

**DECYZJA NR - 600 /2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4 i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2016r. Prezydenta Miasta Elbląg działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Michałowskiego ZNAK Gdańsk Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**Zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla

**Prezydenta Miasta Elbląg
ul. Łączności Nr 1, 82-300 Elbląg**

dla inwestycji pn.

- 1. Budowa wiaduktu leżącego nad linią kolejową w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu.**
- 2. Budowa dróg dojazdowych do wiaduktu w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu.**

w ramach przedsięwzięcia pn. Poprawa powiązania dzielnicy Zatorze (strefy przedsiębiorczości Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego) z centrum miasta poprzez budowę wiaduktu w ciągu ul. Lotniczej i Skrzydlatej wraz z drogami dojazdowymi i dostosowaniem istniejących elementów sieci drogowej.

zlokalizowanej na działkach nr 71/17, 75/13, 75/12, 71/36, 71/35, 71/23, 71/31, 80/8, 80/4, 71/4, 68/1, 71/1, 71/7, 71/9, 71/10, 71/18, 71/20, 71/21, 74, 75/8, 80/6, 82, 70, 71/6, 71/19, 71/22, 71/24, 71/37, 72, 73/2, 75/1, 77, 78, 67, (obręb nr 21); dz. nr 3/2, 132, 3/1, 31/13, 31/14, 85/2, 88/2, 92/2, 93, 129, 4, 29/5, 85/1, 88/1, 92/1, 141, (obręb nr 22); dz. nr 13, 12, 5/61, 1, 11/3, 11/9, 11/1, 6, (obręb nr 23);

**Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji
podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2**

1. Działka:

- nr ewidencji gruntów – nr 68/1 o pow. 2,7781 ha (obręb nr 21) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00039831/9 na działki:
- numer 68/27 o powierzchni 0,0173 ha
- numer 68/28 o powierzchni 2,7608 ha

2. Działka:

- nr ewidencji gruntów - nr 71/1 o pow. 1,6829 ha (obręb nr 21) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00050168/3 na działki:

- numer 71/48 o powierzchni 0,2388 ha
- numer 71/49 o powierzchni 1,4441 ha

3. Działka:

- **nr ewidencji gruntów – nr 71/7** o pow. 0,0634 ha (**obręb nr 21**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00064035/3
na działki:
- numer 71/56 o powierzchni 0,0375 ha
- numer 71/57 o powierzchni 0,0259 ha

4. Działka:

- **nr ewidencji gruntów – nr 71/9** o pow. 0,0828 ha (**obręb nr 21**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00064035/3
na działki:
- numer 71/58 o powierzchni 0,0122 ha
- numer 71/59 o powierzchni 0,0706 ha

5. Działka:

- **nr ewidencji gruntów – działka nr 71/10** o pow. 0,2069 ha (**obręb nr 21**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00078190/8
na działki:
- numer 71/46 o powierzchni 0,0471 ha
- numer 71/47 o powierzchni 0,1598 ha

6. Działka:

- **nr ewidencji gruntów – działka nr 71/18** o pow. 0,3171 ha (**obręb nr 21**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00069670/1
na działki:
- numer 71/60 o powierzchni 0,0254 ha
- numer 71/61 o powierzchni 0,2917 ha

7. Działka:

- **nr ewidencji gruntów – działka nr 71/20** o pow. 0,3041 ha (**obręb nr 21**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00046772/9
na działki:
- numer 71/52 o powierzchni 0,0409 ha
- numer 71/53 o powierzchni 0,2632 ha

8. Działka:

- **nr ewidencji gruntów – działka nr 71/21** o pow. 0,4048 ha (**obręb nr 21**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00046772/9
na działki:
- numer 71/54 o powierzchni 0,0035 ha
- numer 71/55 o powierzchni 0,4013 ha

9. Działka:

- **nr ewidencji gruntów – działka nr 71/36** o pow. 0,0340 ha (**obręb nr 21**) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00067983/4
na działki:
- numer 71/50 o powierzchni 0,0234 ha
- numer 71/51 o powierzchni 0,0106 ha

10. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 74 o pow. 0,0104 ha (obręb nr 21) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00053897/3

na działki:

- numer 74/1 o powierzchni 0,0014 ha
- numer 74/2 o powierzchni 0,0090 ha

11. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 75/8 o pow. 0,0771 ha (obręb nr 26) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00053897/3

na działki:

