

# PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.869.2018.KSP  
Nr rejestru: 8908

Bydgoszcz, 2018.08. 21

## DECYZJA NR 827 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 j.t.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257 j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r., poz. 1868, j.t. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2018r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
**dla**

**Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów „PRONATURA” Sp. z o.o.**

**ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz**

obejmujące:

**budowę przejazdu z budynku sezonowania żużla oraz dodatkowego wjazdu na plac czasowego składowania odpadów na terenie Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych PRONATURA w Bydgoszczy, zlokalizowanych na działce o nr ew. 2/101 w obrębie 133, przy ul. Petersona 22 w Bydgoszczy**

według projektu sporządzonego przez:

architektura i utwardzenia: mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski, upr. bud. nr NB-7210/157/80  
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym  
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Arch. nr ewid. KP-0013

konstrukcja: mgr inż. Tomasz Skórcz, upr. bud. nr KI-II-7342-90/98  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/2270/01

i sprawdzony przez:

architektura i utwardzenia: mgr inż. arch. Marek Bielski, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/129/82  
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym  
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Arch. nr ewid. KP-0011

konstrukcja: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. Nr ewid. KUP/0036/PWOK/06  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,  
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 28.06.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę zajęta pod inwestycję (dz. nr 2/101 w obr. 133). Za strony postępowania uznano Inwestora – właściciela dz. nr 2/101 w obrębie 133.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań przeciwpożarowych przez inż. Adama Biernackiego (Nr upr. nr 287/94).

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIV/1093/05 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 28 września 2005r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005r., a także został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane i które odpowiadają za zgodność przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – pobrano 155,00zł. Pobrano opłatę za pełnomocnictwo – 17,- zł.

**Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy**  
 dnia 21.08.2018 nr 8271/2018  
 stała się ostateczna i prawomocna  
 w dniu 27.08.2018

*Robert Rose*  
 Robert Rose



up. PREZYDENTA MIASTA  
*Alina Wesołowska*  
 Alina Wesołowska  
 Główny Specjalista  
 w Wydziale Administracji Budowlanej

**Otrzymuje:**

1. Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów „PRONATURA” Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Tomasza Skórcza
2. a/a KSP

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ,jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ),XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane )
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej ( zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane )
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego ). .

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

28. 08. 2018

Wpłynęło

L.Dz. 3534/18

92-7 NS

Do uprządkowania.

*[Signature]*

28. 09. 2018