



84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Starosta Wejherowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 12 -10- 2023
Wejherowo, dnia 12 -12- 2023 podpis Referat Architektury i Budownictwa

Gabriela Miernicka

Nr rej. AB.6740.11.4.2023.16
l. dz. AB.4.D.2023

Wejherowo, 2023-09-07
(za potw. zwrotnym)

DECYZJA AB.6740.11.4.2023.16

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 162), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 26.04.2023r. przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu dróg powiatowych ul. Leśnej oraz Gniewowskiej w Redzie

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

Budowa ronda na skrzyżowaniu dróg powiatowych ul. Leśnej oraz ul. Gniewowskiej w Redzie na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Reda określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi powiatowej:*

- obr. 01 działki nr ewid.: 350/1, 440/1, 439/1, 399/1, 349/1, 438/1, 436/1, 438/7 (438/2), 436/41 (436/9), 436/43 (436/10), 437/17 (437/8), 437/10, 437/9, 1023/1 (1023), 343/1 (343), 341/34, 341/49 (341/42), 437/7, 399/2, 341/33, 437/14, 437/1, 341/17, 341/3, 341/30, 341/15, 341/47 (341/16), 437/19 (437/16), 437/21 (437/13), 437/11, 437/2, 435/13, 256/5

B. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg innych kategorii (dla rozbudowy drogi gminnej):*

- obr. 01 działki nr ewid.: 343/2 (343), 1023/2 (1023), 341/52 (341/43), 341/50 (341/42)

C. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:*

- obr. 01 działki nr ewid.: 349/2, 438/8 (438/2), 436/42 (436/9), 437/20 (437/16), 341/51 (341/42)

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

II. zatwierdzam podział nieruchomości:

Lp.	Gmina/ obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1.	Reda, obr. 01	341/16	341/47	341/48
2.	Reda, obr. 01	341/42	341/49, 341/50	341/51
3.	Reda, obr. 01	341/43	341/52	341/53

4.	Reda, obr. 01	436/9	436/41	436/42
5.	Reda, obr. 01	436/10	436/43	436/44
6.	Reda, obr. 01	437/8	437/17	437/18
7.	Reda, obr. 01	437/13	437/21	437/22
8.	Reda, obr. 01	437/16	437/19	437/20
9.	Reda, obr. 01	438/2	438/7	438/8
10.	Reda, obr. 01	1023	1023/1	1023/2
11.	Reda, obr. 01	343	343/1	343/2

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno - budowlane - inwestycji pn.: "Budowa ronda na skrzyżowaniu dróg powiatowych ul. Leśnej oraz ul. Gniewowskiej w Redzie" - załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu.

(kategoria obiektu budowlanego – IV, VIII, XXV, XXVI)

Inwestor: Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

Projektanci:

- mgr inż. Piotr Kania uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. nr 178/Gd/2002; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/1886/01,
- mgr inż. Waldemar Wesołowski uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych (upr. Nr 75/Gd/2002), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/5902/02,
- mgr inż. Paweł Zieliński uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (nr upr. POM/0212/POOS/08), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0405/08,
- mgr inż. Marek Pobłocki uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej (upr. Nr POM/0004/POOT/09), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0414/09,
- mgr inż. Natalia Kałużna uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - (Nr upr. POM/0462/PWBS/21) wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Budownictwa pod numerem POM/IS/0012/22,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

A. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii

- mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

B. szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

IV. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek:

- obr. 01 działki nr ewid.: 350/1, 440/1, 439/1, 399/1, 349/1, 438/1, 436/1, 438/7 (438/2), 436/41 (436/9), 436/43 (436/10), 437/17 (437/8), 437/10, 437/9, 1023/1 (1023), 343/1 (343), 341/34, 341/49 (341/42), 437/7, 399/2, 341/33, 437/14, 437/1, 341/17, 341/3, 341/30, 341/15, 341/47 (341/16), 437/19 (437/16), 437/21 (437/13), 437/11, 437/2, 435/13, 256/5, 343/2 (343), 1023/2 (1023), 341/52 (341/43), 341/50 (341/42), 349/2, 438/8 (438/2), 436/42 (436/9), 437/20 (437/16), 341/51 (341/42)

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu Wejherowskiego, gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny, polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Miasta Redy i Powiatu Wejherowskiego.

