wygoda	1568/2	1568/5	1568/6
516	Karczew	0015 Wygoda	1569	1569/1	1569/2
517	Karczew	0015 Wygoda	1570/1	1570/2	1570/3
518	Karczew	0015 Wygoda	1572	1572/1	1572/2
519	Karczew	0015 Wygoda	1573	1573/1	1573/2
520	Karczew	0015 Wygoda	1574	1574/1	1574/2
521	Karczew	0015 Wygoda	1575	1575/1	1575/2
522	Karczew	0015 Wygoda	1576	1576/1	1576/2
523	Karczew	0015 Wygoda	1577/1	1577/2	1577/3

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które w zależności od wskazania w powyższych tabelach stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustalam obowiązek dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Rodzaj/zakres robót
1	Karczew	0010 Otwock Mały	-	547	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
2	Karczew	0013 Sobiekursk	280/6	280/31	Rozbiórka rowu melioracyjnego
3	Karczew	0013 Sobiekursk		365	Rozbiórka przepustu
4	Karczew	0013 Sobiekursk	-	364	Rozbiórka przepustu
5	Karczew	0013 Sobiekursk	301	301/2	Rozbiórka rowu melioracyjnego
6	Karczew	0013 Sobiekursk	276	276/2	Rozbiórka rowu melioracyjnego
7	Karczew	0009 Ostrowiec	1618/1	1618/5	Budowa sieci elektroenergetycznej
8	Karczew	0009 Ostrowiec	1480/1	1480/4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
9	Karczew	0009 Ostrowiec	1483	1483/2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
10	Karczew	0009 Ostrowiec	1183	1183/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
11	Karczew	0009 Ostrowiec	1184	1184/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
12	Karczew	0010 Otwock Mały	-	547	Budowa sieci telekomunikacyjnej
13	Karczew	0013 Sobiekursk	261	261/2	Budowa sieci telekomunikacyjnej
14	Karczew	0013 Sobiekursk	-	193	Budowa rowu melioracyjnego
15	Karczew	0013 Sobiekursk	-	194	Budowa rowu melioracyjnego
16	Karczew	0013 Sobiekursk	-	199	Budowa rowu melioracyjnego
17	Karczew	0013 Sobiekursk	200	200/2	Budowa rowu melioracyjnego
18	Karczew	0013 Sobiekursk	203	203/2	Budowa rowu melioracyjnego
19	Karczew	0013 Sobiekursk	343	343/2	Budowa rowu melioracyjnego
20	Karczew	0013 Sobiekursk	341	341/2	Budowa rowu melioracyjnego
21	Karczew	0013 Sobiekursk	339	339/2	Budowa rowu melioracyjnego
22	Karczew	0013 Sobiekursk	337	337/2	Budowa rowu melioracyjnego
23	Karczew	0013 Sobiekursk	334	334/2	Budowa rowu melioracyjnego
24	Karczew	0013 Sobiekursk	-	459	Przebudowa rowu melioracyjnego
25	Karczew	0013 Sobiekursk	222	222/2	Przebudowa rowu melioracyjnego
26	Karczew	0013 Sobiekursk	223	223/2	Przebudowa rowu melioracyjnego
27	Karczew	0013 Sobiekursk	333	333/2	Przebudowa rowu melioracyjnego
28	Karczew	0013 Sobiekursk	332	332/2	Przebudowa rowu melioracyjnego
29	Karczew	0013 Sobiekursk	331	331/2	Przebudowa rowu melioracyjnego
30	Karczew	0013 Sobiekursk	330	330/2	Budowa rowu melioracyjnego
31	Karczew	0013 Sobiekursk	329	329/2	Budowa rowu melioracyjnego
32	Karczew	0013 Sobiekursk	328	328/2	Budowa rowu melioracyjnego
33	Karczew	0013 Sobiekursk	327	327/2	Budowa rowu melioracyjnego
34	Karczew	0013 Sobiekursk	326	326/2	Budowa rowu melioracyjnego
35	Karczew	0013 Sobiekursk	325	325/2	Budowa rowu melioracyjnego
36	Karczew	0013 Sobiekursk	324	324/2	Budowa rowu melioracyjnego
37	Karczew	0013 Sobiekursk	301	301/2	Budowa przepustu i rowu melioracyjnego

