

**Załącznik Nr 4 do SWZ
(dotyczy Części nr 1, 4)**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
U M O W A NR DZP – 21/2023/...**

zawarta w Bytomiu dnia r. pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **KRS: 0000054127, NIP: 626-25-10-567, REGON: 000296271** który reprezentuje:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest zamówieniem publicznym udzielonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), **zwanej dalej ustawą** lub Pzp – nr sprawy **DZP – 21/2023**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Modernizacja energetyczna budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu wraz z instalacją systemu ogniw fotowoltaicznych i instalacją pomp ciepła w celu poprawy efektywności energetycznej modernizowanych budynków**” – Część - zgodnie z warunkami oferty z dnia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami Umowy, wymogami prawa obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia (dalej jako OPZ) stanowiącym integralną część umowy oraz wytycznymi dot. realizacji zamówienia stanowiącymi Załącznik nr 4 do SWZ.
3. Nieruchomość objęta przedmiotem umowy znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z zm.).

4. Wykonawca będzie prowadził roboty z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką i wiedzą, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Za skutki wszelkich ewentualnych zdarzeń i wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy odpowiedzialność cywilno – prawną ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych (tj. o parametrach nie gorszych) w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne (zastępujące aprobaty techniczne) oraz założone w projekcie parametry techniczne. Ciężar udowodnienia, że zastosowane materiały są równoważne oraz że są one o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować do wyceny i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wyłącznie materiały i urządzenia nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa wskazującego na zgodność z normami, aprobatami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
7. Roboty będące przedmiotem umowy, wykonane zostaną z materiałów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę.
8. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca, przed ich zastosowaniem, musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
9. Wykonawca potwierdza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do podjęcia realizacji przedmiotu umowy i zawarcia umowy oraz zapoznał się ze wszystkimi warunkami, których dopełnienie jest niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu umowy w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca, w szczególności, dokonał sprawdzenia wszelkiej dostarczonej mu przez Zamawiającego dokumentacji.
10. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót przygotowawczych, rozbiórkowych;
 - 2) wykonania robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych objętych umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa;
 - 4) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 5) zapewnienia i wykonania zasilania w energię elektryczną terenu budowy;
 - 6) zapewnienia i wykonania przyłącza poboru wody dla celów budowy;
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy oraz użytych urządzeń, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie robót niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu mu terenu budowy przez Zamawiającego, który nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego z podziałem na poszczególne etapy w ujęciu miesięcznym.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający ma prawo w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu zgłosić uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, do Harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie w nim zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 3 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego w celu jego zatwierdzenia. W przypadku, gdy Wykonawca dwukrotnie złoży harmonogram, który nie uwzględnia zastrzeżeń i uwag Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 6 lit. c i naliczyć kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy .
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania przedmiotu umowy oraz stanowić będzie integralną część umowy jako Załącznik nr 2 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 30.11.2023 r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do 7 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy. W protokole odbioru końcowego zawarte zostaną w szczególności informacje o jakości wykonanych robót.
8. Zamawiający uprawniony jest do odmowy przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub przerwania prowadzonych czynności odbiorowych w wypadku gdy stwierdzi, że przedmiot umowy nie został zakończony, a w szczególności, że posiada wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, teren budowy nie został uporządkowany lub też nie została dostarczona kompletna dokumentacja powykonawcza.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w wypadku odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, bez uprzedniego powiadomienia o niemożności uczestnictwa Wykonawcy w danym terminie z przyczyn od niego niezależnych, Zamawiający na mocy umowy jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy. Kopia sporządzonego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie w takim wypadku przekazana Wykonawcy pisemnie lub w formie elektronicznej na adres:
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu wady w przedmiocie umowy pisemnie na adres Wykonawcy lub w formie elektronicznej na adres Dopuszcza się również informację telefoniczną, jednakże każdorazowo potwierdzoną pisemnie lub w formie elektronicznej na adres w następnym dniu roboczym.

12. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane prace o 50 % ich wartości,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie § 7 ust. 6 lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

13. Potwierdzenie usunięcia wad przez Wykonawcę wymaga zawsze formy pisemnej.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **netto** +% **podatku VAT, tj. łącznie** **zł brutto** (słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami w niej zawartymi. W przypadku nie ujęcia w ww. cenie wszystkich robót Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie:
 - 1) **faktur częściowych** wystawianych zgodnie z aktualnym zaawansowaniem robót do osiągnięcia 80 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 – za wykonany etap robót, w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) wynagrodzenia, należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy,
 - 2) **faktury końcowej** – pozostała część wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszej umowy w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że zapłata ostatniej części wynagrodzenia w wysokości 20 % będzie możliwa po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich zgłoszonych podwykonawców.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót wykonanych w okresie rozliczeniowym podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy. Okresem rozliczeniowym dla faktury częściowej jest miesiąc kalendarzowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
5. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy do regulowania należności z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego jest Urząd Skarbowy:

8. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne - przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w sposób określony poniżej:
- 1) warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
 - 2) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w oparciu o protokoły stanowiące podstawę do wystawienia faktur potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę,
 - 3) zapłata należności będzie następować w całości na rzecz Wykonawcy,
 - 4) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane; nie przekazanie przez Wykonawcę ww. oświadczeń spowoduje wstrzymanie zapłaty faktury końcowej,
 - 5) w przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z faktury końcowej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 4,
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Powyższe wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 7 ust. 2 lit. f) .

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy spełniają wymogi asortymentu i gatunku dopuszczonego do obrotu zgodnie z obowiązującymi normami, atestami, terminami przydatności do użycia, z nienaruszonymi cechami pierwotnymi,
 - 4) odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie,
 - 5) dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 6) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego protokolarnego przejścia, jak również zobowiązuje się:
 - 1) na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy oraz w strefie jego oddziaływania, a w szczególności wykonać wyгородzenie terenu robót i zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia,
 - 2) utrzymać ogólny porządek na terenie budowy, a także na terenie bezpośrednio do niego przyległym oraz w strefie jego oddziaływania, jak również uprzątnąć i uporządkować teren budowy, teren bezpośrednio przyległy i strefę jego oddziaływania, nie później niż w terminie odbioru końcowego robót,

- 3) utrzymywać teren budowy, dojazd do budynków szpitalnych oraz miejsc parkowania wyznaczonych na terenie szpitala w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w razie potrzeby usuwać i składować wszelkie zbędne urządzenia i materiały, odpady i śmieci,
- 4) nie naruszać porządku i czystości terenu budowy oraz jego otoczenia,
- 5) tak zorganizować roboty, aby najmniej przeszkadzały w bieżącej pracy Szpitala,
- 6) po zakończeniu robót tereny przyległe do terenu budowy przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego, w szczególności odtworzyć nawierzchnię dróg dojazdowych do terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym,
- 2) rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
- 3) sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu Planu BIOZ – w terminie do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
- 4) zastosowania wyrobów budowlanych, które powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.),
- 5) zapewnienia materiałów budowlanych spełniających wymogi wynikające z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- 6) przedkładania na żądanie Zamawiającego atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów CE itp. potwierdzających spełnianie wymagań przez materiały, wyroby lub urządzenia przewidziane do wykorzystania przy realizacji przedmiotu Umowy,
- 7) pozyskania i dostarczenia na teren budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonania robót objętych przedmiotem umowy,
- 8) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
- 9) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia,
- 10) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:, wszystkich robót do odbioru, zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokonywania zgłoszenia do przeprowadzenia odbioru końcowego robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 11) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) potwierdzania przyjęcia korespondencji, jeżeli Zamawiający tego wymaga w treści przesłanej korespondencji,
- 13) upewnienia się przed przystąpieniem do robót, czy na terenie objętym robotami nie występują urządzenia, kable, sieci wodne, kanalizacyjne, gazowe, instalacje elektryczne itp. mogące ulec uszkodzeniu w trakcie realizacji robót,

