

DECYZJA NR 90/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., dalej: prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 753 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 21.02.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

**Przedszkola nr 1 im. M. Konopnickiej
Ul. Akcyjowa 1 , 64-761 Krzyż Wlkp.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę części pomieszczeń w budynku przedszkola w związku ze zmianą
funkcji w Krzyżu Wlkp. przy ul. Akcyjowej na działce nr 250**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane prowadzić w oparciu o sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego i technicznego
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 43, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm).

UZASADNIENIE

Dnia 21 lutego 2022 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Delegatura Wydziału Architektury i Budownictwa w Trzciance wpłynął wniosek Przedszkola nr 1 w Krzyżu Wlkp. o wydanie pozwolenia na przebudowę części pomieszczeń w budynku przedszkola w związku ze zmianą funkcji w Krzyżu Wlkp. przy ul. Akcyjowej na działce nr 250.

Do wniosku inwestor dołączył: 1/ trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, 2/ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Powyższy wniosek pod względem formalnym był kompletny i poprawny.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ architektoniczno - budowlany zauważył co następuje:

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożony projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany jest kompletny i został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania

projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany jest zgodny z MPZP miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Kalinowej i ul. Akacyjowej, uchwalonym przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr VII/67/2011 z dnia 29.06.2011r.

Projektant, który poniósł odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania zawiera się w całości na działkach, na których będzie realizowana inwestycja i do których inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art.36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art.7.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)



STAROSTA

mgr inż. Feliks Łasica

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedszkole Nr 1 im. M. Konopnickiej w Krzyżu Wlkp. (załącznik: 1 egz.proj.bud.)
2. aa – AB (załącznik: 1 egz. proj. bud).

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Krzyżu Wlkp.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowski-Trzcianiecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowski-Trzcianieckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowski-trzcianiecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

decyzję przygotowała Alina Lewandowska tel.660-749-029