38	Karczew	0013 Sobiekursk	293	293/2	Budowa przepustu
39	Karczew	0013 Sobiekursk	300	300/2	Budowa przepustu i rowu melioracyjnego
40	Karczew	0013 Sobiekursk	276	276/2	Budowa rowu melioracyjnego
41	Karczew	0013 Sobiekursk	-	282	Budowa rowu melioracyjnego
42	Karczew	0004 Janów	477/2	477/4	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 2723W)
43	Karczew	0004 Janów	485	485/2	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 2723W)
44	Karczew	0009 Ostrowiec	1618/1	1618/5	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 2728W)
45	Karczew	0009 Ostrowiec	1628/2	1628/4	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 2726W)
46	Karczew	0010 Otwock Mały	-	124	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 2729W)
47	Karczew	0010 Otwock Mały	-	547	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna nr 271720W)
48	Karczew	0013 Sobiekursk	420	420/2	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna nr 270313W)
49	Karczew	Łukowiec 0007	3/1	3/6	Budowa zjazdu indywidualnego
50	Karczew	Łukowiec 0007	488	488/2	Budowa zjazdu indywidualnego
51	Karczew	Łukowiec 0007	28/3	28/6	Budowa zjazdu publicznego
52	Karczew	Łukowiec 0007	31	31/4	Budowa zjazdu publicznego
53	Karczew	Łukowiec 0007	33	33/4	Budowa zjazdu publicznego
54	Karczew	Łukowiec 0007	-	82	Budowa zjazdu indywidualnego
55	Karczew	Ostrowiec 0009	1276	1276/2	Budowa zjazdu publicznego
56	Karczew	Ostrowiec 0009	1496	1496/2	Budowa zjazdu indywidualnego
57	Karczew	Ostrowiec 0009	1316/2	1316/4	Budowa dwóch zjazdów indywidualnych
58	Karczew	Ostrowiec 0009	1567	1567/2	Budowa zjazdu publicznego
59	Karczew	Ostrowiec 0009	1373	1373/2	Budowa zjazdu indywidualnego
60	Karczew	Ostrowiec 0009	1110/5	1110/13	Budowa zjazdu publicznego
61	Karczew	Ostrowiec 0009	1159	1159/2	Budowa zjazdu indywidualnego
62	Karczew	Ostrowiec 0009	1165/2	1165/4	Budowa zjazdu indywidualnego
63	Karczew	Sobiekursk 0013	458	458/2	Budowa zjazdu indywidualnego
64	Karczew	Sobiekursk 0013	293	293/2	Budowa zjazdu publicznego
65	Karczew	Sobiekursk 0013	276	276/2	Budowa zjazdu indywidualnego
66	Karczew	Sobiekursk 0013	261	261/2	Budowa zjazdu publicznego
67	Karczew	Wygoda 0015	197/1	197/4	Budowa zjazdu publicznego
68	Karczew	Wygoda 0015	206/3	206/5	Budowa zjazdu publicznego
69	Karczew	Wygoda 0015	187/1	187/4	Budowa zjazdu indywidualnego

Działki przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru błękitnego oraz budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i budowę zjazdów na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linii przerywaną koloru pomarańczowego, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości:

- na potrzeby budowy/ przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy zjazdów na rzecz Inwestora

- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego właściciela sieci
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowej na rzecz każdorazowego zarządcy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowej.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2018 r., poz. 1935 ze zm.).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Aneta Słowik posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0236/POOD/06 bez ograniczeń w specjalności drogowej, należąca do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BD/0345/07;
- mgr. inż. Marek Myszkowski posiadający uprawnienia budowlane nr 498/PW/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BD/3422/01;
- mgr. inż. Wojciech Wawrzyniak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0333/POOM/16 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BM/0081/17;
- mgr. inż. Zbigniew Ejchszet posiadający uprawnienia budowlane nr 160/80/Pw w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BM/0934/01;
- mgr. inż. Bartosz Chrastek posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0023/PWOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LBS/IS/0091/10;
- mgr. inż. Paweł Wieczorek posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0065POOS/11 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LBS/IS/0009/12;
- mgr. inż. Andrzej Dudziński posiadający uprawnienia budowlane nr 1253/98/U bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/IE/0431/04;
- mgr. inż. Przemysław Iwański posiadający uprawnienia budowlane nr 2234/02/U bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/IE/0439/04;
- mgr. inż. Robert Sawicki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0392/POOE/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0206/09;
- mgr. inż. Jacek Hejduk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0095/PWOE/03 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0223/04;

- mgr. inż. Jerzy Wójcik posiadający uprawnienia budowlane nr GP-II-7342/87/94 bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0746/10.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50.

Istniejąca droga wojewódzka nr 801 o długości około 124 km łączy Warszawę z Puławami. Droga potocznie zwana jest trasą Nadwiślańską. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Karczew w powiecie otwockim w województwie mazowieckim. Długość planowanej inwestycji wynosi ok. 6,1 km.

Celem przedmiotowego zadania jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 dzięki czemu:

- poprawi się bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ruchu,
- zwiększy się przepustowość drogi,
- zmniejszy się oddziaływanie drogi na środowisko,
- poprawie ulegnie gospodarka wodno-ściekowa.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Początek analizowanego odcinka zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 798 oraz powiatową nr 2729W w miejscowości Otwock Mały, koniec na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 50 w miejscowości Sobiekursk.

