

**Projekt budowy obiektu usługowego  
– systemowej toalety wolnostojącej**

Adres: Legionowo, os. Jagiellońska, część działki nr 225/3 z obr. 65

Kategoria obiektu: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

Inwestor: Gmina Miejska Legionowo

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

Opracowała: mgr inż. Zuzanna Sawicka

Projektant: inż. Władysław Capar

czerwiec 2021

## Spis treści

Opis techniczny.....	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Podstawowe dane liczbowe obiektu:.....	3
3. Bilans terenu.....	3
4. Dane wyjściowe.....	3
5. Opis stanu istniejącego.....	4
6. Projektowane zagospodarowanie.....	5
7. Opis projektowanej budowy.....	5
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	6
Oświadczenie projektanta.....	9
Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta – w załączniku.....	10
Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby – w załączniku.....	11
Rysunek 1 - Projekt zagospodarowania terenu – w załączniku.....	12
Rysunek 2 – Rzut obiektu – w załączniku.....	13
Rysunek 3 – Przekrój A-A – w załączniku.....	14
Rysunek 4 – Przekrój B-B – w załączniku.....	15
Rysunek 5 – Elewacja frontowa – w załączniku.....	16
Rysunek 6 – Elewacja boczna – w załączniku.....	17
Rysunek 7 – Elewacja boczna – w załączniku.....	18
Rysunek 8 – Elewacja tylna – w załączniku.....	19

# Opis techniczny

## 1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja: Budowa obiektu usługowego – systemowej toalety wolnostojącej

Adres inwestycji : Legionowo, os. Jagiellońska, część działki nr 225/3 z obr. 65

Inwestor: Gmina Miejska Legionowo

Urząd Miasta Legionowo

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

Projektant: inż. Władysław Capar

## 2. Podstawowe dane liczbowe obiektu:

Szerokość zewnętrzna: 2,1 m

Długość zewnętrzna: 2,6 m

Wysokość: 3,05 m

Powierzchnia zabudowy: 5,46 m<sup>2</sup>

## 3. Bilans terenu

Powierzchnia obszaru opracowania: 31,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej toalety: 5,46 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia utwardzona: 3,4 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 72 %

Intensywność zabudowy: 0,001

## 4. Dane wyjściowe

Obszar oddziaływania planowanej budowy obiektu usługowego – systemowej toalety wolnostojącej nie oddziałuje negatywnie na tereny sąsiednie, a obecna funkcja terenu zostaje zachowana. Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska, w czasie eksploatacji nie będą emitowane żadne szkodliwe substancje, nie przewiduje się pogorszenia warunków jak również zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu i zasięg tego oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany:

Województwo mazowieckie, powiat legionowski, miasto Legionowo

Działka ewidencyjna: 225/3

Obręb: 65

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 2127 ze zm.) art. 3
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397 ze zm.)

Teren działki **nie jest obiektem zabytkowym**, nie znajduje się w strefie konserwatorskiej i nie podlega Konserwatorowi Zabytków.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu ze względu na charakter związane z ich instalacją nie wymagają sporządzenia opinii geotechnicznej. Warunki geotechniczne określono jako proste.

Przyjęte założenia projektowe są **zgodne z założeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**: W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 6MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i ścieżek rowerowych. **Minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%.**

## **5. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest wśród gęstej zabudowy - otoczony ze wszystkich stron zabudową wielorodzinną w formie wysokich, wielokondygnacyjnych bloków mieszkalnych. Od strony południowo – wschodniej przebiega droga osiedlowa z przylegającymi do niej miejscami parkingowymi.

Na teren prowadzą wyznaczone ciągi piesze oraz przedepty z różnych stron. Przedmiotowy teren w dużej mierze jest obecnie niezainwestowany, ma na nim powstać integracyjna przestrzeń rekreacyjna, zgodnie ze zgłoszeniem o znaku sprawy WA.6743.1006.2020.JO.

## **6. Projektowane zagospodarowanie**

Projekt przewiduje budowę obiektu usługowego – systemowej toalety wolnostojącej, służącej użytkownikom planowanej przestrzeni rekreacyjnej. Do obiektu zostaną zaprojektowane przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne według odrębnego opracowania.

Odległości zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 tekst jednolity.).

Obiekt spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odrębnymi przepisami określającymi wymagania dla tego typu obiektu. Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III. W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie jednocześnie ponad 50 osób, nie będących stałymi użytkownikami.

Budynek uwzględniając podstawową funkcję, w którym w żadnym z pomieszczeń liczba osób niebędących stałymi użytkownikami nie przekroczy 50, kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dla niskich budynków ZL III wymaga się przyjęcie klasy „C” odporności pożarowej. Ze względu na to, że budynek posiada jedną kondygnację nadziemną dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej do poziomu „D”.

Na podstawie kryteriów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463.) obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami geologicznymi.

## **7. Opis projektowanej budowy**

Budynek o konstrukcji stalowej, całkowicie ocynkowanej ogniowo. Podstawa żelbetowa, prefabrykowana, wykończona szczelnie wykładziną PCV. Dach z płyt warstwowych poliuretanowych, wielospadowy. Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych, wewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej. Ścianka działowa z płyt HPL na konstrukcji stalowej ocynkowanej. Elewacja z płytek betonowych czarnych i szarych o wymiarze 60x30 cm. Obiekt posiadać ma kompletną wewnętrzną instalację wod. - kan. z węzłem ze złączką do spłukiwania podłogi. Fundament – płyta betonowa na podbudowie – wg Rysunku nr 3.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Inwestycja: Budowa obiektu usługowego – systemowej toalety wolnostojącej

Adres: Legionowo, os. Jagiellońska, część działki nr 225/3 z obr. 65

Kategoria obiektu: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

Inwestor: Gmina Miejska Legionowo

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

Opracowała: mgr inż. Zuzanna Sawicka

Projektant: inż. Władysław Capar

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### 1. Podstawa opracowania

Ustawa „Prawo budowlane” (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414, tj. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 12)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

### 2. Zakres robót oraz kolejność realizacji kolejnych obiektów dla całej inwestycji

Roboty, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót przy w/w pracach a mianowicie:

- dostawa wolnostojącej systemowej toalety
- wykop pod podstawę betonową
- zabetonowanie obiektu z ustawieniem i obsadzeniem z/g z wymogami normowymi
- wywóz ziemi z wykopu.

### 3. Wykaz już istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem brak jest istniejących obiektów budowlanych.

### 4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 5. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować miejsce prowadzenia prac. Brak przewidywanych zagrożeń.

### 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać obowiązkowych szkoleń pracowników z zakresu BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy), ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem, harmonogramu robót, technologii wykonania robót oraz zagrożeń występujących na terenie budowy.

### 7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i

sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Na początku prac należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia obiektu, będącego przedmiotem prac i miejsc ich wykonywania, a także terenu wokół. Teren ogrodzić, zachowując bezpieczną odległość od traktów komunikacyjnych dla pieszych. Teren prac ogrodzić poprzez oznakowanie taśmami ostrzegawczymi w kolorze czerwono-białym, umieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga! Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, normami i przepisami BHP, pod dozorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadających odpowiednie uprawnienia do prac budowlanych. Należy zapewnić komunikację umożliwiającą ewakuację pracowników poza strefę niebezpieczną oraz zorganizować punkt p.poż. i punkt pierwszej pomocy.



## Oświadczenie projektanta

Oświadczam, że dokumentacja budowy obiektu usługowego – systemowej toalety wolnostojącej w Legionowie, na os. Jagiellońska, na części działki nr 225/3 z obrębu 65 jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta – w załączniku**

**Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby – w załączniku**

**Rysunek 1 - Projekt zagospodarowania terenu – w załączniku**

**Rysunek 2 – Rzut obiektu – w załączniku**

**Rysunek 3 – Przekrój A-A – w załączniku**

**Rysunek 4 – Przekrój B-B – w załączniku**

**Rysunek 5 – Elewacja frontowa – w załączniku**



**Rysunek 6 – Elewacja boczna – w załączniku**

**Rysunek 7 – Elewacja boczna – w załączniku**

**Rysunek 8 – Elewacja tylna – w załączniku**