

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa usługa ochrony osób i mienia wybranych obiektów, mieszczących się odpowiednio
  - 1) **Obiekt nr 1** – Warszawa, ul. Długa 23/25;
  - 2) **Obiekt nr 2** – Warszawa, al. Solidarności 77;
  - 3) **Obiekt nr 3** – Gdańsk, ul. Chmielna 54/57;
  - 4) **Obiekt nr 4** – Wrocław, ul. Wierzbowa 5;
  - 5) **Obiekt nr 5** – Warszawa, ul. Puławska 99A;zgodnie z Formularzem Oferty Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego wyłączenia lokalizacji, o których mowa w ust. 1, z usługi ochrony osób i mienia lub zmniejszenia ilości roboczogodzin na obiekcie, w przypadku remontów lub niedostępności obiektów z innych, obiektywnych i niezależnych od Zamawiającego przyczyn. Wykonawca zobowiązuje się do montażu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przycisku antynapadowego w każdym obiekcie, w każdej z lokalizacji wymienionych w § 1 ust. 1 oraz elektronicznego systemu obchodów w obiektach w Warszawie (w budynku przy al. Solidarności 77 - 6 punktów kontrolnych, w budynku przy ul. Długiej 23/25 - 6 punktów kontrolnych) wskazanych przez Zamawiającego
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, Wykonawca skieruje ustalonych przez Strony pracowników ochrony Wykonawcy, którzy będą pełnić służbę u Zamawiającego, na jednodniowe szkolenie (około 3 godzin), w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 2.**

### **Zakres obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do powierzenia wykonywania usługi ochrony osób i mienia, o której mowa w § 1, pracownikom ochrony spełniającym minimalne wymagania Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 i integralną część Umowy.
2. Wykonawca wykonywać będzie usługi określone w § 1 Umowy przy pomocy pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.), zwanych w Umowie również „pracownikami ochrony”.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dla pracowników ochrony skierowanych do wykonywania Umowy aktualne:
  - 1) orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy. W przypadku pracowników przydzielonych do obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) orzeczenie powinno być wystawione przez lekarza specjalistę od zagrożeń jonizujących;
  - 2) zaświadczenia potwierdzające ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz szkoleń na stanowiskach pracy;
  - 3) oświadczenia pracowników o zapoznaniu się z kartami oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy.Wykonawca zobowiązany jest do okazania powyższych zanonimizowanych dokumentów w szczególności w zakresie ich danych adresowych, nr PESEL, pozostawiając wyłącznie imię i nazwisko, na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby skierowane do wykonywania usług ochrony z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zawierającą sposoby postępowania na wypadek pożaru i BHP. Instrukcje dla Wykonawcy dostarczy Zamawiający drogą mailową na adres .....Wykonawca złoży podpisane w tym zakresie oświadczenie na wzorze, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, Wykonawca przekaże Zamawiającemu - potwierdzone za zgodność z oryginałem - kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej z podaniem nr POF, prowadzoną

zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, kopie aktualnych legitymacji „kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej”, zgodnie z przepisem art. 2 pkt 6 i art. 9a ustawy o ochronie osób i mienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy dopuszczenia do świadczenia usług osób, co do których dokumentów wymienionych w zdaniu poprzedzającym nie przedstawiono, bądź w inny sposób niespełniających wymogów Zamawiającego określonych w Umowie lub Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż na 1 dzień przed planowaną zmianą) informować drogą elektroniczną Zamawiającego na adres e-mail: ..... o planowanych zmianach w składzie pracowników ochrony, w tym zastępstwach pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego, oraz każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na zaproponowaną nową osobę. Każdorazowo osoba taka winna spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Umowie, w szczególności te, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 powyżej.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca odsunie od wykonywania czynności pracownika ochrony nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy o okolicznościach uzasadniających odsunięcie pracownika. Obowiązek ostrzeżenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji postawienia zarzutów karnych, wszczęcia postępowania dyscyplinarnego, zawieszenia bądź skreślenia z listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, popełnienia przestępstwa bądź rażącego naruszenia obowiązków służbowych, niezależnie od podstawy dysponowania przez Wykonawcę taką osobą. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia pracownika nie wymaga ostrzeżenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków wskazanych przez Wykonawcę pracowników, bez podania szczegółowych przyczyn odmowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
8. W razie zaistnienia okoliczności natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się skierować na posterunek innego pracownika ochrony w terminie nie dłuższym niż 120 (słownie: sto dwadzieścia) minut. Termin ten obowiązuje również w wypadku zaistnienia sytuacji

losowych nie pozwalających pracownikowi ochrony wykonywać obowiązków w danym momencie.

9. Zmiana pracownika ochrony dokonana zgodnie z ust. 6 - 8 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
10. Wykonawca wyposaży na swój wyłączny koszt pracowników ochrony w jednolite umundurowanie, bezprzewodowe jednolite środki łączności, niezbędne akcesoria i środki techniczne oraz dopuszczalne środki przymusu.
11. Wykonawca wyposaży na swój wyłączny koszt pracowników ochrony przydzielonych do obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 w paszporty dezymetryczne i dezymetry indywidualne oraz na wezwanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie Wykonawcy, że wyposażył on na własny koszt pracowników delegowanych do wykonywania przedmiotu umowy w wymienione dokumenty, Wykonawca zobowiązuje się do odsunięcia od wykonywania przedmiotu Umowy tych pracowników, których wyniki pomiarów przekraczają normy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących obsługi skanera rentgenowskiego przez pracowników ochrony dokumentu poświadczającego odbycie przeszkolenia z zakresu ochrony radiologicznej stosowania skanera rentgenowskiego do kontroli bagażu i przesyłek,

### **§ 3.**

#### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie ochrony osób i mienia oraz posiada zasoby i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i profesjonalnego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy, z należytą starannością wymaganą w stosunkach tego rodzaju i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymagania przewidziane przez przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną i aktualną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia nr ..... Kopia aktualnej koncesji stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się

informować Zamawiającego o zmianach aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu; w przeciwnym przypadku Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy nie są mu znane jakiegokolwiek okoliczności wskazujące na możliwość utraty Koncesji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie, lub przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę.
6. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) zabezpieczania, w szczególności przed utratą, uszkodzeniem lub ingerencją osób trzecich, śladów i dowodów przestępstw do czasu przyjazdu odpowiednich służb;
  - 2) wszechstronnej znajomości i stosowania przez pracowników ochrony przepisów wewnętrznych obowiązujących w danym obiekcie Zamawiającego i uprzednio przez Zamawiającego udostępnionych, w szczególności wytycznych, instrukcji i zarządzeń porządkowych;
  - 3) utrzymywania w pełnej sprawności sprzętu będącego na wyposażeniu pracowników ochrony oraz zachowania staranności w użytkowaniu urządzeń i sprzętu zainstalowanych w obiektach Zamawiającego;
  - 4) zapewnienia przestrzegania przez pracowników ochrony obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
  - 5) zachowania przez Wykonawcę i pracowników ochrony w tajemnicy informacji, o których mowa w § 4 Umowy oraz sposobów ich zabezpieczania w trakcie współpracy z Zamawiającym oraz po jej ustaniu;
  - 6) zapewnienia złożenia Zamawiającemu przez każdego z pracowników ochrony Wykonawcy pisemnego oświadczenia o zachowaniu tajemnicy w odniesieniu do informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy. Każdorazowo pracownik ochrony Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, o którym mowa w zdaniu

