

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Jedwabnie.**

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego.

Nowy budynek Gminnego Centrum Bezpieczeństwa zlokalizowany będzie w Jedwabnie na działce nr 206/1, 685/1 obr. Jedwabno. Działki nr 206/1, 685/1 aktualnie są zabudowane. Istniejący obiekt kotłowni jest obiektem nieczynnym – przewidzianym do rozbiórki na etapie budowy budynku Gminnego Centrum Bezpieczeństwa.

2. Parametry określające wielkość projektowanego obiektu, opis projektowanego zagospodarowania

Budynek objęty opracowaniem powinien obejmować minimum następujące elementy:
-Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o wymiarach min. **20 m x 25 m**,

Budynek objęty opracowaniem powinien obejmować minimum następujące elementy:

Parter:

- garaż **siedmiostanowiskowy** dla ciężkich samochodów pożarniczych (trzy sekcje stanowisk podwójnych przelotowych z wyjazdem w obie strony, oraz jednostanowiskowy nieprzelotowy garaż, oddzielony ścianką od pozostałych sześciu stanowisk, pełniący funkcje jednocześnie miejsca parkingowego oraz myjni dla pojazdów. W pomieszczeniu planuje się mycie pojazdów za pomocą myjki ciśnieniowej). Garaż wyposażony w hydrant wewnętrzny do tankowania pojazdów. Każde stanowisko o długości **min. 10 m.**;
- wyprowadzona instalacja pneumatyczna oraz elektryczna do każdego stanowiska, celem podtrzymania gotowości operacyjnej pojazdów;
- wyprowadzona instalacja wyciągów spalin z pojazdów do każdego stanowiska;
- pomieszczenie warsztatowe;
- pomieszczenie gospodarcze do przechowywania sprzętu pożarniczego – podręcznego;
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne;
- pomieszczenie dla pralni z suszarnią ubrań specjalnych; (w przypadku braku miejsca może znajdować się na innym piętrze)
- szatnia dla strażaków – min. 30 osób;
- pomieszczenie sprężarkowni – min. **2x2 m**. Sprężarka znajdująca się w pomieszczeniu z wyprowadzoną instalacją do napełniania butli powietrznych na garaże. (W przypadku braku miejsca na pomieszczenie sprężarka może znajdować się w pomieszczeniu warsztatowym)
- pomieszczenie biurowe do wypełniania dokumentacji tzw. pokój dyżurnego;

Półpiętro (ze względu na wysokość garaży):

- pomieszczenie biurowe – tzw. Pokój zarządu;
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne;
- pomieszczenie wypoczynkowe;
- pomieszczenie socjalne – kuchnia z pełnym wyposażeniem;
- pomieszczenie integracyjne;

1 piętro:

- dostęp do pierwszego piętra oraz poddasza użytkowego dla osób niepełnosprawnych;
- sala konferencyjna na min. **70 osób**;
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne;

- pomieszczenia biurowe dla pracowników;
 - pomieszczenie serwerowni
 - pomieszczenie informatyczne z przeznaczeniem na gminne stanowisko kierowania (łącznie);
- 2 piętro** (Poddasze użytkowe):

- tzw. mieszkanie chronione;
- pomieszczenia biurowe;
- balkon** dla użytkowników budynku;
- Na zewnętrznej, bocznej ścianie budynku zamontowana ścianka wspinaczkowa umożliwiająca przeprowadzanie ćwiczeń strażakom w ramach specjalizacji KSRG – ratownictwo wysokościowe.

-W budynku należy uwzględnić przejście bezpośrednie z budynku Gminnego Centrum Bezpieczeństwa do budynku Urzędu Gminy w Jedwabnie.. Zamawiający przewiduje budowę wieży przeznaczonej do suszenia węży pożarniczych, która pełniła będzie jednocześnie funkcję **balkonu** na szczycie.

Budynek Gminnego Centrum Bezpieczeństwa ma powstać w miejscu obecnej nieczynnej kotłowni za Urzędem Gminy w Jedwabnie. Jedna ze ścian bocznych ma przylegać do budynku UG Jedwabno. Projektowany obiekt ma nawiązywać do istniejącego budynku Urzędu Gminy. W załączniku do zamówienia publicznego znajdują się zdjęcia wraz z opisem.

Na elewacji od strony frontowej oraz tylnej zaprojektować napis „GMINNE CENTRUM BEZPIECZEŃSTWA W JEDWABNIE”

W zakresie zagospodarowania terenu, na części działki należy przewidzieć:

- dojście i dojazd do budynku;
- projekt zjazdu z drogi;
- miejsca postojowe dla potrzeb obiektu.

Zamawiający wymaga sporządzenia projektu budowlanego który będzie umożliwił etapowanie inwestycji.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian i wprowadzenia dodatkowych pomieszczeń na etapie prac projektowych.

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować ponadto:

- uzyskanie warunków przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz warunków usunięcia kolizji podziemnej infrastruktury technicznej z planowaną budową;
- projekty usunięcia kolizji oraz budowy przyłączy wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- wykonanie instalacji wewnętrznych,

Budynek należy przewidzieć jako wolnostojący, w technologii tradycyjnej, murowanej, bez podpiwniczenia. Rzut budynku ze względów programowo - użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle. Należy założyć przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej. Obiekt winien być tak zaprojektowany, by zapewniona była dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Celem zadania jest budowa budynku Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Jedwabnie. W obiekcie o konstrukcji tradycyjnej murowanej, przykrytym dachem dwuspadowym należy zlokalizować pomieszczenia wymienione powyżej. Garaż będzie przeznaczony dla pojazdów o wys. powyżej 3,00 m, stąd należy przewidzieć odpowiednią wysokość pomieszczenia garażowego oraz bram garażowych o wymiarach 3,50m x 4,50m (szerokość/wysokość). Bramy garażowe otwierane elektrycznie winny być wyposażone w urządzenia blokujące po otwarciu.

