

Bolesławiec, dnia 11.03.2022 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: zapytań do treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania „Kompleksowa likwidacja barier architektonicznych w Zespole Opieki Zdrowotnej” (sprawa 3/PN/2022).

Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania do treści specyfikacji warunków zamówienia. Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 25 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść wniesionych pytań oraz odpowiedzi w tym zakresie.

Pytanie 1:

Opracowanie dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę należy wykonać w terminie jednego miesiąca- jest to termin nierealny. Okres trzech miesięcy jest okresem bardzo napiętym a możliwym do przyjęcia.

Pytanie: Czy Zamawiający wydłuży pierwszy okres do trzech miesięcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie pierwszego okresu do trzech miesięcy oraz okres realizacji zamówienia do 30 listopada 2022.

Pytanie 2

W SWZ jest zapis dotyczący zdolności technicznej i zawodowej wymagający do wykazania się wykonaniem dwóch robót budowlanych prowadzonych w obiekcie Kategorii XI Ustawy prawo budowlane na kwotę brutto 8 000 000,00 zł każda robota budowlana. Wg ogłoszenia Zamawiający określił wartość zamówienia na kwotę 6 918 243,90 zł. W związku z powyższym wymagania Zamawiającego są za wysokie. Również specyfikacja powyższego zadania pod względem zakresu robót budowlanych nie odbiega od typowych prac budowlanych i ograniczenia referencji do kategorii XI jest naszym zdaniem zbyt daleko idące, a co za tym idzie znacznie ogranicza konkurencję

Pytanie: Czy Zamawiający zmniejszy wartość robót do 7 000 000,00 zł? Czy Zamawiający ograniczy ilość robót do jednej na wartość 7 mln zł lub dwóch o wartości po 3,5 mln zł każda? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie referencji do kategorii IX, XI, XII?

Odpowiedź Zamawiającego:

W publikowanym Ogłoszeniu o zamówieniu Zamawiający ma obowiązek wskazać szacowaną wartość netto zamówienia zgodnie z ustawą tj. Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów i usług, ustalone z należytą starannością.

Zamawiający nie wyraża zgody na złagodzenie warunku udziału w postępowaniu w postaci wymogu wykazania się co najmniej dwiema robotami odpowiadającymi swoim zakresem i wartością które określił Zamawiający.

Celem Zamawiającego nie jest sprzeczne z zasadą ograniczania konkurencji lecz zapewnienie aby zamówienie powierzone zostało podmiotowi lub grupie podmiotów zdolnych do prawidłowej realizacji zamówienia aby w wyniku kwalifikacji, pozbawieni możliwości uzyskania zamówienia zostali Wykonawcy, których rzetelność i kwalifikacje nie gwarantują prawidłowej realizacji zamówienia. Uzasadnienie swojego stanowiska można odnaleźć chociażby w wyroku KIO z dnia 20.01.2014 sygn. akt KIO 3027/13 „Wymagane doświadczenie przy realizacji dwóch takich obiektów nie stanowi również o nadmierności warunku. Jak wskazano powyżej, doświadczenie zawodowe nabywa się przez praktykę. Jest to wiedza praktyczna nabyta w trakcie wykonywania zadań. Można sobie wyobrazić nieskomplikowane zadania, których jednokrotne wykonanie jest w zupełności wystarczające do nabycia wiedzy praktycznej pozwalającej na prawidłowe wykonanie takiego zadania po raz kolejny. Jednakże w przypadku zadań znacznie skomplikowanych, doświadczenie zdobyte przy jednokrotnym wykonaniu obiektu, z pewnością nie gwarantuje wystarczającej biegłości do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia”. Zamawiający określił ilość prac oraz wycenił ich wartość i na tej podstawie określił warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić potencjalni Wykonawcy. Ma to świadczyć o nabyciu doświadczenia w podobnych zadaniach, co gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie zadania. Wobec powyższego nie można uznać, że omówione powyżej warunki zawężają grono wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia.

Na uwagę zasługuje fakt iż wyjaśnienia treści SWZ służą doprecyzowaniu, rozwinięciu kwestii wynikających z jej postanowień w celu przedstawienia ich celowościowego rozumienia, niedoprecyzowanych z różnych przyczyn na etapie tworzenia SWZ a nie wprowadzenia innego wymagania niż zawarte w treści SWZ.

Ratio legis art. 284 Pzp polega na uzyskaniu przez Wykonawców pewności, co do wymagań zawartych w SWZ, a w konsekwencji umożliwienie podjęcia decyzji, czy są w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Instytucja wyjaśnień nadużywana przez wykonawców, którzy nie tyle chcą wyjaśnić budzące wątpliwości postanowienia SWZ, tylko dążą do ich „dopasowania”, do swoich możliwości ofertowych, a tym samym doprowadzają do przewlekłości postępowania.

