



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik Nr 2 do SWZ: Projekt umowy

(Znak postępowania: **BOS.271.6.2023.BK**)

### **Umowa Nr BOS.272.....2023 (Projekt)**

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm.) – dalej ustawa Pzp.

zawarta w dniu ..... w Popielowie pomiędzy:

**Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13**

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,**

z kontrasygnatą

**Skarbnika Gminy Popielów – Magdaleny Gandrya**

a:

<sup>1</sup> gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pn. „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS ....., NIP ....., REGON .....,

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez .....<sup>2</sup> /reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie  
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

<sup>4</sup> gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w .....  
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....,

zwaną/-ym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną/-ym przez ..... / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego  
załącznik do umowy<sup>5</sup>,

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

<sup>1</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego spółką prawa handlowego

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

<sup>4</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

<sup>5</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1 Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. **„Rozbudowa sieci wodno – kanalizacyjnej na terenie miejscowości Popielów – Kabachy”**, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w tym:
  - 1) opracowanie – na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) – niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii i pozwoleń umożliwiających realizację prac w zgodzie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w oparciu o opracowaną dla przedsięwzięcia dokumentację projektowo – kosztorysową, zakończone przygotowaniem dokumentacji powykonawczych oraz czynnym wsparciem dla Zamawiającego w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia PINB o zakończeniu robót.
2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014-2020. Umowa o dofinansowanie nr 00067-65150-UM0810096/22
3. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm.).
4. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzenie projektu budowlanego i technicznego (niezbędnych branż) wraz z uzyskaniem, zgód, uzgodnień i pozwoleń oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
  - 2) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
  - 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wszystkich niezbędnych do wykonania prac,
  - 4) obsługę geodezyjną,
  - 5) wykonanie robót budowlanych związanych z budową zaprojektowanych sieci i przyłączy,
  - 6) nadzór autorski,
  - 7) wykonanie prób i badań rurociągów,
  - 8) inwentaryzację powykonawczą,
  - 9) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
  - 10) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia PINB o zakończeniu robót (przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskiem).



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:
- 1) wykonanie mapy do celów projektowych,
  - 2) badania geologiczne,
  - 3) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz. w wersji papierowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 ze zm.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10) oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
  - 4) opracowanie projektu technicznego obejmującego wszystkie niezbędne branże – 5 egz. w wersji papierowej,
  - 5) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
  - 6) powiadomienie właścicieli nieruchomości oraz sieci w zakresie niezbędnym do wykonania projektu i prowadzenia prac - o ile będą wymagane,
  - 7) uzgodnienie projektu z Zamawiającym,
  - 8) uzgodnienie branżowe z administratorem sieci tj. Prowod sp. z o.o., uzgodnienia branżowe z operatorami innych sieci, zarządcami dróg, zarządcami cieków melioracyjnych itp.,
  - 9) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, w tym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji środowiskowej (jeżeli przepisy prawa tego wymagają), decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 10) sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: projektu tymczasowej organizacji ruchu (wraz z zatwierdzeniem), jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania prac projektowych,
  - 11) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia dla realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 12) opracowanie STWiORB zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) – 2 egz. w wersji papierowej.
  - 13) przygotowanie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
  - 14) wykonanie spisu opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, a także że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 15) przekazanie wersji elektronicznej sporządzonej dokumentacji (w tym skany uzyskanych



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- opinii, uzgodnień, pozwoleń) – 3 kpl – na płycie CD lub pendrive – wersja .pdf i edytowalna (.dwg, .ath, .doc),
- 16) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wykonania robót budowlanych (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
  - 17) pełnienie bezpłatnego nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 18) obsługę geodezyjną,
  - 19) zapewnienie sprawdzenie dokumentacji projektowej przez drugiego projektanta (jeżeli przepisy prawa tego wymagają, wówczas każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego);
- W ramach obowiązku Wykonawcy znajduje się pozyskanie wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu. Powyższy wykaz może nie wyczerpywać wszystkich opracowań branżowych koniecznych do wykonania zamówienia objętego niniejszą dokumentacją, co nie zwalnia Wykonawcy prac projektowych z obowiązku kompletnego wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
  - W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do objęcia pracami projektowymi wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń pełnego zakresu przedsięwzięć ujętych w PFU.
- 6.** Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia PINB zawiadomienia o zakończeniu robót. Zakres prac obejmuje m.in.:
- 1) przygotowanie dokumentów pozwalających zawiadomić odpowiednie organy i jednostki o rozpoczęciu robót,
  - 2) prace przygotowawcze,
  - 3) obsługę geodezyjną,
  - 4) uzyskanie decyzji umożliwiających prowadzenie robót w terenie – drogi i tereny prywatne,
  - 5) zakup i montaż materiałów,
  - 6) roboty budowlane związane z wykonaniem sieci wodociągowej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
  - 7) roboty budowlane związane z wykonaniem sieci kanalizacyjnej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową
  - 8) przygotowanie zaplecza budowy – lokalizację zaplecza, możliwość ustawienia kontenerów magazynowych itp. wskaże Zamawiający,
  - 9) odwadnianie wykopów (jeżeli będzie konieczne),
  - 10) wymianę gruntów w miejscach gdzie jakość uniemożliwia wykorzystanie do zasypiania wykopu,
  - 11) odtwarzanie terenu do stanu pierwotnego,
  - 12) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia; dokumentacja obejmuje w szczególności: protokoły prób końcowych,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- inwentaryzację powykonawczą przyjętą we właściwym ośrodku geodezyjnym wraz ze szkicami polowymi, dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierzonego Projektu budowlanego w trakcie wykonania robót (zmiany na mapach), inne dokumenty wymagane przepisami,
- 13) przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu całości robót. Czynne wsparcie Zamawiającego w zakończeniu inwestycji.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
8. Szczególne wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:
- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
  - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
  - 3) Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne lub wymagają tego przepisy prawa, zapewnić swoim specjalistom wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. dodatkowi projektanci, kierownicy danej branży np. teletechnicznej, uprawniony geodeta, radca prawny, inżynier materiałowy, specjalista ochrony placu budowy, administrator, itp.). Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy;
  - 4) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie;
  - 5) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w otoczeniu budowanego obiektu, nie będących przedmiotem prac budowlanych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu;
  - 7) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w dokumentacji projektowej;
  - 8) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
  - 9) Roboty będą prowadzone na terenie Gminy Popielów, na terenie działek prywatnych oraz w pasach drogowych. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, prowadzenia prac w sposób nie zakłócający



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

funkcjonowania mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac w taki sposób aby mieszkańcy mogli funkcjonować bez większych przeszkód tj. dojechać i wyjechać z terenu posesji. W przypadku konieczności zamknięcia dojazdu do terenu posesji Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić zainteresowane osoby z dowodem potwierdzenia, że takiego powiadomienia dokonał oraz powinien zapewnić alternatywne rozwiązanie dostępu do terenu posesji, jeżeli znajdzie taka możliwość;

- 10) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) Materiały uzyskane w trakcie robót rozbiórkowych (np. asfalt, kamień) oraz ziemia z wykopów przedstawiające wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu – dotyczy materiałów, które nie będą podlegały ponownemu wbudowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do ich przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 15 km w jedną stronę;
- 12) Wykonawca odpowiada za organizację ruchu, oznakowanie budowy, zajęcie pasa drogowego wraz z kosztami z tym związanymi;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wszystkich nawierzchni, w tym dróg, placów, posesji itp., na których realizowane będą prace związane z przedmiotem zamówienia. Odtworzeniu podlegać będą wszystkie rodzaje nawierzchni z doporowaniem ich do stanu pierwotnego - niepogorszonego. W przypadku nawierzchni utwardzonych – asfalt, nawierzchnia tłuczniowa lub nawierzchnia z destruktu asfaltowego, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres robót odtworzeniowych – bezpośrednio po wykonaniu robót ziemnych, uwzględniając konieczne – w zależności od rodzaju nawierzchni poszerzenia odtwarzanych nawierzchni asfaltowych, nawierzchni z tłuczni kamienno-asfaltowego lub destruktu asfaltowego;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania oświadczeń po wykonanych pracach od właścicieli prywatnych o doprowadzeniu działek do stanu pierwotnego z zapisem, że właściciel nie wnosi uwag do uporządkowania terenu;
- 15) Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu – dotyczy nieruchomości/posesji osób prywatnych, na których realizowana będzie inwestycja (przekazana wraz z dokumentacją powykonawczą na płycie CD lub pendrive);
- 16) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do wbudowania; Wykonawca nie może wbudować materiałów i urządzeń nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 17) Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów nadzoru pełnionego przez służby właścicieli urządzeń i sieci przy ich przełożeniu lub podczas prowadzenia robót w ich obrębie (jeżeli znajdzie taka konieczność);
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

9. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z PFU;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia;
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy
11. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
12. Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy określający daty wykonania poszczególnych etapów prac. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

**§ 1 A Dokumentacja projektowa:**

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszego rozdziału, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej, zobowiązuje się:
  - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji projektowej (dalej: „Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 ze zm.), a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji,
  - 5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
5. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
7. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach np. CD, DVD, pendrive, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
  - 6) Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
- 8.** Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 9 niniejszego paragrafu.
- 9.** Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
  - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- 10.** W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 11.** W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j. z dnia 2022.12.06), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kwot na zaspokojenie roszczeń tych osób. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej.
14. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na pisemne wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
16. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
17. Wykonawca, w tym jego projektant, zobowiązany jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na pisemne wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

**§ 1 B Sposób realizacji robót budowlanych:**

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o którym mowa w niniejszej umowie określają:
  - 1) wykonana Dokumentacja Projektowa,
  - 2) wykonane STWiORB,
  - 3) wykonane kosztorysy;
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
- 1) przygotowania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót (np. wniosek o wydanie dziennika budowy, zgłoszenia do PINBu itd.); bez zgłoszenia właściwemu organowi Wykonawca nie może przystąpić do rozpoczęcia robót;
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 3) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
  - 4) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
  - 5) w razie zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
  - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
  - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, w tym położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
  - 8) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
  - 9) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu,
  - 10) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;
  - 11) jeżeli dostarczone/dostarczone i zamontowane urządzenia wymagają rejestracji u producenta w celu uzyskania gwarancji, Wykonawca po zamontowaniu lub pierwszym uruchomieniu, zobowiązany jest do jej dokonania i przekazania potwierdzenia Zamawiającemu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą nowe oraz będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia będą dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi w języku polskim, użytkowania i konserwacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za składowisko odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
10. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości, na których prowadzone będą roboty, w tym również nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
12. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy i kierowników robót,
  - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 3) prowadzi dokumentację robót (w tym: dziennik budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
  - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;
14. Wykonawca, po przejęciu terenu, zabezpieczy majątek Zamawiającego niepodlegający przedmiotowi zamówienia i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru, przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli dotyczy) oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie ustalonym przez strony.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
  19. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

## § 2 Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 400 dni** od dnia podpisania umowy tj. **do dnia .....**, w tym realizacja poszczególnych etapów:
  - 1) **Etap 1:** opracowanie wielobranżowego projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień (w tym zatwierdzenia Zamawiającego), opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych, przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu Architektoniczno - Budowlanego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – złożenie kompletnego wniosku o wydanie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, a także opracowanie wielobranżowego Projektu Technicznego oraz STWiORB wraz z kosztorysem – **w terminie do 150 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....

- 2) **Etap 2:** wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie wszelkich dokumentów w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia PINB o zakończeniu robót – **w terminie do 400 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
3. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień Rozdział VII § 1 ust. 2 pkt 4) lit. e) niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie możliwości niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i/lub 2 niniejszego paragrafu.

## II. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

### § 1 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **brutto**:  
..... zł (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT ..... %, w tym:
  - 1) **za opracowanie dokumentacji projektowej** w kwocie:  
brutto..... zł (słownie: .....), w tym  
stawka podatku VAT ..... %.
  - 2) **za roboty budowlane** w kwocie:  
brutto..... zł (słownie: .....), w tym  
stawka podatku VAT ..... %.
2. Kwota określona powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, STWiORB i PFU.
4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia umownego.

5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu Przedmiotu umowy objętego Dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych, zgodnie z Rozdziałem XI oraz pozostałymi zapisami niniejszej umowy.
6. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej dla robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu,
  - 3) robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu).
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
9. Kosztorys, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).
10. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy, poza sytuacjami określonymi w rozdziale XV.
11. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w Rozdziale I niniejszej umowy, a także jego obowiązki wskazane w niniejszej umowie nie budzą wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
12. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 2 Rozliczenie

Strony ustalają, że:

