**Zamówienie dofinansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\wadamczak\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\NFOSiGW_logo_achromatic_horizontal_RGB.jpg | **Zamówienie w trakcie ubiegania się o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków ORSK” w ramach Programu Priorytetowego „Budownictwo Energooszczędne. Cześć 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”** |

Numer referencyjny postępowania:

**SZP/DT-SREM/01/2024**

**Załącznik nr 3b do SWZ/ załącznik nr 2 do umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZAKRES I TERMINY – CZĘŚĆ OBJĘTA PRAWEM OPCJI**

**ZMIANA**

1. **Realizacja etapów oraz terminy:**
2. Prace budowlane dla **Etapu II**
3. Prace budowlane dla **Etapu III**

**Termin wykonania:**

Etap II – **do 4 miesięcy od dnia złożenia** oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie. Zamawiający ma prawo do skorzystania z przewidzianego prawa opcji w terminie   
**32 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Etap III – **do 9 miesięcy od dnia złożenia** oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji   
i jego zakresie. Zamawiający ma prawo do skorzystania z przewidzianego prawa opcji   
w terminie **37 miesięcy** od dnia podpisania umowy albo **1 miesiąca** od dnia przekazania Zamawiającemu do użytkowania **Etapu II**.

1. **Zakres prac:**

**Etap II:**

1. Roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dla   
   Etapu II.
2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych budynek będzie funkcjonował, dlatego należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowania istniejącego obiektu przez pracowników i pacjentów.
3. Przebudowa i rozbudowa budynku zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności.
4. Dostosowanie miejsc dla sprzętu i aparatury medycznej wymienionej w projekcie podczas realizacji robót budowlanych.
5. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawa   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

**Etap III:**

1. Roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dla   
   III Etapu.
2. Przygotowanie terenu (przełożenie instalacji, itp.) oraz podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, itp. (lokalizacja na załączonym rysunku).
3. Rozdzielacz CO oraz CWU znajduje się w Budynku w części piwnicznej, Zasilanie   
   z istniejącego węzła cieplnego. Planowane jest podłączenie budynku do rurociągów   
   znajdujących się przy budynku CTWROD.
4. W trakcie prowadzenia robót budowlanych budynek będzie funkcjonował, dlatego należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowania istniejącego obiektu przez pracowników i pacjentów. Dodatkowo w Etapie III należy zapewnić zadaszone przejście dla pacjentów przez patio.
5. Przebudowa i rozbudowa budynku zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności.
6. Dostosowanie miejsc dla sprzętu i aparatury medycznej wymienionej w projekcie podczas realizacji robót budowlanych.
7. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).