

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z KANCELARIĄ LEŚNICTWA
DĄBROWA I BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY - BUDYNEK
GOSPODARCZO-GARAŻOWY LEŚNICTWA

ADRES INWESTYCJI: 100803_2 gmina Dłutów, obręb 0003 Dąbrowa, nr. dz. ewid. 176/2

NAZWA INWESTORA: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kolumna

ADRES INWESTORA: ul. Leśników Polskich 1c, 98-100 Łask

BRANŻE: ARCHITEKTONICZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Przemysław Wach

DATA OPRACOWANIA: 2023-01-30

POZIOM CEN: IV kwartał 2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE				
1.1		STAN ZEROWY				
1.1.1	45100000-8	Roboty ziemne				
d.1.1.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	114,260		
d.1.1.1.2	KNR 2-01 0215-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3	110,658		
d.1.1.1.3	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	110,658		
d.1.1.1.4	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	35,035		
d.1.1.1.5	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II), wraz z opłatą za składowanie	m3	75,623		
Razem dział: Roboty ziemne						
1.1.2	45200000-9	Fundamenty				
d.1.1.2.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	2,100		
d.1.1.2.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	6,000		
d.1.1.2.3	KNR 2-02 0262-01	Wieżce żelbetowe	m3	1,875		
d.1.1.2.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,057		
d.1.1.2.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,242		
d.1.1.2.6	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	3,672		
Razem dział: Fundamenty						
1.1.3	45200000-9	Izolacje				
d.1.1.3.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	69,000		
d.1.1.3.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	69,000		
d.1.1.3.3	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2	22,500		
d.1.1.3.4	KNR 2-02 0609-09	Izolacje cieplne z płyt XPS pionowe	m2	30,000		
d.1.1.3.5	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m2	21,000		
Razem dział: Izolacje						
Razem dział: STAN ZEROWY						
1.2		STAN SUROWY				
1.2.1	45200000-9	Konstrukcja drewniana				
d.1.2.1.1	KNR 2-02 0406-05 analogia	Ściany szkieletowe - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew .	3,280		
d.1.2.1.2	KNR 2-02 0406-05 analogia	Dźwigary kratowe - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew .	1,280		
d.1.2.1.3	KNR 2-02 0406-05 analogia	Stężenia, podciągi, słupy - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew .	0,387		
Razem dział: Konstrukcja drewniana						
1.2.2	45200000-9	Poszycie ścian				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.1.2.2	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB ognioodpornych - ściany zewnętrzne	m2	184,480		
21 d.1.2.2	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB ognioodpornych - ściany wewnętrzne	m2	55,000		
22 d.1.2.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - folia paroizolacyjna - ściany zewnętrzne	m2	92,240		
23 d.1.2.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - folia paroprzepuszczalna - ściany zewnętrzne	m2	92,240		
Razem dział: Poszycie ścian						
1.2.3	45200000-9	Izolacje termiczne i akustyczne				
24 d.1.2.3	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe - ściany zewnętrzne	m2	85,300		
25 d.1.2.3	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe - ściany wewnętrzne	m2	25,400		
26 d.1.2.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome - stropy gr. 15 cm	m2	59,500		
Razem dział: Izolacje termiczne i akustyczne						
1.2.4	45200000-9	Pokrycie połaci dachowej				
27 d.1.2.4	KNR-W 2-02 0511-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną falistą	m2	88,200		
28 d.1.2.4	NNRNKB 202 0541-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne	m2	7,840		
29 d.1.2.4	NNRNKB 202 0541-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - obróbki w zakresie kalenicy i koszy	m2	3,600		
30 d.1.2.4	NNRNKB 202 0541-02	Wykonanie obróbek blacharskich - pas nadrynnowy, podrynnowy i pozostałe obróbki	m2	12,600		
31 d.1.2.4	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych kontrłatami z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2	88,200		
32 d.1.2.4	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej - łaty	m2	88,200		
33 d.1.2.4	KNR AT-09 0103-02	Membrana dachowa	m2	88,200		
Razem dział: Pokrycie połaci dachowej						
1.2.5	45200000-9	Podłoga na gruncie				
34 d.1.2.5	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	52,650		
35 d.1.2.5	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. Beton C8\10	m3	52,650		
36 d.1.2.5	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje z papy - pierwsza warstwa	m2	52,650		
37 d.1.2.5	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje z papy - druga warstwa	m2	52,650		
38 d.1.2.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome - jedna warstwa	m2	52,650		
39 d.1.2.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE	m2	52,650		
40 d.1.2.5	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowa żelbetowa zbrojona siatką, Beton C16/20	m3	5,265		
Razem dział: Podłoga na gruncie						
Razem dział: STAN SUROWY						
1.3		STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY				
1.3.1	45400000-1	Tynki i oblicowania				
41 d.1.3.1	KNR 0-14 2011-01	Obudowy z płyt gipsowo - włóknowych na ruszcie	m2	111,811		
42 d.1.3.1	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - włóknowych na ruszcie	m2	62,000		