Projektowana droga wojewódzka nr 801 będzie miała powiązanie z następującymi drogami publicznymi:

1. Z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W w km 24+617,00 – skrzyżowanie typu rondo,
2. Z drogą wojewódzką nr 734 w km 26+076,80, w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe, w stanie projektowanym skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe,
3. Z drogą powiatową nr 2723W w km 26+285,90 w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe, w stanie projektowanym skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe,
4. Z drogą gminną nr 271720W, w stanie istniejącym droga gminna nr 271720W nie ma powiązania z drogą wojewódzką nr 801, w stanie projektowanym powiązana będzie z drogą wojewódzką nr 801 poprzez dodatkową jezdnię nr 3, drogę powiatową nr 2723W i skrzyżowanie skanalizowane dw801 z drogą powiatową nr 2723W w km 26+285,90,
5. Z drogą powiatową nr 2728w w km 27+652,60; w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe; w stanie projektowanym skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe,

6. Z drogą gminną nr 270309W, w stanie istniejącym zjazd, w stanie projektowanym droga gminna nr 270309W ma powiązanie z drogą wojewódzką nr 801 poprzez skrzyżowanie zwykłe z dodatkową jezdnią nr 5 w km 1+409,28 (dodatkowej jezdni nr 5), skrzyżowanie zwykłe dodatkowej jezdni nr 5 z drogą powiatową nr 2726W oraz skrzyżowanie skanalizowane drogi powiatowej nr 2726W z drogą wojewódzką nr 801 w km 28+707,5,
7. Z drogą powiatową nr 2726W w km28+707,5, w stanie istniejącym skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe z sygnalizacją świetlną,
8. Z drogą gminną nr 270313W w km 30+176,60; w stanie istniejących zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie skanalizowane.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linie stanowią: linia rozgraniczająca drogi – przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego, odzwierciedlenie powyższych elementów zostało przedstawione na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej, jako: w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (objęte linią rozgraniczającą inwestycji), wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Burmistrz Karczewa decyzją Nr 2/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50 na terenie Gminy Karczew, jednocześnie określił:

- rodzaj i miejsce realizacji inwestycji,
- warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Powyższą decyzją Burmistrz Karczewa nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja została sprostowana postanowieniem Burmistrza Karczewa z dnia 8 sierpnia 2018 r.

Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 28 kwietnia 2020 r., znak: OTR-UO-4340.138.2020.GJ zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Zarząd Powiatu Otwockiego pismem z dnia 3 maja 2020 r. r., znak: S.OS.V.0023.52.2020 zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Burmistrz Karczewa pismem z dnia 26 sierpnia 2020r., znak: RGS.720.3.6.2016.JS pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt inwestycji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem z dnia 30 kwietnia 2020 r., znak: WA.RPP.430.95.2.2020.AT ustalił, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a także stwierdził, że przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Przedmiotowym pismem organ nie wniósł zastrzeżeń do działań związanych z realizacją inwestycji.

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie pismem z dnia 11 maja 2020 r. poinformował, iż przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał opinię w dniu 23 kwietnia 2020 r. znak: WA.5183.14.5.2020.JG dla przedmiotowej inwestycji, w której poinformował, iż przedmiotowa inwestycja jest możliwa do realizacji i wskazał konieczność przeprowadzenia na obszarze zabytków archeologicznych przeprowadzić archeologiczne badania wykopaliskowe poprzedzające wszelkie prace ziemne.. Zgodnie z pismem WA.5183.14.5.2020.JG, wszelkie prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, należy przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określami termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,

- należy zachować warunki decyzji Burmistrza Karczewa Nr 2/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia
- należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie znak: WA.ZUZ.6.421.47.2019.ST z dnia 21 maja 2019 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem znak: WA.ZUZ.6.421.47.2019.ST z dnia 10 czerwca 2019 r.,
- należy zachować warunki z postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 781/II/2017 z dnia 13 listopada 2017 r., znak: WI-II.7840.11.38.2016.PMJ(LO/LK) udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
- należy zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Otwockiego Nr GK.IV.6630.440.2019 z dnia 22 listopada 2019 r.,
- należy zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Otwockiego Nr GK.IV.6630.143.2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r.,
- należy zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Otwockiego Nr GK.IV.6630.345.2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) i ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowiącym, że: „1. do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21 maja 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Zarządu Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego działa Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Buk, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50 na terenie gminy Karczew”. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu uzupełnionym w dniu 6 sierpnia 2021 r., oraz ostatecznie 15 października 2021 r. po wezwaniach organu.

W dniu 10 stycznia 2022 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo w sprawie zmiany nazwy inwestycji na „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50”, powyższe wynika z faktu ograniczonej liczby dopuszczalnych znaków przewidzianych dla nazwy przedsięwzięcia dla nazwy inwestycji w dokumentacji związanej z dofinansowaniem przedsięwzięcia.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji tj. Urzędzie Gminy Karczew oraz na stronie internetowej wymienionych urzędów, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania zainteresowane strony zapoznały się z aktami sprawy i wniosły uwagi, które zostały przekazane do przedstawiciela inwestora, celem zajęcia stanowiska.

W dniu 17 grudnia 2021 r. wpłynęło do tutejszego urzędu pismo Pana Marcina Muchy i Pana Przemysława Ołdak z uwagami dotyczącymi projektu przedmiotowej inwestycji. W piśmie podniesiono kwestię komunikacyjnego połączenia działki, na której prowadzona jest działalność gospodarcza (stacja paliw) z drogą wojewódzką. Jak wskazują Pan Marcin Mucha i Pan Przemysław Ołdak „zasadnym jest rozważenie zmiany projektu rozbudowy drogi poprzez zaprojektowanie dodatkowego skrzyżowania na drodze 801 skanalizowanego z drogą gminną nr 271720W”. Jak wskazują autorzy pisma „Takie rozwiązanie - projektowane skrzyżowanie na drodze 801 z drogą gminną znalazło się zresztą w tej dokumentacji. Mianowicie w projekcie jest skrzyżowanie skanalizowane z drogą gminną nr 27013W w km 30+176,60 i dodatkowe z drogą wewnętrzną określoną jako gminną wewnętrzną.”