- numer 75/14 o powierzchni 0,0098 ha
- numer 75/15 o powierzchni 0,0673 ha

12. Działka:

- nr ewidencji gruntów – nr 80/6 o pow. 0,0763 ha (obręb nr 21) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00045069/1

na działki:

- numer 80/9 o powierzchni 0,0075 ha
- numer 80/10 o powierzchni 0,0688 ha

13. Działka:

- nr ewidencji gruntów – nr 82 o pow. 2,4192 ha (obręb nr 21) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00031915/6

na działki:

- numer 82/1 o powierzchni 0,4991 ha
- numer 82/2 o powierzchni 1,9201 ha

14. Działka:

- nr ewidencji gruntów – nr 3/1 o pow. 0,0831 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00039439/1

na działki:

- numer 3/3 o powierzchni 0,0017 ha
- numer 3/4 o powierzchni 0,0814 ha

15. Działka:

- nr ewidencji gruntów – nr 31/13 o pow. 0,0671 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00033547/9

na działki:

- numer 31/15 o powierzchni 0,0083 ha
- numer 31/16 o powierzchni 0,0588 ha

16. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 31/14 o pow. 0,0393 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00033547/9

na działki:

- numer 31/17 o powierzchni 0,0062 ha
- numer 31/18 o powierzchni 0,0331 ha

17. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 85/2 o pow. 0,1081 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00032437/8

na działki:

- numer 85/3 o powierzchni 0,0056 ha
- numer 85/4 o powierzchni 0,1025 ha

18. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 88/2 o pow. 0,1028 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00032433/0

na działki:

- numer 88/3 o powierzchni 0,0006 ha
- numer 88/4 o powierzchni 0,1022 ha

19. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 92/2 o pow. 0,0809 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00031840/9

na działki:

- numer 92/3 o powierzchni 0,0016 ha
- numer 92/4 o powierzchni 0,0793 ha

20. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 93 o pow. 0,0595 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00021292/9

na działki:

- numer 93/1 o powierzchni 0,0042 ha
- numer 93/2 o powierzchni 0,0553 ha

21. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 129 o pow. 0,0595 ha (obręb nr 22) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00016878/3

na działki:

- numer 129/1 o powierzchni 0,0019 ha
- numer 129/2 o powierzchni 0,0576 ha

22. Działka:

- nr ewidencji gruntów – działka nr 11/9 o pow. 1,1883 ha (obręb nr 23) – położona w Gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW EL1E 00049095/0

na działki:

- numer 11/11 o powierzchni 0,0650 ha
- numer 11/12 o powierzchni 1,1233 ha

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji:**1. Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowy teren znajduje się w dzielnicy Zatorze, położonej na obszarze stanowiącym część miasta Elbląga (powiat elbląski, województwo Warmińsko-Mazurskie). Projektowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie dróg oraz budowie wiaduktu nad linią kolejową w ciągu ulic Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu. Inwestycja będzie realizowana w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej. Odcinek ten jest drogą powiatową nr 2046N i jest to droga dwujezdniowa o szerokości pasa 3,5m na odcinku od Alei Grunwaldzkiej do torów kolejowych, natomiast na pozostałym odcinku jest to droga jednojezdniowa o szerokości pasa 3,75 m. Klasa drogi ul. Lotniczej to lokalna, a ul. Skrzydlatej to zbiorcza. Nawierzchnia na całym odcinku jest bitumiczna. Omawiany odcinek drogi łączy się z drogą wojewódzką Aleją Grunwaldzką oraz drogami powiatowymi ul. Aleksandra Fredry oraz ul. Jana Kilińskiego, jak również drogami gminnymi.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- przebudowę drogi gminnej jako połączenie drogowe Alei Grunwaldzkiej oraz ulicy Skrzydlatej w klasie Z,