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
43 d.1.3.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	173,811		
Razem dział: Tynki i oblicowania						
1.3.2	45400000-1	Posadzki				
44 d.1.3.2	KNR 2-02 0406-05 analogia	Podłoga techniczna - Legary - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew	0,142		
45 d.1.3.2	KNR 0-21 4007-03	Podłoga techniczna - Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m2	42,665		
46 d.1.3.2	KNR-W 2-02 1511-04	Podłoga na gruncie - malowanie posadzki betonowej	m2	52,650		
Razem dział: Posadzki						
1.3.3	45400000-1	Drzwi wewnętrzne				
47 d.1.3.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1 wraz z ościeżnicami	szt	2,000		
48 d.1.3.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż schodów strychowych	szt	1,000		
Razem dział: Drzwi wewnętrzne						
Razem dział: STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY						
1.4		STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY				
1.4.1	45400000-1	Drzwi i okna zewnętrzne				
49 d.1.4.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych DZ1 wraz z ościeżnicami	szt	2,000		
50 d.1.4.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż bram zewnętrznych B1 wraz z ościeżnicami	szt	1,000		
51 d.1.4.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż okien zewnętrznych O1 wraz z ościeżnicami i parapetami. Okna malowane dwukolorowo.	szt	4,000		
Razem dział: Drzwi i okna zewnętrzne						
1.4.2	45400000-1	Podbitka dachowa				
52 d.1.4.2	KNR 0-18 2611-08 analogia	Montaż rusztu na konstrukcji drewnianej	m2	9,820		
53 d.1.4.2	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie z płyt OSB/3	m2	9,820		
54 d.1.4.2	KNR 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji z siatką	m2	9,820		
55 d.1.4.2	KNR 2-02 0901-04	Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe	m2	9,820		
Razem dział: Podbitka dachowa						
1.4.3	45400000-1	Elewacje				
1.4.3.1		Elewacja drewniana				
56 d.1.4.3 .1	KNR 0-21 4004-02 analogia	Wykończenie elewacji z desek	m2	27,700		
57 d.1.4.3 .1	KNR 0-18 2611-07 analogia	Montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach	m2	27,700		
Razem dział: Elewacja drewniana						
1.4.3.2		Elewacja tynkowana				
58 d.1.4.3 .2	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe na ruszcie drewnianym	m2	65,440		
59 d.1.4.3 .2	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2	65,440		
Razem dział: Elewacja tynkowana						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.4.3.3		Cokół				
60 d.1.4.3 .3	KNR 2-02 0901-02	Tynki zewnętrzne silikonowe wykonywane mechanicznie - cokół	m2	6,625		
Razem dział: Cokół						
Razem dział: Elewacje						
1.4.4	45400000-1	Roboty zewnętrzne wykończeniowe				
61 d.1.4.4	NNRNKB 202 0541-02	Wykonanie obróbek blacharskich wnek okiennych i drzwiowych	m2	5,706		
62 d.1.4.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kominów wentylacyjnych systemowych	kpl.	3,000		
63 d.1.4.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej, powlekanej	m	18,200		
64 d.1.4.4	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej, powlekanej	m	6,600		
65 d.1.4.4	analiza indywidualna	Test szczelności budynku - Blower Door	kpl.	1,000		
Razem dział: Roboty zewnętrzne wykończeniowe						
Razem dział: STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY						
Razem dział: KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE						
2		INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE				
2.1	45300000-0	Instalacja wodociągowa				
66 d.2.1	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,000		
67 d.2.1	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otuliną gr. 6 mm	m	10,000		
68 d.2.1	KNR-W 2-15 0130-01	Zawór odcinający	szt.	1,000		
69 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne	szt.	1,000		
70 d.2.1	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych	m	10,000		
71 d.2.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	10,000		
Razem dział: Instalacja wodociągowa						
Razem dział: INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE						
3		DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA				
3.1	45400000-1	Wyposażenie ppoż				
72 d.3.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż elementów wyposażenia - gaśnica ABC, poj. 3 dm3	szt.	1,000		
73 d.3.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż elementów wyposażenia - Oznakowanie ewakuacyjne [Tablice ze znakami posiadającymi elementy fluorescencyjne, certyfikowane, zgodne z normą ISO 7010]	kpl.	1,000		
Razem dział: Wyposażenie ppoż						
Razem dział: DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA						
Kosztorys razem						

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Kosztorys ofertowy	2
1 KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	2
2 INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	5
3 DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA	5
Spis treści	6