

2019-04-05
5696.2019

71/PR
08.04.19

STAROSTA GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.226.2019.PT

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 02.04.2019 r.

DECYZJA NR 278/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę - przebudowa ulicy Dworcowej w zakresie: drogi, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, chodnika, ścieżki rowerowej, remontu istniejącego mostu, budowy kładki pieszo-rowerowej, wraz z usunięciem kolizji elektryczno-oświetleniowych w Pruszczu Gdańskim (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 57, 58, 56, 52/2, 61/3, 59/3 obręb 12 [Nr 0012] i działkę nr 88 obręb 7 [Nr 0007], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Arkadiusz Piotr Bumicki, upr. bud nr POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0044/11

mgr inż. Jakub Bartosz Otta, upr. bud. nr POM/0005/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0365/17

mgr inż. Korneł Kazimierz Borowski upr. bud. nr POM/0025/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0209/15

mgr inż. Grzegorz Janusz Dymerski upr. bud. nr POM/0005/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0284/14

Inż. Andrzej Nagórski upr. bud. nr GT-8346-III/19/TO/77 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/Bd/0538/03

Mgr inż. Andrzej Konopiński upr. bud. nr 244/74 w specjalności drogi, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/2186/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
- Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

nie dotyczy

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2019 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.3059.19) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - przebudowa ulicy Dworcowej w zakresie: drogi, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, chodnika, ścieżki rowerowej, remontu istniejącego mostu, budowy kładki pieszo-rowerowej, wraz z usunięciem kolizji elektryczno-oświetleniowych w Pruszczu Gdańskim (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 57, 58, 56, 52/2, 61/3, 59/3 obręb 12 [Nr 0012] i działkę nr 88 obręb 7 [Nr 0007], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 57, 58, 56, 52/2, 61/3, 59/3 obręb 12 [Nr 0012] i działkę nr 88 obręb 7 [Nr 0007], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Pismem z dnia 11.03.2019 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag.

Inwestor do akt sprawy dołączył ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego nr ROŚ.6341.93.2017.EST z dnia 19.09.2017 r. dotyczącą udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie kładki pieszo-rowerowej i wykonanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót związanych z budową kładki pieszo-rowerowej.

Inwestor do akt sprawy załączył ostateczną decyzję dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZPU/71-127/881/04/2017/sz z dnia 20.07.2017 r. dotyczącą zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 października 2006 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2018.1044 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

I. Projekt budowlany:

- Tom I zagospodarowanie terenu

- Tom II remont mostu, budowa kładki, drogi, elektryczna, kanalizacja deszczowa.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański
- 2) Skarb Państwa
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- 4) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
SYLVIA DUMA
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)