- budowę dwóch łącznic Ł1 i Ł2 w klasie L
- budowę trzech rond
- przebudowę drogi – ulicy Jana Kilińskiego
- przebudowę ulicy tzw. Starej Lotniczej w klasie D
- przebudowę ul. Aleksandra Fredry w klasie L
- przebudowę ul. Lotniczej od skrzyżowania z ul. Skrzydlatą w klasie Z
- budowę wiaduktu drogowego w ciągu ulic Lotniczej i Skrzydlatej nad torami linii kolejowej
- budowę wiaduktu drogowego w ciągu łącznicy wiodącej w kierunku dworca PKS
- budowę przejścia dla pieszych pod łącznicą Ł2
- budowę chodników i ścieżek rowerowych
- budowę murów oporowych
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę kanałów technologicznych
- przebudowę oświetlenia ulicznego
- przebudowę istniejącego uzbrojenia wraz z usunięciem kolizji w niezbędnym zakresie wynikającym z warunków przebudowy wydanych przez ich gestorów (sieć kanalizacji deszczowej, sieć sanitarna, sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, trakcja)
- regulację zjazdów
- wycinkę drzew kolidujących z budową
- rozbiórkę obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją
- likwidację przejazdu kolejowego
- organizację ruchu (oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia BRD)
- ustawienie obiektów małej architektury

2. Zakres inwestycji:

Długości rozbudowywanej ulicy :

- **Aleja Grunwaldzka - klasa G**

Brak ingerencji projektem w układ drogowy Al. Grunwaldzkiej, wykonywane będą jedynie prace związane z sieciami uzbrojenia terenu.

- **ul. Nowa Lotnicza**

Długości ulicy (całkowita): 475m

Od 0+000km do 0+140km

Klasa drogi: Z

Ilość jezdni: 2

Ilość pasów ruchu: 5

Szerokość jezdni: $3 \times 3,5 + 2 \times 3,5 = 17,5\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: 2,5m; 2,8m

Szerokość chodnika: 2m;

Od 0+140km do 0+230km

Klasa drogi: Z

Ilość jezdni: 2

Ilość pasów ruchu: 3

Szerokość jezdni: $2 \times 3,5 + 1 \times 3,5 = 10,5\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: 2,5m

Szerokość chodnika: 2m

Od 0+230km do 0+475km

Klasa drogi: Z

Ilość jezdni: 1

Ilość pasów ruchu: 2

Szerokość jezdni: $2 \times 3,5 = 7\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: 2,5m

Szerokość chodnika: 2m; 2,8 m (przy zatoce autobusowej)

- **ul. Skrzydłata**

Długość ulicy (całkowita): 65m
Klasa drogi: Z
Ilość jezdni: 1
Ilość pasów ruchu: 2
Szerokość jezdni: $2 \times 3,5 = 7\text{m}$
Szerokość ścieżki rowerowej: brak
Szerokość chodnika: 2,5m

- **ul. Jana Kilińskiego**

Długość ulicy (całkowita): 17m
Klasa drogi: D
Promień projektowanej zawrotki: 6m
Szerokość chodnika: 2m

- **Stara ul. Lotnicza – OD RONDA R2 DO RONDA R3**

Długość ulicy (całkowita): 130m
Klasa drogi: L
Ilość jezdni: 1
Ilość pasów ruchu: 2
Szerokość jezdni: $2 \times 3,5 = 7\text{m}$
Szerokość ścieżki rowerowej: 1,8m
Szerokość chodnika: 2m

- **Stara ul. Lotnicza – OD RONDA R1 W KIERUNKU DWORCA**

Długość ulicy (całkowita): 49m
Klasa drogi: L
Ilość jezdni: 1
Ilość pasów ruchu: 2
Szerokość jezdni: $2 \times 3,5 = 7\text{m}$
Szerokość ścieżki rowerowej: brak
Szerokość chodnika: 2m

- **Stara ul. Lotnicza – OD RONDA R2 W KIERUNKU WSCHODNIM**

Długość ulicy (całkowita): 95m
Klasa drogi: L
Ilość jezdni: 1
Ilość pasów ruchu: 3
Szerokość jezdni: $3 \times 3 = 9\text{m}$
Szerokość ścieżki rowerowej: 1,8m
Szerokość chodnika: 1,5m; 2,5m

- **Stara ul. Lotnicza – DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI PRZY TORACH PKP**

Długość ulicy (całkowita): 111m
Klasa drogi: D
Ilość jezdni: 1
Ilość pasów ruchu: 1
Szerokość jezdni: 3,5m
Szerokość ścieżki rowerowej: 1,8m
Szerokość chodnika: 2m

- **Stara ul. Lotnicza – DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI PRZY RONDZIE R2**

Długość ulicy (całkowita): 136m

Od 0+000km do 0+070km

Klasa drogi: D

Ilość jezdni: 1

Ilość pasów ruchu: 2

Szerokość jezdni: $2 \times 2,5 = 5\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: brak

