

**PW-K/TNI/1502/2022**

**Legionowo, dn. 23.02.2022r.**

**Gmina Miejska Legionowo**

**ul. marsz. J. Piłsudskiego 41**

**05-120 Legionowo**

Dotyczy: aktualizacji warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z projektowanego budynku mieszkalno-użytkowego na działce o nr ew. 38 przy ul. Jasnej w Legionowie.

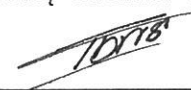
W odpowiedzi na pismo z dnia 10.02.2022r. Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne "Legionowo" Sp. z o.o. informuje, że **w/w nieruchomość w obecnej chwili znajduje się poza zasięgiem miejskiej sieci wodociągowej w Legionowie.** Jednocześnie informujemy, że w obecnej chwili opracowywany jest projekt przewodu wodociągowego w ul. Jasnej i ul. Krótkiej będący inwestycją PW-K „Legionowo”. Realizacja inwestycji została zaplanowana na najbliższe lata. Po wybudowaniu sieci wodociągowej możliwe będzie podłączenia nieruchomości do wodociągu miejskiego. W tym celu należy zaprojektować i wybudować przyłącze wodociągowe od projektowanego przewodu wodociągowego z rur PE Dz 160 mm w ul. Jasnej, do w/w budynku lub od projektowanego przewodu wodociągowego z rur PE Dz 110 mm w ul. Krótkiej, do w/w budynku.

W celu odprowadzania ścieków z w/w budynku zlokalizowanego na działce o nr ew. 38 przy ul. Jasnej należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacyjne w nawiązaniu do odcinka sieci z rur PVC Dz 0,16 m wybudowanego do linii ogrodzenia wraz z kanałem sanitarnym w ul. ppłk. Franciszka Hynka lub zaprojektować i wybudować odcinek sieci i przyłącze kanalizacyjne od studni kanalizacyjnej (rzędna dna studni 79,61 m n.p.m.) lub kanału sanitarnego w ul. Jasnej do w/w budynku. Na istniejącym lub projektowanym odcinku sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować i wybudować studnię kanalizacyjną nie mniejsza niż Dn 425.

Na wewnętrznej instalacji wodociągowej, za wodomierzem głównym (o klasie pomiarowej „C”) należy zainstalować zawór antyskażeniowy. Wodomierz główny zostanie dobrany przez projektanta i zainstalowany przez PW-K, z zastrzeżeniem że wodomierz musi być przystosowany do współpracy z systemem zdalnego odczytu który zostanie wskazany przez Spółkę w trakcie uzgodnienia dokumentacji technicznej przyłączy.

W przypadku usytuowania urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu, na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej należy zainstalować urządzenia zabezpieczające przed ewentualnym zalaniem pomieszczeń piwnicznych w budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1065). Powyższe urządzenia przeciwzalewowe zlokalizowane na instalacji budynku nie są przedmiotem odbioru technicznego w związku z czym wszelką odpowiedzialność za ich brak ponosić będzie właściciel nieruchomości, zaś PW-K nie będzie uwzględniało roszczeń wynikających z zalania pomieszczeń poniżej poziomu terenu.

Na odcinek sieci i przyłącza należy opracować dokumentację techniczną zawierającą plan sytuacyjny przyłączy wraz z profilami podłużnymi i uzgodnić pod względem technicznym i eksploatacyjnym w PW-K „Legionowo”. **Inwestor zobowiązany jest zapewnić aby Wykonawca robót posiadał odpowiednie uprawnienia przewidziane Prawem Budowlanym.** Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia PW-K o zamiarze rozpoczęcia budowy przyłączy z 7 dniowym wyprzedzeniem. Budowę odcinka sieci i przyłączy należy prowadzić pod nadzorem technicznym PW-K.



Warunkiem rozpoczęcia świadczenia usług jest dokonanie odbioru technicznego przyłączy przez PW-K przy udziale Właściciela i Wykonawcy. W przypadku, jeżeli Inwestor nie zrealizuje budowy przyłącza wodociągowego i nie podłączy nieruchomości do wodociągu miejskiego, a podłączy nieruchomość do miejskiej sieci kanalizacyjnej, należy zainstalować przepływomierz ścieków lub wodomierz na własnym ujęciu wody (wodomierz klasy "C" dobrany w uzgodnieniu z PW-K) celem określenia ilości odprowadzanych ścieków oraz podpisanie umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków (w zależności od rodzaju połączenia). Obowiązkiem Właściciela jest dostarczenie w terminie 2 tygodni od zakończenia budowy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Jeżeli Właściciel nieruchomości podejmie decyzję o opomiarowaniu na własny koszt wody bezpowrotnie zużytej, należy zainstalować zestaw wodomierzowy, analogiczny do zestawu wodomierza głównego, na instalacji wodociągowej budynku, za wodomierzem głównym, celem określenia ilości wody nie skutkującej powstaniem ścieków. UWAGA! Dobór zestawu wodomierzowego musi być zaakceptowany przez pracowników Działu Umów i Sprzedaży PW-K „Legionowo” Sp. z o.o. przed jego zamontowaniem, pod rygorem odmowy jego odbioru.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.), przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne pozostaje na majątku i w eksploatacji właścicieli nieruchomości.

**Do kanału sanitarnego nie wolno odprowadzać wód opadowych, roztopowych i gruntowych.**

TNI-J.M.

PROJEKT  
*Toni*  
mgr inż. Piotr Złotowski