VI. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Projektowana droga powiatowa jest obecnie powiązana z:

- drogą powiatową DP 1476G ul. Leśna droga klasy L
- drogą powiatową DP 1400G ul. Gniewowska droga klasy L
- drogą gminną DG 130010G ul. Konopnickiej droga klasy D
- drogą gminną DG 130036G ul. Kamienna droga klasy D

W celu poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu zastosowano:

- Budowę dwóch rond:
 - Rondo nr 1 – ma za zadanie uporządkowanie strumieni ruchu o dużym natężeniu na kierunku Wejherowo-Rumia

- Rondo nr 2 – ma za zadanie umożliwić dojazd do firmy HH ze wszystkich kierunków
- Łącznik pomiędzy rondami z fizyczną przeszkodą w postaci wyspy w krawężniku z nasadzoną roślinnością ma zapewnić obsługę zjazdu publicznego do HH tylko na „prawo” skręty.
- Zaprojektowano chodniki i ścieżki pieszo-rowerowe. Zaprojektowane chodniki i wydzielone ścieżki pieszo-rowerowe mają za zadanie odizolowanie od ruchu samochodowego najmniej chronionych uczestników ruchu. Umożliwia to bezpieczniejsze przemieszczanie się pieszych.
- Przejścia dla pieszych przez azyle i doświetlone dedykowanym oświetleniem.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, które oznaczono:

- linią przerywaną różową - projektowane granice pasa drogi gminnej
- linią przerywaną niebieską - projektowane granice pasa drogi powiatowej
- linią przerywaną pomarańczową - granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji.

VIII. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

A. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-g ustawy na następujących nieruchomościach:

L.p	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Obręb	Zakres prac
1	349/2	Reda, obr. 01	Przebudowa zjazdu
2	438/8 (438/2)	Reda, obr. 01	Przebudowa i budowa sieci energetycznych
3	436/42 (436/9)	Reda, obr. 01	Przebudowa drogi publicznej DG 130036G innej kategorii
4	437/20 (437/16)	Reda, obr. 01	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci gazowej
5	341/51 (341/42)	Reda, obr. 01	Przebudowa zjazdu

B. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych z realizacją inwestycji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez:

- udzielenie Zarządowi Powiatu Wejherowskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na nieruchomościach o których mowa w punkcie VIII ust. A decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;

- udzielenie gestorom sieci o których mowa w punkcie VIII ust. A decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usunięciem awarii tych sieci uzbrojenia terenu;
- zezwolenie na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Zarząd Powiatu Wejherowskiego zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy obiektów o których mowa w pkt VIII ust. A;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określony, w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa obiektu o którym mowa w pkt. VIII ust. A decyzji uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Wejherowskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych o których mowa w pkt. VIII ust. A decyzji, a także czynności związanych z konserwacją lub usunięcia awarii tych obiektów.

IV. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa:

A. Ochrona środowiska:

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916 ze zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy m. in.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzciniowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby

- oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
 - wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
 - zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
 - sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
 - wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
 - wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych ,
 - prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

B. Ochrona dóbr kultury:

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Miasta Redy.

C. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

XI. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali

- i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
 - c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

XII. Następujące nieruchomości, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

A. stają się własnością Powiatu Wejherowskiego działki oznaczone jako:

1. Reda, obr. 01 działka nr 438/7 (438/2),
2. Reda, obr. 01 działka nr 436/43 (436/10),
3. Reda, obr. 01 działka nr 341/47 (341/16),
4. Reda, obr. 01 działka nr 437/21 (437/13),
5. Reda, obr. 01 działka nr 341/49 (341/42),
6. Reda, obr. 01 działka nr 436/41(436/9),
7. Reda, obr. 01 działka nr 437/17 (437/8),
8. Reda, obr. 01 działka nr 437/19 (437/16),
9. Reda, obr. 01 działka nr 1023/1 (1023),
10. Reda, obr. 01 działka nr 343/1 (343),
11. Reda, obr. 01 działka nr 437/10.

B. stają się własnością Gminy Miasta Reda działki oznaczone jako:

1. Reda, obr. 01 działka nr 341/52 (341/43),
2. Reda, obr. 01 działka nr 341/50 (341/42).

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Zarząd Powiatu Wejherowskiego w dniu 26.04.2023r., złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu dróg powiatowych ul. Leśnej oraz ul. Gniewowskiej w Redzie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno budowlane wraz załącznikami projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 10.05.2023r., zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Redy na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Redy i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Postanowieniem z dnia 26.06.2023r., tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej. Ostatecznie w dniu 25.08.2023r., Inwestor

uzupełnił wniosek.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

W toku postępowania do tut. urzędu wpłynęło pismo Zakładów Produkcyjno-Handlowych GUM-REDA z dnia 22 maja 2023r. (data wpływu 25.05.2023r.) wnoszące uwagi oraz zastrzeżenia co do procedury w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zakłady Produkcyjno-Handlowe GUM-REDA wskazują na brak informacji, konsultacji o zamiarze ingerencji w nieruchomości, której są właścicielem oraz proponują ustalenia w zakresie planowanej inwestycji tak by zachować ciągłość produkcji i specyfikę pracy zakładu.

Pełnomocnik Zarządu Powiatu Wejherowskiego Pan Piotr Kania, pismem z dnia 16.06.2023r. (data wpływu 19.06.2023r.) odpowiedział na w/w pismo wskazując odbycie rozmów telefonicznych z Prezesem Zarządu na etapie projektowania a także przesłanie drogą elektroniczną w dniu 20.03.2023r., projektowanego zagospodarowania terenu. Pełnomocnik informuje również, *" że z majątku spółdzielni planowana jest rozbiórka ogrodzenia, a w ramach czasowego zajęcia planuje się dokonanie regulacji wysokościowej istniejącego zjazdu na posesję. Zgodnie z projektem podziału nieruchomości , pod drogę wywłaszczone zostanie 203 m2 działki nr 341/42. Są to tereny zielone, na dzień dzisiejszy nieużytkowane gospodarczo. Ich przejęcie pod drogę nie powinno ingerować w ciągłość produkcji. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość wydaje organ , który wyda decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej."*

W dniu 24.07.2023r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z dnia 18.07.2023r. Zakładu Produkcyjno-Handlowego GUM-REDA, w którym to strona składa sprostowanie do odpowiedzi pełnomocnika Zarządu Powiatu Wejherowskiego Pana Piotra Kania z dnia 16.06.2023r.

Tut. organ pismem z dnia 02.08.2023r. odpowiedział na powyższe pismo, wskazując przyjęcie do wiadomości w/w odpowiedź strony oraz poinformował o możliwości składania wniosków, uwag oraz zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy do momentu wydania decyzji.

Załączniki projektu budowlanego posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa, projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2050 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację

przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Jak wskazuje Inwestor za przedmiotową inwestycją przemawia ważny interes społeczny wynikający z konieczności jak najszybszego jej zrealizowania w celu likwidacji niebezpiecznego miejsca na drodze, poprawienia warunków komunikacyjnych mieszkańców oraz umożliwienie właścicielom działek bezpiecznego dojazdu do własnych nieruchomości.

W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie prezentowano już stanowisko, iż poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. [Por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 października 2015r., sygn.. akt II OSK 1785/15; z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14; z dnia 26 sierpnia 2010 r., sygn. akt I OSK 1399/09, a także wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 lutego 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1716/06].

Stąd nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarty w odwołaniu.



Z. np. Starosty
Wejherowski
Jacek Thiel

Załączniki:

Załącznik nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Załącznik nr 2 - projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania teren i projekt architektoniczno-budowlany + załączniki

Otrzymują:

- ① Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4
- pełnomocnik Piotr Kania, Kamień 84-217 Szemud ul. Wł. Reymonta 3 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
+ zał.2 - 2 egz.
2. strony postępowania w drodze zawiadomienia zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy
3. a/a wydziału - (+ 1 kpl. zał.) AC

Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m - (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Jana III Sobieskiego 304 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Miasta Redy, 84-240 Reda, ul. Gdańska 33
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Anna Podbielska podpis:*Podbielska*.....*