Szerokość chodnika: 2,5m

Od 0+070km do 0+136km

Klasa drogi: D

Ilość jezdni: 1

Ilość pasów ruchu: 1

Szerokość jezdni: $3,5 = 5\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: 1,5m

Szerokość chodnika: brak

- **ul. Aleksandra Fredry**

Długość ulicy (całkowita): 22m

Klasa drogi: L

Ilość jezdni: 1

Ilość pasów ruchu: 2

Szerokość jezdni: $2 \times 3,3 = 6,6\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: brak

Szerokość chodnika: 2,5m

- **Łącznica Ł1**

Długość ulicy (całkowita): 119m

Klasa drogi: L

Ilość jezdni: 1

Ilość pasów ruchu: 2

Szerokość jezdni: $3 + 3,5 = 6,5\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: 2,3m

Szerokość chodnika: 1,5m; 2,5m

- **Łącznica Ł2**

Długość ulicy (całkowita): 155m

Klasa drogi: L

Ilość jezdni: 1

Ilość pasów ruchu: 2

Szerokość jezdni: $2 \times 3,5 = 7\text{m}$

Szerokość ścieżki rowerowej: 1,8m

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji zawiera zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany.

3. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi:

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest inwestycją polegającą na: budowie wiaduktu leżącego nad linią kolejową w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu oraz budowie dróg dojazdowych do wiaduktu w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu w ramach przedsięwzięcia pn. Poprawa powiązania dzielnicy Zatorze (strefy przedsiębiorczości Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego) z centrum miasta poprzez budowę wiaduktu w ciągu ul. Lotniczej i Skrzydlatej wraz z drogami dojazdowymi i dostosowaniem istniejących elementów sieci drogowej.

Inwestycja powiązana jest z drogami publicznymi:

- Skrzyżowanie skanalizowane typu T: Aleja Grunwaldzka (droga wojewódzka nr 500) z ul. Lotniczą (droga powiatowa nr 2046N);
- skrzyżowanie typu rondo (R1): łącznik 1, zjazd na teren Dworca PKS, ul. Lotnicza (kierunek Plac Dworcowy) oraz łącznik 2 (kierunek Giełda Elbląska);
- skrzyżowanie typu rondo (R3): ul. Lotnicza (dojazd do nieruchomości przy terenach PKP, droga powiatowa nr 2046N), ul. Lotnicza (dojazd do terenów mieszkalnych), ul. Lotnicza (kierunek rondo R2, droga powiatowa nr 2046N) oraz ul. Aleksandra Fredry (kierunek ul. Małborska, droga powiatowa nr 2023N);
- zamknięty dojazd od ul. Lotniczej przez zastosowanie zawrotki: ul. Jana Kilińskiego (kierunek ul. Małborska, droga powiatowa nr 2034N);
- skrzyżowanie typu rondo (R2): ul. Nowa Lotnicza, ul. Lotnicza (kierunek ul. Akacjowa, droga gminna nr 401094N), ul. Skrzydłata (kierunek droga krajowa S7, droga powiatowa nr 2046N) oraz ul. Lotnicza (kierunek rondo R3, droga powiatowa nr 2046N).

4. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kreską przerywaną koloru pomarańczowego na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.

1. **Budowa wiaduktu leżącego nad linią kolejową w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu.**
2. **Budowa dróg dojazdowych do wiaduktu w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu.**

Załącznik do wniosku, o którym mowa wyżej stanowi element projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją - projekt zagospodarowania terenu.

Rozbudowywany pas drogowy zgodnie z nowym podziałem, obejmuje nieruchomości:

- Obręb 21 dz. nr 68/27; 71/48; 71/56; 71/58; 71/46; 71/60; 71/52; 71/54; 71/50; 74/1; 75/14; 80/9; 82/1; 70; 71/6; 71/19; 71/22; 71/24; 71/37; 72; 73/2; 75/1; 77; 78; 67
- Obręb 22 dz. nr 3/3; 31/15; 31/17; 85/3; 88/3; 92/3; 93/1; 129/1; 4; 29/5; 85/1; 88/1; 92/1; 141;
- Obręb 23 dz. nr 11/11; 6;

Nieruchomości zajęte na czas realizacji inwestycji:

- Obręb 21 dz. nr 71/17, 71/61, 68/28, 75/13, 75/12, 75/15 82/2, 71/51, 71/47, 71/35, 71/23, 71/31, 71/57, 80/8, 80/10, 80/4, 71/49, 71/4
- Obręb 22 dz. nr 92/4, 88/4, 85/4, 31/16, 31/18, 3/2, 3/4, 132
- Obręb 23 dz. nr 13, 12, 11/12, 11/1, 5/61, 1, 11/3

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz.1031)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz.112)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz.1032).

- Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję zawiera w pasie linii rozgraniczających istniejące elementy zagospodarowania w zakresie zieleni niskiej i drzewostanu. Wykonawca robót budowlanych powinien realizować inwestycję w następujący sposób:
- wykryte niebezpieczne odpady przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom
 - drzewostan znajdujący się w strefach realizacji przeznaczony do zachowania osłaniać przed uszkodzeniem maszynami budowlanymi tymczasowym wygradzeniem
 - ingerencja w istniejącą szatę roślinną winna być minimalna i uzasadniona
 - utworzyć wydzielone miejsca i pojemniki na odpady budowlane (stal, drewno, folia) umożliwiające ich segregację

6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- przedmiotowa inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności itp.
- dla projektowanej infrastruktury technicznej, a także przy przekładaniu sieci istniejących należy spełnić warunki uzyskane na etapie uzgodnień właściwych dysponentów infrastruktury
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do pasa drogowego
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić płynność ruchu w trakcie realizacji na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- przedmiotowa inwestycja winna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne

7. Projekt podziału nieruchomości:

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krzysztofa Mieszanek na mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodniony został przez miejską służbę geodezyjną. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych. W wykazie zastosowano oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi
- w nawiasie numery działek po podziale
- tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję
- niewytłuszczonym drukiem numer działki pozostającej przy dotychczasowym właścicielu.

Teren inwestycji obejmuje działki:

- województwo Warmińsko-Mazurskie, powiat Elbląg, miasto Elbląg:

Obręb 21 dz. nr 68/1 (**68/27**, 68/28), 71/1 (**71/48**, 71/49), 71/7 (**71/56**, 71/57), 71/9 (**71/58**, 71/59), 71/10 (**71/46**, 71/47), 71/18 (**71/60**, 71/61), 71/20 (**71/52**, 71/53), 71/21 (**71/54**, 71/55), 71/36 (**71/50**, 71/51), 74 (**74/1**, 74/2), 75/8 (**75/14**, 75/15), 80/6 (**80/9**, 80/10), (**82/1**, 82/2)

Obręb 22 dz. nr 3/1 (**3/3**, 3/4), 31/13 (**31/15**, 31/16), 31/14 (**31/17**, 31/18), 85/2 (**85/3**, 85/4), 88/2 (**88/3**, 88/4), 92/2 (**92/3**, 92/4), 93 (**93/1**, 93/2), 129 (**129/1**, 129/2),

Obręb 23 dz. nr 11/9 (**11/11**, 11/12)

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapie w skali 1: 500 wraz z wykazem działek dotychczasowych i nowo wydzielonych ze wskazaniem ich powierzchni. Materiał ten stanowi integralną część niniejszej decyzji w formie załącznika nr 2.

8. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, tworzące nowy pas drogowy, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Elbląg.

II. Projekt budowlany:

1. Projekt budowlany został wykonany przez:

Branża drogowa:

- inż. Tomasz Jan Stawarz - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 20 grudnia 2005r., nr ewid. upr. WAM/0126/PWOD/05. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0153/14.
- mgr inż. Piotr Kania - sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 31 lipiec 2002r., nr ewid. upr. 178/Gd/2002. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/1886/01.

Branża mostowa:

- mgr inż. Jacek Głodek - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 17 września 2001r., nr ewid. upr. 425/01. Projektant jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4471/01.
- mgr inż. Czesław Poledniok - sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 22 grudnia 1997r., nr ewid. upr. 144/97. Projektant jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4475/01.

Branża sanitarna:

- mgr inż. Dawid Kościański - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 30 września 2002r., nr ewid. upr. 409/02. Projektant jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7908/02.
- mgr inż. Aleksander Hawrylewicz - sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 28 maja 2004 r., nr ewid. upr. SLK/0047/POOS/04. Projektant jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8302/02.
- inż. Dorota Gulczyńska - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 03 grudnia 1993r., nr ewid. upr. 5714/Gd/93. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/1448/01.
- mgr inż. Dorota Jarosz - sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 12 grudnia 1986r., nr ewid. upr. 2741/Gd/86. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/1682/01.

