



Znak sprawy:
WI-IV.746.1.46.2021

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2021.741), zwanej dalej *upzp*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Spółka Komunalna DORZECZE BIAŁEJ Sp. z o.o.**, ul. Jana III Sobieskiego 69C, 33-170 Tuchów którego reprezentuje: Marcin Kuźma, złożonego 17 września 2021 r.,

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO pn.:

Budowa kanalizacji deszczowej w Tuchowie na działce nr 6/11 obr. Tuchów, jedn. ewid. Tuchów-Miasto, w km 20.23-20.43 linii kolejowej nr 96 Tarnów - Leluchów - granica państwa.

1. RODZAJ INWESTYCJI.

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Budowa i przebudowa sieci, objęta zakresem przedmiotowej inwestycji stanowi *obiekty infrastruktury technicznej*, zgodnie z § 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy*.

1.2. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji obejmuje:

budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę odcinka sieci wodociągowej na działce nr 6/11 obr. Tuchów, jedn. ewid. Tuchów-Miasto.

1.3. Charakterystyka inwestycji:

Obszar pod planowaną inwestycję znajduje się na terenie zamkniętym kolejowym (zgodnie z decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe; (Dz.Urz.MliR.2020.38), w obrębie działki w obrębie działki nr 6/11 obr. Tuchów, jedn. ewid. Tuchów-Miasto.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby ustalania warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, itp. Obiekty posadowione będą wewnątrz terenu zamkniętego. Nie zwalnia to jednak inwestora z obowiązku stosowania przepisów techniczno-budowlanych przy opracowaniu projektu budowlanego.



Zakres inwestycji obejmuje budowę kanalizacji deszczowej dn800 o długości ok. 22,14 m, budowę wpustu deszczowego oraz przebudowę odcinka sieci wodociągowej dn225 o długości ok. 3,2 m.

Łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu to około* 80 m².

* - tolerancja +-5%

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze objętym wnioskiem.

2.2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane na terenie zamkniętym, nie zalicza się do przedsięwzięć, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane (art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Nie będzie ono także oddziaływać na istniejące oraz planowane obszary Natura 2000.
- 2) Przy wykonywaniu prac inwestycyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska inwestor jest zobowiązany zapewnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75).
- 3) W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych warunki są spełnione, ponieważ grunty przeznaczone pod inwestycję nie są gruntami podlegającymi ochronie (teren zamknięty).
- 4) Projektowanie i realizacja inwestycji wymaga ograniczenia do minimum wycinki drzew i krzewów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Teren objęty zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, który zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stanowi jedną z form ochrony przyrody.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem znak: ST-I.612.2.78.2021.PW z 20 października 2021 r.
(wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 8 upzp)
- 6) Zobowiązuje się inwestora do ochrony wód powierzchniowych, podziemnych lub gruntu przed zanieczyszczeniem, zarówno w fazie prowadzonych prac budowlanych, jak i w fazie eksploatacji przedmiotowego budynku i obiektów.
Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska;**
Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp, uzgodnienie uważa się za dokonane;
Marszałek Województwa Małopolskiego – Geolog Wojewódzki nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp, uzgodnienie uważa się za dokonane;
(wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 5 upzp)
- 7) W przypadku wytwarzania odpadów inwestor jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- 8) Projektowana inwestycja znajduje się **w obszarze wpisanym do rejestru zabytków – Układzie urbanistycznym nr A-149.**
Działania podejmowane w obszarach objętych ochroną konserwatorską należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- **Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 *upizp*, uzgodnienie uważa się za dokonane.
(wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 2 *upzp*).
- 9) Na obszarze objętym lokalizowaną inwestycją, w granicach terenu zamkniętego, nie ma obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 10) Inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.
 - 11) Inwestycję objętą ustaleniami niniejszej decyzji należy zrealizować w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

2.3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Inwestor zobowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z warunkami właściwych zarządców sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy.

Sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy.

Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy.

Sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.

Sposób odprowadzania wód opadowych: zgodnie z warunkami.

Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego - drogi gminnej (ul. Wróblewskiego w Tuchowie).

Burmistrz Tuchowa, jako zarządca drogi w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi gminnej, uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem znak: IID.7230.5.2.2021.MM z 22 października 2021 r.

(wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 9 *upzp*)

Na podstawie art. 57 w związku z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym inwestor zobowiązany jest uzyskać odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych.

Obszar objęty wnioskiem znajduje się na terenie przyległym do linii kolejowej nr 96 Tarnów - Leluchów - granica państwa, która stanowi linię o znaczeniu państwowym (na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym – Dz.U.2019.552).

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymogi: Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U.1998.987 ze zm.); Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1299/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Infrastruktura” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz.Urz.UE L 356 z 12.12.2014, s. 1, ze zm.):

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem znak: DOP-WPGP.483.727.2021.2.WP z 19 października 2021 r.

(wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 9a *upzp*)

2.4. Warunki w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową sieci należy uwzględnić interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla otoczenia.

2.5. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

W obszarze objętym inwestycją nie występuje teren górniczy.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) jako obszar oddziaływania obiektu, *granice objęte wnioskiem* (linia przerywana koloru zielonego).

