**UMOWA Nr IBD/……../2021**

zawarta w dniu ……………… 2021 r. pomiędzy

**Gminą Chęciny** z siedzibą **w Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4**, zwaną dalej „Zamawiającym**”**, reprezentowaną przez:

**Mariusza Nowaka** - Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny działającego na podstawie upoważnienia Nr Or-I-0052.13.2012 z dnia 2012-09-20 a **……………………** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **……………………………..** z siedzibą **…………………………** posiadającym **……………………………,** zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową rozbiórki budynku mieszkalnego w miejscowości Siedlce 98 na działce nr 167.
2. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333).
3. Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy:\
   1. projekt rozbiórki w 4 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna (płyta CD),
   2. przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 2 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna (płyta CD),
   3. informacja bioz;
4. Wykonawca podejmuje się kompleksowego wykonania zakresu zadania określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy

**§ 2**

**Kwalifikacje zawodowe**

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie odpowiedniej specjalności dla zadania inwestycyjnego tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333).oraz aktualne wpisy na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz chodnika przy budynkach wielorodzinnych Chęciny ul. Czerwona Góra.
2. Opracowanie wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
   1. szkicu usytuowania obiektu budowlanego;
   2. opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
   3. opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
   4. uzyskania pozwoleń, uzgodnień, opinii i inne dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych [ustaw](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16796118_art(30(b))_1?pit=2021-07-30), lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów;
   5. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wdanie pozwolenia na rozbiórkę
   6. uzupełniania i zmiany dokumentacji wynikające z konieczności uzupełnienia wniosku wskazane przez organ wydający decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę.

**§ 4.**

**Wytyczne dla Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy z należytą starannością.
2. W ramach umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu i jest zobowiązany do usunięcia wad i nanoszenia ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego celem osiągniecia celu jakiemu ma służyć tj. uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę.

**§5**

**Terminy realizacji**

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 31.08.2021r
2. W terminie wskazanym w ust. 1 wykonawca wykona dokumentacje projektową oraz złoży wniosek o wydania pozwolenia na rozbiórkę.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie, ustala się w wysokości: ……………… złbrutto (słownie: …………… 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenia na rozbiórkę.
3. Fakturę należy wystawiać na Gminę Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, NIP 959-16-72-746
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, zgodne z kontem wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1018).
5. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
   1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy.
   2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki;

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**