Branża energetyczna:

- mgr inż. Waldemar Wesółowski - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 18 lipca 2002r., nr ewid. upr. 75/Gd/2002. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/5902/02.
- mgr inż. Andrzej Kamiński - sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 16 grudnia 2004r., nr ewid. upr. WAM/0169/POOE/04. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0080/05.

Branża trakcyjna:

- mgr inż. Paweł Kaczmarek - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 02 lutego 2012r., nr ewid. upr. POM/0206/POO/11. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0370/09.

- mgr inż. Waldemar Wesolowski - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 18 lipca 2002r., nr ewid. upr. 75/Gd/2002. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/5902/02.
- mgr inż. Tomasz Świętoń - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 23 czerwca 2014r., nr ewid. upr. WAM/0027/POOE/14. Projektant jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0105/08.
- inż. Wojciech Świętoń - sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 10 czerwca 2011r., nr ewid. upr. WAM/0070/POOE/11. Projektant jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0075/08

Branża teletechniczna:

- mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski - projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 20 grudnia 2005r., nr ewid. upr. WAM/0149/ZOOT/05. Projektant jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM-BT/0046/06
- mgr inż. Daniel Świeciak - sprawdzający - stwierdzenie przygotowania zawodowego z dnia 10 grudnia 2007r., nr ewid. upr. WAM/0083/POOT/07. Projektant jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BT/0026/08

III. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy zachować następujące warunki:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada zespół projektowy
- skutki prawne i administracyjne wynikające z konieczności wejścia na sąsiedni teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających
- przestrzegać wszelkich innych uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych
- zapewnić bezpieczne warunki usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami. Zgodnie z przepisami art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty
- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami
- nieruchomości zajęte tylko na czas realizacji inwestycji, po zakończeniu robót uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego

2. Termin rozbiórki:

- w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się rozbiórki:
 - budynku magazynowo – usługowego ul. Lotnicza 53a, Elbląg
 - budynku mieszkalnego ul. Lotnicza 53, Elbląg
 - budynku magazynowo – usługowego ul. Lotnicza, Elbląg
 - budynku mieszkalnego ul. Lotnicza 61, Elbląg

- ukrycie typu II ul. Lotnicza róg Alei Grunwaldzkiej 18, Elbląg
 - ukrycie typu II ul. Lotnicza róg Alei Grunwaldzkiej 17, Elbląg
 - ukrycie typu II ul. Lotnicza róg Alei Grunwaldzkiej 20, Elbląg
 - ukrycie typu II ul. Lotnicza róg Alei Grunwaldzkiej 21, Elbląg
 - ukrycie typu II ul. Lotnicza róg Alei Grunwaldzkiej 22, Elbląg
- przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją należy usunąć kolidujące elementy zagospodarowania terenu w projektowanej budowie

3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z obowiązkami określonymi przepisami zawartymi w art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami § 2 ust. 1 pkt. 4, 15 oraz ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.)

4. obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w tym urządzeń, których przebudowa wymaga wyjścia poza teren pasa drogowego:

- Obręb 21
- dz. nr 71/17 – roboty instalacyjne (przebudowa sieci teletechnicznej)
 - dz. nr 68/28 (z działki 68/1)- roboty instalacyjne (przebudowa kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci sanitarnych; przebudowa kanalizacji teletechnicznej; przebudowa sieci energetycznej; przebudowa sieci ciepłowniczej);
 - dz. nr 75/15 (z działki 75/8)- roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej)
 - dz. nr 75/13 - roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej)
 - dz. nr 75/12 - roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej)
 - dz. nr 75/13 - roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej)
 - dz. nr 82/2 (z działki 82)- roboty instalacyjne (przebudowa kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci sanitarnej; przebudowa sieci wodociągowej; przebudowa sieci ciepłowniczej; przebudowa sieci teletechnicznej; przebudowa sieci energetycznej)
 - dz. nr 71/51 (z działki 71/36)- roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej; przebudowa sieci wodociągowej; przebudowa sieci gazowej; przebudowa sieci ciepłowniczej)
 - dz. nr 71/47 (z działki 71/10)- roboty instalacyjne (przebudowa kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci teletechnicznej; przebudowa sieci energetycznej; przebudowa sieci gazowej; przebudowa sieci wodociągowej; przebudowa sieci ciepłowniczej);
 - dz. nr 71/31 - roboty instalacyjne (przebudowa sieci trakcyjnej);
 - dz. nr 80/8 - roboty instalacyjne (przebudowa sieci ciepłowniczej; przebudowa sieci wodociągowej; przebudowa sieci sanitarnej);
 - dz. nr 80/10 (z działki 80/6)- roboty instalacyjne (przebudowa sieci wodociągowej; przebudowa sieci energetycznej)
 - dz. nr 80/4 - roboty instalacyjne (przebudowa sieci wodociągowej; przebudowa sieci sanitarnej; przebudowa sieci teletechnicznej);
 - dz. nr 71/49 (z działki 71/1)- roboty instalacyjne (przebudowa kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci ciepłowniczej; przebudowa sieci teletechnicznej);
 - dz. nr 71/4 - roboty instalacyjne (przebudowa kanalizacji deszczowej)
- Obręb 22
- dz. nr 92/4 (z działki 92/2) - roboty instalacyjne (przebudowa sieci teletechnicznej; przebudowa sieci energetycznej; przebudowa sieci wodociągowej)

