


INWESTOR:	Gmina Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin tel. 91 433 59 03 fax: 91 434 73 34 www.bpk.szczecin.pl e-mail: bpk@szczecin.home.pl	
NAZWA ZADANIA:	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w samoczynny system przejazdu przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	Dokumenty formalno-prawne		
ADRES OBIEKTU:	Stacja Nowa Wieś Wielka Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka-Gdynia Port km 0,985 Dz.geod.116/3 obręb Nowa Wieś Wielka 0011 Gmina Nowa Wieś Wielka Powiat bydgoski, Województwo Kujawsko-pomorskie		
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	IV i XXVI		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Kozłowski	ONB-907/14/68 Specjalność: linie kolejowe, Stacje i węzły	
DATA	NR UMOWY	REV.	EGZ. NR
05.2018	032.231.2017	00	2



SPIS DOKUMENTÓW

1. Pełnomocnictwo
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
3. Zaświadczenie o terenach zamkniętych
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu (Uchwała nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dn. 30.06.2003 r.)
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu (Uchwała nr XXXVII /375/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dn. 30.03.2010 r.)
6. Opinia geotechniczna
7. Decyzja nr 30/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
8. Uzgodnienie PB przez Gminę Nowa Wieś Wielka
9. Uzgodnienie PB przez TK Telekom
10. Uzgodnienie projektu budowlanego PB przez PKP TELKOL
11. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
12. Uzgodnienie PB z PKP Energetyka Bydgoszcz
13. Uzgodnienie PB z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy
14. Decyzja Nr 52/Tz-K/2018 zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę
15. Uzgodnienie PB z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

Nowa Wieś Wielka, 25 stycznia 2018 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) udzielam

PEŁNOMOCNICTWA

Panu Jackowi Iżykowskiemu, reprezentującemu Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 1, legitymującemu się dowodem osobistym AYF 328202 wydanym przez Prezydenta Miasta Szczecina – do występowania w imieniu Gminy Nowa Wieś Wielka przed urzędami, instytucjami oraz organami administracji publicznej w celu uzyskania uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji zlecenia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ulicy Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej, wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo”.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia również do osobistego odbioru wszelkich wydawanych decyzji, postanowień, warunków, uzgodnień oraz innych pism i dokumentów w imieniu Gminy Nowa Wieś Wielka związanych z w/w zadaniem.



WÓJT
Wojciech Oskwarek

STAROSTA BYDGOSKI

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: bydgoski
 Jednostka ewidencyjna: Nowa Wieś Wielka
 Obręb ewidencyjny: 040305_2.0011, Nowa Wieś Wielka

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 19.04.2018 12:03:17 według stanu na dzień: 19.04.2018 12:03:17

Nr jednostki rejestrowej: **G766**

KW BY1B/00182173/9

Powiązane jednostki rejestru budynków: **B13**

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: --
1/1 użytkowanie wieczyste	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa koresp. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	STAROSTA BYDGOSKI siedziba: ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	116/3	-	10.0973	Tk	10.0973	BY1B/00182173/9
Identyfikator: 040305_2.0011.116/3						
Razem powierzchnia działek:			10.0973 ha			
Słownie:			dziesięć hektarów dziewięćset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków

Tk - Tereny kolejowe

Z up. Starosty Bydgoskiego

Monika Świątek
 Podinspektor

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis



Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centralia
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.knod@pkp.pl

Gdańsk 26-02-2018 r

KNGD.2.600.123.2018.RG/2
UNP: 2018-0090186

„BPK” Spółka zo.o

**ul. Korzeniowskiego 1
70-211 Szczecin**

- dotyczy pisma: LIN-ZZP/381/10/2017

W odpowiedzi na pismo, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku zaświadcza, że w załączniku do Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.marca 2014r dla woj. kujawsko - pomorskiego w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych znajduje się:

- działka 116/3 woj. kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Nowa Wieś Wielka, obręb Nowa wieś Wielka.

Za wydanie zaświadczenia o terenach zamkniętych PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku wystawi fakturę w kwocie 20,- zł. + VAT.

Stwierdzenie - Nieruchomości	
"BPK" Sp. z o.o. w Szczecinie	
Otrzymało	17.02.2018
Nr	14/11
Lubuski Związek	

p. Świątek

Dyrektor Oddziału
Krzysztof PiekarSKI

Opracował:
Roman Górka
starszy specjalista
e-mail: roman.gorka@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 605820818

Biurowo Projektowo-Konsultingowe
BPK Sp. z o.o.
ul. J. Korzeniowskiego 2
70-211 Szczecin

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ WIELKA, DZIEMIONNA, JANUSZKOWO P.N. NOWA
WIEŚ WIELKA PÓŁNOC**

Uchwała nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r. (z późn.
zm.)

(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 85, poz. 1245 z dnia 5 września 2003 r.)

Działka nr ewid. 191/8, obręb NOWA WIEŚ WIELKA położona jest w terenie o symbolu:
019 KD - Ulice dojazdowe.

Działka nr ewid. 116/2, obręb NOWA WIEŚ WIELKA położona jest w terenie o symbolu:
28 UR - Tereny usług rzemiosła.

Działka nr ewid. 116/3, obręb NOWA WIEŚ WIELKA położona jest w terenie o symbolu:
026 KK - Tereny kolejowe; 01 KL - Ulice lokalne; 019 KD - Ulice dojazdowe.

Uchwała Nr IX/77/03

Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
Wielka, Dziemionna, Januszkowo, pn. Nowa Wieś Wielka Północ

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.
z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111,
poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5,
poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804, Nr 130,
poz.1112). Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

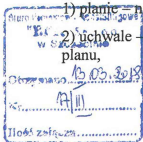
§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
Wielka, Dziemionna, Januszkowo, pn. Nowa Wieś Wielka Północ, w granicach określonych
na rysunku planu w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej
uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1 poprzez swoje
ustalenia stanowi w granicach obowiązywania zmianę dotychczasowego przeznaczenia
terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,

2) uchwale planu, - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy, stanowiącą ustalenia



p. Śmieszka

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada swój symbol literowy oraz odpowiedni tekst planu.
- 6) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taka jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi istniejącej, co najmniej na odległość określona w uchwale,
- 8) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekroczenia norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny, a pośrednio na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt,
- 9) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granicy działki.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnych podmiotów gospodarczych mających na celu podjęcie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska i komunikacji drogowej.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone literami MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone literami MN/U,
- 3) tereny zabudowy usług rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczone literami UR/MN,
- 4) tereny zabudowy usług rzemiosła oznaczone literami UR,
- 5) tereny zabudowy usługowej oznaczone literami U,
- 6) tereny zabudowy składowo – usługowej, przemysłu oznaczone literami S/U/P,
- 7) tereny zabudowy składowo - usługowej oznaczone literami S/U,
- 8) tereny lasów oznaczone literami RL,
- 9) tereny wód otwartych oznaczone literami W,
- 10) tereny urządzeń gospodarki ściekowej oznaczone literami NO,
- 11) tereny urządzeń energetycznych oznaczone literami EE,

12) tereny dróg i ulic oznaczone literami KKr, KL, KD, KK,

13) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1. 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego uchwałą,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
 - 5) wymiary podane w metrach,
 - 6) funkcje terenów określone symbolami zgodnie z § 4.
3. Orientacyjne linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału poszczególnych terenów na działki budowlane. Podział ten może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.
4. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych o tym samym sposobie użytkowania uzasadnione programem inwestycyjnym.

§ 6.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach objętych planem przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad określonych w punktach 1 – 17 niniejszego § wraz z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych terenów, wymienionymi w Dziale 2:

- 1) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu zbiorczego zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych przez gestora sieci, sieć należy uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe, w ilości określonej przepisami szczególnymi; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami, adaptacja istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, możliwość przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Dziemionna, poprzez układ lokalnych przepompowni ścieków na warunkach określonych przez władze sanitarne i w uzgodnieniu z władzami gminy i gestorem oczyszczalni ścieków; czasowo zakłada się możliwość odprowadzenia ścieków do bezodpływowych osadników zlokalizowanych na poszczególnych działkach, w przypadku gdy ilość ścieków przekroczy 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, zbiorniki na działkach powinny być tak zlokalizowane, aby można bezkolizyjnie podłączyć docelowo do gminnej kanalizacji po jej realizacji,
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach, wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce utylizacji,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów przewiduje się z projektowanych stacji transformatorowych parterowych i słupowych, dla zasilania stacji transformatorowych wybudować linie kablowe i napowietrzne SN, z projektowanych oraz istniejących stacji transformatorowych wybudować linie kablowe nn, przy lokalizacji obiektów zachować strefy ograniczonego użytkowania terenu od istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 7) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, na paliwa o niskiej zawartości siarki (gaz, olej opałowy) i energii elektrycznej z wykluczeniem kotłowni węglowych; dla zabudowy istniejącej dopuszcza się adaptację istniejącego systemu ogrzewania,
- 8) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 9) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, wynikającą z funkcji działki; o wyłączonej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na mieszkanie, o funkcji usługowej 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 10) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg i granic działek, określonych na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy; jeżeli na rysunku planu, bądź w tekście, nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy ustalić według aktualnych przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- 11) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prowadzenia prac ziemnych, prace te należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 12) sieć uzbrojenia technicznego należy prowadzić w terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych (drogi, ulice, ciągi piesze),
- 13) należy adaptować istniejące urządzenia melioracyjne, dopuszcza się przebudowę urządzeń (kryte kanały),
- 14) minimalna szerokość planowanych działek budowlanych od strony ulicy winna wynosić 24,0 m, głębokość działki budowlanej należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 15) zabudowa terenów oznaczonych symbolami: 1 UR/MN, 2 UR/MN, 3 S/U/P, 5 S/U/P, 7 S/U, 8 UR/MN, 9 UR/M, 10 UR/MN, 11 U, 20 UR/MN, 22 MN, 24 MN/U, 27 UR/M, może być realizowana tylko z uwzględnieniem wniosków szczegółowej oceny geotechnicznej gruntu wykonanej przez inwestora,
- 16) w zakresie komunikacji ustala się:
 - a) tereny ulic w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolami KL i KD są przeznaczone do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz uzbrojenia inżynierskiego,
 - b) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) pozostawić do rozwiązania w projektach technicznych,
 - c) na ulicach lokalnych (KD i KL) istnieje możliwość wprowadzenia „strefy uspokojenia ruchu”, strefą taką może być objęty cały obszar, jego część lub pojedyncze ulice,
 - d) tereny komunikacji – dróg i ulic oznaczonych symbolami: KKr, KK, KD, KL – przeznaczone są do realizacji celów publicznych.

Przepisy szczegółowe

§ 8.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, ustanawia się ustalenia szczegółowe niniejszego Rozdziału, które należy stosować łącznie z przepisami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 1 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 28 UR:

[...]

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 28 UR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług rzemiosła na wydzielonych działkach,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) możliwość budowy obiektów usług rzemiosła, projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z organami do spraw ochrony środowiska przyrodniczego,
- 4) wysokość zabudowy należy ustalić w projekcie zagospodarowania terenu,
- 5) dopuszcza się podziały działek z obsługą komunikacyjną z drogi lokalnej,
- 6) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 7) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni izolacyjną,
- 8) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, 2 stanowiska / 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 10) obsługa komunikacyjna według zasad wyznaczonych na rysunku planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 019 KD, 01 KL, 026 KK:

[...]

12. Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji:

- 1) 01 KL – teren komunikacji publicznej – ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m – 33,0 m,
- 2) 02 KL – teren komunikacji publicznej – ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- 3) 03 KL – teren komunikacji publicznej – ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m, zakaz włączenia do drogi krajowej KKr (25),
- 4) 04 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 5) 05 KL – teren komunikacji publicznej – ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- 6) 06 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,

- 7) 07 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 8) 08 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zakaz włączenia do drogi krajowej KKr (25),
- 9) 09 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 10) 010 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zakaz włączenia do drogi krajowej KKr (25),
- 11) 011 KL – teren komunikacji publicznej – ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- 12) 012 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 13) 013 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 14) 014 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 15) 015 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 16) 016 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 17) 017 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 18) 018 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, zakończona placem do zawracania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 19) 019 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 20) 020 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 21) 021 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 22) 022 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 23) 023 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 24) 024 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 25) 025 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa, zakończona placem do zawracania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,

26) 026 KK – teren komunikacji publicznej – linia kolejowa znaczenia państwowego Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław – Chorzów, szerokość terenu linii kolejowej w liniach rozgraniczających – 22,0 – 30,0 m,

27) 027 KKr – teren komunikacji publicznej – pas terenu o szerokości 6,0 m przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej nr 25 Bobolice – Bydgoszcz – Inowrocław – Oleśnica do szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 30,0 m, droga posiada klasę GP (droga główna ruchu przyspieszonego),

28) 028 KKr – teren komunikacji publicznej – pas terenu o szerokości 6,0 m przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej nr 25 Bobolice – Bydgoszcz – Inowrocław – Oleśnica do szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 30,0 m, droga posiada klasę GP (droga główna ruchu przyspieszonego),

29) 029 KKr – teren komunikacji publicznej – pas terenu o szerokości 6,0 m przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej nr 25 Bobolice – Bydgoszcz – Inowrocław – Oleśnica do szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 30,0 m, droga posiada klasę GP (droga główna ruchu przyspieszonego).

[...]

§ 10. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów projektowanej zabudowy w wysokości 25%, dla terenów przeznaczonych na cele publiczne oraz gminne 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w uchwale Nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Franciszek Bizon

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Nowa Wieś Wielka dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777).

Z poważaniem

Inspektor ds. zamówień
Zabudowa i Infrastruktura

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

URZĄD GMINY
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

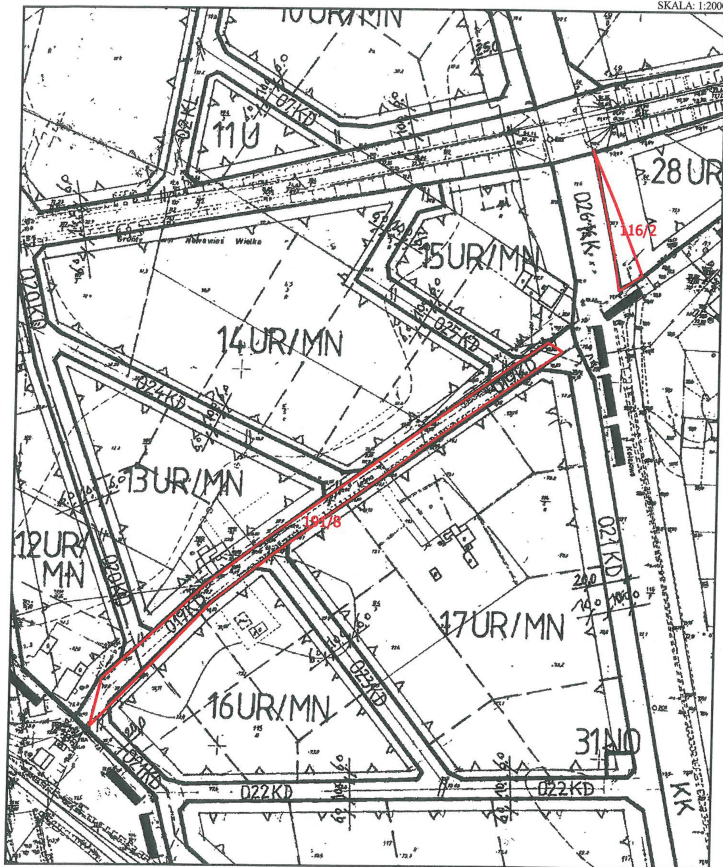
Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)
2. a/a

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego
CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ WIELKA, DZIEMIONNA, JANUSZKOWO P.N. NOWA WIEŚ WIELKA PÓLNOĆ
Uchwała nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r. (z późn. zm.)
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 85, poz. 1245 z dnia 5 września 2003 r.)