4. PROJEKT NINIEJSZEJ DECYZJI PRZYGOTOWANO, UWZGLĘDNIAJĄC WYMOGI:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*,
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz.U.2003.164.1589),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U.2003.164.1588),
- 5) przepisów odrębnych:
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2021.247),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2020.1219),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2021.1098),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2021.779),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2020.1990),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U.2021.1376),
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U.2020.1043),
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U.2021.1420),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U.2021.624),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2021.710),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie* (Dz.U.1998.151.987, ze zm.),
- 6) wynikające z uzyskanych uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 *upzp*.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *upzp*, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja celu publicznego na terenach zamkniętych jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez wojewodę. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Stosownie do zapisów art. 2 pkt 5 *upzp* przez pojęcie *inwestycji celu publicznego* rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na

status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami*.

W świetle przywołanego przepisu art. 6 pkt 3 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in.: *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania*. Zatem inwestycja pn.: *Budowa kanalizacji deszczowej w Tuchowie na działce nr 6/11 obr. Tuchów, jedn. ewid. Tuchów-Miasto, w km 20.23-20.43 linii kolejowej nr 96 Tarnów - Leluchów - granica państwa*, stanowi inwestycję celu publicznego.

Pismem z 1 października 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem jest zgodne z przepisami w zakresie planowania przestrzennego. Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 *upzp*, przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji oraz obszaru położonego w sąsiedztwie i jej wyniki zawarto w niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 *upzp* (warunki uzgodnień zawarto w treści decyzji) z właściwymi miejscowo:

- Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – planowana inwestycja znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- właściwym organem administracji geologicznej – Ministrem Klimatu i Środowiska oraz Marszałkiem Województwa Małopolskiego (Geologiem Wojewódzkim) inwestycja położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- właściwym zarządcą drogi – Burmistrzem Tuchowa (obszar inwestycji przylega do pasa drogowego - drogi publicznej);
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie – inwestycja położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu;
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – inwestycja obejmuje teren linii kolejowej, która stanowi linię kolejową o znaczeniu państwowym;
- wojewodą, marszałkiem oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy. Działka objęta wnioskiem, na której planowana jest inwestycja zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Tuchów Nr X/41/90 z dnia 24.04.1990 r. z późn. zm. znajdowała się w terenie, który przeznaczony był jako obszar KK – *tereny kolei*;
 - **Marszałek Województwa Małopolskiego** nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 *upizp*, uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - **Starosta Tarnowski** nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 *upizp*, uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - w odniesieniu do uzgodnienia z **Wojewodą Małopolskim** – Stwierdzono, że planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., opublikowanym 18 kwietnia 2018 r. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z 2018 r. poz. 3215). W tabeli 2.11: Rozwój infrastruktury kolejowej wskazano zadanie: *Modernizacja linii kolejowej nr 96 odc. Tarnów - Stróże*. Uwzględniając powyższe, nie wniesiono uwag do projektu decyzji (uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 10a *upzp*).

Nie wystąpiono z prośbą o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji do niżej wymienionych organów (inwestycja nie znajduje się w zakresie ich właściwości):

- ministra właściwego do spraw zdrowia - inwestycja nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej;
- dyrektora właściwego urzędu morskiego – inwestycja nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
- właściwego organu nadzoru górniczego - inwestycja nie znajduje się w terenie górniczym;
- starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska – inwestycja nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja nie znajduje się na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- dyrektora parku narodowego – inwestycja nie leży w granicach parku i jego otuliny;
- ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej albo dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest ww. minister albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz nie znajduje się na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*;
- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska – inwestycja nie obejmuje swoim zakresem lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 tejże ustawy, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministra Obrony Narodowej oraz ministra właściwego do spraw wewnętrznych – na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się lotnicze urządzenia naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej zabudowę oraz nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. Ponadto, na obszarze inwestycji nie znajduje się lotnisko, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej przeszkody, nie wydano promesy zezwolenia na założenie lotniska oraz nie wydano zezwolenia na założenie lotniska;
- podmiotu zarządzającego – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej;
- właściwego organu wojskowego - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.

Nie wystąpiono z wnioskiem o opinię projektu niniejszej decyzji do niżej wymienionych organów (inwestycja nie znajduje się w zakresie ich właściwości):

- operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;
- operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane na terenie zamkniętym kolejowym, nie zalicza się do przedsięwzięć, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zamierzenie inwestycyjne także nie będzie oddziaływać na istniejące oraz planowane obszary Natura 2000.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym strony postępowania (inwestor oraz właściciel nieruchomości) zostały zawiadomione pisemnie. Pozostałe strony postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji, zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Tuchowie oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 *upzp*, projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj. Joannę Popiołek, która spełnia wymogi art. 5 pkt 5 ww. ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 3) Zgodnie z art. 55 *upzp*, niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 65 *upzp* następuje, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tym samym terenie,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej inwestycji należy wystąpić do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego (na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków).

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp*, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie – doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji Wojewody Małopolskiego.

Zgodnie z art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923) – załącznik część I pkt 8, inwestor uiścił opłatę skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wysokości 598 zł (pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł).

podpis elektroniczny

Z up. Wojewody Małopolskiego

Michał Donocik
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Spółka Komunalna DORZECZE BIAŁEJ Sp. z o.o., *doręczono pełnomocnikowi inwestora*: Marcin Kuźma (ePUAP) – 1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny;
2. (ePUAP) Starosta Tarnowski (właściciel: Skarb Państwa); – 1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny;
3. WI-IV – Ad acta.

Do wiadomości (zgodnie z art. 66 ust. 1 *upzp*):

1. Burmistrz Tuchowa (ePUAP) - 1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się zgodnie z art. 53 ust. 1 *upzp* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tuchowie, właściwych ze względu na lokalizację inwestycji.