

zawarta w dniu..... w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Witold Wróblewski – Prezydent Miasta Elbląg,**

a.....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: **„Konservacja rowów odwadniających, fosy miejskiej oraz zbiorników administrowanych przez DGK”.**
2. W ramach prac konserwacyjnych wykonane zostanie:
  - 1) oczyszczenie z namułu przepustów
  - 2) odmulenie cieków
  - 3) odmulenie osadnika
  - 4) okoszenie skarp
  - 5) rozplantowanie urobku
  - 6) ręczne ścinanie i karczowanie krzaków i poszycia gęstego
  - 7) ręczne wykoszenie porostów ze skarp rowów, koron i skarp nasypów
  - 8) ręczne wykoszenie porostów ze skarp i z dna cieków
  - 9) wydobycie z cieków kożucha roślin pływających i korzeniących się w dnie
  - 10) wygrabienie wykoszonych porostów ze skarp i z dna cieków
  - 11) zebranie i usunięcie zanieczyszczeń zalegających w cieku i na skarpach cieku
  - 12) usunięcie wyciętych krzaków i poszycia
3. Wykaz obiektów objętych konserwacją oraz szczegółowy zakres prac i technologię ich wykonania określa przedmiar robót.

### § 2.

1. Strony ustalają wartość umowy za wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 

**kwota netto:** .....zł + 23% VAT, tj. ....zł

**kwota brutto:** .....zł

**słownie złotych:** ...../100 zł
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (np. prace przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza itp.)

### § 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy: ..... **dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**

### § 4.

Nadzór ze strony Zamawiającego, nad realizacją przedmiotu umowy sprawują: Mirosław Dziwulski, tel.: 55 239 34 13 oraz Iwona Przedpełska, tel.: 55 239 32 55.

### § 5.

1. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania przedmiotu umowy zapewnić na terenie wykonywania prac należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność za ich uszkodzenie.
4. Wykonawca odpowiada za mogące wystąpić szkody, nagłe zdarzenia losowe oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki spowodowane nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy.

### § 6.

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w formie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem cen jednostkowych poszczególnych prac określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych prac potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego - jedną z osób nadzorujących wskazanych w § 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych prac. Za prace nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

### § 7.

1. Rozliczanie wykonanych prac realizowane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru z wykonania prac konserwacyjnych na danym obiekcie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym, sprawdzonym przez jedną z osób nadzorujących wskazanych w § 4.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany każdorazowo na fakturze.
4. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w ust. 2 do Zamawiającego, licząc od daty złożenia przez Wykonawcę:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury
  - 2) prawidłowo wystawionej faktury korygującej (w przypadku faktury nieprawidłowo wystawionej).
5. Fakturę VAT należy wystawić na: **Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.**

## **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia prac na poszczególnych obiektach.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek,
  - 2) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac konserwacyjnych.

## **§ 9.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad i usterek – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy,
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje. Nie uważa się za „wyjątkowe zdarzenie lub okoliczności” wpływ czynników atmosferycznych na przebieg realizacji robót. Wpływ ten musi być wzięty pod uwagę przez Wykonawcę przy składaniu oferty. Wyjątek stanowią czynniki atmosferyczne powodujące katastrofy lub klęski żywiołowe,
    - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - 2) likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
3. W przypadku żądania zmian umowy, o których mowa w ust. 1, ustala się następujący sposób postępowania:
  - strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - druga ze stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.

4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

#### **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej nie zrealizowanej części w następujących przypadkach:
  - a) w razie istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe,
  - c) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a) Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit b) i c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej nie zrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca usunie z terenu objętego pracami konserwacyjnymi obiekty, urządzenia oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac.

#### **§ 12.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

**RADCA PRAWNY**  
mgr Zdzisław Wójcik  
nr rej. Gd. E-160