Przedmiotowe uwagi przekazane zostały do pełnomocnika inwestora przy piśmie z dnia 27 grudnia 2021 r.

Następnie dnia 29 grudnia 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęły uwagi Auto-Kowalczyk z prośbą o „przeprowadzenie tak budowy drogi ażeby był bliżej zjazd z drogi wojewódzkiej nr 801, odblokowanie drogi serwisowej nr 1 lub ul. Częstochowskiej”. W piśmie podniesiono kwestię iż dojazd przedstawiony w projekcie uniemożliwi prowadzenie działalności gospodarczej.

Powyższe uwagi przekazano do pełnomocnika inwestora przy piśmie z dnia 30 grudnia 2021 r.

W dniu 2 marca 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynęły dwa pisma z odpowiedzią na uwagi przekazane w dniu 27 grudnia 2021 r. oraz 30 grudnia 2021 r.

Pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że odcinek drogi wojewódzkiej nr 801, którego dotyczy uwagi Auto-Kowalczyk oraz Pana Marcin Mucha i Pan Przemysław Ołdak, posiada klasę techniczną GP (droga główna ruchu przyspieszonego). Zgodnie z §9 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 zez. zm.) – dalej rozporządzenie w sprawie warunków technicznych – na drodze klasy GP stosowanie zjazdów jest

dopuszczalne wyjątkowo, gdy w celu obsługi terenów przyległych do pasa drogowego brak jest innej możliwości dojazdu lub nie jest uzasadnione lub możliwe wykonanie albo wykorzystanie drogi niższej klasy lub dodatkowej jezdni, o której mowa w §8a ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Wskazał również, że w obecnym stanie działka o nr ewid. 525 obr. Otwock Mały, gm. Karczew, której dotyczą uwagi Auto-Kowalczyk, posiada dostęp do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 801) poprzez drogę dojazdową, stanowiącą dojazd do stacji auto-gazu zlokalizowaną na jednej z sąsiednich działek, jednocześnie działki o nr ewid. m.in. od 536 do 543 obr. Otwock Mały, gm. Karczew, których dotyczą uwagi Pan Marcina Muchy i Pana Przemysława Ołdak posiadają dostęp do drogi publicznej zarówno bezpośrednio z DW801 (zjazd publiczny) jak i z drogi gminnej nr 271720W – ul. Częstochowskiej (2 zjazdy publiczne).

Inwestor zaznaczył, iż celem rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801 na przedmiotowym odcinku są m.in. poprawa bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu oraz zwiększenie przepustowości drogi co uzyskane zostanie m.in. poprzez likwidację zjazdów do nieruchomości bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.

W ocenie inwestora przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej przy jednakowym spełnieniu przywołanych wyżej wymagań rozporządzenia w sprawie warunków technicznych oraz założonych programu i celów zadania inwestycyjnego.

W odniesieniu do uwag Auto-Kowalczyk inwestor zaznaczył również, że zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem terenu na wysokości dz. o nr ewid. 525 obr. Otwock Mały zakłada się budowę dodatkowej jezdni nr 1 o klasie technicznej D, z której zaprojektowano zjazd publiczny do działki o nr ewid. 525/1 obr. Otwock Mały, powstałej z podziału działki o nr ewid. 525, obr. Otwock Mały. Dodatkowa jezdnia nr 1 łączy się poprzez skrzyżowanie z dodatkową jezdnią nr 3 oraz ul. Częstochowską – drogą publiczną gminną nr 271720W.

Ponadto w odniesieniu do uwag Pana Marcina Muchy i Pana Przemysława Ołdak, inwestor wyjaśnił, że na wysokości działek o nr ewid. m.in. od 536 do 543 z obrębu Otwock Mały dokumentacja projektowa zakłada budowę dodatkowej jezdni nr 1 o klasie technicznej D, z której to zaprojektowano zjazd publiczny do działki o nr ewid. 537 obr. Otwock Mały, przy czym nie zakłada się żadnej ingerencji w zjazdy do ww. nieruchomości z drogi gminnej nr 271720W – ul. Częstochowskiej. Inwestor odniósł się również do propozycji zaprojektowania skanalizowanego skrzyżowania DW801 z drogą gminną nr 271720W, analogicznego jak w km 30+176,60 (z drogą gminną nr 27013W), wskazując, że: „obecnie droga gminna nr 271720W – ul. Częstochowska nie jest połączona z DW801 poprzez skrzyżowanie, w związku z tym takie skrzyżowanie nie zostało także uwzględnione w dokumentacji projektowej rozbudowy DW801. Biorąc jednak pod uwagę konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości przyległych do drogi zaprojektowano układ dodatkowych jezdni, które łączą się z drogą wojewódzką, zgodnie z warunkami technicznymi i zapewniają dostęp do drogi publicznej wszystkim przyległym do DW801 nieruchomościom. Budowa skrzyżowania na potencjalnym włączeniu drogi gminnej nr 271720W – ul. Częstochowskiej do drogi wojewódzkiej nr 801 nie spowodowałyby możliwości rezygnacji z budowy dodatkowej jezdni nr 1, która konieczna jest do zapewnienia dostępu do nieruchomości przyległych do drogi wojewódzkiej i nie posiadających możliwości obsługi komunikacyjnych z innych dróg.” Oraz „przywołane skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 801 z drogą gminną nr 270313W jest skrzyżowaniem istniejącym, które w ramach realizacji inwestycji podlegać będzie rozbudowie. Natomiast, jak wspomniano powyżej, droga gminna nr 271720W – ul. Częstochowska nie posiada obecnie bezpośredniego połączenia z drogą wojewódzką nr 801.”

