

UMOWA Nr ...../2023

zawarta w Gliwicach, dnia ..... roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 6310102608, REGON 271062577, kapitał zakładowy 212 506 000,00 zł, w imieniu której działa:

**1. Adam Ciekański - Prezes Zarządu,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej Wykonawcą,  
zwani dalej łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach została zawarta umowa o następującej treści:

## **Przedmiot umowy**

### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie remontu wodociągu w ul. Malinowej i ul. Kruszynowej w Gliwicach, na odcinku zgodnym z załącznikiem mapowym (zał. Nr 1 do umowy).
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje remont stalowych przewodów wodociągowych Ø 100 mm w ul. Malinowej oraz ul. Kruszynowej w Gliwicach poprzez zastosowanie z rur PE100RC PN16 SDR11 o średnicy DN 110 metodą bezwykopową, uwzględniając demontaż nawierzchni fragmentów jezdni oraz chodnika z odtworzeniem w zakresie prowadzonych prac. Połączenia rur należy wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe.

W ramach realizacji zadania należy wykonać:

- a. Remont wodociągu stalowego Ø 100 mm usytuowanego w ul. Malinowej w Gliwicach z zastosowaniem rur PE DN 110 mm na długości 91,00 metrów bieżących, od łącznika rurowego na skrzyżowaniu ulic Malinowa/Kalinowa do zasuw DN100 włącznie, na skrzyżowaniu ulic Malinowa/Kruszynowa (pkt 3 na mapie – zał. Nr 1).
- b. Remont wodociągu stalowego Ø 100 mm usytuowanego w ul. Kruszynowej z zastosowaniem rur PE DN 110 mm na odcinku długości około 148 metrów bieżących, od łącznika rurowego na skrzyżowaniu ulic Kalinowa/Kruszynowa do budynku przy ul. Malinowej 18.

- c. W ramach prowadzonych prac należy przeprowadzić remont przyłączy wodociągowych do budynków ul. Malinowa: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, ul. Kruszyńska: 4, 6, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31. Istniejące przyłącza należy wyremontować z zastosowaniem rur z PE DN40 i przepiąć je do wyremontowanego przewodu głównego poprzez opaski do nawiercania DN 100/40 z zasuwą odcinającą DN 32 mm z obudową w skrzynce ulicznej. W budynku należy wykonać wymianę zestawu wokół wodomierzowego (zawory, konsola, zawór antyskażeniowy). Informacje na temat własności przyłączy wody przeznaczonych do wymiany wraz z ich długością zawiera załącznik nr 2. Remontowi podlegają wyłącznie przyłącza będące własnością PWiK, przyłącza będące własnością Inwestora należy tylko przepiąć do wyremontowanego wodociągu.
  - d. Należy wykonać wymianę hydrantów podziemnych: naprzeciw budynku Malinowa 14, w okolicy budynku Malinowa 1 oraz naprzeciw budynku Kruszyńska 13.
  - e. Należy zamontować hydrant podziemny w rejonie posesji przy ul. Malinowej 18. Hydrant należy zabudować na końcu sieci i zlokalizować w terenie zielonym (pomiędzy ogrodzeniem i krawężnikiem)
3. Jeżeli w trakcie realizacji zadania Wykonawca stwierdzi, że konieczne jest wykonanie dodatkowych prac nieujętych w Materiałach Przetargowych, załącznikach nr 1 i 2 oraz w niniejszej umowie, to będą one rozliczane powykonawczo w oparciu o stawki nie wyższe niż minimalne dla województwa Śląskiego, określone w aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysów zeszytach Sekocenbud oraz przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych złożonych w ofercie. Prace dodatkowe wymagają zawarcia aneksu do umowy.

## § 2

W celu realizacji zamówienia Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy sprzętu ani materiałów.

## Termin realizacji

## § 3

1. **Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy będzie zrealizowany w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: Harmonogram). Sporządzając Harmonogram, Wykonawca winien uwzględnić w ramach terminu realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzenie odbioru końcowego oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od momentu jego otrzymania.