- poprzedzającym, najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania ochrony osób i mienia upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego;
- 7) zrekompensowania wszelkich szkód w pełnej wysokości, w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z zakresu ochrony danych osobowych oraz informacji, o których mowa w § 4 Umowy;
  - 8) utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy;
  - 9) zapewnienia bezpiecznego stanu urządzeń i sprzętu będącego na wyposażeniu pomieszczeń oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem;
  - 10) zapewnienia używania przez pracowników ochrony zgodnie z przeznaczeniem umundurowania i osobistego wyposażenia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie będące przedmiotem Umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
  8. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność pracodawcy za ewentualne wypadki przy pracy związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w stosunku do wszystkich osób skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków ciążących na pracodawcy, wynikających w szczególności przepisów ustawy – Kodeks pracy oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. Nr 105, poz. 870).
  9. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ma obowiązek organizować i wykonywać prace w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
  10. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy, także podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
  11. Strony współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
    - 1) informują się o działaniach mających na celu zapobieganie zagrożeniom zawodowym, jakie wiążą się z wykonywaniem usług ochrony przez osoby skierowane do ich wykonywania;
    - 2) ustalają zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia osób skierowanych do wykonywania Umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wyznaczyć koordynatora BHP, który sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP.
13. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy.
14. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy:
  - 1) zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania;
  - 2) poleceń dotyczących działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) poleceń wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów bhp, zagrożenia dla zdrowia lub życia.
- 15. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony. Dyspozycje takie będą każdorazowo uwzględnione przez pracowników ochrony pod warunkiem ich zgodności z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.**
16. Wykonawca wyznaczy pracowników do udzielania pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników i powiadomi o takim wyznaczeniu oraz o każdorazowej jego zmianie Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym zdarzeniu wypadkowym pracowników Zamawiającego, klientów zewnętrznych, pracowników Wykonawcy oraz zagrożeniach dla zdrowia i życia zaistniałych na terenie chronionych obiektów.
18. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku.
19. Pracownicy Ochrony przed przystąpieniem do wykonywania Umowy zapoznają się z Obiektem, co zostanie potwierdzone notatką służbową spisaną z Zamawiającym.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że przed podpisaniem Umowy zapozna się z instalacją alarmową, wszelkimi instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, przeciwpożarowymi i innymi oraz z dokumentacją dotyczącą tych instalacji, w zakresie umożliwiającym świadczenie Usług Ochrony.
21. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności, że z dniem obowiązywania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119. str. 1 ze zm.), dalej jako RODO, daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

22. Strony zgodnie oświadczają, że wypełniły wobec osób upoważnionych do reprezentowania Stron i osób upoważnionych przez Strony do kontaktów związanych z wykonywaniem Umowy oraz wobec osób, które zostały oddelegowane do świadczenia przedmiotu Umowy obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO.
23. Prawa i obowiązki Stron w zakresie związanym z ochroną danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp będzie miał Wykonawca w ramach świadczenia przedmiotu Umowy, objęte są odrębną umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawartą zgodnie z art. 28 RODO.

#### **§ 4.**

##### **Zasady poufności**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Z obowiązku zachowania poufności zwolnione są następujące dane i informacje:
  - 1) dostępne publicznie;
  - 2) otrzymane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);
  - 3) znane Wykonawcy, w czasie ich przekazywania na potrzeby wykonywania Umowy jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);
  - 4) objęte uprzednią zgodą Zamawiającego na ujawnienie, wyrażoną w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca dołoży adekwatnych starań w celu poinformowania Zamawiającego o przyczynach i zakresie



Informacji Poufnych ujawnionych na tej podstawie prawnej. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia informacji przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) wykorzystywania informacji wyłącznie w celu wykonania Umowy oraz zabezpieczenia niewykorzystania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy;
  - 3) nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim - za wyjątkiem ujawnienia pracownikom Wykonawcy i podwykonawcom w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania Umowy, na warunkach opisanych poniżej w ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów związanych z ochroną informacji.
8. W razie wątpliwości czy określona informacja stanowi tajemnicę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.

## **§ 5.**

### **Zakres odpowiedzialności i uprawnień Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do środków łączności awaryjnej wykorzystywanej w celach służbowych.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, będącemu pracodawcą dla osób wykonujących usługi na podstawie Umowy, w celu przekazania pracownikom - informacje, o których mowa w art. 207<sup>1</sup> Kodeksu pracy, dotyczące w szczególności zagrożeń występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Zamawiający ma prawo w dowolnym momencie przeprowadzić test trzeźwości pracowników Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Termin wykonania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 27.12.2024 r. do dnia 27.12.2025 r., z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zasadach określonych w Umowie czynności przejęcia obiektów Zamawiającego pod ochronę:
  - 1) w pierwszym dniu obowiązywania Umowy obiektów o których mowa § 1 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 o godzinie 7.00;
  - 2) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym obiektu o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1 w przypadku absencji pracowników Straży RPO;
3. Umowa wygasa z upływem terminu wskazanego w ust. 1. Ponadto Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu z chwilą wyczerpania całości kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust.1 Umowy.