W związku z brakami i nieścisłościami we wniosku Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 14 czerwca 2021 r., na podstawie art. 50 § 1 Kpa, wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy.

W dniu 6 sierpnia 2021 r. przedłożono w tutejszym organie odpowiedź na ww. wezwanie.

Mając na uwadze nadal występujące we wniosku rozbieżności i braki w dniu 12 sierpnia 2021 r., Wojewoda Mazowiecki, na podstawie art. 50 § 1 Kpa, ponownie wezwał wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień, niezbędnych dla rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy.

W dniu 15 października 2021 r., w odpowiedzi na przedmiotowe wezwanie, do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie pełnomocnika inwestora.

W związku z art. 95 ust. 2 ustawy o oś, warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Karczewa uwzględniono w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego z warunkami wskazanymi w ww. decyzji Burmistrza Karczewa. Zgodnie z zapisami załączonego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej decyzji, projekt budowlany jest zgodny z warunkami wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, jak również z warunkami koniecznymi do uwzględnienia w projekcie budowlanym wskazanymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wymagania zawarte w decyzji Burmistrza Karczewa o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 2/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej w sposób następujący:

WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Punkt dec.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Burmistrza Karczewa	PROJEKT BUDOWLANY
Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:		
II.1	Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie od godziny 6.00 do 22.00	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.2	Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą pojazdy i maszyny sprawne technicznie, konserwowane systematycznie w sposób prawidłowy, pozwalający na uniknięcie wycieków płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo-wodnego	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.3	Miejsca magazynowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe zostaną osłonięte przed działaniem wiatru	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.4	Skrzynie ładunkowe samochodów transportujących sypkie materiały będą przykrywane plandekami	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.5	W dni słoneczne i wietrzne w celu ograniczenia wtórnego pylenia, plac budowy będzie zraszany	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.6	Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie zostaną usunięte, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.7	Prace związane z budową przepustu na rzece Kanał Sobiekurski wykonywane będą przy	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.

	wykorzystaniu czasowego kanału obiegowego zapewniającego ciągle prowadzenie wód	
II.8	Wykopy budowlane pod planowaną infrastrukturę zostaną wykonane poprzez wykorzystanie igłofiltrów lub pompowni z wykopów (przy wykorzystaniu kanałów obiegowych), bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.9	Czas odwadniania wykopów zostanie ograniczony do minimum	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.10	Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej powstanie na terenie uszczelnionym, zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem (w szczególności substancji ropopochodnymi) środowiska gruntowo-wodnego	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.11	Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przewoźnych sanitariatów, a następnie systematycznie przekazywane za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.12	Wody opadowe i roztopowe z uszczelnionych powierzchni drogowych odprowadzane zostaną sieciami kanalizacji deszczowej i/lub rowami do zbiorników odparowujących, zbiorników odparowująco-infiltracyjnych oraz poprzez zbiorniki retencyjne do rzeki Kanał Sobiekurski	Projekt budowlany zakłada budowę ścieków skarpowych, rowów odwadniających i sieci kanalizacji deszczowej, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną do zbiorników odparowujących, zbiorników odparowująco-infiltracyjnych oraz poprzez zbiorniki retencyjne do rzeki Kanał Sobiekurski.
II.13	Zastosowane zostaną urządzenia podczyszczające ww. wody o takiej sprawności, aby zapewniły spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych	Wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane w osadnikach studzienek ściekowych oraz separatorach lamelowych i osadnikach zawiesiny ogólnej. Szczegóły dotyczące odwodnienia zawarto w Tomie 03a „Branża wod-kan - kanalizacja deszczowa” stanowiącym integralną część dokumentacji.
II.14	Przeglądy oraz konserwacje instalacji i urządzeń będą przeprowadzane systematycznie	Warunek dotyczący etapu eksploatacji.
II.15	Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.16	Po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystywane zostaną do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.