2. Wykonawca zobowiązany jest, jeśli to będzie konieczne, do zgodnego ze sztuką budowlaną zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, w tym również terenu oraz dostarczenia do PWiK potwierdzenia wystąpienia (kopie pism) do odpowiednich jednostek i poinformowanie PWiK o takiej sytuacji.
3. Termin zakończenia robót podany w umowie oznacza termin zakończenia robót budowlanych, w tym również dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy zasadniczej powykonawczej z nakładką S+E+U. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna zawierać informacje również o rzędnej posadowienia góry wodociągu.

4. Strony zgodnie ustalają, że terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad istotnych oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót budowlanych – z zastrzeżeniem dot. przekazania poświadczonej kopii mapy zasadniczej, o której mowa w ust. 3.
5. Za wady istotne o których mowa w ust. 4 uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.
6. Jako wadę istotną Zamawiający uzna również brak dokonania odbioru robót w zakresie odtworzenia nawierzchni drogowej przez właściwego zarządcę drogi, lub właścicieli/zarządców nieruchomości, na których inwestycja jest prowadzona, zgodnie z warunkami wskazanymi w odpowiedniej decyzji/warunkach/porozumieniu – jeżeli takowe odbiory zostały pomiędzy inwestorem a takim podmiotem zastrzeżone.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót remontowych.
2. zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami.
3. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na jego wniosek (za wyjątkiem pełnomocnictwa do odbioru decyzji na zajęcie pasa)

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1:
  - a) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
  - b) zgodnie z wymaganiami określonymi dla terenu/nieruchomości, na którym będą realizowane roboty budowlane wskazanymi w szczególności w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub w przepisach wewnętrznych podmiotu dysponującego terenem/nieruchomością,
  - c) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz z instrukcjami producentów materiałów i urządzeń,
  - d) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zasadami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt,
  - e) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
  - f) z właściwych materiałów, zatwierdzonych przez Zamawiającego w formie pisemnej, i odpowiadających wszelkim wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. **Wykonawca przedstawi w formie pisemnej Zamawiającemu do zatwierdzenia, w ciągu 7 dni roboczych od**

**zawarcia umowy, zestawienie materiałów, które będą stosowane przy realizacji przedmiotu umowy.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić. Zastosowanie materiałów zastępczych lub nieprzewidzianych w zestawieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty, świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa dla zastosowanych materiałów.

2. Dodatkowo Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 umowy:

- a) dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właścicielem/zarządcą terenu, na którym prowadzone będą prace związane z remontem, w tym również uzyska – jeżeli okaże się to w czasie remontu konieczne – od zarządcy pasa drogowego decyzję zezwalającą na lokalizację urządzeń w pasie drogowym oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym (jeśli zaistnieje taka konieczność). Roczne opłaty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym ponosi Zamawiający,
- b) zapewni nadzory branżowe i dokona niezbędnych uzgodnień z użytkownikami istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu w rejonie prowadzonych robót wraz z ich ewentualnym wytrasowaniem w terenie, poniesie koszty projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem, oznakowania pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzenia prac;

**W przypadku jeżeli wykonanie remontu wymagać będzie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu i jeśli zmiany te ingerują w ruch komunikacji miejskiej (wystąpi np. konieczność wprowadzenia objazdów dla komunikacji miejskiej, zmiana lokalizacji przystanku, prowadzenia prac w rejonie przystanków autobusowych itp.), Wykonawca zobowiązany jest konsultować te zmiany, niezależnie od dotychczasowych formalnych konsultacji – również z Zarządem Transportu Metropolitalnego w Katowicach, odpowiedzialnym za funkcjonowanie transportu zbiorowego, a koszt opłat z tytułu tych konsultacji i koniecznej zmiany organizacji ruchu (w tym tras objazdowych komunikacji miejskiej, przygotowania dodatkowej informacji przystankowej, przeniesienia wiaty przystankowej itp.) będzie ponoszony przez Wykonawcę,**

- c) poniesie wszystkie koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wynikające z decyzji administracyjnych. Zamawiający obciąży Wykonawcę opłatami za zajęcie pasa drogowego, zgodnie z decyzjami administracyjnymi wystawionymi na Zamawiającego,
- d) wykona wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, przeprowadzi, o ile będzie to wymagane badania zagęszczenia gruntu, badania nośności podbudowy, wykona odwierty kontrolne, przeprowadzi ekspertyzy dla wbudowanych materiałów oraz inne stosowne badania potwierdzające jakość wykonanych robót,
- e) przygotuje i złoży wniosek w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego o wydanie zezwolenia na wykonanie wycinki drzew i krzewów, które uniemożliwiają wykonanie robót, jeżeli zaistnieje taka konieczność. Treść wniosku przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.

