



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW, ul. Raławicka 56

PROJEKT NR B.1807

Nazwa obiektu : Pawilon Odwykowy

Lokalizacja : 44-350 Gorzyce
ul. Zamkowa 8
dz. nr 182/27 obr. Gorzyce

Identyfikator działki: 241506_2.0004.AR_9.182/27

Inwestor : Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Odwykowego i
Zakład Opiekuńczo-Leczniczy
44-350 Gorzyce
ul. Zamkowa 8

Temat dokumentacji : Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 2 – Prace projektowe:
Wymiana okien w Pawilonie Odwykowym.

Nazwa projektu : **Projekt wykonawczy wymiany stolarki okiennej w
Pawilonie Odwykowym w Gorzycach przy ul. Zamkowej 8.**

Pracownia: TW - 2

Umowa: z dnia: 21.06.2023 r.

| Autor opracowania: | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|--------------------|-----------------|--------------|--------|
|--------------------|-----------------|--------------|--------|

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------|-------|
| Projektant : | mgr inż. arch. Edyta Opalińska | MPOIA/003/2013 | |
|--------------|--------------------------------|----------------|-------|

| | | |
|---------------------|-----------------|-------|
| Kierownik pracowni: | Stanisław Rusek | |
|---------------------|-----------------|-------|

Data opracowania: Sierpień 2023r.



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW, ul. Raławicka 56

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU B.1807

| L.p. | Wyszczególnienie | Strona lub nr rysunku | Uwagi : |
|------|--|-----------------------|---------|
| | Projekt wykonawczy wymiany stolarki okiennej w Pawilonie Odwykowym w Gorzycach przy ul. Zamkowej 8. | | |
| | CZĘŚĆ OPISOWA | | |
| I | Strona tytułowa | | |
| | Spis zawartości projektu | | |
| 1 | Opis techniczny | | |
| 2 | Załączniki | | |
| | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | | |
| 1. | Inwentaryzacja | | |
| 2. | Elewacje | B. 1807_I_01 | |
| 3. | Elewacje | B. 1807_I_02 | |
| 4. | Elewacje | B. 1807_I_03 | |
| 5. | Elewacje | B. 1807_I_04 | |
| | Architektura | | |
| 6. | Elewacje | B. 1807_A_01 | |
| 7. | Elewacje | B. 1807_A_02 | |
| 8. | Elewacje | B. 1807_A_03 | |
| 9. | Elewacja | B. 1807_A_04 | |
| 10. | Zestawienie stolarki okiennej | B. 1807_A_05 | |
| 11. | Zestawienie stolarki okiennej | B. 1807_A_06 | |
| 12. | Zestawienie stolarki okiennej | B. 1807_A_07 | |



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW, ul. Raławicka 56

PROJEKT NR B.1807

CZĘŚĆ I
OPIS TECHNICZNY

Nazwa obiektu : Pawilon Odwykowy

Lokalizacja : 44-350 Gorzyce
ul. Zamkowa 8

Inwestor : Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Odwykowego i
Zakład Opiekuńczo-Leczniczy
44-350 Gorzyce
ul. Zamkowa 8

Temat dokumentacji : Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 2 – Prace projektowe:
Wymiana okien w Pawilonie Odwykowym.

Nazwa projektu : **Projekt wykonawczy wymiany stolarki okiennej w
Pawilonie Odwykowym w Gorzycach przy ul. Zamkowej 8.**

Projektant : mgr inż. arch. Edyta Opalińska MPOIA/003/2013

Autor opracowania: Imię i Nazwisko Nr uprawnień Podpis

Kierownik pracowni: Stanisław Rusek

Data opracowania : Sierpień 2023r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