	będzie przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania	
II.17	Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne substancje będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.18	W fazie eksploatacji wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania opadów komunalnych, wytwarzanych w trakcie remontów i konserwacji drogi oraz utrzymywanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym	Warunek dotyczący etapu eksploatacji.
II.19	Miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych należy zlokalizować w miejscu, w którym zostanie zorganizowane zaplecze budowy	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.20	Odpady powstałe w związku z konserwacją i czyszczeniem drogi i jej otoczenia będą przekazane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania	Warunek dotyczący etapu eksploatacji.
II.21	Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania tych prac (w szczególności związanych z wycinką drzew i krzewów, odmulaniem rowów, budową rowów i zbiorników odparowujących bądź infiltracyjno-odparowujących oraz tymczasowego kanału obiegowego), zostanie przeprowadzona kontrola terenu objętego zasięgiem przedsięwzięcia pod kątem obecności zwierząt (ryby, małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia konieczne trzeba umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać przeniesienia poza granice frontu robót	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.22	Oględziny terenu przed podjęciem prac oraz działania podejmowane w trakcie realizacji inwestycji (w szczególności związane z wycinką drzew i krzewów, odmulaniem rowów, budową rowów i zbiorników odparowujących bądź infiltracyjno-odparowujących, tymczasowego kanału obiegowego, płotków naprowadzających tymczasowych oraz stałych), będą prowadzone pod nadzorem przyrodniczym	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.23	Obowiązek przeniesienia na stanowiska zastępcze, właściwie dla przenoszonych	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.

	<p>gatunku zwierząt, stwierdzonego na terenie objętym zasięgiem przedsięwzięcia, o których mowa w punkcie II.21 oraz chronionych gatunków roślin (stanowisko czosnku kąowego zlokalizowane przy zbiorniku retencyjnym Zb-5), przeprowadzanego według wskazań przy udziale nadzoru przyrodniczego; w przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną</p>	
II.24	<p>Na etapie realizacji inwestycji, jeśli nadzór przyrodniczy nie wskaże inaczej, w km 29+750 – 30+050 oraz 30+150 – 30+250 drogi należy wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne dla płazów od strony placu budowy; ogrodzenie o wysokości minimum 40 cm części nadziemnej, wykopane na głębokość minimum 15 cm w grunt, posiadające odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz placu budowę/ (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości minimum 5 cm; zakończenie ogrodzenia uformować w kształcie litery „U”; w przypadku zastosowania siatki do budowy ogrodzenia tymczasowego, oczka siatki nie mogą przekraczać 0,5 cm; po zakończeniu inwestycji, ww. ogrodzenie należy zdemontować;</p>	<p>Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.</p>
II.25	<p>Prace na istniejących rowach melioracyjnych przewidzianych do konserwacji, polegające na odmuleniu dna cieków na głębokości 15-30 cm zostaną ograniczone do niezbędnego minimum; do odcinkowego umocnienia skarp należy użyć materiału naturalnego, komponującego się z otoczeniem (np.: kiszka faszynowa zamocowana do palików drewnianych); lokalnie przy przepustach dopuszcza się umocnienie dna oraz skarp cieku okładziną kamienną na zaprawie cementowej grubości 10 cm, ułożonej na betonie grubości 10 cm; umocnienie skarp należy wykonać w sposób niepowodujący powstania pułapki ekologicznej dla gatunków zwierząt od wód zależnych (w tym płazów); prace związane z odmulaniem i umacnianiem skarp rowów będą prowadzone według wskazań nadzoru przyrodniczego</p>	<p>Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót. Skarpy i stożki nasypu oraz wlot i wylot z przepustu projektuje się umocnić okładziną kamienną na betonie grubości 20 cm. Umocnienie wykonać również w korycie cieku, na długości 5 m przed i za przepustem. Szczegóły dotyczące projektowanych przepustów zawarto w Tomie 02 „Branża drogowa” stanowiącym integralną część dokumentacji.</p>
II.26	<p>Krzewy oraz korony, pnie i korzenie drzew przewidzianych do adaptacji zostaną zabezpieczone zgodnie ze sztuką ogrodniczą,</p>	<p>Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót. Projektuje się zabezpieczenie</p>

	według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego; nie dopuszcza się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;	drzew. Szczegóły dotyczące projektowanej zieleni zawarto w Tomie 06 „Branża zieleni” stanowiącym integralną część dokumentacji.
II.27	Po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji, drzewa przewidziane do adaptacji zostaną poddane niezbędnym zabiegom pielęgnacyjnym, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego;	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.28	Po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji, tam gdzie będzie to możliwe, zostaną przeprowadzone nasadzenia roślinności towarzyszącej (drzew i krzewów), z uwzględnieniem gatunków rodzimych charakterystycznych dla terenu realizacji inwestycji; dobór gatunków należy uzgodnić nadzorem przyrodniczym	Projekt przewiduje nasadzenia kompensujące. Szczegóły dotyczące projektowanej zieleni zawarto w Tomie 06 „Branża zieleni” stanowiącym integralną część dokumentacji.
II.29	Front robót zostanie ograniczony do niezbędnego minimum, dbając o jego usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, w wyznaczonych liniach rozgraniczających przedsięwzięcia	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.30	Zaplecze budowy (park maszyn, miejsce magazynowania materiałów budowlanych) zostanie zlokalizowany na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, poza granicami obszarów podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm) oraz w odległości minimum 50 m od cieków Kanał Sobiekurski i zbiorników wodnych	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.31	Prace związane z realizacją inwestycji (w szczególności związane z budową rowów, zbiorników odparowujących bądź infiltracyjno-odparowujących i tymczasowego kanału obiegowego), w miarę możliwości będą prowadzone przy pogodzie bezdeszczowej i niskim stanie wód; w przypadku wystąpienia konieczności wykonania odwodnień budowlanych, odwodnienia dokonane zostaną w sposób, jak najmniej oddziałujący na stosunki gruntowo-wodne terenu inwestycji i terenów sąsiednich, tj. m. In. Prace prowadzone odcinkowo, realizowane odwodnienie za pomocą igłofiltrów	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.32	Prace związane z budową przepustów będą prowadzone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie cieków wodnych Kanał Sobiekurski oraz rowów	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót. Proponuje się zamknięcie dopływu wody za pomocą stalowych ścianek szczelnych traconych.