- f) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka konieczność),
  - g) zapewni dostawę kruszyw oraz składowanie wraz z transportem technologicznym,
  - h) zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, dokumentacja geodezyjna będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egz. i będzie obejmowała następujące dokumenty:
    - powykonawczy szkic geodezyjny zgodny z aktualnym prawem geodezyjnym w jednym z formatów jpg, pdf, tif wraz z oświadczeniem geodety, iż prace geodezyjne są wykonane zgodnie z obowiązującym układem wysokościowym,
    - karty inwentaryzacyjne obiektów kubaturowych w formie papierowej oraz w formacie pdf, jpg – jeżeli takie wystąpią,
    - wykaz ze współrzędnymi pikiet wraz z rzędnymi i kodami zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednym z formatów txt, doc, odt (w tym rzędnymi posadowienia góry wodociągu),
    - poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej powykonawczej z nakładką S+E+U,
  - i) przed rozpoczęciem realizacji prac i po ich zakończeniu wykona serwis filmowy lub zdjęciowy, dokumentujący aktualny stan nawierzchni ulic, chodników, ogrodzeń, zieleni, pomieszczeń piwnicznych domów objętych remontem oraz przekaże go Zamawiającemu. Serwis filmowy lub zdjęciowy wykonany po zakończeniu realizacji prac będzie jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
3. Wszystkie obowiązki Wykonawcy określone § 5 ust. 2 niniejszej umowy, wykonane będą w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej zał. nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu określonym w § 11 ust. 1 Umowy (stanowiące wartość 500 zł brutto), z momentem przekazania, autorskich praw majątkowych do dokumentacji filmowej i zdjęciowej, o której mowa w ust. 2, jak również wszelkich innych elementów przedmiotu umowy, które będą posiadać cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
- a) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - b) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
  - c) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
  - d) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - e) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
  - f) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
  - g) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych utworów;
  - h) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także inne publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.

5. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania utworami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
8. Prawa nabyte niniejszą umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 4.
9. Z dniem przekazania Zamawiający uzyskuje prawo własności egzemplarzy nośników utworu. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia ww. prawa jest ujęte w wynagrodzeniu określonym w ust. 4.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Prowadzenie dziennika obmiarów robót (jeżeli zaistnieje taka konieczność) i opracowanie kosztorysów powykonawczych (w tym kosztorysów częściowych) zgodnie z zasadami i stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym stanowiącym **zał. nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego sporządzenie w terminie 1 dnia roboczego informacji pisemnej o zaawansowaniu robót pod względem rzeczowym i finansowym oraz o terminie zakończenia robót.
3. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzonych robót lub powstałych w związku z tymi robotami.
4. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie robót poprzez m.in.:
  - a) ochronę mienia,
  - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - c) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - e) wyznaczenie koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
  - f) organizację zaplecza,
  - g) utrzymanie czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia dróg w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający jest

upoważniony do ich zlecenia innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników.
6. Informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i niedotrzymanie terminu zakończenia robót w ramach niniejszej umowy.
7. Tymczasowe odtworzenie naruszonej nawierzchni w sytuacji braku możliwości bezpośredniego odtworzenia nawierzchni docelowej lub na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonywanie umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, będącym Załącznikiem nr 6 do umowy. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w Materiałach Przetargowych.

## § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe na terenie robót w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych zabezpieczyć teren robót i mienie znajdujące się na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty oraz składowane materiały przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym to ubezpieczeniu rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach umowy, a suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż **250 000 zł**. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
5. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizacją robót wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania umowy.
6. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu upływu tego terminu zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy, spełniającej wymagania w ust. 4.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeń i opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu robót i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu robót, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów

i śmieci, jak i do utrzymywania dróg dojazdowych w stałej czystości.