- 1. CZĘŚĆ OGÓLNA**
- 2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 3. DANE OGÓLNE INWESTYCJI**
- 4. DANE SZCZEGÓŁOWE**
- 5. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**
- 6. ROZWIĄZANIA KOSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**
- 8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**
- 9. INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE**
- 10. INSTALACJA GRZEWcza**
- 11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
- 12. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**
- 13. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**
- 14. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU NA LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**
- 15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| L.P. | NR RYSUNKU | NAZWA RYSUNKU | SKALA |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| RYSUNKI PROJEKTOWE | | | |
| 1. | B. 1806 – I _01 | Inwentaryzacja - elewacje | 1:100 |
| 2. | B. 1806– I _02 | Inwentaryzacja elewacje | 1:100 |
| 3. | B. 1806– I _03 | Inwentaryzacja elewacje | 1:100 |
| 4. | B. 1806– I _04 | Inwentaryzacja elewacje | 1:100 |
| 5. | B. 1806– A _01 | Projekt - elewacje | 1:100 |
| 6. | B. 1806– A _02 | Projekt - elewacje | 1:100 |
| 7. | B. 1806– A _03 | Projekt - elewacje | 1:100 |
| 8. | B. 1806– A _04 | Projekt - elewacje | 1:100 |
| 9. | B. 1806– A _05 | Zestawienie stolarki okiennej | |
| 10. | B. 1806– A _06 | Zestawienie stolarki okiennej | |
| 11. | B. 1807 _ A _07 | Zestawienie stolarki okiennej | |

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Projektant

mgr inż. arch. Edyta Opalińska, nr upr. MPOIA/003/2013

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora – umowa pisemna;
- 2.2. Obowiązujące regulacje prawne, normy i zasady sztuki budowlanej;
- 2.3. Materiały wyjściowe do projektowania dostarczone przez Inwestora.
- 2.4. Inwentaryzacja stanu istniejącego

3. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wymiana stolarki okiennej na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Odwykowego i Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Gorzycach w Budynku Odwykowy.

3.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek należący do ośrodka leczenia odwykowego i zakładu opiekuńczo leczniczego zlokalizowanego w Gorzycach.

4. DANE SZCZEGÓŁOWE

4.1. Charakterystyczne parametry obiektu

| | | |
|--|-----------------|------------------------|
| Liczba kondygnacji nadziemnych | 3 | |
| Powierzchnia użytkowa budynku objętego opracowaniem | 6452,00 | [m²] |
| Powierzchnia zabudowy | 3502,00 | [m²] |
| Kubatura | 31724,00 | [m³] |

5. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

5.1. Założenia lokalizacyjne

Budynek użyteczności publicznej, który jest przedmiotem niniejszego opracowania, zlokalizowano w Gorzycach przy ul. Zamkowej. Teren wokół budynku zagospodarowany, o nawierzchniach częściowo utwardzonych. Częściowo do budynku przylegają zagospodarowane tereny zazielenione (trawniki). Budynek przylega bezpośrednio do ciągów komunikacyjnych (wjazd na teren nieruchomości i chodniki).

5.2. Opis formy architektonicznej

Obiekt został zrealizowany jako zespół oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania wchodzi w skład WOŁOIZOL w Gorzycach i wykorzystywany jest na cele Zakładu Lecznictwa Odwykowego. Składa się z sześciu zasadniczych części: segmentów oznaczonych literami od A do F. Segmenty A , C , E i F ustawione są

równolegle do siebie , pawilon D stanowi ustawiony jest prostopadle do nich, natomiast B stanowi łącznik między pawilonami A i C. Zgodnie z planem koncepcyjnym opracowanym w 1974 roku zakład miał obsługiwać pacjentów płci męskiej w końcowej fazie leczenia. Gabaryty poszczególnych segmentów są następujące:

- segment A: 12,4 x 51,4 – piwnice , parter i piętro
- segment B: 7,2 x 25,7 – parter z dwoma prześwitami i podcieniami oraz piętro
- segment C: 12,4 x 36,32 – piwnice , parter i piętro
- segment D: 10,06 x 118,08 z poszerzeniem od strony NW na szerokości 24,39 m o 4,68 m i na szerokości 3,18m dodatkowo o 1,61 m – kondygnacja instalacyjna , piwnice , parter i piętro
- segment E: 12,46 x 36,38 – piwnice pod częścią parteru i parter
- segment F: 12,46 x 12,40 – piwnice pod częścią parteru , parter i piętro oraz 12,74 x 24,59 – parter i wysokie piętro.

Budynek wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną: centralne ogrzewanie zasilane bezpośrednio z wymiennikowni mieszczącej się w lokalnej kotłowni miałowej znajdującej się na terenie ośrodka , ciepła woda zasilana również z kotłowni poprzez wymiennikownię para/woda znajdującą się w kotłowni. Instalacje po częściowej modernizacji. Wentylacja naturalna, grawitacyjna i częściowo mechaniczna.