Działki: 116/2 (28 UR), 191/8 (019 KD), obręb NOWA WIEŚ WIELKA.

SKALA: 1:2000



LEGENDA

URZĄD GMINY

86-080 NOWA WIEŚ WIELKA

ul. Ogrodowa 2

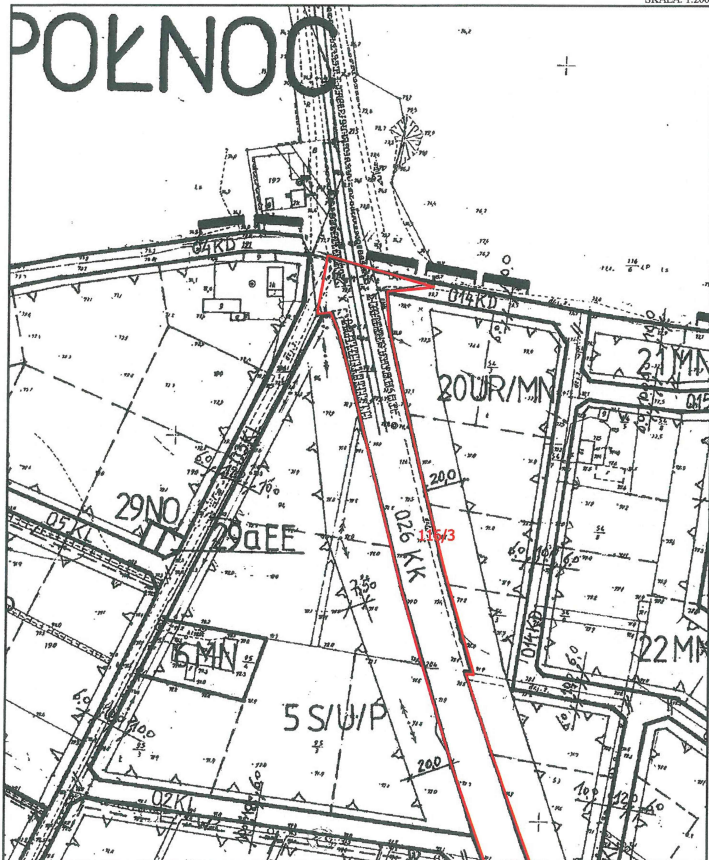
woj. kujawsko-pomorskie

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ISTNIEJĄCE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE GEODEZYJNE DO ZNIESIENIA
	LINIE WYMIAROWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
	TERENY USŁUG
	TERENY SKŁADÓW, USŁUG, PRZEMYSŁU
	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
	TERENY SKŁADOWO-USŁUGOWE
	TERENY LASÓW
	TERENY KOLEJOWE
	DROGI KRAJOWE
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	WODY OTWARTE
	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚROKOWEJ
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ WIELKA, DZIEMIONNA, JANUSZKOWO P.N. NOWA WIEŚ WIELKA PÓLNOC
Uchwała nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r. (z późn. zm.)
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 85, poz. 1245 z dnia 5 września 2003 r.)

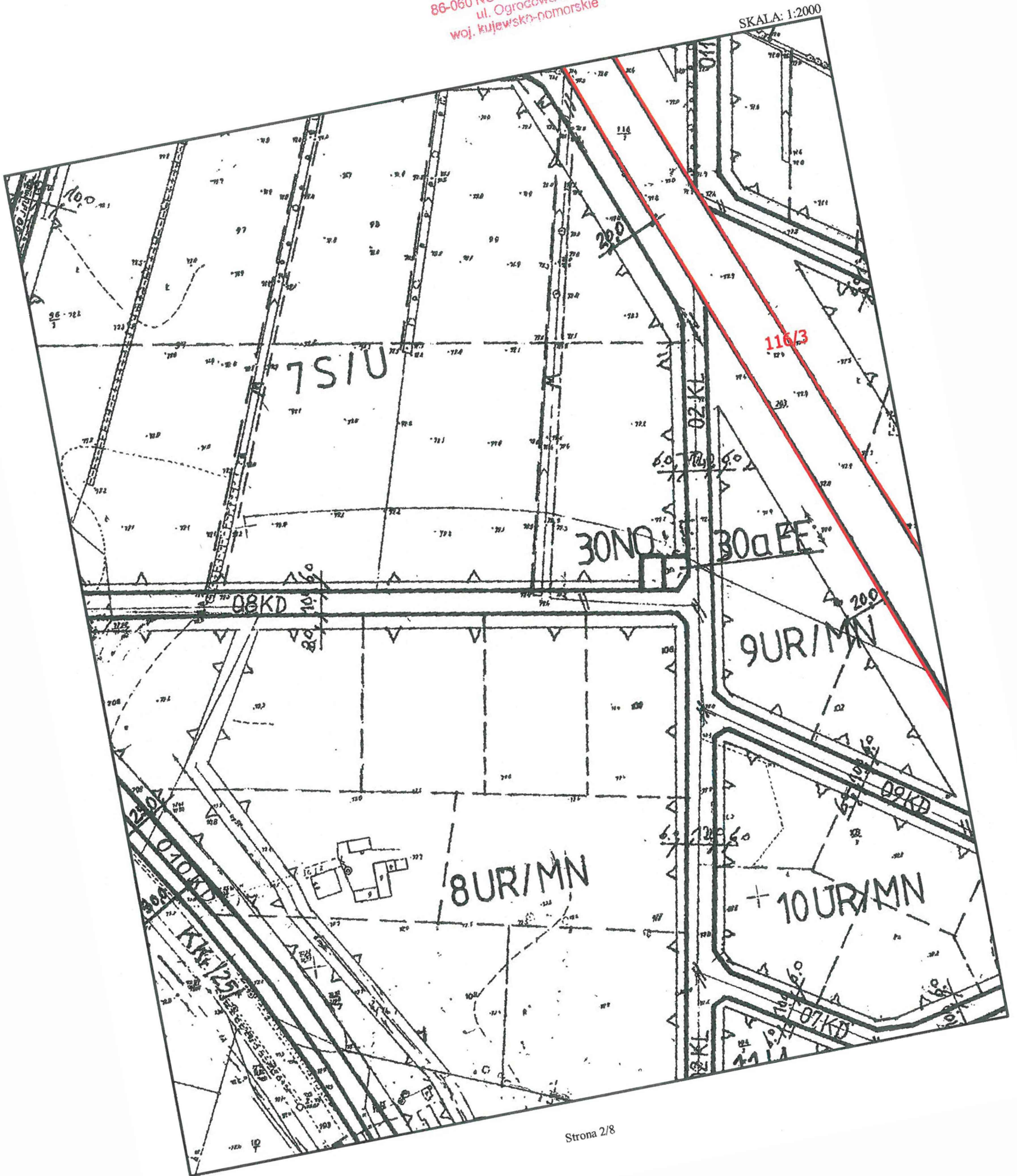
Działka: 116/3 (019 KD; 026 KK; 01 KL), obręb NOWA WIEŚ WIELKA.

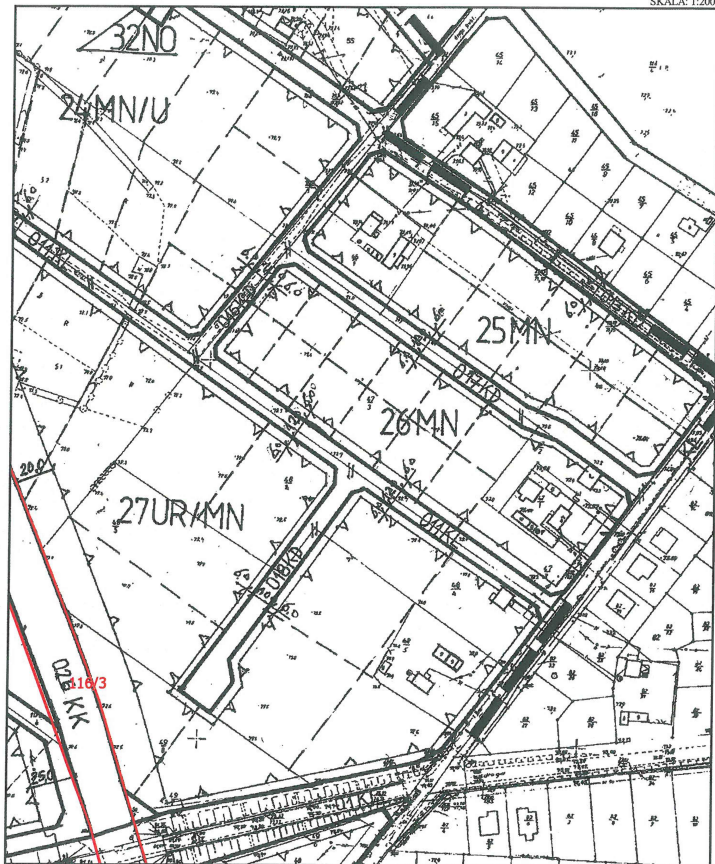
SKALA: 1:2000

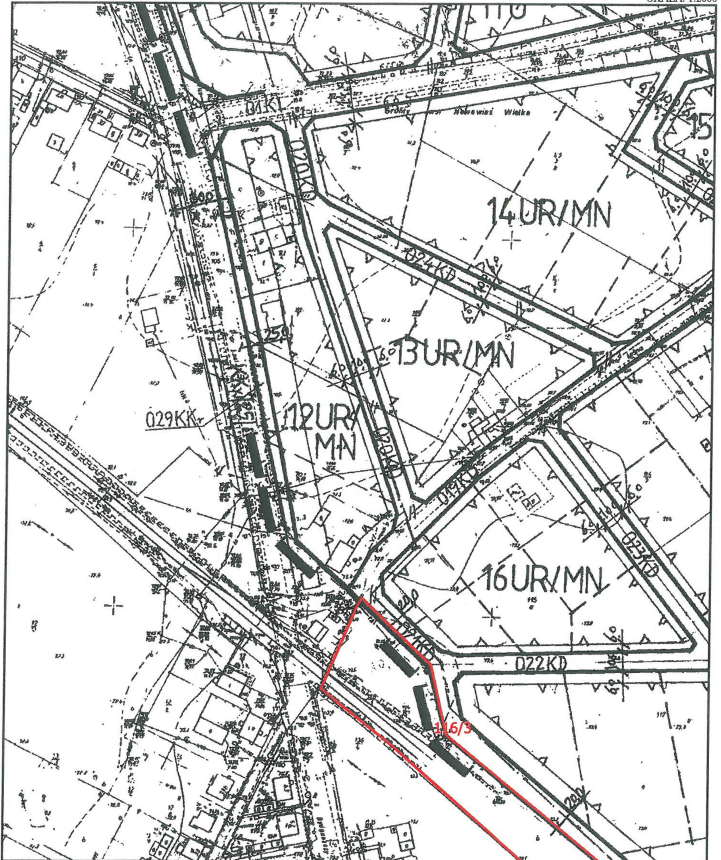


URZĄD GMINY
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujewsko-pomorskie