Nad bramami należy przewidzieć napis: „Gminne Centrum Bezpieczeństwa w Jedwabnie” oraz oprawę oświetleniową. Podłogę należy zaprojektować w sposób zapewniający możliwość utrzymania drogi poruszania się wokół pojazdów w suchości. Nawierzchnia podłogi antypoślizgowa, odporna na uderzenia i ścieranie. W pomieszczeniach garażowych zaprojektować jak najmniejszą liczbę filarów, w przypadku takiej możliwości – garaż bezfilarowy.

W dokumentacji projektowej należy także uwzględnić:

- przebudowę podziemnej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną budową w uzgodnieniu z właścicielami sieci;
- instalacje zewnętrzne i nowe przyłącza (w razie konieczności) dla obsługi obiektu;
- demontaż betonowego słupa z syreną alarmową z rozbiórką fundamentu;
- zamontowanie zdemontowanej ze słupa syreny alarmowej na dachu projektowanego budynku.
- przebudowę istniejącej architektury – z dostosowaniem nowej drogi dojazdowej do projektowanego budynku od ul. Warmińskiej w Jedwabnie;
- uzgodnienie zjazdu na drogę gminną;
- utwardzenie nawierzchni dojazdu do budynku oraz placu manewrowego przed budynkiem z kostki brukowej.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wyposażenie projektowanego obiektu w instalacje wewnętrzne:

-instalację elektryczną w tym oświetleniową, odgromową i uziemiającą oraz wentylację spełniającą wymagania zgodne obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów. Zamawiający zaplanował instalację wentylacji mechanicznej w części garażowej budynku. W pozostałych pomieszczeniach budynku dozwolona wentylacja grawitacyjna. Dodatkowo zamawiający zaplanował montaż klimatyzacji wewnętrznej w pomieszczeniu sali konferencyjnej oraz w pomieszczeniu wypoczynkowo-integracyjnym.

Zamawiający informuje ponadto o konieczności zaprojektowania w budynku instalacji:

- Instalacja LAN;
- Instalacja AV;
- Instalacja przeciwpożarowa;
- Instalacja monitoringu;
- Instalacja ochrony budynku;
- Instalacja zdalnego załączania alarmowania „alarmowa” (antena na dachu budynku wraz z doprowadzoną instalacją do tzw. DSP w części remizy.)
- Instalacja do systemu „E-REMIZA” – zamawiający w budynku zaplanował montaż min. 4 telewizorów wraz z minikomputerami, które odpowiadały będą za wyświetlanie informacji o zdarzeniu podczas alarmowania jednostki (miejsca do uzgodnienia z zamawiającym w trakcie projektowania).

Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował opracowanie:

- 1) projektu budowlanego wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającego wszystkie opinie, uzgodnienia i zgody wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub zgłoszeniem o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego – 4 egz.;
- 2) projektu budowlanego wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającego wszystkie opinie, uzgodnienia i zgody niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
- 3) projekt zagospodarowania terenu inwestycji opracowany na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek, na których prowadzone będą roboty wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz pozwoleń – 4 egz.;
- 4) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz.;

- 5) projektu technicznego obejmującego szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne – 4 egz.;
- 6) branżowych projektów technicznych, w tym projektów przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnieniu przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń – 3 egz.;
- 7) projektów wykonawczych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;
- 8) projektów tymczasowej i docelowej organizacji ruchu drogowego wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniami – 3 egz.;
- 9) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – 3 egz.;
- 10) przedmiarów robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV – 2 egzemplarze,
- 11) kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż – 4 egz.;
- 12) na nośniku elektronicznym w formacie PDF kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi) - 2 egz.
- 13) na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.

4. Zamawiający w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymaga od Projektanta:

- 1) pozyskania i zaktualizowania mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno - wysokościowym oraz uzbrojenia terenu z geometrycznym podaniem powierzchni i długości;
- 2) badania ewidencji gruntów i uzyskania aktualnych wypisów z ewidencji gruntów wraz z dołączeniem do każdego egzemplarza projektu wykonawczego planszy sytuacyjnej z naniesionymi granicami działek (1 egzemplarz planszy sytuacyjnej wraz z wykazem działek przewidzianych do zajęcia podczas realizacji zadania należy dostarczyć Zamawiającemu jeszcze przed przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej, aby Zamawiający mógł odpowiednio wcześniej uzyskać oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane);
- 3) uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi publicznej wraz z uzgodnieniem projektu budowy zjazdu z zarządcą drogi oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 4) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami;
- 5) uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;
- 6) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstąpienie od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- 7) opracowania opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu oraz oceny przydatności gruntu podłoża dla zamierzenia projektowego;
- 8) przygotowania niezbędnych materiałów i złożenia (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę

lub wniosku pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane;

9) skoordynowania treści Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

10) pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;

11) przedstawienia Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego rozbiórki oraz budowy Gminnego Centrum Bezpieczeństwa celem uzyskania akceptacji;

12) uwzględnienie w projekcie wykonawczym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;

13) nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową.

5. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);

2) Ustawa z dnia 20 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.1605);

3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679);

5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz.690 z późn. zm.);

6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2454);

7) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 645 ze zm.);

8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017r. Poz. 784 t.j). W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.