- 14) wywozu i utylizacji na własny koszt odpadów zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. Z 2020, poz. 797, z późn. zm.),
- 15) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu budowy,
- 16) utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, z późn. zm.), stosowną uchwałą w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie prowadzenia robót oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020, poz. 797, z późn. zm.),
- 17) uregulowania opłat administracyjnych i kosztów nadzorów branżowych,
- 18) przestrzegania zasad BHP, przepisów p.poż., przepisów sanitarnych oraz warunków bezpieczeństwa. Wykonawca sprawuje nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy tj. roboty budowlane oraz materiały i urządzenia wykorzystane do ich wykonania Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” przez upoważnionych przedstawicieli Stron, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych urządzeń, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, zobowiązuje się do dokonania przeglądu gwarancyjnego w rok licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” oraz usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek w okresie udzielonej gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
4. Warunki gwarancji określają postanowienia umowy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące przedmiotu umowy, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia się wad w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, wynikającym z postanowień Kodeksu cywilnego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Strony wspólnie przyjmują, że Zamawiający jest uprawniony do naliczania i żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących sytuacjach:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 15% tej wartości,
 - 3) nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, w szczególności o których mowa w §§ 1, 2, 4 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie,
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wymagalności, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nie przedłożenie dowodów, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy we wskazanym terminie w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na przedłożenie dokumentów,
 - 11) nie zatrudnienie osób wskazanych w § 10 ust. 1 w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
3. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany o tym fakcie pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 30 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez uregulowanie należności wynikającej z powyższej noty księgowej lub poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia, według decyzji Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kumulacji kar umownych z różnych tytułów, z tym że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy poziom, o którym mowa w zdaniu 1, Stronie uprawnionej przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 7 ust. 6 z zachowaniem uprawnienia do naliczenia stosownej kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 4.

5. W przypadku gdy szkoda, powstała z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będzie wyższa niż wysokość naliczanych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach opisanych przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Z 2022 poz. 835).
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią lub obowiązującymi przepisami prawa;
 - e) w przypadku, gdy pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu Wykonawcy, realizacja zamówienia nie odpowiada treści umowy lub obowiązującym przepisom prawa, z zachowaniem prawa naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1,
 - f) w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 15 umowy
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 lit. a-c), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. Każdorazowo odstąpienie od umowy będzie dokonywane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia. Odstąpienie od umowy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 1, w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2, ze skutkiem na koniec miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał jej wykonywanie, a przerwa ta trwała łącznie dłużej niż 10 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania, wyznaczającego 10 dniowy termin do usunięcia zastrzeżeń wymienionych przez Zamawiającego w wezwaniu nie nastąpiła zmiana ich wykonania,
 - c) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6 każdorazowo dokonywane będzie na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia niżej wymienionym następującym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie:
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 8 ust. 7 umowy;
 - 3) zawiera on postanowienia niezgodne z § 8 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni licząc od dnia ich zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 8 ust. 7 umowy;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 8 ust. 2 umowy,
 - 4) gdy jest niezgodna z zaakceptowanym projektem.
5. Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Do momentu, gdy Zamawiający nie zaakceptuje otrzymanej umowy poprzez przekazaną odpowiedź lub w wyniku milczącej akceptacji, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren robót.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. W przypadku, o którym mowa

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższego wynagrodzenia za wykonane roboty wynikającego z umowy o podwykonawstwo od wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę nie wyższą, niż wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 9. W przypadku gdy Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić innego podwykonawcę.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w taki sposób, aby wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki obligatoryjne wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy oraz przesłanki fakultatywne, o ile zostały one wskazane w postępowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, a w przypadku takiego żądania, również dokumenty (podmiotowe środki dowodowe).
 12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje jak za własne

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie stosownego aneksu, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanek przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Strona, która zamierza zmienić postanowienia umowy lub wprowadzić do umowy nowe postanowienia zobligowana jest wystąpić do drugiej Strony na piśmie ze stosownym wnioskiem. Wniosek musi

- zawierać opis proponowanych zmian wraz z projektem konkretnych postanowień, które mają zostać wprowadzone lub zmienione, uzasadnienie oraz termin, od którego postanowienia mają obowiązywać.
3. Okoliczność wystąpienia przez Stronę z wnioskiem o zmianę postanowień umowy lub wprowadzenie do niej nowych postanowień nie implikuje po drugiej Stronie obowiązku wyrażenia zgody na zmianę i zawarcie stosownego aneksu.
 4. Strony, na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiana ustawowej stawki podatku VAT w przypadku jej zmiany – zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT. W takim przypadku wartości netto wynagrodzenia pozostają bez zmian, zaś wartości brutto ulegają zmianie proporcjonalnie do zmienionej stawki podatku VAT,
 - 2) zmiana terminu w przypadku wystąpienia Siły Wyższej mającej bezpośredni wpływ na określony termin wykonania zobowiązań umownych. Siła Wyższa, o której mowa powyżej, to zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, stany epidemii, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy. W przypadku takim Strony, w rozsądnych granicach, podejmą wspólnie kroki w celu zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy polegające na tym, że:
 - a) na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu,
 - b) strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych,
 - c) każda ze Stron, w dniu pozyskania informacji o zajściu przypadku Siły Wyższej jest obowiązana do zawiadomienia drugiej ze Stron o tym zajściu. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
 - d) w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy,
 - e) w przypadku gdy okoliczności Siły Wyższej, uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się z zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 1 (jeden) miesiąc, Strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania umowy z tej przyczyny, jej wykonanie i końcowe rozliczenie będzie uzgodnione przez Strony umowy.
 - 3) zmiana danych podmiotów zawierających umowę w przypadkach, o których mowa w treści art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b) ustawy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie i przedstawienia aktualnego odpisu z właściwego rejestru Wykonawcy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru Wykonawcy, potwierdzonym „za zgodność z oryginałem”,
 - 4) zmiana terminu, sposobu realizacji podyktowana wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od Stron, których nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w momencie zawarcia umowy,
 - 5) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia nowych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa,