Pytanie 3

W § 1 ust. 4 oraz ust. 5 wzoru umowy Zamawiający wymaga: Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy z produkcji 2022 r.”

Pytanie: W jaki sposób Zamawiający potraktuje fakt, że niektóre elementy przedmiotu umowy (zarówno systemu kierowania, jak też dźwigów osobowych) mogą pochodzić z produkcji np. ubiegłego roku? Czy w takim przypadku cały przedmiot umowy nie spełni warunku stawianego przez Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę aby rok produkcji elementów i podzespołów gotowych urządzeń obejmowały rok produkcji 2021

Pytanie 4

W §7 ust. 1 „Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 180 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

Pytanie: czy Zamawiający dopuści wydłużenie terminu realizacji umowy, z uwagi na małe prawdopodobieństwo zakończenia robót w takim terminie, w związku z ograniczeniami technologicznymi, produkcyjnymi lub czynnikami niezależnymi od Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji umowy **do 30 listopada 2022**

Pytanie 5

W § 7 ust. 10 zapisano: „Wykonawca oferuje w ramach realizacji przedmiotu umowy:

a) System Kierowania Przepływem Klientów

o numerze fabrycznym Producent:

TYP:..... Rok produkcji..... O wartości początkowej j..... PLN.

b) Urządzenia dźwigowego (wpisać wielokrotność pozycji)

o numerze fabrycznym Producent:

TYP:..... Rok produkcji..... O wartości początkowej j..... PLN

Pytanie 1: czy Zamawiający wymaga podania numeru fabrycznego na etapie podpisania umowy? (numer fabryczny będzie znany dopiero na etapie odbioru systemu kierowania oraz urządzenia dźwigowego) Pytanie 2: co to znaczy: „O wartości początkowej j”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga podania nr fabrycznego, jeżeli będzie on znany dopiero na etapie odbioru urządzenia, należy go uzupełnić dopiero po odbiorze na podstawie protokołu odbioru. Wartość początkowa urządzenia jest to wartość po jakiej cenie Wykonawca odsprzedaje urządzenie Zamawiającemu.

Pytanie 6

W § 9 ust. 5 Zamawiający zastrzega, że „Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.”

Pytanie: czy Zamawiający mógłby uwzględnić możliwość zmiany treści umowy wobec nieprzewidywalnej przyszłości, dotyczącej wzrostu kosztów, wahania kursów, wysokości inflacji itd.? (Prawo zamówień publicznych dopuszcza takie możliwości)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany cen z uwagi na to że jest to umowa z terminem obowiązywania krótszym niż 12 miesięcy i ustawa nie nakłada takiego obowiązku na Zamawiającego.

Pytanie 7

Z treści § 10 wynika, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za etap II - część wykonawcza najwcześniej po ośmiu miesiącach od daty podpisania umowy.

Pytanie: czy Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych na podstawie protokołów częściowego odbioru robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami umowy §9 ust. 2 b Zamawiający będzie dokonywał rozliczenia wykonanych prac na podstawie faktur częściowych, na podstawie częściowych Protokołów Odbioru Robót zgodnie z §10 ust. 2

Pytanie 8

W odniesieniu do zapisów § 12 pytanie: czy jedynym wymaganym ubezpieczeniem jest polisa od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie opisanym we wzorze umowy, ewentualnie czy Zamawiający wymaga innych ubezpieczeń majątkowych od

Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, jedynym wymaganym ubezpieczeniem jest polisa od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie opisanym we wzorze umowy, ewentualnie czy Zamawiający wymaga innych ubezpieczeń majątkowych od Wykonawcy.

Pytanie 9

W §13 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Pytanie: czy zgodnie z przepisami „covidowymi” Zamawiający zmniejszy wysokość zabezpieczenia do wartości 5 % wynagrodzenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, z uwagi na dbałość o należyte wykonanie robót Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wartości zabezpieczenia.

Pytanie 10

§ 14: „W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od wad. ”

Pytanie: Czy Zamawiający wyklucza możliwość usunięcia wady poprzez naprawę rzeczy, jeżeli to będzie możliwe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na naprawę rzeczy, jeżeli to będzie możliwe, w ramach usunięcia wady.

W związku z ilością zapytań wniesionych do powyższego postępowania Zamawiający modyfikuje stosowne dokumenty oraz przesuwa termin składania ofert do 18 marca 2022 do godz. 10:00 oraz termin otwarcia do dnia 18 marca 2022 godz. 10:30

Odpowiedzi udzieliła przy akceptacji Kierownika Działu Administracyjnego- Tomasz GOŁASKIEGO:
Agnieszka SUŁKOWSKA- Kierownik Sekcji Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych