

- 18) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 19) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 20) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawcy robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
- 21) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 22) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz z dniem zawiadomienia o zakończeniu,
- 23) weryfikacja i sprawdzenie sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów różnicowych,
- 24) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji, komisjach odbiorów gwarancyjnych oraz przeglądach gwarancyjnych,
- 25) zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
- 26) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawno wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 27) po wygaśnięciu terminu zakończenia robót,
- 28) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego

2. Usługi nadzoru obejmować będą branżę w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

3. Ogłoszenie o zamówieniu SWZ z załącznikami oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru przedmiotowych robót budowlanych są zamieszczone i udostępniane na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/papowobiskupie>

4. Inspektor pełni będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art.25 i 26 ustawy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351-tekst jednolity z późn. zm.)

5. Inspektor będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (w tym minimum 2 razy w godzinach pracy Urzędu Gminy Papowo Biskupie) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Wizyty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy i potwierdzane kontaktem z wyznaczonym pracownikiem Urzędu Gminy. Inspektor zobowiązany jest do organizowania i udziału w naradach koordynacyjnych przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 11.08.2024 r. do zakończenia realizacji inwestycji . t.j. 31.12.2024r.

Za termin zakończenia inwestycji uważa się termin zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

§ 5.

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Zleceniobiorcy następujące dokumenty:

- kompletną dokumentację projektów realizowanych robót,
- kopie prawomocnej decyzji-pozwolenia na budowę.

§ 6.

Strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy za pełnienie nadzoru inwestorskiego na kwotę: **zł brutto**. Słownie:

zł brutto.

Kwota netto wynosi **zł**.

Słownie: **zł**.

Podatek VAT wynosi **zł** słownie: **zł** ..

zł ..

Zleceniobiorca nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7.

1. Płatność wynagrodzenia za nadzór zostanie dokonana na podstawie rachunku czciowego i końcowego wystawionego przez Zleceniobiorcę po odbiorach czciowych i odbiorze końcowym robót od Wykonawcy/ów/ robót budowlanych.
2. Czciowa płatność wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie proporcjonalna do wartości czciowych robót odebranych od wykonawcy/ów/ robót budowlanych.
3. Płatność Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od daty wystawienia przez rachunku przez Zleceniobiorcę.
4. Zamawiający upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania rachunku/faktury na odbiorcę:

Nabywca:

Gmina Papowo Biskupie

Papowo Biskupie 128

86-221 Papowo Biskupie

NIP:875-148-68-52

Odbiorca:

Urząd Gminy Papowo Biskupie

Papowo Biskupie 128

86-221 Papowo Biskupie

§ 8.

1. W przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
3. Za zwłokę w uregulowaniu należności za pełniony nadzór, Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy nadzoru karę umowną w wysokości odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez kary umownej z 14-dniowym wypowiedzeniem w przypadku rażącego naruszenia przez inspektora nadzoru, obowiązujących przepisów lub postanowień niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy w przypadku określonym w ust. 4 zostanie wówczas obliczone proporcjonalnie do stanu zaawansowania odebranych (przyjętych przez inspektora) robót na obiekcie.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z wykonywania niniejszej umowy w sposób polubowny.
2. Sprawy, których strony nie rozwiną polubownie, rozstrzyga będzie sąd właściwy.

terytorialnie dla siedziby Zamawiaj cego.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie obustronnie podpisanego porozumienia dodatkowego . aneksu do umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§14

Niniejsz umow sporz dzono w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Zleceniobiorcy,2 dla Zamawiaj cego.

§15

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

ZAMAWIAJ CY:

ZLECENIOBIORCA:

1/Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å ..

Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å .

2/Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å .