- 6) zmiana w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, mimo nie wskazania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) zmiana terminu realizacji płatności w przypadku zmiany przepisów obowiązujących w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
- 8) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - b) z powodu wystąpienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, w tym również polegających na niezgodności z przepisami prawa, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie umownym
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętą technologią,
 - d) wydania decyzji przez służby konserwatorskie lub nadzoru budowlanego, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wycofania z rynku lub zakończenie produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi,
 - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy,
5. Jednocześnie umawiające się Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 i 3 ustawy oraz innych nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Propozycje zmian oraz inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą przekazywać sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy.

§ 10

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, Zamawiający rozumie również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy robotników budowlanych (*w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227*) wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej także: dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze licząc od dnia przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika w zakresie wykonywania robót budowlanych,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania i weryfikacji zatrudnienia;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory robót dokonywane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych (etapów robót), protokołów odbiorów warunkowych oraz protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w sytuacji stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad, zostanie wskazany w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury oraz w konsekwencji do wystąpienia o płatność, a tym samym nie

- zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad i doprowadzeniu robót do stanu zgodności z postanowieniami umowy. Strony zgodnie postanawiają, że do dokonania zapłaty wymagany jest protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez uwag.
3. W przypadku warunkowego przyjęcia robót, które zależy od uznania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad, protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) termin ich usunięcia. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data skutecznego i ostatecznego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad, potwierdzona przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
 4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu zwłoki, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1.
 5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego „bez uwag” podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) oraz Wykonawcy (Kierownika Robót). Odbiór taki będzie dokonywany w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 6. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
 7. Ustala się następującą procedurę odbioru końcowego robót: Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru końcowego wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich gotowości do odbioru. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone najpóźniej w terminie 7 dni roboczych licząc od daty ich rozpoczęcia sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, o ile stwierdzone zostanie należyte wykonanie robót.
 8. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru pełną dokumentację powykonawczą wykonanych robót budowlanych.

§ 12

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać jako Administrator, dane osobowe osób wymienionych w niniejszej umowie oraz pozostałych osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie. Dane te zostaną wzajemnie udostępnione przez Strony, wyłącznie w celu realizacji postanowień Umowy przez Strony. Strony zobowiązują się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób, o których mowa powyżej, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały, w celu realizacji postanowień Umowy. Pełne informacje o zasadach przetwarzania przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 w Bytomiu. danych osobowych oraz prawach z tym związanych dostępne są na stronie internetowej: <http://www.szpital4.bytom.pl/index.php/ochrona-danych-osobowych>.

§ 13

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł. W przypadku opłaty składki rozłożonej na raty, Wykonawca, w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę (lub inny dokument) wraz z dowodem jej opłacenia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wskazano w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie robót i w strefie ich oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§ 14

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
 - ze strony Zamawiającego (Inspektor Nadzoru), adres e-mail, nr telefonu:
 - oraz Pracownik Działu Technicznego Szpitala nr 4 w Bytomiu: Maciej Zachwieja, adres e-mail: mzachwieja@szpital4.bytom.pl, nr telefonu: 32/ 396-45-49,
 - ze strony Wykonawcy, adres e-mail, nr telefonu:
 - oraz Kierownik Budowyposiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót, adres e-mail....., nr telefonu:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje w formie pisemnej poprzez powiadomienie Stron, przy czym nie wymaga to sporządzenia aneksu do umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Zamawiającego związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m. in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
 - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy branżowe.
7. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
8. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 7, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej, przy czym zmiana danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności, nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej stronie na piśmie wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub nowym pełnomocnictwem/upoważnieniem.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy
3. Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności
4. Wytyczne dot. realizacji zamówienia