Świnoujście, dnia 14.09.2023 r.

Nr postępowania BZP.271.1.41.2023

**Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SWZ**

**Dotyczy: BZP.271.1.41.2023 „Przebudowa Sali konferencyjnej nr 1 wraz z wybranymi robotami dotyczącymi modernizacji budynku CAM nr 5”**

**Odpowiedzi na pytania wykonawców**

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 284 ust. 2, 6 ustawy z  dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. 1605 t.j.), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w  postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | pytanie | odpowiedź |
| 1. | Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia wymianę opraw należy wykonać dla pomieszczeń nr -1.22, -1.2, -1.3, 0.2, 0.3, 0.5, 0.6, 0.8, 0.9, 1.12, 1.14, 1.15, 2.11, 2.13, 2.14. Jednak w Tabeli Elementów Rozliczeniowych brakuje opraw występujących w tych pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją projektową. Proszę o uzupełnienie TER-u w zakresie wymiany opraw: I1 - 1 szt. , I2 - 1 szt. , G1 - 1 szt. , G2 - 3 szt. , G3 - 1 szt. , C2 - 15 szt. , C1 - 4 szt. | Montaż poszczególnych opraw można rozliczyć na podstawie następujących pozycji TER:  I1 - 1 szt.  – 21    I2 - 1 szt.  – 22    G1 - 1 szt. – 17    G2 - 3 szt. – 18    G3 - 1 szt. – 19    C2 - 15 szt. -  9    C1 - 4 szt. – 8 |
| 2. | Projekt umowy podaje, że "Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie następowało za faktycznie wykonany i odebrany zakres robót. Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze SWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do Umowy". W związku z tym proszę o informację od Zamawiającego w jaki sposób zostaną rozliczone roboty, które zgodnie z zapisami przetargowymi są do zrealizowania, a których Zamawiający nie uwzględnił w Tabeli Elementów Rozliczeniowych oraz żadna ze Stron na etapie postępowania przetargowego nie rozpoznała takiego uchybienia? Tak jak w punkcie 1) niniejszego zapytania | W OPZ Uwagi pkt. 6 napisane jest: ”Przed przystąpieniem do  wykonywania robót należy przeprowadzić inwentaryzację robót i  przekazać Zamawiającemu protokół z inwentaryzacji robót oraz zgłosić ewentualne uwagi w celu korekty tabeli TER o dodatkowe pozycje do wykonania. W przypadku niezgłoszenia potrzeby zmiany zakresu tabeli TER o nowe pozycje przed przystąpieniem do  wykonywania robót, uznaje się, iż Wykonawca nie wnosi uwag do tabeli TER oraz iż przewidział wszystkie prace objęte Zamówieniem.”. |
| 3. | W Opisie Przedmiotu Zamówienia zapisano, że w zakresie jest "Wykonanie podłączenia wykonanej w poprzednim zadaniu instalacji fotowoltaicznej do tablicy rozdzielczej wraz z rozbudową tablicy." Jednakże w dokumentacji projektowej nie wskazano jak należy rozbudować tablicę rozdzielczą w celu podłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej oraz w Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie przewidziano pozycji rozliczeniowej dla rozbudowania istniejącej tablicy rozdzielczej. Proszę o wskazanie szczegółowego rozwiązania rozbudowania istniejącej tablicy rozdzielczej oraz uzupełnienie TER o odpowiednie pozycje rozliczeniowe. | Wykonanie rozdzielnicy natynkowej wyposażonej w system trzech trójfazowych rozłączników bezpiecznikowych RBK NH00 wraz z wkładkami 6x NH00 40A gG i 3x NH00 50A gG. Rozdzielnicę należy zamontować bezpośrednio przy RG Urzędu Miasta Świnoujście i zasilić kablem YKY 5 x 35 mm2 o długości około 6m oraz zabezpieczyć 3x NH00 80A gG w polu TB160/3. Należy przewidzieć 100% zapas miejsca pod ewentualną rozbudowę rozdzielnicy.  Prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-HD, PN-IEC, lub równoważnymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej.  Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary kontrolne zdawczo-odbiorcze. Protokoły pomiarów oraz certyfikaty na zastosowane materiały należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.  W Tabeli Elementów Rozliczeniowych przewidziano pozycji rozliczeniowe dotyczące rozdzielnicy – lp. 298-300 |
| 4. | Zgodnie z dokumentacją pn. "Przebudowa Sali Konferencyjnej nr 1 w budynku CAM nr 5" z 04.2022 r., na którą wydano pozwolenie na budowę nr 66/PB/2022, Sala jest przystosowana na przebywanie jednocześnie ponad 50 osób i należy do kategorii zagrożenia ZL I. Natomiast zgodnie z dokumentacją zamienną pn. "Przebudowa Sali Konferencyjnej nr 1 w budynku CAM nr 5 U.M. Świnoujście. Wentylacja mechaniczna - projekt zamienny." z 12.2022 r., Sala jest przystosowana na przebywanie jednocześnie do 50 osób i należy do kategorii zagrożenia ZL III. W związku z powyższym, czy na projekt zamienny wydano zamienne pozwolenie na budowy (jeżeli tak, to proszę o załączenie do przetargu lub udostępnienie nr decyzji) oraz czy w związku ze zmianą kategorii zagrożenia Zamawiający przewiduje rezygnację z zabezpieczeń pożarowych, których wykonanie nie jest konieczne ze względu na powyższą zmianę? | Zamawiający jest w trakcie procedowania zmiany. |
| 5. | W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że "instalacja elementów systemu multimedialnego umieszczonych na meblach zostanie dokonana po wyposażeniu pomieszczenia przewidywanym w ramach odrębnego zamówienia". Proszę o informację kiedy Zamawiający rozstrzygnie przetarg na meble i czy Zamawiający przewiduje zakończenie i rozliczenie umowy za roboty budowlane zanim nastąpi możliwość dokończenia prac opisanych powyżej (stanowiących niewielki zakres przedmiotu umowy), które może wstrzymać Wykonawca wyłoniony innym postępowaniem? | Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.  Wynagrodzenie za montaż elementów systemu multimedialnego zostanie wypłacone po zakończeniu montażu. W trakcie robót nastąpi wypłata wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty.  Rozstrzygnięcie przetargu na wyposażenie Sali konferencyjnej planowane jest w trakcie prowadzenia robót wykończeniowych w Sali. |