SKALA: 1:2000

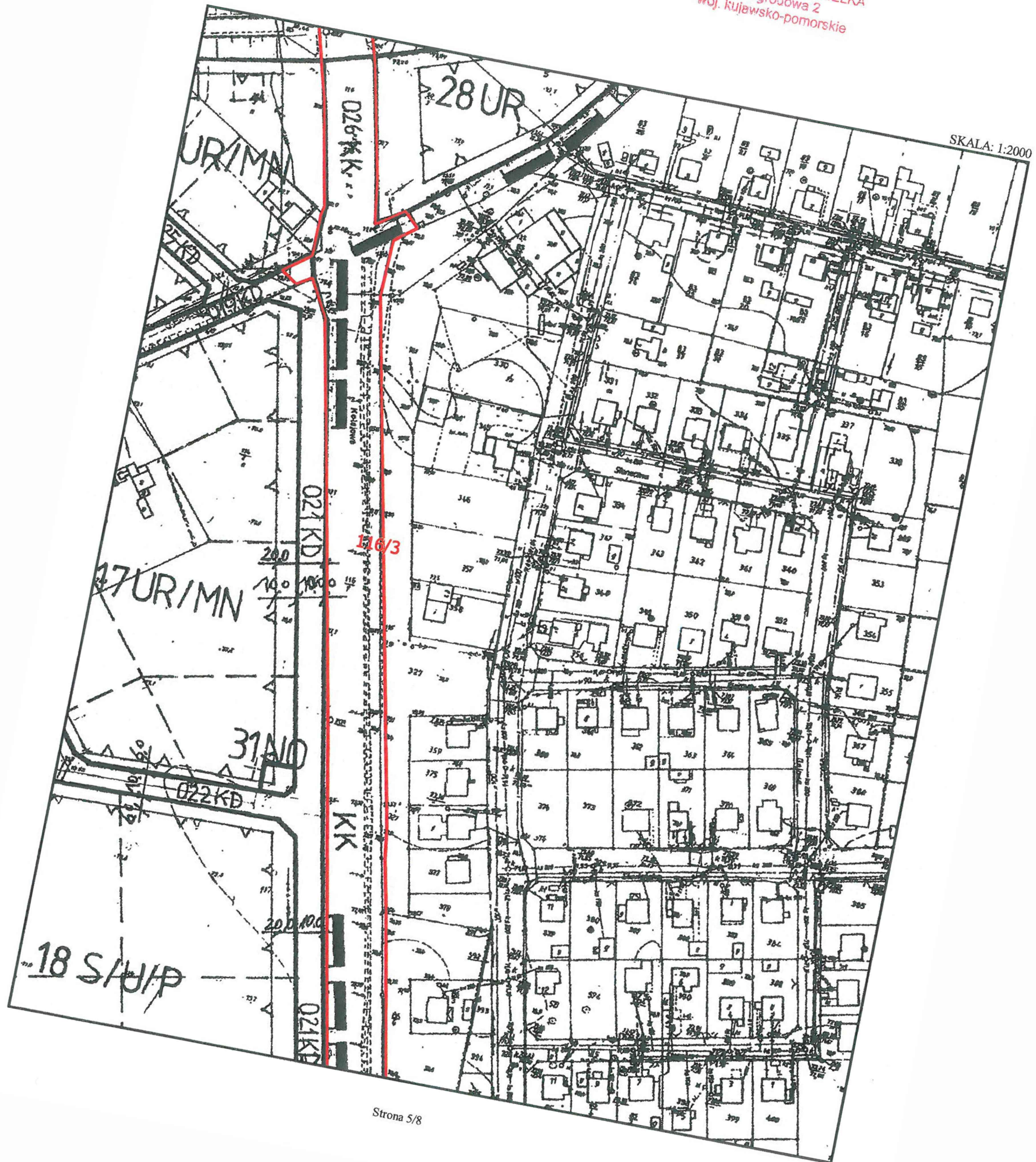


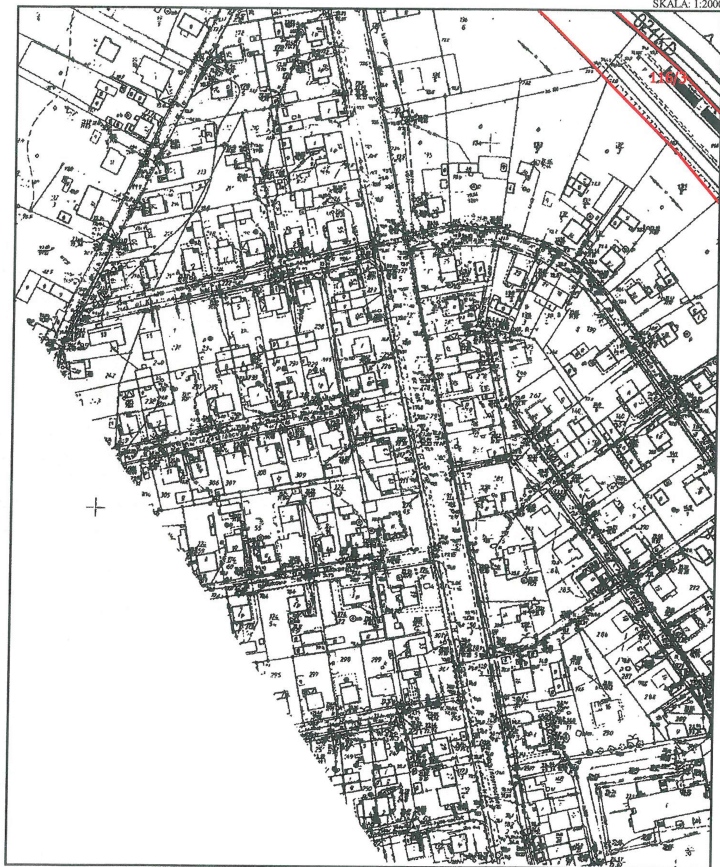




URZĄD GMINY
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

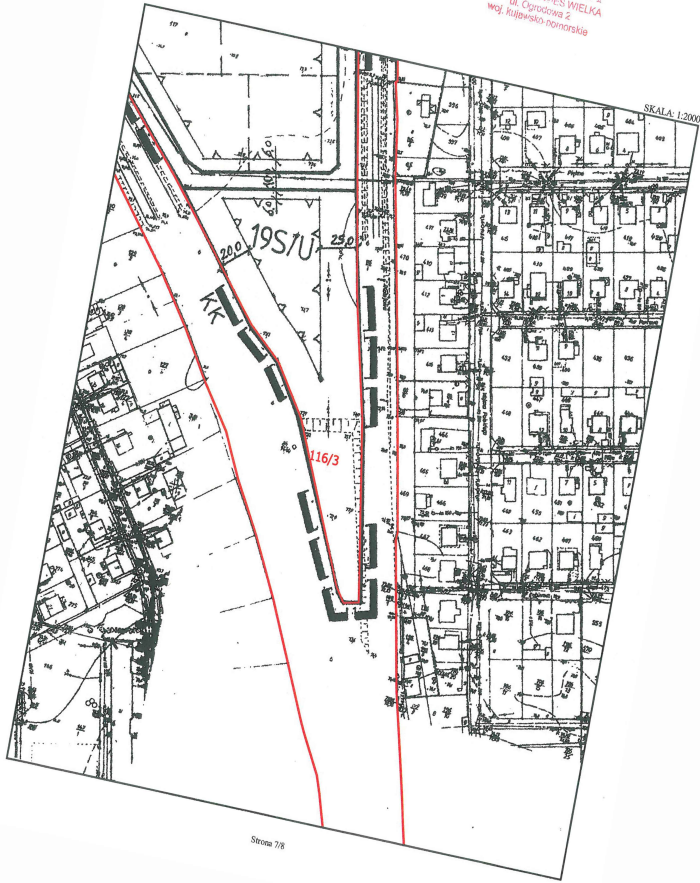
SKALA: 1:2000






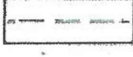

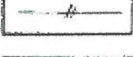
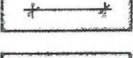
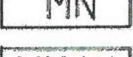
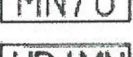
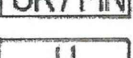
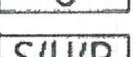
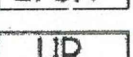
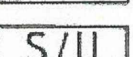


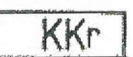

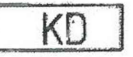
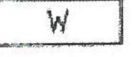





URZĄD GMINY
86-080 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ciepłotna 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:2000



LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ISTNIEJĄCE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE GEODEZYJNE DO ZNIESIENIA
	LINIE WYMIAROWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
	TERENY USŁUG
	TERENY SKŁADÓW, USŁUG, PRZEMYSŁU
	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
	TERENY SKŁADOWO-USŁUGOWE
	TERENY LASÓW
	TERENY KOLEJOWE
	DROGI KRAJOWE
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	WODY OTWARTE
	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

RGG-I.6727.21.2018

Nowa Wieś Wielka, dnia 26.02.2018 r.

**Biuro Projektowo-Konsultingowe
BPK Sp. z o.o.
ul. J. Korzeniowskiego 2
70-211 Szczecin**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"NOWA WIEŚ WIELKA - WSCHÓD"**

Uchwała nr XXXVII/375/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 marca 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 127, poz. 1622 z dnia 6 sierpnia 2010 r.)

Działka nr ewid. 191/7, obręb NOWA WIEŚ WIELKA położona jest w terenie o symbolu:
02KDL - Tereny dróg publicznych wg klas; 09KDW - Tereny dróg wewnętrznych.

UCHWAŁA Nr XXXVII/375/10
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 30 marca

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka
Wschód”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413) Rada Gminy uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1

Przepisy ogólne

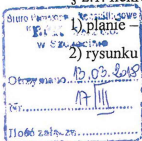
§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXXV/367/06 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2006 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Wschód”, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią :

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000;



- 3) uchwały – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowa Wieś Wielka;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii elektroenergetycznych itp.;
- 9) linii wewnętrznego podziału – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą podział na działki terenu o tej samej funkcji;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci 5°-25°;
- 11) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci 26°-50°;
- 12) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć blachodachówkę lub gont bitumiczny;
- 13) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ustalenia tekstowe planu określone w rozdziałach 3 - 7 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w następującym układzie:
- 1) przeznaczenie terenów – rozdział 3;
 - 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów objętych planem z wyjątkiem terenu bazy paliw (16 P/S) – rozdział 4;
 - 3) ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów objętych planem z wyjątkiem terenu bazy paliw (16 P/S) – rozdział 5;
 - 4) ustalenia szczegółowe dla komunikacji – rozdział 6;
 - 5) ustalenia (ogólne i szczegółowe łącznie) dla terenu bazy paliw płynnych (16 P/S) – rozdział 7.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
- 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów

§5.1. Dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach i na rysunku planu symbolem literowym oraz numerem.

2. W granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- a) tereny produkcji i składów oznaczone symbolem P/S,
- b) tereny usług oznaczone symbolem U,
- c) tereny usług i administracji oznaczone symbolem U/A,
- d) tereny usługowo-produkcyjne oznaczone symbolem U/P,
- e) tereny usług z funkcją mieszkaniową oznaczone symbolem U/MN,

- f) tereny cmentarzy oznaczone symbolem ZC,
- g) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI,
- h) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
- i) tereny urządzeń kanalizacyjnych oznaczone symbolem K,
- j) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
- k) tereny dróg publicznych według klas oznaczone symbolem KD...,
- l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW,
- m) tereny dróg pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDX,
- n) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KX.

DZIAŁ II

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach planu z wyjątkiem bazy paliw (16 P/S)

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną z zastrzeżeniem, że o ile na którejkolwiek z sąsiednich działek istnieje już budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy, nowy budynek należy sytuować przyległe do istniejącej ściany;
- 3) na terenach zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową obowiązuje:
 - a) zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - b) zakaz realizacji budynku mieszkalnego przed realizacją budynku usługowego;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich; na budynkach produkcyjnych i usługowych oraz wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy wysokie lub płaskie; na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki obowiązują dachy płaskie;
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 6) obowiązuje ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach przewidzianych dla zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej i usługowomieszkalnej oraz jednokolorowa kolorystyka dachów wysokich ;
- 7) obowiązuje realizacja ogrodzeń azurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przeseł betonowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej musi ograniczać się do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) obowiązuje maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;

3) obowiązują wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązują :

- a) zatrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczenie odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków;

c) niezwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta;

2) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej cmentarz, obowiązują zachowanie układu przestrzennego, podziału na kwatery, drzewostanu i nagrobków o wartości historycznej. Wszelkie prace mogące naruszyć substancję zabytkową cmentarza wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

2) obowiązują ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 11,0 m;

3) obowiązują ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla terenów usługowo-produkcyjnych, usługowych, i usługowoadministracyjnych – 50% powierzchni działki,

b) dla terenów zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową – 40% powierzchni działki;

5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów usługowo-produkcyjnych, usługowych, i usługowoadministracyjnych – 30% powierzchni działki,

b) dla terenów zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową – 40% powierzchni działki.

§11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: południowa część terenu oznaczonego symbolem 2 ZC objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zakres ochrony określa §8.

§12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych; dopuszcza się możliwość łączenia działek;

2) dla linii orientacyjnych obowiązują tolerancja +/- 3,0 m.

§13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz składowania odpadów, które nie są wykorzystywane powtórnie w procesach technologicznych zakładów znajdujących się w granicach planu;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy na terenach zalesionych;
- 3) obowiązują strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia .

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszaru drogi publiczne;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług oraz 25 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i magazynowych;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej z wyłączeniem terenu 4 U/MN;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków;
 - d) w ciągu 1 roku od wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,

- b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c) obowiązują podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej w pasie drogi 06 KDD słupowej stacji transformatorowej oraz stacji transformatorowych istniejących w obszarze objętym planem po ich przebudowie na stacje w gabarycie 400 kVA; ze stacji istniejących i projektowanej należy wybudować linie kablowe niskiego napięcia; dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej wybudować odcinek linii kablowej SN, jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren planu linii napowietrznej SN przewidzianej do zachowania;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

DZIAŁ III

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 02KDL:

[...]

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dla komunikacji

[...]

§ 28. 02 KDL :

- 1) przeznaczenie terenu : komunikacja publiczna ;
- 2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 – 12,0 m ;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 09KDW:

[...]

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dla komunikacji

[...]

§ 33. 07 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 010 KDW :

- 1) przeznaczenie terenu : komunikacja ;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m ;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem ; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

[...]

DZIAŁ V

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

§50. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Jędrusik

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Nowa Wieś Wielka dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777).

Z poważaniem

Jan Jędrusik
Przewodniczący Rady Gminy Nowa Wieś Wielka

(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

URZĄD GMINY
88-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

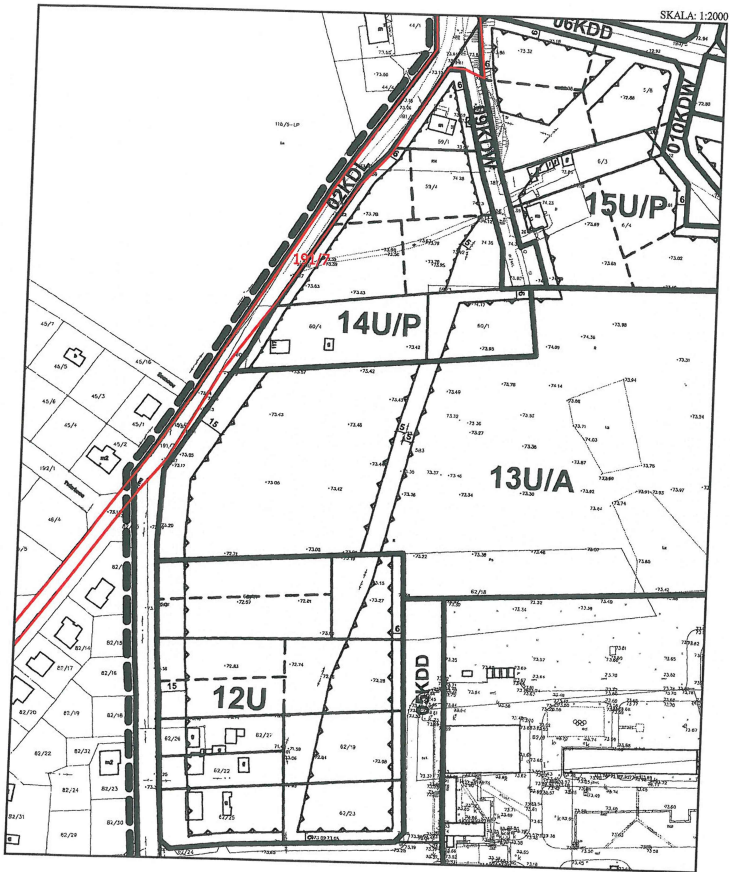
- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrys pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)
2. a/a

URZĄD GMINY
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:2000



OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE



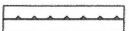
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE



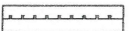
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM
SAMYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE



LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM
SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

P/S	TERENY PRODUKCJI I SKŁADÓW
U	TERENY USŁUG
U/A	TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI
U/P	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
U/MN	TERENY USŁUG Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZL	TERENY LASÓW
K	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW
KD...	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH WG KLAS
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
KX	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-KONSULTINGOWE

DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski

85-005 Bydgoszcz

ul. Mickiewicza 5/2A

OPINIA GEOTECHNICZNA O WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH NA POTRZEBY BUDOWY PRZEJŚCIA PIESZO-ROWEROWEGO W M. NOWAWIEŚ WIELKA

Miejscowość: Nowawieś Wielka (dz. nr 116/1)

Województwo: kujawsko-pomorskie

Zlewnia : rzeka Noteć

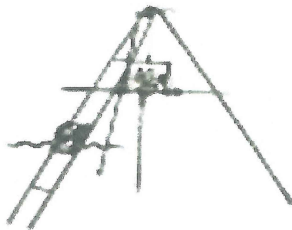
Zleceniodawca: Biuro Projektowo-Konsultingowe BPK Sp. z o.o.
ul. Korzeniowskiego 2
70-211 Szczecin

Opracowanie:

inż. Dariusz Ziółkowski

geolog

2254/19/2018/084/POM
717/2018
Biuro Projektowo-Konsultingowe BPK Sp. z o.o.
ul. Korzeniowskiego 2
70-211 Szczecin
tel. 606 262 333
NIP 052-475-94-03



Bydgoszcz, marzec 2018r.