3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza robót oraz wszelkich innych obiektów w obszarze robót) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz zgodnie z ustaleniami dokonanymi z właścicielem/zarządcą terenu. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom robót musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu lub protokołem odbioru, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **Inspektor nadzoru**

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego jest .....
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz nadanych mu w umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom dostęp do terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 <sup>1</sup> k.c.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłosić w formie pisemnej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu przedkładając projekt umowy ze wskazaniem szczegółowego zakresu zleczanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót oraz wysokość wynagrodzenia za ww. zakres robót. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie 10 dni roboczych od doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
  - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) strony umowy podwykonawczej lub o dalsze podwykonawstwo nie mogą dokonywać wzajemnych potrąceń wierzytelności wynikających z innych tytułów prawnych niż sama umowa podwykonawcza,



- c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń, o których mowa w ust. 9 oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 powyżej uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego uwierzytelnionej kopii umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również wszelkich zmian do umowy lub porozumień/ugód itp. związanych z realizacją przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.
9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego i po zakończeniu zadania, realizowanego z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu całego wynagrodzenia na ich rzecz przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez prawa do żądania przez Wykonawcę należności ubocznych lub do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania udzielenia wyjaśnień, pisemne wyjaśnienia o przyczynach odmowy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do:
- a) niedokonywania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - b) złożyć świadczenie do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W razie sporu Stron w zakresie dokonanych potrąceń, zgodnie z ust. 13 powyżej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo powoływania się na okoliczności niezgłoszone Zamawiającemu w trybie i terminie wskazanym w ust. 11 powyżej.

## § 11

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi ..... netto + ..... VAT, co stanowi kwotę brutto .....  
(słownie:.....) i zostało ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty (kosztorysu ofertowego). Wynagrodzenie przyznane będzie za faktycznie wykonany zakres robót potwierdzony protokołem odbioru (końcowym lub częściowym), w terminach wynikających z Harmonogramu, z zastrzeżeniem, iż jego całkowita wysokość nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 1. Kosztorys powykonawczy (częściowy czy końcowy) zostanie sprawdzony każdorazowo przez Inspektora Nadzoru i będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w nim ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być jednakowe dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą rozliczania przez inspektora nadzoru robót budowlanych w poszczególnych etapach prac.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy: Bank .....  
..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych za prace wykonane w ramach poszczególnych zakresów robót objętych przedmiotem umowy określonych w Harmonogramie, potwierdzone protokołami odbioru tych prac podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności ani też jakiegokolwiek rozporządzania wierzytelnościami przysługującymi mu na podstawie Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
9. Faktury elektroniczne mogą być przesyłane na adres faktury@pwik.gliwice.pl .
10. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT).
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 2. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. Z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności faktury.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy, tj. .... **zł** (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujących terminach:
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego umowy,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresów gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty zrealizowane w ramach umowy.
4. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiegokolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i okresie wskazanym w umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo

do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).
6. W przypadku zwiększenia łącznej wartości umowy w stosunku do kwoty wskazanej w § 11 ust. 1, wynoszącej więcej niż 10%, Wykonawca będzie zobowiązany do proporcjonalnego zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe robót w przypadkach wskazanych w umowie,
  - c) odbiór końcowy robót, po zrealizowaniu pełnego zakresu robót budowlanych,
  - d) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu określonego w Umowie.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu drogą e-mailową lub telefonicznie potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru o potrzebie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych bądź dokonania odkrycia tych robót.
3. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego robót jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych przez przepisy atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych wad istotnych, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
5. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i w przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy - stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej jej realizacji.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót: kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - a) dokumentację geodezyjną w tym:

- powykonawczy szkic geodezyjny zgodny z aktualnym prawem geodezyjnym w jednym z formatów jpg, pdf, tif wraz z oświadczeniem geodety, iż prace geodezyjne są wykonane zgodnie z obowiązującym układem wysokościowym,
  - karty inwentaryzacyjne obiektów kubaturowych – jeżeli takie wystąpią - w formie papierowej oraz w formacie pdf, jpg,
  - wykaz ze współrzędnymi pikiet wraz z rzędnymi i kodami zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednym z formatów txt, doc, odt (w tym rzędne posadowienia góry wodociągu),
- b) dokument potwierdzający zgłoszenie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej do zasobu map (przy czym dostarczenie Zamawiającemu musi nastąpić najpóźniej w dniu wyznaczonym jako ostateczny do odbioru całego zadania, pod rygorem nie przeprowadzenia tego odbioru) kosztorys powykonawczy,
- c) oświadczenie wskazanego w Umowie Kierownika Budowy/Robót o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy (w tym terenów przyległych),
- d) dokumentację fotograficzną zgodną z § 5 pkt 2 lit. i),
- e) karty odpadu lub oświadczenie wykonawcy o zagospodarowaniu odpadu zgodnie z obowiązującą literą prawa,
- f) zestawienie użytych materiałów zgodnych z § 5 ust 1 lit.g),
- g) w uzasadnionych przypadkach inne wymagane dokumenty, w tym między innymi: protokół próby szczelności, badania nośności podbudowy, badania zagęszczenia gruntu, oświadczenia właścicieli działek.
7. W terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 5-6 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy/robót. Ze strony Zamawiającego w odbiorze uczestniczył będzie w szczególności Inspektor Nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin ich usunięcia, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu tych wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
9. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego termin usunięcia usterek i wad nieistotnych w sytuacji ich ujawnienia.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy,
  - b) zażądać wykonania przedmiotu Umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 15 Umowy.

- c) w razie niewykonania obowiązku określonego w pkt. b) powyżej, powierzyć wykonanie Umowy po raz drugi podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień z gwarancji i rękojmi, bez potrzeby uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze
11. Postanowienia ust. 2, 4, 6, 8-10 znajdują odpowiednie zastosowanie do odbioru częściowego robót. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót następowało będzie pisemnie bądź mailowo na adres siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający w przypadku odbioru częściowego może zażądać dokumentów, o których mowa w ust. 4-6.
13. Odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu określonego w Umowie nastąpi po przekazaniu poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy zasadniczej powykonawczej z nakładką S+E+U,.

## **§ 14**

### **Gwarancja oraz rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru zadania objętego Umową. Dokument gwarancyjny dostarczany jest przez Wykonawcę wraz z podpisaniem ww. protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faksem, lub drogą elektroniczną na adres: .....; .....,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
  - c) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym stając się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - d) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
  - e) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
  - f) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 3. lit. b) i d) których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji i bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Koszt usunięcia tych wad może zostać potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę pozostałą kwotą. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  - g) okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach napraw gwarancyjnych zaczyna biec od początku
  - h) pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

## § 15

### **Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wady lub w usunięciu wady przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 14 ust. 3 lit. b) i d) w wysokości 0,5 % wartości Umowy, lecz nie mniej niż 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde uchybienie któremukolwiek z obowiązków określonych w § 8 umowy w wysokości 2 500,00 zł.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 6 ust. 9 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 1-4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości Umowy, jednak nie mniej niż 500,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy. Za nienależyte wykonanie umowy będzie uważane w szczególności:
  - a) zastosowanie niewłaściwych materiałów, w tym innych materiałów niż zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) wykonanie robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa, instrukcjami producentów materiałów,
  - c) wykonywanie robót niezgodnie z zasadami i przepisami BHP, brak odpowiednich zabezpieczeń pracowników, terenu robót,
  - d) wykonywanie robót bez wymaganych nadzorów branżowych, uzgodnień, zezwoleń, decyzji, protokołów, projektów,
  - e) wykonanie pomiarów geodezyjnych po zasypaniu wykopów,
  - f) nie sporządzenie w określonym terminie informacji, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
8. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich wykonania lub poprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze i utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie wyrządzonej szkody.
9. W przypadku naliczenia kar, odszkodowań i innych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, za prowadzenie prac bez wymaganych