		Szczegóły dotyczące projektowanych przepustów zawarto w Tomie 02 „Branża drogowa” stanowiącym integralną część dokumentacji.
II.33	Prace w korycie ciekłu Kanał Sobiekurski zostaną ograniczone do niezbędnego minimum; zostanie zachowana ciągłość przepływu wód w ciekłu poprzez budowę tymczasowego (na czas budowy przepustu) kanału obiegowego oraz ograniczone do minimum zmętnienie wód w wyniku realizacji prac poprzez m.in. uwzględnienie przerw pomiędzy kolejnymi zmętnieniami wody	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
II.34	Stosowane będą materiały budowlane, sprzęt i urządzenia posiadające dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:		
III.1	Wody opadowe i roztopowe z rozbudowywanego odcinka drogi będą podczyszczane w separatorze węglowodorów ropopochodnych o przepustowości minimum 10 l/s oraz osadników zawiesiny ogólnej o objętości czynnej od 1 m ³	Wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane w osadnikach studzienek ściekowych oraz separatorach lamelowych i osadnikach zawiesiny ogólnej. Szczegóły dotyczące odwodnienia zawarto w Tomie 03a „Branża wod-kan - kanalizacja deszczowa” stanowiącym integralną część dokumentacji.
III.2	Przepusty zlokalizowane w sąsiedztwie stwierdzonych miejsc występowania płazów i ich szlaków migracji (P04-P06) zostaną wyposażone minimum w jednostronną suchą półkę (optymalnie dwie po obu stronach przepustu), o szerokości minimum 50 cm, pokrytą piaskiem lub gruntem rodzimym o dużych zdolnościach retencjonowania wody, płynnie połączoną z otoczeniem, wzniesioną ponad zwierciadło średniej wody w przepuście	Projektowane przepusty (poza przepustem P-306 przy rondzie na DK 50) zostaną wyposażone w półki dla zwierząt, wykonane z laminatu, mocowane do konstrukcji na systemowe kotwy wklejane. Bieżnia na półkach zostanie wykonana w formie koryta wypełnionego warstwą ziemi mineralnej. Półki wewnątrz przepustów zostaną połączone z przyległym terenem za pomocą półek gruntowych i systemowych „żabich mostków”, a pochylenie podłużne dojszcia nie przekroczy 15°. Szczegóły dotyczące projektowanych przepustów zawarto w Tomie 02 „Branża drogowa” stanowiącym integralną część dokumentacji.
III.3	W km od 29+730 do 30+250 zostaną zaprojektowane i wykonane stałe ogrodzenie	Projektuje się wykonanie ogrodzeń ochronno-naprowadzających dla

	<p>ochronno-naprowadzające dla płazów; w przypadku zastosowania siatki do budowy ogrodzenia stałego, średnica oczek siatki nie może przekraczać 0,5 cm; ogrodzenie o wysokości minimum 40 cm (optymalnie 50 cm) części nadziemnej, wykopane na głębokości minimum 15 cm w grunt, posiadające odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz w kierunku otaczającego terenu pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości minimum 5 cm; zakończenie ogrodzenia zostanie uformowane w kształcie litery „U”</p>	<p>płazów o wysokości 50 cm na odcinku od 29+730 do 30+250.</p>
III.4	<p>Zbiorniki retencyjne o nr Zb-5 i Zb-6 oraz zbiornik odparowujący Zb-07 będą zlokalizowane po wschodniej stronie drogi 801, poza granicami obszaru Natura 2000</p>	<p>Zbiorniki retencyjne Zb-5 i Zb-6 oraz zbiornik odparowujący Zb-7 zlokalizowano po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 801, poza granicami obszaru Natura 2000</p>
III.5	<p>Zbiorniki retencyjne o nr Zb-5 i Zb-6 należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich gatunków płazów i wykorzystywaniem ich jako siedlisko zastępcze, poprzez stałe ogrodzenie zbiorników, wykonane zgodnie z zasadami budowy ogrodzeń ochronno-naprowadzających, określonych w pkt. III.3; ogrodzenia zbiorników zostaną wykonane przy udziale nadzoru przyrodniczego</p>	<p>Projektuje się wykonanie ogrodzeń ochronno-naprowadzających dla płazów o wysokości 50 cm wokół zbiorników retencyjnych Zb-5 i Zb-6.</p> <p>Roboty związane z wykonaniem urządzeń ochrony środowiska muszą być prowadzone przy udziale nadzoru przyrodniczego.</p>
III.6	<p>Umocnienia dna i skarp zbiorników będą wykonane z płyt betonowych ażurowych ułożonych na podsypce piaskowej i geowłókninie separacyjno-filtracyjnej; w przypadku zbiorników pełniących funkcję rozsączającą podbudowę należy wykonać z tłucznia kamiennego i kruszywa naturalnego; w przypadku zbiorników szczelnych (odparowujących) podbudowę należy wykonać z gruntu stabilizowanego cementem, na którym wykonana zostanie warstwa uszczelniająca w postaci membrany HDPE, ułożonej w dwóch warstwach geowłókniny</p>	<p>Umocnienie skarp i dna zbiorników zaprojektowano z płyt betonowych ażurowych z zasypką z grubego kruszywa na podsypce piaskowej i geowłókninie separacyjnej. W zbiornikach ZB-2, ZB-3, ZB-4 pełniących funkcję odparowująco-infiltracyjną zaprojektowano warstwę podbudowy z tłucznia kamiennego i, w przypadku występowania gruntów nieprzepuszczalnych poniżej warstwy z tłucznia, warstwę z kruszywa naturalnego.</p> <p>W przypadku zbiorników odparowujących (ZB-1, ZB-7, ZB-8) i zbiorników retencyjnych (ZB-5, ZB-6) zaprojektowano podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem, na warstwie geomembrany HDPE, ułożonej w dwóch warstwach geowłókniny.</p> <p>Szczegóły konstrukcji zbiorników zostały przedstawione w punkcie „5.12.1. System odwodnienia i</p>

W toku prowadzonego postępowania, Wojewoda Mazowiecki dokonał również sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Mając na uwadze powyższe w dniu 17 listopada 2021 r. Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 1668/SAAB/2021 nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym, w terminie 90 dni od daty doręczenia postanowienia. Przedmiotowe postanowienie odebrane zostało dnia 25 listopada 2021 r., następnie w dniu 29 listopada 2021 r., pełnomocnik inwestora wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego celem uzupełnienia.

W dalszej kolejności, w dniu 22 lutego 2022 r. wpłynął poprawiony projekt budowlany.

W związku z powyższym organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego i stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wszystkie wymagania.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Stosownie do treści art. 20 ust. 4 tej ustawy do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji. We wniosku inwestor wskazał, następujące uzasadnienie:

„Realizacja inwestycji leży w ważnym interesie społecznym oraz w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego (w szczególności najsłabszych tj. pieszych).

W stanie istniejącym droga wojewódzka nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2829W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50 charakteryzuje się przekrojem drogowym jednojezdniowym, dwupasowym z szerokimi (ok. 2,0m pobocznymi bitumicznymi). Przekrój ten w połączeniu z geometrią istniejących skrzyżowań (skrzyżowanie zwykłe) sprzyja przekraczaniu przez kierowców dozwolonej prędkości oraz wykonywaniu niebezpiecznych manewrów przy dużej prędkości. Ponadto na przedmiotowym odcinku drogi nie występują oświetlenie, chodniki ani przejście dla pieszych.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie m. in. na rozbudowie skrzyżowań, wydzieleniu pasów ruchu dla relacji skrętnych, budowę chodników i zatok autobusowych wraz z przejściami dla pieszych posiadającymi oznakowanie aktywne. Na skrzyżowaniach wykonane zostanie oświetlenie spełniające wymagania obecnych norm. Na skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2726W wybudowana zostanie sygnalizacja świetlna.

Powyższe wskazuje, że jak najszybsza realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia leży w ważnym interesie społecznym, a także wpłynie na ochronę zdrowia i życia ludzkiego”

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, iż literalna wykładnia przepisu art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wskazuje przede wszystkim, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem

społecznym lub gospodarczym. Przytoczony przepis jest jednym z instrumentów mających zapewnić realizację wskazanego na wstępie celu omawianej ustawy, jakim jest zapewnienie sprawnego przebiegu inwestycji drogowych, a tym samym szybkiej modernizacji i rozbudowy sieci dróg w kraju. Przez pryzmat takiego celu należy, więc odczytywać regulację zawartą w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Uwzględniając przedstawione rozważania należy przyjąć zgodnie z przyjętym orzecznictwem sądowo - administracyjnym (wyrok II SA/Ke 649/10), że rola organu rozpatrującego wnioski o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji rygoru, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, zatem organ uznał wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności za zasadny.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wojewoda doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Sup. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzaska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Buk - pełnomocnik inwestora (+ załączniki nr 1 i 2 – 2 egz.)
adres do korespondencji:
Biuro Projektów TRASA, ul. Janusza Zeylanda 1/7, 60-808 Poznań
2. aa (+1 egz. projektu budowlanego + 1 egzemplarz załącznika nr 2)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu (+1 egz. załącznika nr 2)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego).

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Starosta Otwocki – ewidencja gruntów (za pośrednictwem inwestora)
3. Sąd Rejonowy w Otwocku – Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem inwestora)
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