SPIS TREŚCI

I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI, CEL I ZAKRES BADAŃ.....	4
I.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	4
II. ZAKRES I METODYKA PRZEPROWADZONYCH BADAŃ	4
II.1. PRACE TERENOWE	4
II.2. BADANIA MAKROSKOPOWE I OPRÓBOWANIE WYROBISK	4
II.3. PRACE GEODEZYJNE.....	4
KATEGORIA GEOTECHNICZNA	4
III. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	5
IV. WNIOSKI	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH I TEKSTOWYCH

Zał. nr 1	Mapy Orientacyjne
Zał. nr 1/1	Lokalizacja terenu badań na mapie orientacyjnej 1: 250 000
Zał. nr 1/2	Lokalizacja terenu badań na mapie Regionalizacji Fizycznogeograficznej Polski Skala 1:1 250 000
Zał. nr 1/3	Lokalizacja terenu badań na mapie hydrogeologicznej Polski Skala 1: 100 000
Zał. nr 2	Plan sytuacyjny z lokalizacją wykonanego otworu geotechnicznego. Skala 1:1000
Zał. nr 3	Objaśnienia znaków i symboli użytych na metrykach wierceń, przekrojach oraz w legendzie.
Zał. Nr 4	Zał. nr 4 Zestawienie średnich parametrów geotechnicznych
Zał. Nr 5/1-2	Metryka sondowania przelotowego

I. DANE OGÓLNE

I.1. Podstawa opracowania dokumentacji, cel i zakres badań

Dokumentację ekspertyzę geotechniczną wykonuje się na potrzeby rozpoznania podłoża gruntowego pod *przejścia pieszo-rowerowego przez tory na działce nr 116/1 w m. Nowawieś Wielka*, sporządzono zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami tj. z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania warunków posadawiania obiektów budowlanych, oraz norm: PN-EN 1997-1:2008 Geotechnika /Dokumentacje geotechniczne Zasady ogólne.

I.2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu

Projektowane przejście pieszo-rowerowe znajduje się na terenie działki nr 116/1 zlokalizowanej w m. Nowawieś Wielka powiat bydgoski, gmina Nowawieś Wielka to wieś zamieszkała przez ok. 3000 osób. Teren badanej działki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie torów relacji Inowrocław - Bydgoszcz oraz ulicy (droga gruntowa), z pozostałych stron znajdują się działki nie zabudowane i z zabudową jednorodziną. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.

II. ZAKRES I METODYKA PRZEPROWADZONYCH BADAŃ

II.1. Prace terenowe

Prace terenowe obejmowały wizję terenu badań, wykonanie sondowań przelotowych, przeprowadzenie terenowych badań geologicznych i hydrogeologicznych w całym profilu otworu. Lokalizację wykonanych otworów wiertniczych przedstawiono w załączniku nr Z2. Z powierzchni terenu wykonano dwa otwory wiertnicze o głębokości 3,50m. Wyniki sondowań przedstawiono na metryce stanowiącej załącznik nr Z5/1-2.

II.2. Badania makroskopowe i opróbowanie wyrobisk

Objęły one: ciągłą rejestrację badań makroskopowych sondowanych partii gruntów. Podczas wykonywania otworu wiertniczego pobrano łącznie 3 próbki gruntów. W trakcie badań makroskopowych określano dla wszystkich gruntów ich rodzaj, barwę oraz wilgotność. Po zakończeniu sondowań wyrobiska badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem w kolejności przewierconych warstw. Prace terenowe przeprowadzono pod stałym nadzorem geologicznym osoby z odpowiednimi uprawnieniami wiertniczymi i geologicznymi nr XI-084/POM.

II.3. Prace geodezyjne

Otwory badawcze wykonano zgodnie z zaleceniem Zleceniodawcy i wytyczono je w terenie metodą bezpośrednią w oparciu o osnowę geodezyjną z dostarczonej mapy. Zastosowano metodę domiarów prostokątnych /ortogonalną/. Podstawą tyczenia są mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:1000 dostarczone przez Zleceniodawcę.

Kategoria geotechniczna

Kategorię zagrożenia bezpieczeństwa budowy przejścia pieszo-rowerowego wynikającą ze stopnia skomplikowania konstrukcji, jej posadowienia, oddziaływań oraz warunków geotechnicznych

określono jako I w prostych warunkach geotechnicznych według: Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania warunków posadawiania obiektów budowlanych, oraz norm: PN-EN 1997-1:2008 Geotechnika /Dokumentacje geotechniczne Zasady ogólne.

III. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych stwierdzono występowanie pierwszego czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Opisany poziom tworzy ciągłą **warstwę wodonośną w posatci ustabilizowanego lustra wody na głębokości 1,80m ppt.**

Poziom wód podziemnych, po intensywne i długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych może być wyższy. Badanie poziomu wód gruntowych prowadzono w porze roku, gdzie ich poziom nie osiąga poziomu maksymalnego. Ostatnie lata powszechnie uważane są za lata, gdzie występuje generalnie obniżony poziom wód gruntowych. W rejonie lokalizacji wykonanych badań nie prowadzono wieloletnich obserwacji poziomu wód gruntowych, dlatego też dokładna prognoza ich zmian w okresie roku jak również wieloletnim jest utrudniona.

Warunki filtracji

Występujący w podłożu piasek humusowy jest gruntem o bardzo zróżnicowanych właściwościach filtracyjnych wynikających z jego zróżnicowanego składu mechanicznego. Wartość współczynnika filtracji dla piasku humusowego zawiera się w szerokim przedziale od $k_{f0}=0,009$ m/d do $k_{f1}=40$ m/d.

Przepuszczalność gruntów niespoistych uzależniona jest od ich uziarnienia. Dla piasków drobnych wynosi od 2,15 m/d do 4,60 m/d, natomiast dla piasków średnich od 8,60 m/d do 12,00 m/d.

IV. WNIOSKI

IV.1. W wyniku przeprowadzonych badań objętych niniejszą dokumentacją, dokonano ustalenia warunków geotechnicznych podłoża gruntowego w miejscu projektowanego przejścia przez torę w m. Nowawieś Wielka. Lokalizację badań oraz ich głębokość określił Zleceniodawca. Określona budowa geologiczna ma charakter punktowy.

IV.2. W miejscu projektowanej inwestycji występują generalnie **proste warunki geologiczne.**

IV.2.1. Warstwa holocenickich piasków należy do gruntów słabonośnych, wykazujących bardzo niską wytrzymałość i dużą odkształcalność,

IV.2.2. Poniżej stwierdzono występowanie plejstoceńskich **rzecznych piasków drobnych** (warstwa II) gdzie średnia wartość stopnia zagęszczenia wynosi **ID=0,47**. Są to grunty nośne, charakteryzujące się relatywnie wysokimi wartościami parametrów geotechnicznych. Piaski te wykazują głównie stan średniozagęszczony.

IV.2.3. Spąg piasków nie przewiercono.

IV.3. W rejonie wykonywanych prac stwierdzono występowanie pierwszego czwartorzędowego **poziomu wodonośnego ustabilizowane lustro wody na głębokości 1,80m ppt.**

IV.3.1. Położenie zwierciadła wód podziemnych, po długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych, może się zmienić. Można oszacować, że amplituda typowych wahań w cyklu rocznym zwierciadła wody wynosi $\pm 0,3$ m, a maksymalne $\pm 0,8$

IV.4. Średnia głębokość przemarzania gruntów na rozpatrywanym obszarze wynosi średnio 0,9m ppt.

IV.5. Zalecenia projektowe

IV.5.1. Przy wyborze sposobu posadowienia obiektu (bezpośrednie lub pośrednie) należy uwzględnić: własności nośne i odkształcalność gruntów zalegających w podłożu, rodzaj, wielkość i charakter obciążeń przekazywanych na podłoże, wielkość dopuszczalnych osiadań średnich, różnic osiadań oraz dopuszczalnego przechyłu budowli, wynikających z wytycznych technologicznych i konstrukcyjnych.

IV.5.1.1. Zaleca się posadowienie w **sposób bezpośredni** w gruntach naturalnych rodzimych sypkich (*w-wa II*).

IV.5.1.2. Należy całkowicie wybrać z dna wykopów fundamentowych warstwę humusowego piasku /glebę/.

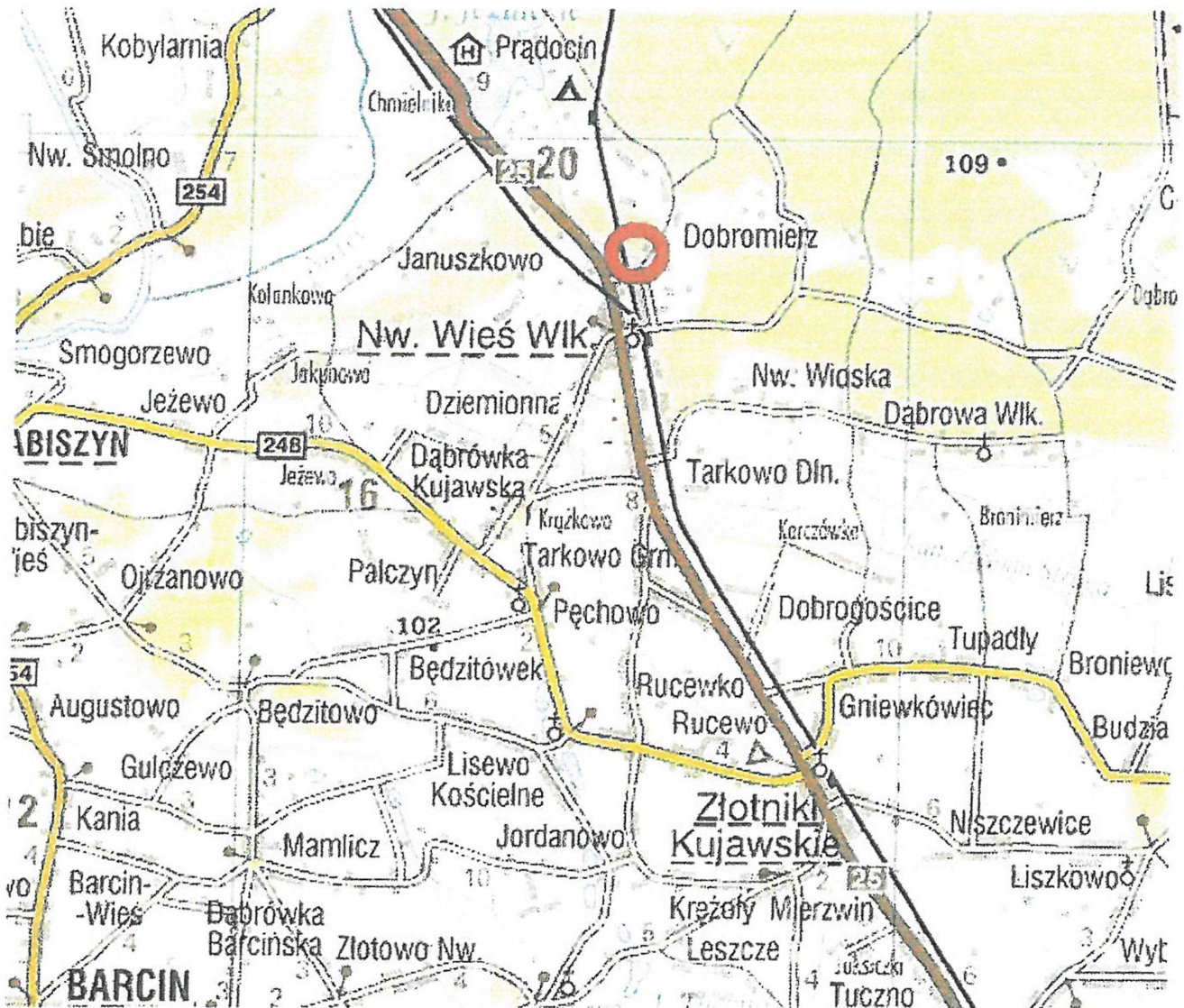
IV.5.1.3. Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione, gdzie warstwą o najniższych wartościach parametrów geotechnicznych jest warstwa piasku humusowego.

IV.5.1.4. Do obliczeń posadowienia planowanych obiektów, należy wykorzystać wartości cech fizyczno-mechanicznych gruntów zawartych w załączniku nr Z4. Podane parametry geotechniczne mają charakter punktowy. Na niewielkich obszarach wartości parametrów mogą nieco odbiegać od podanych zgeneralizowanych wartości średnich.

LOKALIZACJA TERENU BADAN NA MAPIE ORIENTACYJNEJ

Skala 1:250 000

Temat: Nowawieś Wielka



Objaśnienia:



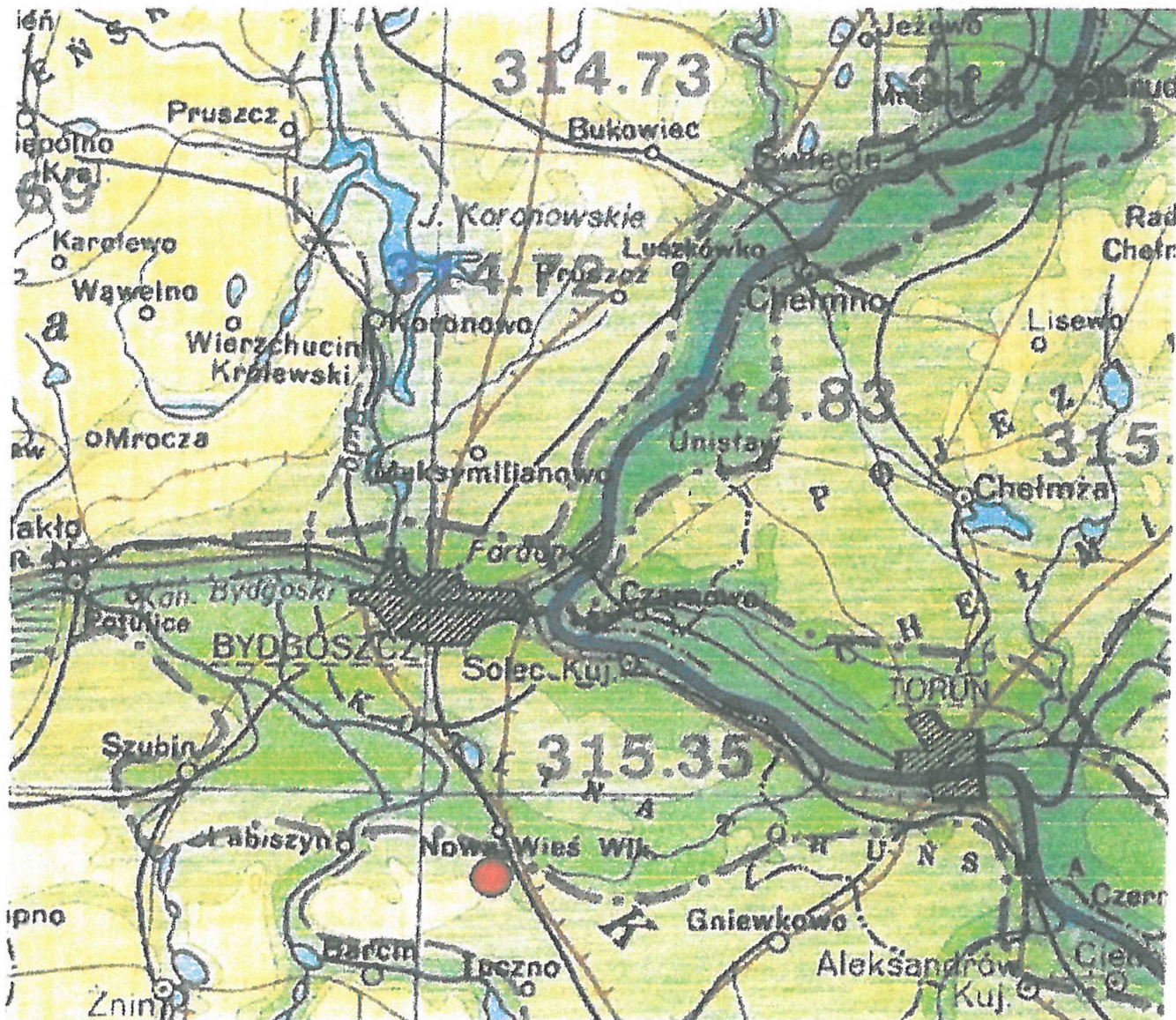
- lokalizacja terenu badań

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ NA MAPIE REGIONALIZACJI FIZYCZNOGEOGRAFICZNEJ POLSKI




Skala 1:1 250 000

Oryginal mapy powiększony do skali 1:500 000

Temat: Nowawieś Wielka



Objaśnienia:

-  - lokalizacja terenu badań
-  - granice makroregionów
-  - granice mezoregionów

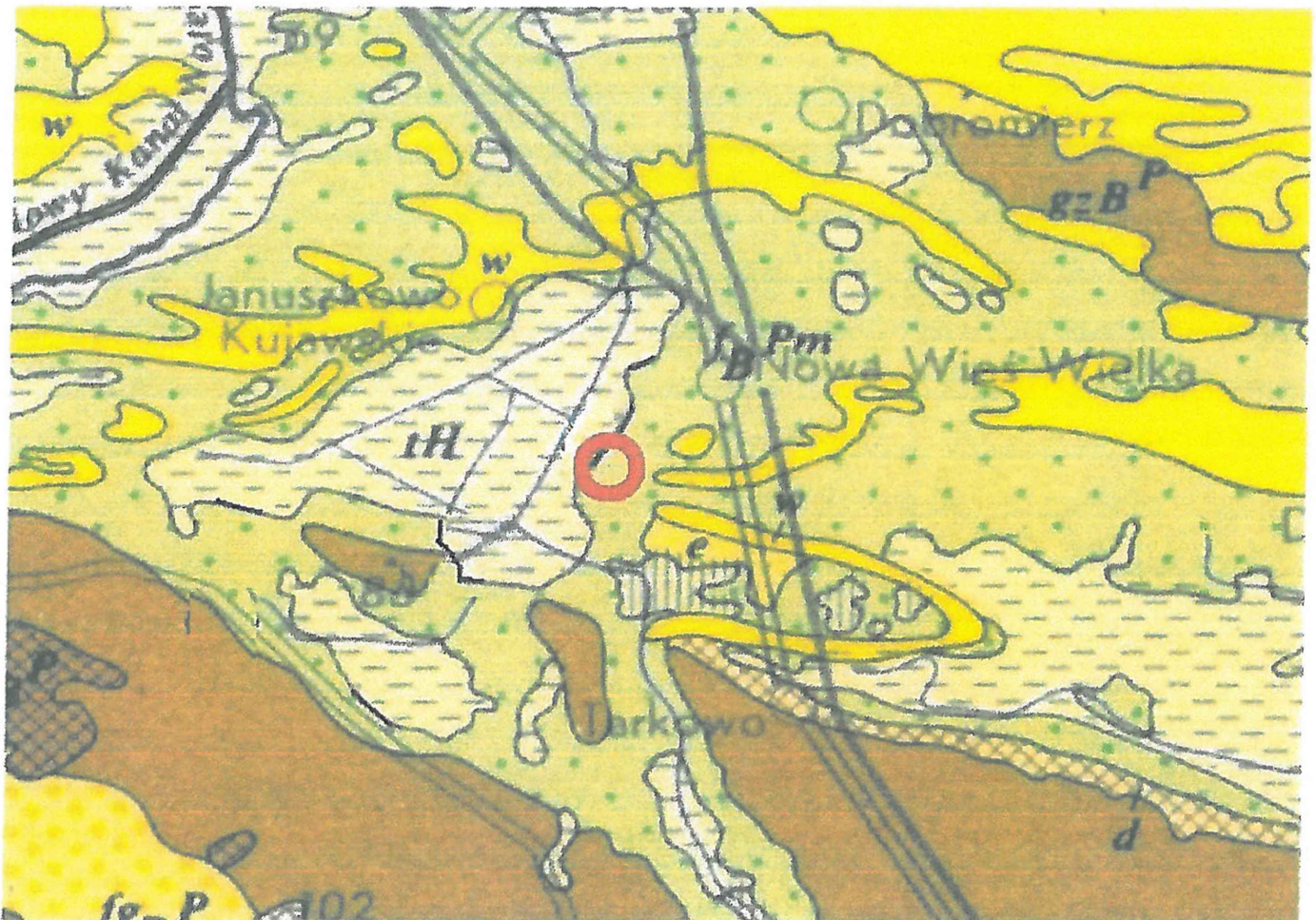
LOKALIZACJA TERENU BADAŃ NA MAPIE GEOLOGICZNEJ POLSKI

Skala 1:200 000

Oryginał mapy powiększony do skali 1:100 000



Temat: Nowawieś Wielka



Objaśnienia:



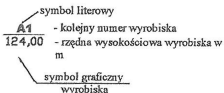
lokalizacja miejsca badań

szB ^P	Gлина zwałowa
J _B Pm	Mułki, piaski i żwiry rzeczne
tH	Torfy
w	Piaski eoliczne w wydymach

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA METRYKACH WIERCEŃ ORAZ W LEGENDZIE

Symbolle geotechniczne gruntów wg normy
PN-86/B-02480

OPIS WYROBISKA



Symbolle graficzne i literowe

otwór wiertniczy
 sondowanie

Symbolle dodatkowe

A wyrobisko archiwalne
SL rodzaj sondowania

GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany nN nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny Dy dy
Nmp namul piaszczysty T torf
Nmg namul gliniasty WK węgiel kamienny
Gy gytia WB węgiel brunatny

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW wietrzelina	kameniste
KWg wietrzelina gliniasta	
KR rumosz	
KRg rumosz gliniasty	
KO, K otoczaki, kamienie	grubo-ziarniste
Z żwir	
Zg żwir gliniasty	drobno-ziarniste i lepisziste
Po pospółka	
Pog pospółka gliniasta	
Pr piasek gruby	
Ps piasek średni	
Pd piasek drobny	
Ppi piasek pylasty	
Pg piasek gliniasty	
Pip pył piaszczysty	
Pi pył	
Gp glina piaszczysta	drobnoziarniste spoiste
G glina	
Gtr glina pylasta	
Gpz glina piaszczysta zwięzła	
Gz glina zwięzła	
Ip il piaszczysty	
I il	
Itr il pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST skala twarda SM skala miękka

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,55$ stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,20$ stopień plastyczności

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+ domieszki
// przewarstwienia
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
gc gruz ceglany
gb gruz betonowy
ok odpady komunalne
zl żużel
k korzenie

OPRÓBOWANIE

↑
↓
płaska strzałka
płaska strzałka
płaska strzałka
płaska strzałka

próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)
próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpolowany max poziom wody gruntowej
piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i głębokość w m
nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w m
grunt nawodniony
grunt mokry
sączenia wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

x penetратор tłoczkowy (PP)
+ ścinarka obrotowa (VT)
- sonda cylindryczna (SPT)
- sonda ścinająca obrotowa (VT)
- badania przelotem (P)
ZW rodzaj sondowania i strefa przebadania sondą:
ZW udarowo-obrotowa
- SL lekka wbijana
- SW weiskana
- SC ciężka wbijana
- ST wkręcana
9,80 głębokość wiercenia

INNE OZNACZENIA

— projektowany poziom posadowienia
rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji
podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
granice warstw geotechnicznych
numer grupy oraz symbol wydzielonej warstwy geotechnicznej

VII

IIa

ZESTAWIENIE ŚREDNICH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Temat: Nowawies Wielka

Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Symbol geologiczny konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wielkość bezwzględna	Ciężar objętościowy	Ścisłość	Kąt tarcia wewnętrzznego	Estymatoryzowany moduł ściśłości		Wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu					
			stopień zagęszczenia	stopień plastyczności					płownej	wzrostnej	σ ₁	σ ₂	σ ₃	τ	τ ₁	τ ₂
			4	5					6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3														
I	G5 (HP4.P4) domieszki +K		0,41		19,7	16,7	Granity węglane do średniego posadowienia, ze względu na zawartość części organicznych									
			18,10		18,10	18,11										
II	P4 domieszki +Ppi		0,47		17,4	19,6		25,0	81,0	90,0	2 160	44				
			18,10		18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10				

Uwagi: 1. Podane wartości parametrów geotechnicznych stanowią wartości charakterystyczne x^k . Wartości obliczeniową x^m należy obliczyć według wzoru $x^m = x^k \cdot \gamma_x$, gdzie γ_x stanowią współczynniki materiałowe.

2. Wartości parametrów geotechnicznych określono metodą R.

3. W obliczeniach skrajnych, należy uwzględnić wpływ wycieku wody na ciężar objętościowy tych gruntów. Orientacyjne obliczenie tego wpływu można przeprowadzić z zależności: $\gamma' = (\gamma - \alpha) / (1 - \alpha)$, $\alpha = 1 - \gamma' / (\gamma' + \gamma_{w2})$, gdzie $\gamma = 26,5 \text{ kN/m}^3$; $\gamma_w = 10,0 \text{ kN/m}^3$; γ - ws. Dla gruntów zwięzłychcych się pod ciśnieniem hydrostatycznym należy również uwzględnić wpływ ciśnienia sprężynowego na wartość ciężaru objętościowego występujących gruntów. Obliczenia te można przeprowadzić z zależności: $\gamma'' = \gamma' \cdot \lambda$; $\lambda = \alpha \cdot \Delta h$ gdzie Δh - różnica poziomów nawierconym o ustalonym poziomie wody podłoża, λ - współczynnik drążki sprężyny wody.

4. Podane wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu pod podłożem pała są dotyczą głębokości krytycznej i większej. Podane wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu wzdłuż poboczny pała i dotyczą głębokości 3 m i większej. Ostrożnie wartości oporów σ i τ , należy sprzyjać zgodzie z zasadami wyznaczania odnośności pał.



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIR.II.746.1.7.2018.EP

Bydgoszcz, 14 czerwca 2018 r.

DECYZJA Nr 30/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, 10 i 10a, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju, poz. 25 ze zm. – Lp. 427 załącznika do ww. decyzji Tom II województwo kujawsko-pomorskie), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), zwanej dalej „K.p.a.”,

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Iżykowskiego (z dnia 27 lutego 2018 r., znak: BPK-2017/08/T/09/2018, data wpływu do tut. Urzędu 28 lutego 2018 r., uzupełnionego pismami; z dnia 5 marca 2018 r., znak: BPK-2017/08/T/14/2018, data wpływu do tut. Urzędu 6 marca 2018 r., z dnia 17 kwietnia 2018 r., znak: BPK-2017-08-T/25/2018, data wpływu do tut. Urzędu 19 kwietnia 2018 r.), działającego z pełnomocnictwa Gminy Nowa Wieś Wielka (pełnomocnictwo z dnia 25 stycznia 2018 r., znak: RO-I.077.12.2018), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, dla zadania: „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ulicy Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej, wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo”, na działce nr ewid. 116/3, obręb 0011 Nowa Wieś Wielka,

ustalam

dla: Gminy Nowa Wieś Wielka

lokalizację inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych

dla zadania: „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ulicy Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej, wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo”, na działce nr ewid. 116/3, obręb 0011 Nowa Wieś Wielka *(dla części nie objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Januszkowo, pn. Nowa Wieś Wielka Północ uchwalonym Uchwałą Nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r. ze zm, opublikowanym w Dz. Urz. Wojew. Kuj.-Pom. z dnia 5 września 2003 r., Nr 85, poz. 1245).*

I. Rodzaj inwestycji:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1) Rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Funkcja zabudowy – teren komunikacji (przejście pieszo-rowerowe).

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych oraz Polskich Norm.
- 2) Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
- 3) Dokumentację projektową należy uzgodnić pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanego zamierzenia z istniejącymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi i innymi, z zarządzającym terenem zamkniętym (art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.).
- 4) W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających.
- 5) Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tereny kolejowe w ciągu ulicy Leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno-kolejową, w postaci:
 - samoczynnego systemu przejazdowego,
 - niezbędnej kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej zasilającej, sterującej i oświetleniowej,
 - dojść pieszych i dojazdów rowerowych do wnioskowanego przejścia,
 - b) długość inwestycji liniowej – do 60,0 m,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się (nie dotyczy przedmiotowej inwestycji),
 - d) linia zabudowy – nie ustala się (nie dotyczy przedmiotowej inwestycji).

2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- 4) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
- 5) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) wnioskowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

- 6) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć. Odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków i powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – 10 kW/dobę (z istniejącej instalacji elektrycznej).
- 2) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 3) Odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- 4) Zasilanie w energię cieplną – nie dotyczy.
- 5) Odprowadzanie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej (rowy odwodnienia toru kolejowego).
- 6) Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej przez działki nr 191/7 i 191/8.
- 7) Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) Projektowana inwestycja musi uwzględniać uzasadnione interesy właścicieli działek przyległych w zakresie:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 3) Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) Granice ochronne terenów górniczych: nie dotyczy.
- 2) Granice ochronne terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy.
- 3) Granice ochronne terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji.

Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji wyznaczono na kopii kolejowej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną decyzji – załącznik Nr 1 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Iżykowski, działając z pełnomocnictwa Gminy Nowa Wieś Wielka, wystąpił do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z wnioskiem w sprawie wydania decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, dla zadania: „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ulicy Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej, wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo”, na działce nr ewid. 116/3, obręb 0011 Nowa Wieś Wielka.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. Zgodnie z informacją uzyskaną od Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka (pismo znak: RGG-1.6727.26.2018 z dnia 13 marca 2018 r., data wpływu do tut. Urzędu: 15 marca 2018 r.), działka nr ewid. 116/3, obręb 0011 Nowa Wieś Wielka:
 - a) objęta jest, w części (21%) ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Januszkowo, pn. Nowa Wieś Wielka Północ, uchwalonego uchwałą nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Kuj.-Pom. z dnia 5 września 2003 r., Nr 85, poz. 1245,
 - b) w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowej Wsi Wielkiej zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XIX/92 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 10 września 1992 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z dnia 8 grudnia 1992 r., Nr 13, poz. 236, położona była na terenie oznaczonym symbolami:
 - „037 KK – Linia kolejowa Tarnowskie Góry – Gdynia, magistrala dwutorowa, zelektryfikowana, linia znaczenia krajowego. Na odcinku Nowa Wieś Wielka – Jaksice planowana budowa 3-ciego i 4-tego toru”,
 - „038 KK – Linia I rzędu Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz dwutorowa, zelektryfikowana, linia znaczenia krajowego”,
 - c) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.),
 - e) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - f) przylega do drogi gminnej ulicy Leśnej, która w części zachodniej jest drogą wewnętrzną (grunt pomiędzy torami kolejowymi, a drogą krajową), we wschodniej części jest drogą kat. L.
2. Teren wnioskowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w pkt 1 lit. a.
3. Planowane zamierzenie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
4. Działka o nr ewid. 116/3, obręb 0011 Nowa Wieś Wielka, przeznaczona pod wnioskowane zamierzenie ujęta została w decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju, poz. 25 ze zm. – Lp. 427 Tom II województwo kujawsko-pomorskie).
5. Stronami postępowania obok wnioskodawcy są właściciele działek, na których będzie projektowana planowana inwestycja (Skarb Państwa – Starosta Bydgoski, Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie).
6. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) - przedmiotową działkę w ewidencji gruntów oznaczono jako „Tk” – tereny kolejowe.