zezwoleń i nadzorów lub niezgodnie z ustaleniami, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia nimi Wykonawcy jeżeli naliczenie kar, odszkodowań i innych opłat wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. W przypadku naliczenia dodatkowych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, które wynikają z przekroczenia terminu wykonania Umowy, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia tymi opłatami Wykonawcę, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania Umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych oraz kwot, o których mowa w ust. 9-10 powyżej, należnych od Wykonawcy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy.
13. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 3 dni kalendarzowych po dacie ziszczenia się przesłanki do jej naliczenia bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do jej zapłaty.
14. Kary umowne będą naliczane do wysokości 20% wynagrodzenia szacunkowego określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części oraz ze skutkiem ex nunc lub ex tunc według własnego wyboru w przypadku gdy:
  - a) stwierdzono nienależyte wykonywanie robót realizowanych w ramach Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do usunięcia uchybień i wyznaczeniu terminu ich usunięcia,
  - b) Wykonawca powierzył roboty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego;
  - c) brak jest ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnego z umową;
  - d) zastosowano materiały budowlane niezgodne z umową;
  - e) bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 7 dni;
  - f) Wykonawca odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
  - g) Wykonawca nie przedłuży obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust. 4 umowy,
  - h) Wykonawca podejmie działania mające na celu przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z umowy, w tym ustanowienie zastawu lub objęcie przekazem - w sposób naruszający postanowienia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30



- dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się przesłanki do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia oraz jego skutków i zakresu.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy istniejących na dzień skuteczności odstąpienia od Umowy, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy :
    - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
    - b) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe, oraz maszyny i urządzenia budowlane,
    - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu prace, odebrane zgodnie z pkt c) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 17<sup>1</sup>**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.

---

<sup>1</sup> W przypadku spółek kapitałowych.

Gdy Wykonawca składa się z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia a będących spółkami kapitałowymi, osobowymi oraz osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą - w umowie pozostanie § 17 w obu brzmieniach przy czym pierwszy z numerem §17 a drugi jako §17(1).

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu umowy.

### **§ 17<sup>2</sup>**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl).
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

---

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

**§ 18**  
**Siła wyższa**

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

**§ 19**  
**Przedstawiciele Stron**

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:....., tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Osobami upoważnionymi do dokonywania odbiorów wskazanych w umowie i podpisywania protokołów odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - Inspektor Nadzoru wskazany w Umowie,
    - Kierownik Działu Sieci Wodociągowej lub osoba przez niego wskazana,
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - Pan ....., tel.: ....., email: .....
3. Osobami upoważnionymi do samodzielnego potwierdzania wzajemnych rozliczeń Stron:
  - a) ze strony Zamawiającego:

Inspektor Nadzoru wskazany w Umowie,
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - Pan ....., tel.: ....., email: .....

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. *Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*<sup>3</sup>
2. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji w terminie 14 dni od daty skierowania pierwszego pisma w spornej sprawie. W razie niepowodzenia negocjacji w wyżej wskazanym terminie spory rozstrzygał będzie sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne Strony postanawiają, że nie wpływa to na ważność całej umowy. Strony będą wspólnie dążyły do wypracowania w ich miejsce postanowień zgodnych z pierwotną intencją Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w umowie (w tym w par. 9 pkt.2).
7. Przeniesienie wynikających z umowy wierzytelności (wszelkie rozporządzenie) przez Wykonawcę na podmiot trzeci, w tym ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrażając zgodę na rozporządzenie wierzytelnością może uzależnić swoją zgodę od spełnienia określonego warunku lub przesłanek.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
  1. Umowa;
  2. Materiały Przetargowe;
  3. Oferta Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 –załącznik mapowy z zakresem zadania,

Załącznik 2 - Informacje na temat własności przyłączy wody przeznaczonych do wymiany wraz z ich długością

Załącznik nr 3 – Materiały Przetargowe,

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 5 – kosztorys szczegółowy ofertowy

Załącznik nr 6 - wykaz osób

**PODPISY**

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**1. ....**

**1. ....**

---

<sup>3</sup>Wyłącznie w przypadku gdy Wykonawca składa się z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia