

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej na działce 54/1 – obręb 0007 Radowice.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni,
- budowę pobocza,

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działkach nr:

54/1 – obręb 0007 Radowice

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi umowa na opracowanie dokumentacji projektowej, zawarta pomiędzy Gminą Trzebiechów (Zamawiający), a firmą EMWAY Maciej Emilianów.

3. Materiały wyjściowe.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Opinia geotechniczna.
- Wizja lokalna w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez zespół projektowy we własnym zakresie
- Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - Dz.U. 2022 poz. 1518
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Dz. U. 2021 poz. 2351.
Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.
- Uzgodnienia i opinie administracyjne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126).

4. Informacje ogólne.

Cel strategiczny inwestycji realizowany będzie poprzez osiągnięcie celów szczegółowych, którym jest budowa drogi wewnętrznej, o nawierzchni tłuczniowej biegnąc przybliżonym śladem do zwyczajowej drogi gruntowej, użytkowanej obecnie.

5. Stan istniejący, opis terenu.

Zakres opracowania obejmuje budowę drogi wewnętrznej na działce 54/1 – obręb 0007 Radowice. Na przestrzeni ww. działki zlokalizowana jest istniejąca „zwyczajowa” droga gruntowa oraz tereny zielone porośnięte trawami niskimi oraz drzewami. Na obszarze objętym opracowaniem brak jest sieci nad i pod ziemnych.

6. Stan projektowany.

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę drogi wewnętrznej na działce 54/1 – obręb 0007 Radowice. Budowana droga wewnętrzna charakteryzuje się jezdnią z tłucznia kamiennego, szerokości 3,50m oraz obustronnymi poboczami gruntowymi, szerokości 0,75m.

7. Wykaz powierzchni.

rodzaj nawierzchni	materiał	powierzchnia
projektowana jezdnia	kruszywo	1952 m2
projektowane pobocze	grunt rodzimy	837 m2
RAZEM:		2789 m2

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, gdyż do budowy nie zostaną użyte materiały szkodliwe.

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w całości na terenie Gminy Trzebiechów, w miejscowości Radowice.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie. Projekt nie zakłada niszczenia żadnych form przyrody za wyjątkiem 14 drzew kolidujących z inwestycją. W nawiązaniu do powyższego stwierdza się, że planowana inwestycja nie ma wpływu na świat zwierzęcy.

Ponadto uznać należy, że planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, ponieważ projektowany układ w pokrywa się częściowo z istniejącą drogą zwyczajową, która funkcjonuje od lat.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska poza granicami terenu i nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne, stan wód podziemnych oraz środowisko pod względem akustycznym. Projektowany obiekt budowlany nie powoduje dodatkowej wibracji oraz promieniowania. Materiał po korytowaniu Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji.

9. Zabytki i nadzór konserwatorski

Nie dotyczy.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki o numerach:

54/1 – obręb 0007 Radowice

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Na podstawie powyższego po dokonanej analizie stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru objętego inwestycją i w całości zamknie się na działkach, na których zakłada się jej realizację.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

mgr inż. Maciej Emilianów