Stosownie do przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne,
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na terenie zamkniętym. Zgodnie z regulacją określoną w art. 2 pkt 11 przywołanej ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.), przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji (art. 2 pkt 9 ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne). W związku z powyższym dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzją, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje wojewoda.

Stosownie do wymogów wynikających z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mając na uwadze przepis art. 10 § 1 K.p.a., zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji oraz o przysługujących im uprawnieniach i terminie składania uwag oraz wniosków, w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 27 marca 2018 r. do 12 kwietnia 2018 r., w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Kujawsko - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniu 27 marca 2018 r. oraz na piśmie (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja celu publicznego) – zawiadomienie z dnia 27 marca 2018 r., znak: WIR.II.746.1.7.2018.EP.

W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag oraz nie złożyły wniosków.

Projekt decyzji uzgodniony został z:

- Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka – art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie z dnia 8 maja 2018 r., znak: RBI-IV.7012.55.2018;
- Marszałkiem Województwa Kujawsko - Pomorskiego – art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie Nr 18/TZ/2018, z dnia 11 maja 2018 r., znak: ZKPPT.7637.184.2018;
- Starosta Bydgoskim – art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie z dnia 9 maja 2018 r., znak: WB.673.59.2018.

Projektowana inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, przyjętymi przez Radę Ministrów

w programach zawierających zadania rządowe. W wykazie zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 18 września 2003 r. Nr 97, poz. 1437) nie przewidziano zadań rządowych na wskazanym we wniosku terenie.

Spełniając wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Kujawsko - Pomorski o zakończeniu postępowania dowodowego zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie – zawiadomienie z dnia 18 maja 2018 r., znak: WIR.II.746.1.7.2018.EP, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 K.p.a.).

Sporządzenie projektu przedmiotowej decyzji powierzono osobie spełniającej wymóg wynikający z przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszej sprawie ma zastosowanie przepis art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.).

Załączniki: 2

- kopia kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 – załącznik Nr 1
- Pouczenie – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik Nr 2



Otrzymują:

1. Jacek Iżykowski
2. Gmina Nowa Wieś Wielka
3. PKP S.A. z siedzibą w Warszawie
4. Skarb Państwa-Starosta Bydgoski
5. WIR.II. – a/a

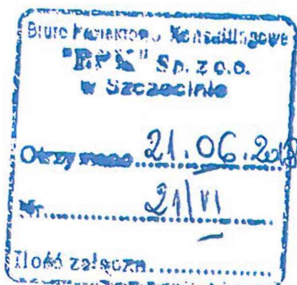
Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Maria Czerwińska-Klich
Kierownik

Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa



Pouczenie
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L. 119 z 4 maja 2016 r.), zwanego dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Kujawsko-Pomorski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 3;
- 2) Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 3, pok. 112 budynek A, tel. 523497239, adres e-mail: jgerszewski@bydgoszcz.uw.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.);
- 5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego;
- 6) okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67);
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora dostępu (art. 15 RODO) oraz sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), w zakresie dopuszczonym przez prawo.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 ust. 1 RODO);
- 9) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Z up. **WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

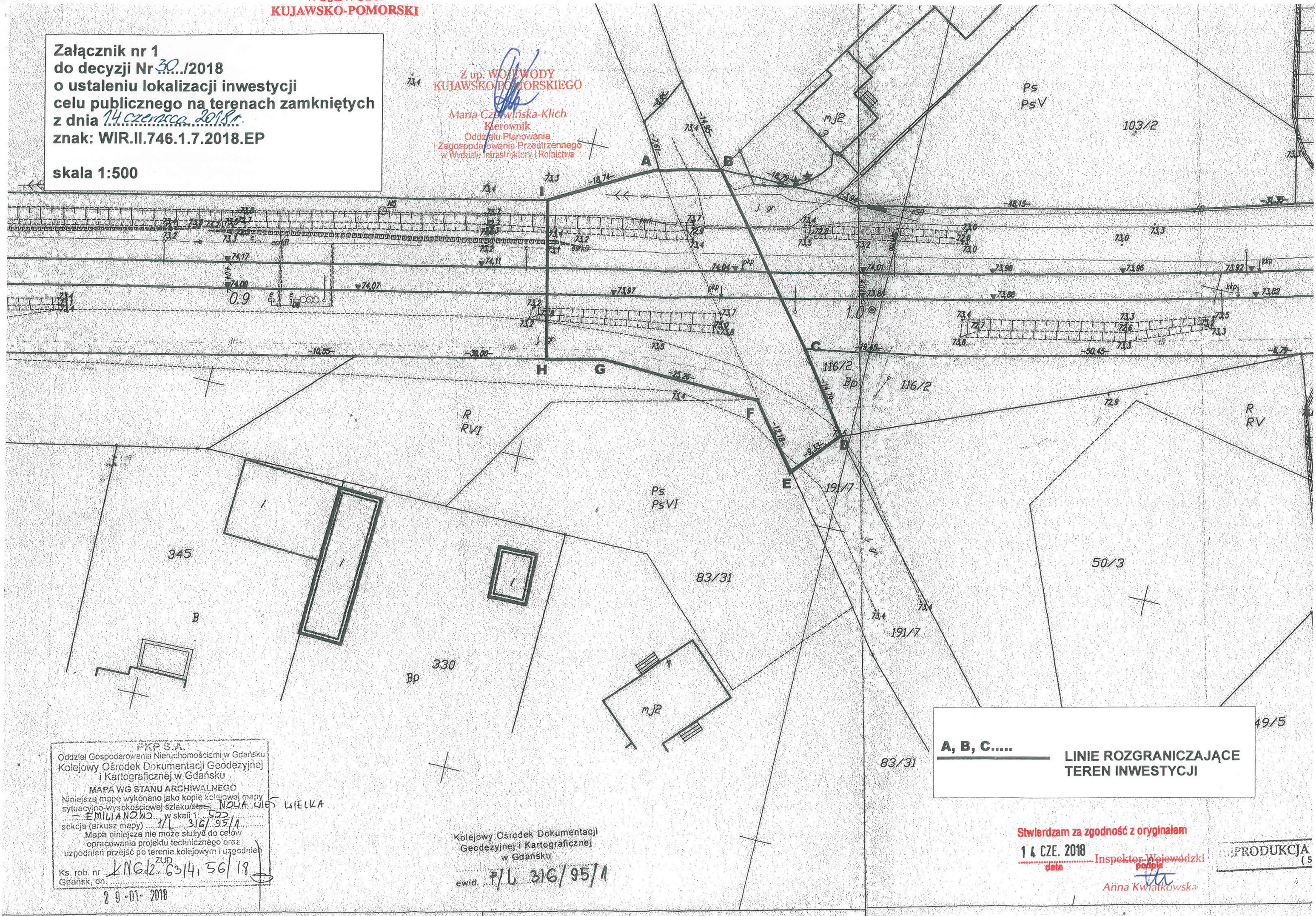

Maria Czernomska-Klich
Kierownik
Oddziału Pieniężnictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Inżynierii i Architektury

Załącznik nr 1
do decyzji Nr 30.../2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego na terenach zamkniętych
z dnia 14 czerwca 2018 r.
znak: WIR.II.746.1.7.2018.EP

skala 1:500

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Maria Czernińska-Klich
Kierownik
Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa



A, B, C.....
LINE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Gdańsku
MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO
Niniejsza mapa wykonana jako kopia kolejowej mapy
sytuacyjno-wysokościowej szlaku/stacji NOLA WIE
EMILIANOVO w skali 1:500
sekcja (arkusz mapy) 1/1 316/95/1
Mapa niniejsza nie może służyć do celów
opracowania projektu technicznego oraz
uzgodnień przebiegów po terenie kolejowym i uzgodnień
ZUD
Ks. rob. nr 1/NGd2.6314.56/18
Gdańsk, dn. 29-01-2018

Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gdańsku
ewid. P/L 316/95/1

Stwierdzam za zgodność z oryginałem
14 CZE. 2018
Inspektor Wojewódzki
Anna Kwiatkowska

PRODUKCJA
(5)

WÓJT GMINY
 Nowa Wieś Wielka
 ul. Ogrodowa 2
 06-060 Nowa Wieś Wielka

Nowa Wieś Wielka, 22 czerwca 2018r.

Znak: RBI.IV.7013.12. 3 .2017

Biuro Projektowo-Konsultingowe
 „BPK” spółka z o.o.
 ul. Korzeniowskiego 2
70-211 Szczecin

W odpowiedzi na pismo BPK-2017-08/T/39/2018 z dnia 13.06.2018r. informuję, że uzgadniam bez uwag rozwiązania projektowe i materiałowe dla zadania „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ulicy Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej”.

WÓJT
Wojciech Oskwarek
Wojciech Oskwarek

Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. w Szczecinie Otrzymałem 16.06.2018 Nr 24/VII Liczba załączn.....

o/c
p. Wokamier.

Załącznik:
 Projekt budowlany – 1 egz.

Warszawa, 20/07/2018

Henryk Taukin
Zespół Paszportyzacji Sieci
Biuro Inwestycji
e-mail: h.taukin@tktelekom.pl
tel. +48 22 3528277

Biuro Projektowo - Konsultingowe
„BPK” Spółka z o.o.
ul. Korzeniowskiego 1
70-211 Szczecin

Nr ref.: LBPSn-508-0407/18

Dotyczy: uzgodnienie projektu budowlanego „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej, wyposażonego w samoczynny system przejazdu przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo”, branża: Sterowanie ruchem kolejowym, Elektroenergetyczna i Kolejowa na działce nr 116/3, obręb Nowa Wieś Wielka 0011.

W nawiązaniu do Państwa pisma nr BPK-2017/08/T/46/2018 z dnia 06.07.2018, TK Telekom Sp. z o.o., informuje, że w ww. lokalizacji przedstawionej na załączonej mapie wrysowano orientacyjny przebieg teletechnicznej linii kablowej typu OTK, pozostającej w kolizji z projektowaną trasą kabli srk. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy przy pomocy przekopów kontrolnych ustalić dokładne położenie kabla OTK. Na etapie wykonawstwa należy:

1. Prace ziemne w miejscach kolizji z zbliżeniu z naszą linią teletechniczną należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem pracownika TK Telekom Spółka z o.o..
2. W miejscach skrzyżowań, nowobudowaną infrastrukturę podziemną należy posadzić poniżej istniejącego kabla światłowodowego TK Telekom, stosując rury osłonowe, jako zabezpieczenie ochronne.
3. O nadzór nad pracami oraz powiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy wystąpić pisemnie do TK Telekom Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7A, 02-677 Warszawa, lub e-mail: z.orlikowski@tktelekom.pl (Północny Zespół Utrzymania Sieci) tel. 58 7213553, kom. 697 051 125 z wyprzedzeniem 14 dni przed ich rozpoczęciem (termin dotyczy potwierdzonej daty wpływu). Nadzór ten jest odpłatny.
4. Za wszelkie ewentualne straty Spółki TK Telekom wynikłe ze spowodowania awarii kabla podczas robót (zerwanie, uszkodzenie lub kradzież) obciążony finansowo będzie Wykonawca robót. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii kabli, jak też i kosztów odszkodowań na rzecz klientów Spółki TK Telekom

za przerwy w łączności i świadczeniu usług telekomunikacyjnych.
5. W przypadku konieczności odkrycia podczas robót naszych linii teletechnicznych należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub kradzieżą.
6. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować, jako czynne, zgłosić niezwłocznie (adres jak wyżej).




Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

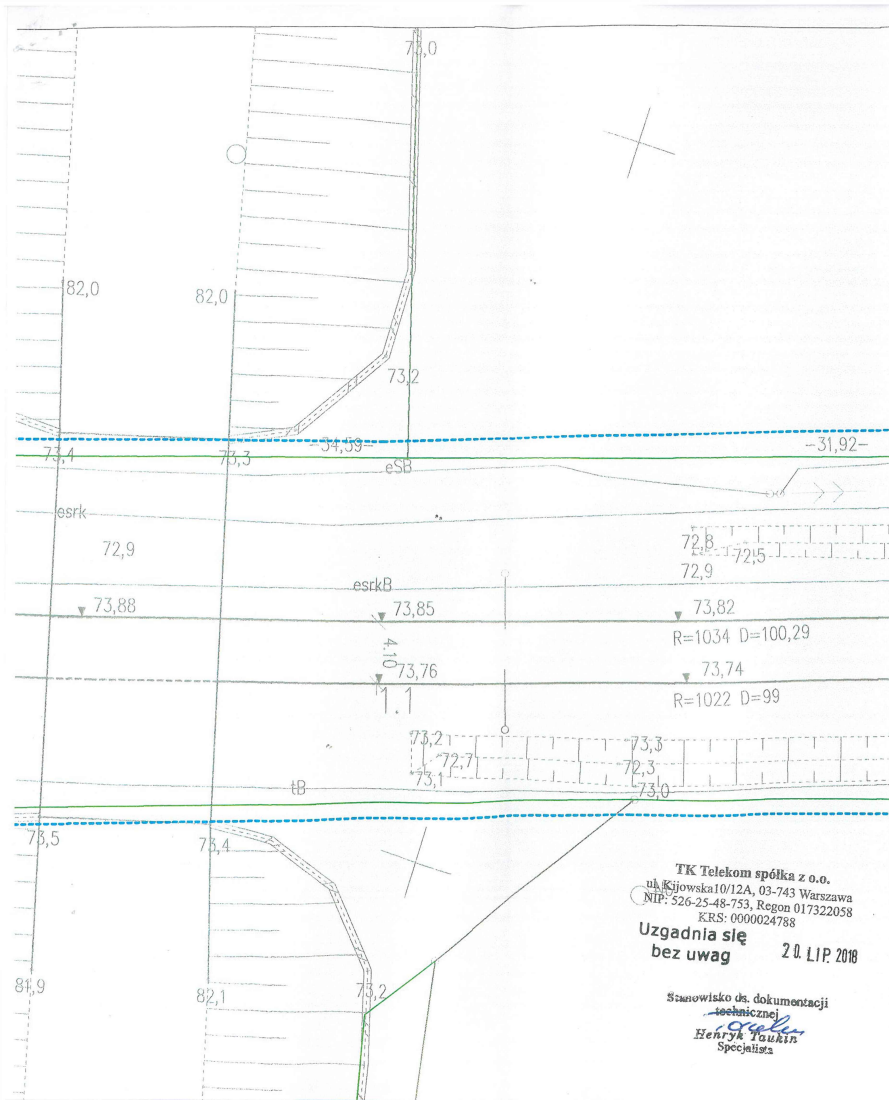
Z poważaniem
Stanowisko ds. dokumentacji
technicznej
Henryk Tausk
Henryk Tausk
Specjalista

Biuro Prasowe i Wydawnicze "R.P.B." S.A. S. z o.o. w Szczecinie	
Otwarty w dniu	23.07.2018
Nr.	24/VII
Podóć załączn.	




o/e
DA P. Litka

LEGENDA :

-  nawierzchnia kolejowo-drogowa przejścia z płyt przejazdowych prefabrykowanych typu CBP
-  uzupełnienie nawierzchni przejścia z kostki betonowej małego gabarytu pomiędzy płytami przejazdowymi prefabrykowanymi typu CBP
-  nawierzchnia drogowa gruntowa dojeżdż do przejścia z mieszanki 0/31,5 lub niesortu 0/31,5 zagęszczonego do $Is=0,97$



Stanowisko ds. dokumentacji technicznej
Henryk Tarkis
 Specjalista

ZAMAWIAJĄCY:	Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2 88-080 Nowa Wieś Wielka		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. ul. Korzanowskięgo 2, 70-211 Szczecin tel. +48 91 433 59 03 fax +48 91 434 73 34 www.bpk.szczecin.pl bpk@szczecin.home.pl		
NAZWA ZADANIA:	„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,865 na szlaku Nowa Wieś Wielka - Bydgoszcz. Emilianowo”		
ADRES OBIEKTU:	Stacja Nowa Wieś Wielka Linia Kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port km 0,865 dz. geod. 116/3, obręb Nowa Wieś Wielka 0011 Gmina Nowa Wieś Wielka Powiat bydgoski, Województwo kujawsko-pomorskie		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
KATEGORIA OBIEKTU:	IV i XXV		
BRANŻA:	DROGOWO - KOLEJOWA		
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY	SKALA:	1 : 250
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Projektant	mgr inż. Andrzej KOZŁOWSKI	upr. bud. - 045-9971498 spec. : Stala budowl., stalowe i żelazo	
	mgr inż. Krzysztof MAZURAK	upr. bud. - ZAP0253POD01/13 spec.: kolejowa	
DATA:	NR UMOWY:	NR REWIZJI:	NR RYSUNKU:
05. 2018	032.231.2017	00	1

Gdańsk, 26.07.2018 r.

