

## STAROSTA GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1508.2018.PT  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 05.12.2018 r.

### DECYZJA NR 1159/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2018 r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę w zakresie przebudowy drogi – ulica Dworcowa w zakresie budowy oświetlenia, kanalizacji deszczowej, chodnika, ścieżki rowerowej wraz z usunięciem kolizji elektryczno-oświetleniowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 59/3, 60 jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb 12 [Nr 0012].

#### Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Arkadiusz Piotr Burnicki. upr. bud nr POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0044/11

mgr inż. Adam Szymborski – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr POM/0239/POOS/11, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0002/12,

mgr inż. Kornel Kazimierz Borowski upr. bud. nr POM/0025/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0209/15

mgr inż. Grzegorz Janusz Dymerski upr. bud. nr POM/0005/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0284/14

Inż. Andrzej Nagórski upr. bud. nr GT-8346-III/19/TO/77 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/Bd/0538/03

Mgr inż. Andrzej Konopiński upr. bud. nr 244/74 w specjalności drogi, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/2186/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
- *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
- *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
- *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
- *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*

#### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

*nie dotyczy*

#### 3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

*nie dotyczy*

2) tymczasowych obiektów budowlanych

*nie dotyczy*

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

*nie dotyczy*

### UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2018 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.18676.18) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy drogi – ulica Dworcowa w zakresie budowy oświetlenia, kanalizacji deszczowej, chodnika, ścieżki rowerowej wraz z usunięciem kolizji elektryczno-oświetleniowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 59/3, 60 jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb 12 [Nr 0012].

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 59/3, 60 jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb 12 [Nr 0012].  
Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miasta Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Inwestor do akt sprawy dołączył postanowienie Starosty Gdańskiego nr AB.670.77.2018.AL.MP z dnia 23.03.2018 r. dotyczące zgody na odstąpienie od warunków określonych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2016. 1727 ze zm.).

Inwestor do akt sprawy dołączył ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr ZW-08/176/2018 (sygnatura sprawy: GD.RPP.423.55.3.2018.DF) z dnia 30.04.2018 r. dotyczącą zwolnienia z zakazu określonego w ustawie Prawo wodne (Dz. U. 2017. 1566 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 października 2006 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2018.1044 ze zm.).

#### Załączniki do decyzji:

##### 1. Projekt budowlany



1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański

2) a/a.ik

#### Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,

2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych

i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Starosta  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I PROJEKTOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)