- dz. nr **88/4** (z działki 88/2) - roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej)
- dz. nr **85/4** (z działki 85/2) - roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej)
- dz. nr **31/16** (z działki 31/13) - roboty instalacyjne (przebudowa sieci teletechnicznej; przebudowa sieci energetycznej; przebudowa sieci wodociągowej)
- dz. nr **31/18** (z działki 31/14) - roboty instalacyjne (przebudowa sieci teletechnicznej);
- dz. nr **3/2** - roboty instalacyjne (przebudowa sieci teletechnicznej)
- dz. nr **3/4** (z działki 3/1) - roboty instalacyjne (przebudowa sieci teletechnicznej; przebudowa sieci energetycznej)
- dz. nr **132** - roboty instalacyjne (przebudowa sieci ciepłowniczej)
- Obręb 23 dz. nr **13**- roboty instalacyjne (przebudowa sieci ciepłowniczej; przebudowa sieci energetycznej)
- dz. nr **12** - roboty instalacyjne (przebudowa sieci ciepłowniczej; przebudowa sieci energetycznej)
- dz. nr **11/12** (z działki 11/9) - roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej; przebudowa sieci ciepłowniczej; przebudowa sieci teletechnicznej);
- dz. nr **11/1** - roboty instalacyjne (przebudowa sieci ciepłowniczej)
- dz. nr **5/61**- roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej; przebudowa kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci teletechnicznej);
- dz. nr **1** - roboty instalacyjne (przebudowa sieci teletechnicznej; przebudowa sieci energetycznej);
- dz. nr **11/3** - roboty instalacyjne (przebudowa sieci energetycznej)

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii:

- Obręb 21 dz. nr **68/28** (z działki 68/1) - odtworzenie zjazdu do Giełdy Elbląskiej; odtworzenie parkingu Giełdy Elbląskiej
- dz. nr **71/31** - budowa wiaduktu drogowego; likwidacja przejazdu kolejowego
- dz. nr **80/8** - odtworzenie dojazdu do nieruchomości; odtworzenie chodnika
- dz. nr **80/4** - odtworzenie dojazdu do nieruchomości; odtworzenie chodnika
- dz. nr **71/49** (z działki 71/1) - odtworzenie zjazdu do nieruchomości
- Obręb 22 dz. nr **31/18** - odtworzenie chodnika
- Obręb 23 dz. nr **20/49** - przebudowa drogi
- dz. nr **20/3** - przebudowa drogi
- dz. nr **20/61** - przebudowa drogi
- dz. nr **38/14** - przebudowa drogi
- dz. nr **38/7** - przebudowa drogi
- dz. nr **38/6** - przebudowa drogi
- dz. nr **11/12** (z działki 11/9) - odtworzenie zjazdu do nieruchomości
- dz. nr **5/61**- odtworzenie ciągu pieszo-rowerowego
- dz. nr **1** - odtworzenie zjazdu do nieruchomości

- 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXVIII inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie**

IV. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

Dnia 16.11.2016r. Pan Jacek Michałowski ZNAK Gdańsk Sp. z o.o. ul. Potęgowska Nr 12 lok. 66, Gdańsk działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.

- 1. Budowa wiaduktu leżącego nad linią kolejową w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu**
- 2. Budowa dróg dojazdowych do wiaduktu w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu”**

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył :

- mapę w skali 1: 1000 przedstawiającą proponowany przebieg budowy wiaduktu leżącego nad linią kolejową w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu wraz z budową dróg dojazdowych do wiaduktu w ciągu ulicy Lotniczej i Skrzydlatej w Elblągu i projektowane uzbrojenie terenu
- analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi
- projekt podziału nieruchomości
- opracowanie dotyczące określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu
- uzgodnienia, opinie, decyzje wynikające z art.11b ust.1 i art.11d ust.1 pkt 7, 8 i 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - opinia Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie – postanowienie z dnia 15.11.2016r. znak: IZIW+505-376/2016
 - opinia Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 09.11.2016r.
 - opinia PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie z dnia 16.11.2016r. znak: IZIW-505-256a/2016
 - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 21.11.2016r. znak: ZN.I.5183.318.2016.mg
 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.09.2016r. znak: WSTE.4210.6.2015.GK.18
 - postanowienie znak: DUA-A.033.35.2016.WŻ z dnia 25.08.2016r. na odstąpienie od warunków technicznych dla budowy wiaduktu drogowego
 - postanowienie znak: DUA-A.033.41.2016.WŻ z dnia 24.10.2016r. na odstąpienie od warunków technicznych dla budowy drogi dojazdowej, chodnika, ścieżki rowerowej, przebudowy infrastruktury technicznej
 - pełnomocnictwo inwestora z dnia 16.05.2016r.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem wysyłając zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Elbląg oraz w prasie lokalnej. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania dnia 02.01.2017r. wpłynęło pismo Rolno Spożywczego Rynku Hurtowego Giełda Elbląska Spółka Akcyjna z uwagami dotyczącymi planowanej inwestycji, na które strona otrzymała wyjaśnienia w piśmie z dnia 17.01.2017r. oraz pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 09.01.2017r., na które udzielono odpowiedzi pismem z dnia 24.01.2017r.

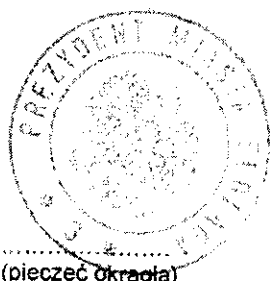
Na wniosek inwestora przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 § 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki uzasadniające nadanie decyzji rygoru natychmiastowego wykonania, wynikające z konieczności pilnej poprawy funkcjonowania istniejącego układu komunikacyjnego w obszarze, w którym usytuowana jest ul. Lotnicza, Skrzydlata, jak i ulepszenia komunikacji transportu publicznego. Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WSTE.4210.6.2015.GK.18 z dnia 30.09.2016r.

Projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11 d ust. 1 pkt 8 oraz ustawą Prawo budowlane – art. 35 ust. 1. Biorąc powyższe orzeczoneo jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 11g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy lub zawiadomienia dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych o jej wydaniu, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



(pieczęć Okręga)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Torlop
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany – załącznik nr 1 – 4 egz.
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt drogowy
 - projekt usunięcia kolizji sieci telekomunikacyjnej
 - projekt sieci elektroenergetycznej wraz z usunięciem kolizji
 - projekt sieci trakcyjnej tramwajowej
 - projekt sieci trakcyjnej kolejowej
 - projekt przebudowy sieci ciepłowniczej
 - projekt kanalizacji deszczowej
 - projekt sieci wodociągowej
 - projekt sieci sanitarnej
 - projekt przebudowy sieci gazowejbranża mostowa:
 - ściany oporowe,
 - WD -2 wiadukt nad torami kolejowymi,
 - WD- 1 wiadukt nad łącznicą,
 - PP-3 tunel dla pieszych
 - projekt opinii geotechnicznej
 - projekt robót geologicznych
2. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, jest organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Elbląg ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg - Pan Jacek Michałowski ZNAK Gdańsk Sp. z o.o. ul. Potęgowska Nr 12 lok. 66, 80-174 Gdańsk - pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Elbląga ul. Wojska Polskiego Nr 1 wraz z projektem budowlanym
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm. (4 egz. decyzji – w tym 1 egzemplarz w celu przekazania do ksiąg wieczystych)
3. Właściciele lub użytkownicy wieczystości w formie pisemnego zawiadomienia o wydanej decyzji
4. Pozostałe strony w formie obwieszczenia.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 1827).