RU408 Gdańsk
Zespół Paszportyzacji i
Uzgodnień Dokumentacji
Waldemar Cielecy
e-mail: waldemar.cielecy@telkol.pl
tel.: + 48 697 049 349
Nr pisma: RU408-504-559-2018

**Biurowo Projektowo Konsultingowe
BPK Sp.z o.o.**
ul. Korzeniowskiego 2
70-211 Szczecin

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji Projektowo – kosztorysowej na budowę przejścia pieszo – rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w system przejazdowy przez tory 1 i 2 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo.

W odpowiedzi na pismo nr BPK-2017-08/T/47/2018 z dnia 11.07.2018 r. PKP Telkol uzgadnia przedstawiony projekt.

W obrębie opracowania przebiegają kable ziemne PKP Telkol zaznaczono orientacyjnie na mapie kolorem fioletowym.

Prace w ich sąsiedztwie prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności tak, by nie naruszyć linii i transmisji sygnałów.

Przed przystąpieniem do pracy należy z wyprzedzeniem 14 dni powiadomić PKP Telkol Region Północny w Gdańsku.

W celu wyznaczenia odpłatnego nadzoru ze strony właściciela urządzeń teletechnicznych należy skontaktować się z Panem Marianem Świetlikiem tel.697 045 554 e-mail: marian.swietlik@telkol.pl

Przed rozpoczęciem robót ziemnych w rejonie kolizyjnym należy przewidzieć dokładną lokalizację położenia uzbrojenia telekomunikacyjnego w gruncie metodą przekopów ręcznych.

W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących tras kabli telekomunikacyjnych Spółki PKP Telkol prace ziemne należy wykonywać wyłącznie ręcznie, z zachowaniem maksymalnej ostrożności, pod nadzorem i ściśle według wskazówek pracowników Spółki PKP Telkol.

Odkryte podczas robót kable należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi typu AROT A110 PS przed uszkodzeniem oraz dostępem osób postronnych.

Prace muszą być zaplanowane i zorganizowane w taki sposób, by zapewnić bezprzerwową pracę urządzeń telekomunikacyjnych w trakcie prowadzonych robót.

W przypadku zmiany wysokości przykrycia gruntowego na trasie przebiegu naszych kabli należy w razie potrzeby pogłębić ich posadowienie do wartości normatywnej.

Wykonawca robót będzie obciążony finansowa za wszelkie ewentualne straty Spółki PKP Telkol wynikające ze spowodowanie awarii linii telekomunikacyjnej podczas robót (zerwanie, uszkodzenie lub kradzież); dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii linii jak też kosztów odszkodowań na rzecz klientów Spółki PKP Telkol za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

Powyższe dotyczy wyłącznie urządzeń należących do Spółki PKP Telkol. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym czasie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem
DYREKTOR REGIONU
Miroslaw Richert





Biurowo Projektowo Konsultingowe
"BPK" Sp. z o.o.
w Szczecinie
30.07.2018
31/11
Poleć załącznik

efo

PKP TELKOL sp z o o., ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa, NIP 113-28-75-351, REGON 147190587, Nr KRS 0000504917
miasta st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN




LEGENDA :

-  nawierzchnia kolejowo-drogowa przejścia z płyt przejazdowych prefabrykowanych typu CBP
-  uzupełnienie nawierzchni przejścia z kostki betonowej małej gabarytowej pomiędzy płytami przejazdowymi prefabrykowanymi typu CBP
-  nawierzchnia drogowa gruntowa do przejścia z niesortu C/31,5 lub niesortu zagęszczonego do $I_s=0,97$
-  Kabel PKP Telkol

PKP TELKOL sp. z o.o.
 ul. Stefana Okrzei 1A, 03-715 Warszawa
 NIP 1132875351, Regon 147190587
 KRS 0000504917
 Uzgodniono..... 25. I LP. 2018.....

STANOWISKO DS.
 Uzgadniania i Dokumentacji
Waldemar Cielecy

DYREKTOR REGIONU
Mikszew Richert

ZAMAWIAJCY:		Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2 86-060 Nowa Wieś Wielka	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		 Biuro Projektowo-Konsultynigowe „BPK” Sp. z o.o. ul. Korzeniowskiego 2, 76-211 Szczecin tel. +48 91 433 59 03 fax +48 91 434 73 34 www.bpk.szczecin.pl bpk@szczecin.hornia.pl	
NAZWA ZADANIA: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przejścia pieszko-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka - Bydgoszcz Emilianowo”			
ADRES OBIEKTU:		Stacja Nowa Wieś Wielka Linia Kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port km 0,985 cz. pow. 116/3, obręb Nowa Wieś Wielka 0011 Gmina Nowa Wieś Wielka Powiat bydgoski, Województwo kujawsko-pomorskie	
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU:		IV i XXV	
BRANŻA:		DROGOWO - KOLEJOWA	
NAZWA RYSUNKU:		PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1 : 1000
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Projektant	mgr inż. Andrzej KOZŁOWSKI	upr. bud. - ONB-00774/08 spec. : linie kolej., stacje i węzły	<i>AK</i>
	mgr inż. Krzysztof MAZURAK	upr. bud. - ZAP/0253/POOK/13 spec. : kolejowe	<i>Koz</i>
DATA:	NR UMOWY:	NR REWIZJI:	NR RYSUNKU:
05. 2018	032.231.2017	00	1

OŚWIADCZENIE POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina Nowa Wieś Wielka

kraj: Polska województwo: Kujawsko-Pomorskie

powiat: Bydgoski gmina: Nowa Wieś Wielka

miejsowość: Nowa Wieś Wielka ulica: Ogrodowa nr domu: 2 nr lokalu: -

kod pocztowy: 86-060 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 523205868

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko lub: Wojciech Oskwarek – Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka

kraj: Polska województwo: Kujawsko - Pomorskie

powiat: Bydgoski gmina: Nowa Wieś Wielka

miejsowość: Brzoza ulica: Spokojna nr domu: 6 nr lokalu: -

kod pocztowy: 86-061 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: Dowód osobisty seria i nr dokumentu: AZJ443104

organ wydający dokument: Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: Kujawsko - Pomorskie powiat: Bydgoski

gmina: Nowa Wieś Wielka miejscowość: Brzoza

ulica: - nr domu: - nr lokalu: - kod pocztowy: -

jednostka ewidencyjna / obręb ewidencyjny / nr działki:
ewidencyjnej

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej
wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane:
(przykładowo: własność, współwłasność,
ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) Nowa Wieś Wielka/ obr. 0011/ dz. Nr 116/3, Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych

2)

3)

4)

5)

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

20.08.2018

Data

WÓJT
Wojciech Oskwarek

.....
Czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu



Bydgoszcz, dnia 24.09.2018
ERD5k-2-5716/042-1-4/2018

**Biuro Projektowo-Konsultingowe
„BPK” Sp. z o.o.**

ul. Korzeniowskiego 2
70 – 211 Szczecin

W odpowiedzi na pismo BPK-2017-08/T/57/2018 dotyczące uzgodnienia zasilania urządzeń w obiekcie „Przejście pieszo-rowerowe przez tory linii kolejowej nr 201 w km 0,985 w ciągu ul. Leśnej w m. Nowa Wieś Wielka” zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia ERD5k-2-5716/042-1/2018 z dnia 10.07.2018, PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Pomorski Rejon Dystrybucji informuje, że uzgadnia projekt zasilania.

Zastępca Kierownika
Pomorskiego Rejonu Dystrybucji

Leszek Kostrzewski



PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Ul. Hoża 63-67
00-681 Warszawa

Pomorski Rejon Dystrybucji
Ekspozytura
85-519 Bydgoszcz
tel. +48 52 518 33 74
fax +48 52 518 13 74
ed.rd10@pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 884 885 320,00 z
(włacony w całości)

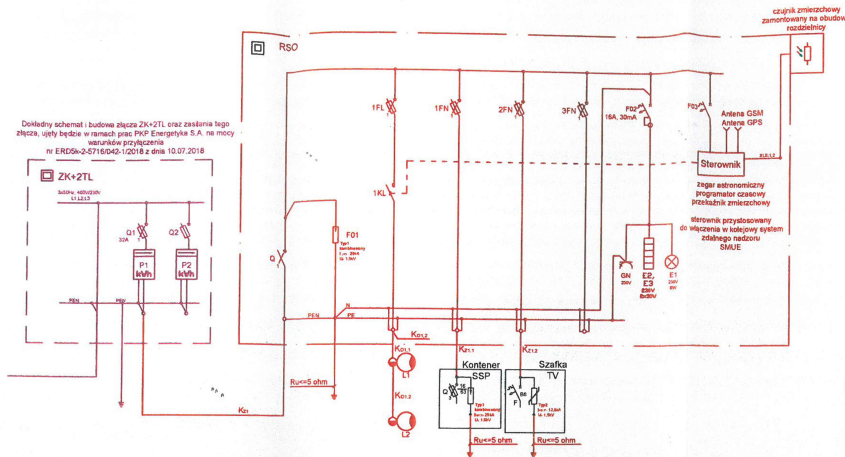
www.pkpenergetyka.pl

ERD5k-2-5716/102-1/18

Bydgoszcz, dnia 21.09.2018

Referent

Andrzej Alfut



Dołączony schemat i budowa złącza ZK+2TL oraz zastąpienia tego złącza, ujęty będzie w ramach prac PKP Energetyka S.A. na mocy warunków przyłączenia nr ERD5k-2-5716/042-1/2018 z dnia 10.07.2018

ZK+2TL
 Adresy adresów:
 011837

czytnik zmiernicowy zamontowany na słupku rozdzielni

Sterownik
 zegar astronomiczny programator czasowy przekaźnik zmiernicowy

sterownik przysposobiony do sterowania w lubożowy system zasilania rezerwa SVAUE




OZNACZENIA:

kolor czerwony-projektowane elementy

kolor fioletowy-elementy związane z dystrybutorem

kolor czarny - urządzenia projektowane wg osobnych branż

Nazwa obw.	Zasilanie rozdzielni	Ochrona od przepięć	Oświetlenie przejścia 230V 50Hz	Zasilanie kontenera SSP 230V 50Hz	Zasilanie urządzeń TVu 230V 50Hz	Zasilanie rozdzielni 230V 50Hz	Zasilanie obwodów wewn. rozdzielni 230V 50Hz	Zasilanie sterowania 230V 50Hz
Moc [kW]	4,72	-	0,24	3,5	1	-	-	-
Prąd [A]	20,5	-	0,93	15,22	4,35	-	-	-
Zabezpieczenie	FR	typ 1 kombinowany	gG/gL, D01	gG/gL, D02	gG/gL, D01	gG/gL, D01	B16, 30mA	B6
Prąd zabezp. [A]	40	-	10	20	16	10	-	-
Typ kabla	YKY	-	2xYKY	YKY	YKY	-	-	-
Przekrój kabla	3x6	-	3x4	3x4	3x4	-	-	-
Oznaczenie kabla	Kc1	-	Kc11-Kc12	Kc11	Kc12	-	-	-
Numer obwodu	0	0	1	2	3	4	-	-

ZAMAWIAJĄCY:	Wójc Gminy Nowa Wieś Wielka ul.Ogrodowa 2 86-060 Nowa Wieś Wielka		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin tel. +48 91 433 59 03 fax +48 91 434 73 24 www.bpk.szczecin.pl bpk@szczecin.home.pl		
NAZWA ZADANIA:	„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Lesnej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka - Bydgoszcz-Emilianowo”		
ADRES OBIEKTU:	Stacja Nowa Wieś Wielka Linia Kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port km 0,985 dz. geod. 116/3, obręb Nowa Wieś Wielka 0011 Gmina Nowa Wieś Wielka Powiat bydgoski, Województwo kujawsko-pomorskie		
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI k=8,0; w=1,0		
BRANŻA:	ELEKTROENERGETYKA do 1kV		
NAZWA RYSUNKU:	SCHEMAT ZASILANIA	SKALA:	-
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jacek Beška	upr. bud., POMIAROWOZM spec. instalacje, sieci urządzenia elektroenerget.	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Maryniels	upr. bud., POMIAROWOZM spec. instalacje, sieci urządzenia elektroenerget.	
DATA:	07. 2018	NR UMOWY:	032.231.2017
		NR REWIZJI:	00
		NR RYSUNKU:	2

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
w Bydgoszczy
Dział ds. Inwestycji
ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz
T: + 48 56 699 31 16
Peter.Machala@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

60


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IZIW4-505-68/2018



Bydgoszcz, 08.10.2018

**Biuro Projektowo-Konsultingowe
„BPK” Spółka z o.o.
ul. Korzeniowskiego 2
70-221 Szczecin**

Odpowiadając na pismo nr BPK-2017-08/T/40/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r. (oraz nawiązując do korespondencji uzupełniającej) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy uzgadnia dokumentację projektową pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo. Projekt Budowlany. Branża: 1) kolejowa, 2) sterowanie ruchem kolejowym. 3) elektroenergetyka do 1kV. Data 05.2018”, w zakresie budowy skrzyżowania jednopoziomowego (kategorii E) ciągu komunikacyjnego przeznaczonego dla ruchu pieszego i rowerowego z torami linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port Centralny w km 0,985, na kolejowej nieruchomości gruntowej nr 116/3 obr. Nowa Wieś Wielka. Jednocześnie uzgadniamy wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego działki nr 116/3 obręb Nowa Wieś Wielka.