1. Faktura częściowa za opracowanie dokumentacji projektowej, w kwocie określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego rozdziału, wystawiona zostanie po odbiorze częściowym, o którym mowa w rozdziale VII § 1 ust. 1 pkt 1) umowy. Podstawą dla wystawienia faktury VAT za dokumentację projektową będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej.
2. Faktury za wykonane roboty budowlane przedkładane będą Zamawiającemu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (nie częściej jednak niż raz w miesiącu). Podstawą dla wystawienia faktur VAT za roboty budowlane będą podpisane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokoły odbioru częściowego i końcowego.
3. Częściowe i końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu każdej części/całego przedmiotu zamówienia w terminie **do 21 dni od dostarczenia** Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego/końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru (dla robót budowlanych);
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami określonych w Rozdziale VI ust. 10 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
4. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi na konto Wykonawcy nr:  
.....
5. Faktura wystawiona zostanie na:  
**Gmina Popielów**  
**46-090 Popielów, ul. Opolska 13**  
**NIP: 9910312563**
6. Końcowe rozliczenie po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia nie może być mniejsze niż 10 % wartości umownej określonej w § 1 ust. 1 niniejszego rozdziału.
7. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 13 w Rozdziale VI niniejszej umowy.
8. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
12. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 12 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
14. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
15. Wykonawca dokona na wniosek Zamawiającego odpowiedniej korekty faktury przypadku stwierdzenia, że faktura wystawiona jest niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

### § 3 Mechanizm podzielnej płatności

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w niniejszej umowie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, w przypadku gdy dostarczona faktura opiewać będzie na kwotę równą lub przewyższającą 15.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2022.2324 t.j. z dnia 2022.11.15 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2022.2324 t.j. z dnia 2022.11.15 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie;
  - 2) Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem;
  - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

### III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 1

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania PFU – 1kpl.,
  - 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
  - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
  - 5) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez strony,
  - 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 2

1. Zamawiający może zaakceptować bądź wnieść uwagi do organizacji terenu robót wskazanego w planie **bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (dalej BIOZ) wykonanym przez Wykonawcę (jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiego planu).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.
3. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do czynności związanych z realizacją umowy, w tym np.: uzgadniania dokumentacji, przekazania terenu budowy, nadzorowania i odbioru robót, są m.in.:
  - 1) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska – Pani Irena Michno,
  - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
  - 3) Inspektor ds. budownictwa – Pan Robert Radomski,
  - 4) Inspektor ds. budownictwa – Pan Tomasz Jonek,
  - 5) Inspektor ds. budownictwa – Pani Beata Kupczyk-Piechota– oraz ustanowieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

### IV. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

#### § 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących niniejszej umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie **do 7 dni roboczych** od podpisania niniejszej umowy do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Nadzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu;

- a) Harmonogram, o którym mowa w pkt 1 powyżej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ppkt a) powyżej, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ppkt a) powyżej.
  - c) W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana, jako nieistotna zmiana umowy; akceptacja zmian odbywać się będzie poprzez zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu przez obie strony.
  - d) Terminy realizacji etapów robót wskazane w harmonogramie mają charakter techniczny i służą do rozliczenia robót fakturami częściowymi, o których mowa w Rozdziale II § 2 niniejszej umowy.
  - e) Procentowa oraz kwotowa wartość rozliczanych robót fakturami częściowymi zostanie określona w harmonogramie i będzie zależała od ilości rzeczywiście zrealizowanych/wykonanych prac/robót.
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, PFU, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
  - 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 4) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w rozdziale III § 1 ust. 1 pkt 2,
  - 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 6) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 7) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
    - a) wykrytych wadach PFU lub Dokumentacji projektowej



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z Dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
  - c) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) uiszczanie opłat za (jeżeli dotyczy):
    - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
    - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
  - 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
  - 10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 11) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez strony, dotyczących realizacji Przedmiotu umowy,
  - 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
  - 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót - Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania wszystkich nieruchomości na których prowadzone były roboty budowlane, a także terenu wokół, na którym również prowadzone były prace np. pomocnicze, tak by cały teren nadawał się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego robót,
  - 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
  - 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
  - 17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
  - 18) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w Dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
  - 19) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia,
  - 20) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 21) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 22) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 23) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 24) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - 25) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
  - 26) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 27) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
  - 28) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
  - 29) protokolarne przekazanie/zwrócenie Zamawiającemu placu budowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych przy udziale Inspektora Nadzoru na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
  4. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego ich usuwania w sposób zapewniający, że nie będą się gromadziły nadmiernie.
  5. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
  7. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
  8. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
  9. Do obowiązków Wykonawcy należy także:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 2) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
  - 3) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB,
  - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 6) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów. Opłaty za składowisko zostały ujęte w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej,
  - 8) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, a także niniejszą umową
  - 9) każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego, nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu, a także sporządzenie kosztorysu powykonawczego/różnicowego (z uwagi na otrzymane przez Zamawiającego dofinansowanie ze środków zewnętrznych),
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów pozwalających Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 10.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
  - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j. z dnia 2022.04.28 z późn. zm), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09 z



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

późn. zm.), Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2022.916 t.j. z dnia 2022.04.28 z późn. zm.), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29 z późn. zm).

- 2) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 3) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 4) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi;
- 5) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 6) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach/urządzeniach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 8) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 9) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
- 10) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
- 11) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami;
- 12) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót. Niewykonanie tego zobowiązania może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
- 13) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru, z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres robót każdorazowo muszą być ustalone z przedstawicielem Zamawiającego;
- 14) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 15) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
- 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 12.** Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ, PFU, dokumentacji projektowej, STWiORB i wynikające z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.
- 13.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.

## § 2

**1.** Wykonawca **oświadcza, że:**

- 1) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, na zasoby których powołał się w ofercie,
- 4) nie przekaze bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 5) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot umowy,
- 6) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 7) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

## § 3

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca zobowiązuje się nadto umożliwić wstęp na teren budowy innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- 2.** Wykonawca zapewni by przedstawiciele Zamawiającego wskazani w Rozdziale III § 2 ust. 3 niniejszej umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia mieli pełny dostęp do wszystkich





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

części terenu budowy.

3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

## V. KLAUZULA ZATRUDNIENIA, PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

### § 1 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów),
  - 2) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
  - 3) obsługa sprzętu (w tym operatorzy sprzętu),
  - 4) prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót).

– Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby:
  - 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu **w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy** oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
  - 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powyżej powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale X § 2 ust. 1 pkt 6) i/lub 7) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2 Przedstawiciele Wykonawcy

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy do czynności związanych z realizacją umowy są m.in.:
  - 1) Osoba ds. realizacji umowy – .....
  - 2) Projektant prowadzący - .....
  - 3) Kierownik budowy branży sanitarnej – .....
  - 4) Kierownik robót branży elektrycznej – .....
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

paragrafu, przedstawionej w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.

5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu nowa osoba powołana musi spełniać wymagania określone w SWZ.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana ww. osoby odpowiedzialnej za realizację robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazana w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i/lub 4) niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## VI. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Istotne postanowienia projektu umowy/umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma stanowić w szczególności:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,
  - b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - h) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w Rozdziale V § 1 niniejszej umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Projekt umowy/umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
  - c) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:
  - 1) następujący zakres tj. .... - stanowiący .... % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/y ch Podwykonawcy/ów: .....
  - 2) następujący zakres tj. .... - stanowiący .... % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/y ch Podwykonawcy/ów: .....
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.
9. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu Podwykonawcy – Podwykonawca.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
  - 1) protokołem odbioru wykonanych robót częściowym lub końcowym, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót wynikających z umowy,
  - 2) oryginałem pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą lub Podwykonawcą,
  - 3) dowodem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Obowiązek o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu dla dostaw i usług (z wyłączeniem robót budowlanych) nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wskazanej w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz wzywa go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 13.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 17 niniejszego rozdziału.
- 14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego rozdziału dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 15.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1 powyżej, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 16.** W przypadku terminowego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2) niniejszego rozdziału, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność, albo
  - 2) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże jej zasadność.
- 17.** Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego rozdziału, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

18. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## VII. ODBIÓR

### § 1

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej;
  - 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 3) odbiór częściowy;
  - 4) odbiór końcowy;
  - 5) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) **W odniesieniu do odbioru Dokumentacji projektowej:**
    - a) Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym wszystkie istotne elementy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
    - b) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Dokumentację projektową do ostatecznego zatwierdzenia. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni zobowiązany jest do sprawdzenia przekazanej dokumentacji. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej zatwierdzenia, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona zatwierdzenia poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego akceptacji poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.
    - c) Po dokonaniu ostatecznego zatwierdzenia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
    - d) Ostateczne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy w niej występujące, które nie zostały przez Zamawiającego zauważone.
    - e) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

projektowej z wyłączeniem części dokumentacji, która została złożona do wydziału administracji budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Do przekazanej dokumentacji projektowej należy dołączyć kopię wniosku potwierdzającego złożenie pozostałej części w wydziale administracji budowlanej.

- f) Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - g) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - h) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
  - i) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
- 2) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
- a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym z 3-dniowym wyprzedzeniem Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
  - b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 3) W odniesieniu do odbioru częściowego:**
- a) roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie rzeczowo-finansowym odbiór częściowy, Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu. Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona częściowego odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
  - b) Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział Podwykonawcy/Podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli Podwykonawca (Podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
- 4) W odniesieniu do odbioru końcowego:**
- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych w tym po przygotowaniu wszelkich





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- dokumentów w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia PINB o zakończeniu robót.
- b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia **najpóźniej na 4 dni przed upływem terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia** określonego w Rozdziale I § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy
  - c) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje **w terminie 4 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych** objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
  - d) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  - e) Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi jego dokonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Zamawiający nie zakończy procedury odbiorowej oraz w takiej sytuacji w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia).
  - f) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn). Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego,
  - g) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

zakończenia robót budowlanych, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 10 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego,

- h) W przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w pkt k) poniżej zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt k),
- i) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy usterek, po stwierdzeniu których Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia i wyznaczyć termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej.
- j) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
- k) Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym operat kołaudacyjny. Dokumentacja powykonawcza (operat kołaudacyjny) musi zawierać między innymi:
  - dokumenty z przeprowadzonych badań i/lub sprawdzeń,
  - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów/urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały/urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
  - instrukcje użytkowania, instrukcje konserwacji zamontowanych (jeżeli takie będą),
  - dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 kpl,
  - oświadczenie kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),
  - **opracowaną dokumentację powykonawczą z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu, a także sporządzony kosztorys powykonawczy/różnicowy,**
  - dziennik budowy,
  - inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisy prawa, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz prawidłowego ich zakończenia;
- wszystkie materiały, opracowania, opisy i instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

**5) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:**

- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w pkt. a) powyżej, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później). Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia rozdziału IX niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru robót, których wady usunięto.
2. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń.

**VIII. OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY**

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy, w szczególności, zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 2) prowadzenia dziennika budowy,
  - 3) przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 4) zgłaszania Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w Dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 5) informowania Zamawiającego (w tym Inspektora nadzoru), za pośrednictwem poczty elektronicznej, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
- 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
- 8) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną informowania Inspektora nadzoru o terminach odbioru;
- 9) uczestniczenia w odbiorze końcowym oraz podczas kontroli organów uprawnionych,
- 10) niezwłocznego informowania pisemnie lub drogą elektroniczną Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 11) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## IX. GWARANCJA, RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE

### § 1

Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji:

1. Na wykonaną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją. Wykonawca udziela gwarancji na okres od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego do upływu gwarancji na roboty budowlane wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do wady części lub całości inwestycji. W przypadku, gdy wada doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca.
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wbudowanych materiałów lub urządzeń z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi ..... **miesiący**. Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały i urządzenia



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

użyte do jego wykonania), na okres .....<sup>6</sup> **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.

4. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie gwarancję – wykonawca zobowiązany jest do wydania podczas odbioru danej instalacji dokumentów uprawniających użytkownika instalacji do korzystania z gwarancji producenta.
5. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wykonane roboty, a także wbudowane materiały i urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń.
7. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady lub usterki stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie do początku, od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.
9. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony

---

<sup>6</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Wykonawca.

10. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego w określonym terminie przeprowadza się przegląd gwarancyjny zrealizowanego przedmiotu umowy i usuwa wady stwierdzone w trakcie tego przeglądu (nie częściej niż raz w roku, chyba że zajdzie konieczność częstszego wykonywania przeglądów).
11. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## § 2

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto** (ceny całkowitej) określonego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą Pzp oraz zapisami SWZ, w formie .....
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... **zł** (słownie: .....).
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## **X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA ORAZ KARY UMOWNE**

### **§ 1**

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

### **§ 2**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych objętych umową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji prac projektowych określonego w Rozdziale I § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
- 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przyczyny niezależne od Zamawiającego), niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 15 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
- 5) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązków wynikających z Rozdziału IX § 1 ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł każdorazowo. Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy;
- 6) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z Rozdziału V § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa powyżej;
- 7) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku, wynikającego z Rozdziału V § 1 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy;
- 8) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w Rozdziale V § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5 000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy przypadek wykonywania takich robót;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w Rozdziale VI ust. 7 niniejszej umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu z wezwania, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 12 niniejszej umowy;
  - 13) za nieterminową zapłatę lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo (w tym w umowach o dalsze podwykonawstwo) w wysokości 0,2 % zapłaty określonej w każdej fakturze/rachunku wystawionym przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
  - 14) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,
  - 15) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń lub niezabezpieczenie niebezpiecznych terenów budowy w sposób zagrażający życiu i/lub zdrowiu pracowników oraz osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
  - 16) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w Rozdziale IV § 1 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w przedmiotowym miejscu umowy;
- 2.** Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy.
- 3.** Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

4. Wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie nieterminowej zapłaty kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
7. Łączna wysokość naliczonych kar, których może dochodzić każda ze stron, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.

### § 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

## XI. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
  - 2) zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
  - 3) zmiany umowy, o których mowa w pkt 1) powyżej muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa w niniejszej umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmian innych niż wymienione w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,
  - 2) wystąpienia siły wyższej;
  - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
    - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
    - c) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej, która utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - j) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejściem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum,
  - k) zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli pomimo zachowania należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej zostaną w niej wykryte wady lub usterki; Autor dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji,
  - l) zmiany decyzji pozwolenia budowlanego lub zmiany do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 4) zmiany Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) zmiany kierownika budowy/robót lub projektantów dokumentacji; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 6) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących w dacie dokonania płatności przepisów; jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawnionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
  - 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 8) wystąpienia robót zaniechanych;
  - 9) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp, a tym samym zmiana terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy Pzp;
  - 10) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 11) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 12) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 13) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 14) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
- 3.** Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
- 1) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy (m.in. warunki, które nie pozwolą na wykonywanie prac przy użyciu niezbędnego sprzętu) a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi brak możliwości rozpoczęcia prac, konieczność wstrzymania prac, konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4.** Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku otrzymania przez Zamawiającego zgody jednostki współfinansującej na zmianę terminu rozliczenia dotacji (jeżeli zajdzie taka konieczność).



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 niniejszego paragrafu, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 8 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowią protokoły konieczności.
8. Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
9. Dokonanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

## **XII. ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:
  - 1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 kolejnych dni,
  - 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru potwierdzająca powyższe,
  - 5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Pzp w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy,
  - 7) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale V § 1 ust. 4 niniejszej umowy, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 8) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale X § 2 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

### **XIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

#### **§ 1**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązane są do podpisania osobnej umowy dot. powierzenia przetwarzania danych, w której określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

#### XIV. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. co najmniej od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego.

#### XV. KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Postanowienia ogólne:
  - 1) W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2022.1634 t.j. z dnia 2022.08.04 ze zm.), Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadkach określonych w niniejszym rozdziale, na poziomie do 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej poniżej zostanie wykazane bezspornie, że wystąpią okoliczności wskazane w niniejszym rozdziale, które uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
2. Waloryzacja wynagrodzenia - zmiany cen materiałów lub kosztów:
  - 1) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
    - a) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS (zwany dalej: wskaźnikiem GUS)
    - b) W sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
      - podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 3) lub
      - podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 4)zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie robót**





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa powyżej;**

- c) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt a-b może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,

B – wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub podpisania protokołu odbioru końcowego o których mowa w niniejszej umowie

C – wartość zmiany

- d) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
- wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- e) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- f) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

**3. Waloryzacja wynagrodzenia - podatek VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS i do PPK:**

- 1) Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.)
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. a) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

- 3) W przypadku zmiany o której mowa w pkt 1) lit. b) powyżej, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
- 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. c) lub d) powyżej, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w pkt 1) lit. c) i d) powyżej, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 5) Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w pkt. 1) powyżej, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w pkt. 1) powyżej będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu zamówienia.
- 6) Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt. 1) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 7) Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- 8) Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
- 10) W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
- 11) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 10) powyżej, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w pkt 1) powyżej mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
- 12) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 1**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo zamówień Publicznych,
  - 2) Kodeks cywilny,
  - 3) Prawo budowlane,
  - 4) Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw.

### **§ 2**

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

### **§ 3**

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 4**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**Załączniki do niniejszej umowy stanowią:**

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) specyfikacja warunków zamówienia,
- 3) program funkcjonalno-użytkowy (PFU),
- 4) dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**