6. ROZWIĄZANIA KOSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania wchodzi w skład WOŁOIZOL w Gorzycach. Okna plastikowe. Budynek wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną: centralne ogrzewanie zasilane bezpośrednio z wymiennikowni mieszczącej się w lokalnej kotłowni znajdującej się na terenie ośrodka.

7. OPISY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH - zakres prac

Wymiana stolarki okiennej

W budynku wymianie podlega stolarka okienna. Wymiana ta wymaga:

- demontażu istniejących okien częściowo plastikowych częściowo drewnianych,
- obsadzenia nowej stolarki z profili PCV (współczynnik $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- wykonania ościeżnic i tynków uzupełniających,
- malowania nowych tynków
- osadzenie parapetów.

Okna stare PCV należy wymienić na PCV, wytyczne dla przeszkleń:

- szklenie szybami zespolonymi $u=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- izolacyjność akustyczna min. $RW=38\text{dB}$,
- transmisja światła min. 68%,
- całkowita przepuszczalność energii max. 36%,
- refleksyjność 10%,
- w każdym oknie należy zainstalować nawietrzak listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku,

- część okien zgodnie z zestawieniem ma otwory wentylacyjne, moskitiery które należy odtworzyć.
- Część okien zgodnie z zestawieniem i rysunkami elewacji jest o określonej odporności ogniowej EI, EI 30 i EI 60.
- W celu uzyskania właściwej szczelności (przyjęto obliczeniową szczelność $n_{50} = 3/h$) należy podczas montażu okleić stolarkę okienną taśmami uszczelniającymi zaś przestrzeń pomiędzy ramą a murem należy wypełnić systemową pianką izolacyjną.

Przed zamówieniem okien należy wykonać dokładne obmiary.

Osadzanie stolarki okiennej

- a) w sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.
- b) ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.
- c) zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.
- d) osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.
- e) osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

W projekcie założono montaż okien z profili PCV min 5 komorowych w kolorze białym, z wkładem okiennym o współczynniku maksymalnie wynoszącym $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kraty należy zdjąć, oczyścić i pomalować, następnie ponownie zamontować.

8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Do obiektu prowadzą wejścia przystosowane dla niepełnosprawnych.

9. INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE

W budynku są istniejące instalacje i pozostaną bez zmian.

10. INSTALACJE GRZEWcze I CHŁODNICZE

W budynku są istniejące instalacje i pozostaną bez zmian.

11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W budynku są istniejące instalacje i pozostaną bez zmian.

12. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

12.1. Okna

Okna stare PCV należy wymienić na PCV, wytyczne dla przeszkleń:

- szklenie szymbami zespolonymi $u=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- izolacyjność akustyczna min. $RW=38dB$,
- transmisja światła min. 68%,
- całkowita przepuszczalność energii max. 36%,
- refleksyjność 10%,
- W każdym oknie należy zainstalować nawietrzak listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku. Jeśli w oknach są zamontowane wentylatory lub moskitiery należy je wykonać.
- Zaznaczone okna mają być oknami o zwiększonej odporności ogniowej.
- W celu uzyskania właściwej szczelności (przyjęto obliczeniową szczelność $n_{50}= 3/h$) należy podczas montażu okleić stolarkę okienną taśmami uszczelniającymi zaś przestrzeń pomiędzy ramą a murem należy wypełnić systemową pianką izolacyjną.

12.2. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., gazowej i elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.

13. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Wszystkie dane charakteryzujące obiekt pod kątem jego wpływu na środowisko naturalne nie ulegną zmianie.

14. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU NA LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Z uwagi na zastosowane materiały w projekcie oraz znikome ilości zanieczyszczeń emitowanych przez przedmiotową inwestycję i lokalizację z dala od innych obiektów budowlanych, budynek nie będzie stanowił zagrożenia dla organizmu ludzkiego. Można przyjąć, że zanieczyszczenia w ilościach występujących w powietrzu na skutek działalności rozpatrywanej inwestycji nie mają wpływu na organizmy ludzkie.

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

W prezentowanym zespole przyjęto rozwiązania zapewniające zarówno lepszą od minimalnych wartości izolacyjność cieplną poszczególnych przegród budowlanych zewnętrznych. W celu oszczędzania energii cieplnej i uczynienia inwestycji jak najmniej uciążliwej dla środowiska Projekt powstał wg. wytycznych Inwestora.

Opracowała:

mgr inż. arch. Edyta Opalińska

nr uprawnień: MPOIA/003/2013