

Głuchołazy, dn. 01.04.2021r.

dotyczy: „Przebudowa sal chorych na Oddziale Rehabilitacji  
Pulmonologicznej SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Głuchołazach im.  
św. Jana Pawła II

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### 1. Umowa § 1 ust. 5 lit. d

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie zawierał z Wykonawcą aneks do umowy, który zostanie poprzedzony protokołem konieczności – przed przystąpieniem do realizacji robót nieobjętych zamówieniem, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią ?

**Odpowiedź: Jeżeli konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem wpływających na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przez awarią będzie wynikiem wadliwego prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający nie będzie zawierał aneksu i podpisywał protokołu konieczności.**

**Jeżeli konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem wpływających na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przez awarią będzie wynikało ze stanu technicznego obiektu szpitala i nie będzie objęte przedmiotem Umowy, Zamawiający będzie zawierał aneks i podpisywał protokół konieczności.**

### 2. Umowa § 4 ust. 6 lit. c

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy przez zdarzenia zewnętrzne nie dające się przewidzieć należy rozumieć także epidemie, stan epidemiczny. Bowiem w związku z epidemią Covid – 19 ustawodawca przewidział możliwości wprowadzenia szczególnych rozwiązań prawnych. Zgodnie z Przepisem art. 15r ust. 4 specustawy doprecyzowuje się stosowanie art. 144 ust. 1 pkt 3 p.z.p. w związku z występującą epidemią. Stanowi on, że zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać modyfikacji, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 p.z.p., w szczególności przez: (i) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części; (ii) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych; (iii) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile we wszystkich tych przypadkach wzrost wynagrodzenia wykonawcy, spowodowany każdą kolejną zmianą, nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

**Odpowiedź: Tak, rozumie się też epidemię, co potwierdza § 13 projektu umowy, który również przywołuje art. 15r specustawy z dnia 2.03.2020r.**

### 3. Umowa § 4 ust. 7

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, jakie zdarzenie będzie uznane za zakończenie realizacji przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:** Podpisanie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez nadzór inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego, podpisanego przez każdą ze Stron wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i decyzji niezbędnych do przystąpienia do użytkowania przedmiotu Umowy. § 15 ust. 11 projektu umowy określa datę wykonania zobowiązania wynikającego z umowy.

#### **4. Umowa § 5 ust. 7 lit. a i b**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wykreślenie zdania „Do cen materiałów nie będą doliczane żadne narzuty”. Wskazujemy, że cena to instrument strategii przedsiębiorstw handlowych. Ceny produktów lub usług w transakcjach zawieranych na rynku na ogół obejmują

- wartość bezpośrednich i pośrednich kosztów produkcji, sprzedaży i dostawy produktów lub sprzedaży i świadczenia usług oraz

- kwotę narzutu na tych kosztach zależną m.in. od rodzaju produktu lub usługi oraz stanowiącą pochodną aktualnych warunków rynkowych i zaangażowania stron transakcji (zakresu podejmowanych działań, angażowanych aktywów oraz ponoszonego ryzyka gospodarczego).

Wobec powyższego, Wykonawca nie odnajduje podstaw prawnych do ograniczenia prawa stosowania narzutu przez Wykonawcę w przedmiotowej umowie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisu umowy.

#### **5. Umowa § 5 ust. 9**

W jakim terminie od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wycień cen na podstawie ust. 5 i 7 Zamawiający dokona akceptacji lub odmowy zaakceptowania propozycji Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokona akceptacji bądź odmowy akceptacji propozycji Wykonawcy po czasie niezbędnym do zweryfikowania przedłożonej propozycji.

#### **6. Umowa § 6 ust. 1 lit a**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza rozliczanie na podstawie protokołów zaawansowania robót?

**Odpowiedź:** Umowa przewiduje rozliczenia na podstawie protokołów odbiorów częściowych zgodnie ze wzorem umowy.

#### **7. Umowa § 6 ust. 7**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez wykreślenie pojęcia „bezusterkowy”? Sądy konsekwentnie podnoszą, że nawet jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15). Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby zlecającemu prawo praktycznie nieograniczonej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między zlecającym a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (wyr. SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16). Z tych względów postanowienie takie jest sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane. **Co za tym idzie - jest nieważne** (wyr. SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07).

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje projekt umowy w tym zakresie.

#### **8. Umowa § 6 ust. 8**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu płatności na 30 dni, z uwagi na fakt, że termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosi 30 dni?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu płatności.

### **9. Umowa § 9 ust. 16 lit. a**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim termin inspektor nadzoru będzie akceptował przedstawione materiały przed ich zastosowaniem.

**Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy.**

### **10. Umowa § 10**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza kary umowne za niewykonanie obowiązków przewidzianych w umowie przez Zamawiającego tj. nieprzekazanie placu budowy w terminie, za nieprzystąpienie do odbioru robót w terminie, za brak wydawania decyzji zatwierdzających przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje projekt umowy w tym zakresie.**

### **11. Umowa § 14 ust. 8 i 9**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu usuwania wad i usterek jeżeli z powodów technicznych lub technologicznych zachowanie terminu 4 lub 7 dni nie będzie możliwe.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu usuwania wad i usterek, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia z jakich powodów technicznych lub technologicznych nie jest to możliwe wraz z dołączeniem stosownych dowodów.**

### **12. Umowa § 16**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez dopuszczenie prawa do odstąpienia od umowy z przypadku jeżeli Zamawiający nie wykonuje obowiązków objętych umową tj.

- nie przystępuje do odbioru zgłaszanych robót
- częściowych oraz końcowego,
- jeżeli nie reguluje terminowo wymagalnego wynagrodzenia,
- jeżeli nie przekazuje w terminie placu budowy,
- jeżeli inspektor nadzoru nie dokonuje zatwierdzeń materiałowych.

Wówczas, Wykonawca w terminie 30 dni od powstania przyczyny odstąpienia od umowy, będzie miał prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisu umowy. § 16 ust. 3 projektu umowy określa przypadki w szczególności, a więc nie jest to lista wyczerpująca.**

### **13. Umowa § 18 ust 3**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wykreślenie zdania „Do cen materiałów nie będą doliczane żadne narzuty”. Wskazujemy, że cena to instrument strategii przedsiębiorstw handlowych. Ceny produktów lub usług w transakcjach zawieranych na rynku na ogół obejmują

- wartość bezpośrednich i pośrednich kosztów produkcji, sprzedaży i dostawy produktów lub sprzedaży i świadczenia usług oraz
- kwotę narzutu na tych kosztach zależną m.in. od rodzaju produktu lub usługi oraz stanowiącą pochodną aktualnych warunków rynkowych i zaangażowania stron transakcji (zakresu podejmowanych działań, angażowanych aktywów oraz ponoszonego ryzyka gospodarczego).

Wobec powyższego, Wykonawca nie odnajduje podstaw prawnych do ograniczenia prawa stosowania narzutu przez Wykonawcę w przedmiotowej umowie.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisu umowy.**

.....Kierownik Zamawiającego.....