Informujemy, że realizacja przedmiotowego zadania powinna zostać poprzedzona spełnieniem następujących wymogów:

1. uzyskaniem zgody Członka Zarządu PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. na utworzenie nowego przejścia na linii kolejowej. (Wystąpienia do Centrali PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. dokona Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy na pisemny wniosek inwestora, określający planowany termin przystąpienia do prac budowlanych oraz potwierdzający uzyskanie pozytywnego stanowiska dla przedmiotowego zadania od następujących spółek: 1) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk (W kompetencjach PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku leży również wydawanie zgody na dysponowanie nieruchomościami kolejowymi na cele budowlane); 2) PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa; 3) TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa; 4) PKP Telkoł Sp. z o.o., Aleje Jerzolimskie 142 B, 02-305 Warszawa);
2. zawarciem przez inwestora/wykonawcę zadania umowy z Zakładem Linii Kolejowych w Bydgoszczy regulującej zasady i warunki wykonywania robót na terenie kolejowym (Wystąpienia o zawarcie umowy należy dokonać z wyprzedzeniem uwzględniającym przeprowadzenie działań koordynacyjnych – czas określany na podstawie danych o zastosowanej technologii robót oraz w oparciu o szczegółowy harmonogram prac, sporządzonych przez wykonawcę);

3. protokolarnym udostępnieniem terenu kolejowego na czas prowadzenia robót (zamiar rozpoczęcia robót należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy z wyprzedzeniem min. 14 dni).

Ponadto zaznaczamy:

- W przypadku rozpoczęcia robót na terenie PKP S.A. bez uprzedniego zgłoszenia powiadomiony zostanie właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Inwestor/wykonawca odpowiada za ewentualne wypadki i szkody związane z prowadzeniem robót na terenie kolejowym.
- W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia, względnie przebudowy niezainventaryzowanych urządzeń podziemnych inwestor zobowiązany jest usunąć je lub przebudować – po uzgodnieniu z tutejszym Zakładem, we własnym zakresie i na własny koszt.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
- Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia jej na mapy geodezyjne z zasobów: PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – Wydziału Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk (tel. 605 820 818). Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej przekazać należy do Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy.

Ważność uzgodnienia wygasa z upływem trzech lat od chwili jego wydania. Od niniejszego uzgodnienia przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Ponadto informujemy, że dla części zamierzenia budowlanego realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego wymagane jest uzyskanie zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 *Ustawy o transporcie kolejowym z dn. 28 marca 2003 r.* (Dz.U. z 2017 r. poz. 2117) oraz w § 4 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz. U. 2014, poz. 1227), udzielanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na wniosek zainteresowanego. Do wydania zgody na odstąpienie wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii w przedmiotowym zakresie zarządcy infrastruktury kolejowej (PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy), wydawanej po przedstawieniu mu stanowiska (kserokopii uzgodnień) spółek wymienionych w pkt. 1 niniejszego uzgodnienia.

Za wydane uzgodnienie wystawiona zostanie faktura VAT.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Kszmierczak

Inwestor:

- Gmina Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka.

Do wiadomości:

- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk.

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych**

SKALA 1:500

woj.: KUJAWSKO-POMORSKIE
pow.: BYDGOSKI
gmina: NOWA WIEŚ WIELKA
obręb: NOWA WIEŚ WIELKA
dz. nr: 116/3, 200/1, 199/1, 198/1, 116/2
obręb: JANUSZKOWO
dz. nr: 195, 197, 198
obręb: DOBROMIERZ
dz. nr: 6/13, 6/12, 6/11, 6/10

linia kolejowa: (201) Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port
km: 0,000 - 2,500

KERG: KNGd2.6310.198.2018

układ poziomy: 2000/6, układ pionowy: Amsterdam

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie

Wykonawca: Ma-Pa Mariusz Papke
85-456 Bydgoszcz, ul. Indyjska 28
NIP 5541352053, REGON 341292211
tel. 888 662 610

mgr inż. Mariusz Papke
upr. geodazyjny nr 16736

Stan na dzień: 10-04-2018

PKP S.A.
Dział Gospodarstwa Nieruchomości w Oddziale Kolejowy Działek Budowlanych Geodezyjny i Kartograficzny w Gdańsku
Województwo Pomorskie

do karnego **obużyteczni** (skala 1:500) mapy sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty z pomiaru projektu do zabudowy działki: **6 L - 70 - 810Z**
i przebiegu linii kolejowej nr 201.
PKL 344/448

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowana zabudowa obiektu budowlanego wymagała porównania na budowę geodezyjną wyznaczoną i metodą geodezyjną (wysokościową) na obszarze planu jednostki operacyjnej do wykorzystania przedmiotowych w terenie zmiennym.

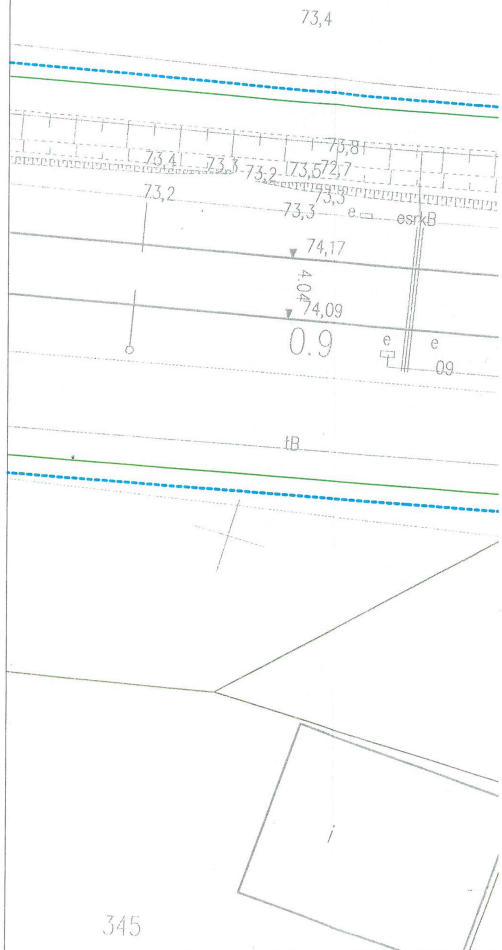
Gdańsk, dn. **2018-04-10**
Wydział Geodezji i Kartografii
Stacja Geodezyjna i Kartograficzna

mgr inż. Tomasz Kaźmierczak
upr. geodazyjny nr 16736

FIR Polska Linia Kolejowa S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy
ul. 5-012 Symonowa, ul. Zygmunta Augusta 111

UZGADNIAM
według treści pisma nr **12444-505-60/2018**
z dnia **28.10.2018**

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Kaźmierczak





WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 11 listopada 2018 r.

WIR.I.7840.6.18.2018.HK

Nr rej. wniosków: 34/Tz-K/2018

DECYZJA Nr 52/Tz-K/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 czerwca 2018 r. (wpływ do tut. organu 2 lipca 2018 r., uzup. w dniach 24 i 27 sierpnia oraz 13 listopada 2018 r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla

**Gminy Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka**

obejmujące:

„Budowę przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ulicy Leśnej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,985 linii kolejowej nr 201 na szlaku Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Emilianowo”, na działce nr ew. 116/3 – obręb 0011 Nowa Wieś Wielka.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Andrzej Kozłowski
uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności linii kolejowych, węzłów i stacji w zakresie kolejowych obiektów budowlanych nr ONB-907/14/68, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ZAP/BD/0975/01;
- mgr inż. Jerzy Litka
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym nr OIK5-Z-125/99, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/BD/0408/04;
- mgr inż. Jacek Beška
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0153/PW0E/07, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/IE/0019/08;

Sprawdzający:

- mgr inż. Krzysztof Mazurak
uprawnienia budowlane w specjalności kolejowej do projektowania bez ograniczeń, nr ew. ZAP/0253/POOKI/13, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ZAP/BD/0047/10;
- inż. Zbigniew Miśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności urzędnika zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym nr OIK5-Z-126/99, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/BK/0376/04;
- mgr inż. Piotr Martynelis
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0190/PWOE/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/IE/0128/12;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
 - 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich,
 - 4) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - 5) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - 6) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej, przy czym dla terenu zamkniętego na mapach będących w zasobie zarządzającego terenem zamkniętym,
 - 7) prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
 - 8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - 9) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu i jego sprawdzania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Nr 30/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., znak: WIR.II.746.1.7.2018.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego, jak również z ustaleniami uchwały nr XXXVII/375/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Wschód” (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 127, poz.

1622 z dnia 6 sierpnia 2010 r.), a także innymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia stronie. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.) wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej.



Województwo Kujawsko-Pomorskie
Urząd Wojewódzki
ul. Wolności 100, 85-001 Bydgoszcz
Dyrektor
Dziękuję
Dyrektor
Urząd Miasta i Gminy w Bydgoszczy
ul. Wolności 100, 85-001 Bydgoszcz
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Jacek Iżykowski
Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o. o.
ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin
(zał.: 2 egz. zatw. projektu budowlanego)
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. Starosta Bydgoski
4. A/a
(zał.: 1 egz. zatw. projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 Bydgoszcz.
(zał.: 1 egz. zatw. projektu budowlanego)



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).⁵⁾

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku**
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

**Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka**

**Za pośrednictwem:
Biuro Projektowo-Konsultingowe "BPK" Sp. z o.o.
ul. Korzeniowskiego 2
70-211 Szczecin**

Gdańsk, 28.11.2018
KNGd2.6315.575.2018.MP/2
UNP : 2018-0488851

Dotyczy: Budowy przejścia pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Leśnej w miejscowości Nowa Wieś Wielka (dz. nr 116/3 obr. Nowa Wieś Wielka).

W odpowiedzi na pismo nr BPK-2017-08/T/64/2018 z dnia 26.11.2018 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt budowy przejścia pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Leśnej w miejscowości Nowa Wieś Wielka (dz. nr 116/3 obr. Nowa Wieś Wielka). Inwestycja krzyżuje się z torem linii kolejowej nr 201 relacji Nowa Wieś Wielka-Gdynia Port w km 0,985. Ustala się następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zakres i sposób wykonania robót winien być zgodny z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do pisma nr BPK-2017-08/T/64/2018 z dnia 26.11.2018 r.
2. Przed rozpoczęciem robót na terenie PKP S.A, Inwestor winien zwrócić się do Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 7, 85-082 Bydgoszcz (na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia).
3. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku.
5. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
6. Zakończenie zadania należy zgłosić do tutaj Oddziału celem dokonania odbioru wykonanych robót.
7. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 782 997 856.

8. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.
 9. Niniejsze uzgodnienie upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Spółek Grupy PKP.
 10. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
 11. Przed rozpoczęciem robót dokumentację należy uzgodnić z:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakład Linii Kolejowych
85-082 Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta 1
 - PKP Energetyka S.A. Zakład Północny
81-859 Sopot, ul. Jana z Kolna 29
 - PKP Telkol Sp. z o.o. Region w Gdańsku
80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4
 - TK Telekom Sp. z o.o.
80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4.
 12. Z tyt. ww. uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **121,00 zł + 23% VAT**
- W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

Biurowo Projektowo-Konsultingowe
"DIX" Sp. z o.o.
w Szczecinie

Otrzymało: 07.10.2018

Nr. 11/XII

Ilość załączn.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Andrzej Włodarski

Dyrektor Oddziału

Krzysztof Piekarski

Otrzymuje:

1. KNGd4 w m.
2. KNGd11 w m.
3. NR Bydgoszcz

e/o
P. Włodarski

Opracował:
Marek Pniewski
tel. kontaktowy: +48 500 181 773
e-mail: marek.pniewski@pkp.pl

**JNO - WYSOKOŚCIOWA
w projektowych**

SKALA 1:500

MORSKIE

**WIELKA
NIEŁKA**

199/1, 198/1, 116/2

0

z

1, 6/10

owa Wieś Wielka - Gdynia Port

018

ad pionowy: Amsterdam

ym zakresie

**niusz Papke
ul. Łańcuchowa 28
81-003 341292311
662 610**

mgr inż. Mariusz Papke
[Signature]
upr. geodezyjne nr 16736

PKP S.A.
Oddział Gospodarczo-Nieruchomościowy w Gdańsku
Kolejowy Ośrodek Działalności Gospodarczej
i Kancelaria Geodezyjna
Wrocławskie Osiedle

obowiązki
Wzajemne obowiązki między
związany z realizacją
dokumentacji projektowej
i kosztorysowej
61-90-8102
916/148

Nadaje się materiały do uwzględnienia w
projektach
Projektowanie obiektu budowlanego
Wymogi techniczne do budowy
podlegają wyłączeniu z obowiązku
skonyktowania po zgłoszeniu przez
gospodarczy dla wyłączenia
przed gospodarczy w terenie zamkniętym

Odnaluzk dn. 2018-04-10
Wydrukowano w 1:100
Strona 1 z 1

[Signature]
mgr inż. Andrzej Koźłowski
upr. geodezyjne nr 16736

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarczo-Nieruchomościowy
w Gdańsku

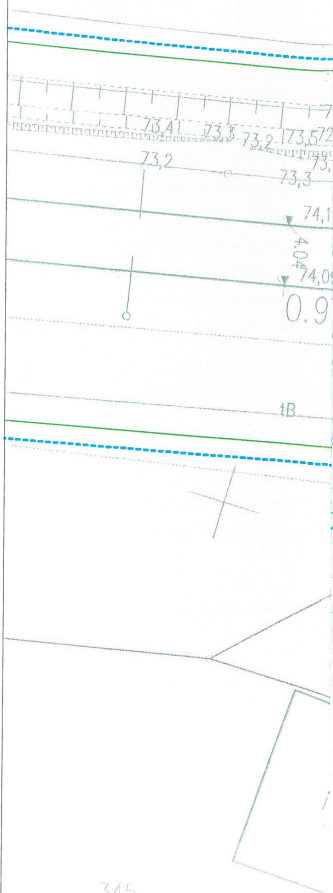
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4

Uzgodniono warunkami określonymi




w piśmie znak: **KNGO2.0345.515.2018.HP12**

z dnia **28.11.2018**

73,4



LEGENDA :

-  nawierzchnia kolejowo-drogowa przejścia z płyt przejazdowych prefabrykowanych typu CBP
-  uzupełnienie nawierzchni przejścia z kostki betonowej mało gabarytowej pomiędzy płytami przejazdowymi prefabrykowanymi typu CBP
-  nawierzchnia drogowa gruntowa dojeżdż do przejścia z mieszanki 0/31,5 lub niesortu 0/31,5 zagęszczonego do $l_s=0,97$

ZAMAWIAJĄCY:		Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2 88-060 Nowa Wieś Wielka	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. ul. Korzeniowskiego 2, 16-211 Szczecin tel. +48 91 433 59 03 fax +48 91 434 73 34 www.bpk.szczecin.pl bpk@szczecin.home.pl	
NAZWA ZADANIA:		„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w ciągu ul. Łańcuchowej w Nowej Wsi Wielkiej wyposażonego w samoczynny system przejazdowy przez tory 1 i 2 w km 0,965 na szlaku Nowa Wieś Wielka - Bydgoszcz Emilianowo”	
ADRES OBIEKTU:		Stacja Nowa Wieś Wielka Linia Kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port km 0,965 dz. geod. 116/3, obrob. Nowa Wieś Wielka 0011 Gmina Nowa Wieś Wielka Powiat bydgoski, Województwo Kujawsko-pomorskie	
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU:		IV i XXV	
BRANŻA:		DROGOWO - KOLEJOWA	
NAZWA RYSUNKU:		PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1 : 250
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Projektant	mgr inż. Andrzej KOZŁOWSKI	upr. bud.: ONB-0071468 spec.: Bimbo Bańki, stacje i węzły	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. Krzysztof MAZURAK	upr. bud.: ZAP0253/P00K1/13 spec.: kolejowa	<i>[Signature]</i>
DATA:	NR UMOWY:	NR REWIZJI:	NR RYSUNKU:
05. 2018	032.231.2017	00	1