## § 7.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie łączne za wykonanie Umowy nie może przekroczyć kwoty: .....  
(słownie: .....) złotych brutto.
2. Cena jednej roboczogodziny wynosi:
  - 1) w 2024 roku ..... (słownie: .....) złotych brutto,
  - 2) w 2025 roku ..... (słownie: .....) złotych brutto,
3. Miesięczne wynagrodzenie za świadczoną usługę ochrony osób i mienia będzie każdorazowo obliczone na podstawie faktycznie przepracowanej, w ramach wykonywanej ochrony osób i mienia przez pracowników ochrony, liczby godzin ochrony w danym miesiącu kalendarzowym /wykaz godzin/, pomnożonej przez stawkę jednostkową za 1 godzinę, określoną w ust. 2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura na koniec każdego miesiąca kalendarzowego trwania Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura zostanie wystawiona w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca.
4. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany miesięcznego limitu godzin o dodatkowe roboczogodziny, Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia Wykonawcy takiej potrzeby telefonicznie pod nr tel. .... a następnie w formie elektronicznej na adres e-mail: ....., z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem. Dodatkowe roboczogodziny zostaną umieszczone w zestawieniu roboczogodzin, będącym podstawą do wystawienia faktury. Wynagrodzenie za dodatkowe roboczogodziny będzie ustalone według stawki, określonej w ust. 2.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę szacowanych ilości roboczogodzin między lokalizacjami w lokalizacjach w Warszawie. Rozliczenie roboczogodzin nastąpi po właściwych stawkach dla danej lokalizacji. Zmiana taka nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania z 7 dniowym wyprzedzeniem drugiej Strony.
6. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 1646) i jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem”. Zamawiającym wypłaci wynagrodzenia, jeśli rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajduje się w Wykazie. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa wyżej, w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
8. Faktura nieprawidłowo wystawiona nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia.
9. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z Umowy.
11. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 8.**

### **Warunki wykonywania Umowy**

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach nadzoru nad wykonywaniem Umowy, w tym podpisania protokołów jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach nadzoru nad wykonywaniem Umowy, w tym podpisania protokołów jest ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, uprawnione są do dokonywania wszelkich wezwań, zawiadomień i powiadomień w stosunku do drugiej Strony Umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może zostać dokonana przez każdą ze Stron w odniesieniu do reprezentującej ją osoby w formie pisemnego powiadomienia drugiej

Strony. Fakt ten nie stanowi zmiany warunków Umowy i nie musi mieć formy pisemnego aneksu.

5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usługi zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - osobie wskazanej w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu usługi lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać przez cały okres wykonywania Umowy pracowników ochrony, zgodnie z poniższym wskazaniem:
  - 1) wszyscy pracownicy wykonujący usługi ochrony w obiektach mieszczących się w Warszawie muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony świadczącymi usługę na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 2) pracownicy wykonujący usługi ochrony w obiekcie w Gdańsku: kwalifikowanego pracownika ochrony świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy oraz 1 kwalifikowany pracownik ochrony rezerwowy na zastępstwo

- kwalfikowanego pracownika ochrony zatrudnionego na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 3) pracownicy wykonujący usługi ochrony w obiektach mieszczących się we Wrocławiu: kwalifikowanego pracownika ochrony świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy oraz 1 kwalifikowany pracownik ochrony rezerwowy na zastępstwo kwalifikowanego pracownika ochrony zatrudnionego na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać w stosunku do pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Lista pracowników, o których mowa w ust. 1, zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy, kopii umów o pracę, zawartych ze wszystkimi osobami skierowanymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zanonimizowanych w szczególności w zakresie ich danych adresowych, nr PESEL, wynagrodzenia, pozostawiając wyłącznie imię i nazwisko oraz przy każdorazowej zmianie tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
  3. W celu kontroli wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zdanie pierwsze, Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni robocze, dokumenty umożliwiające stwierdzenie w odniesieniu do pracowników ochrony wykonujących usługi wynikające z Umowy, zanonimizowane w szczególności w zakresie ich danych adresowych, nr PESEL, wynagrodzenia, pozostawiając wyłącznie imię i nazwisko, wywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zdanie pierwsze.
  4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się złożyć w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze, pisemne oświadczenie, iż stan zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie zmniejszył się poniżej określonych w nim wartości oraz o aktualności danych i informacji wskazanych w § 2 ust. 3 i 5. Wykonawca prześle Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu Umowy, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o spełnieniu wymagań wskazanych w § 2 ust. 3 i 5 Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi usługę będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
6. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że wobec którejkolwiek z osób skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy:
  - 1) postawiono zarzuty popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub takiego przestępstwa, za które może zostać orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej, a orzeczenie takiego zakazu mogłoby mieć znaczenie dla zaufania Zamawiającego do Wykonawcy lub wpływ na przebieg wykonywania Umowy;
  - 2) wszczęto postępowanie dyscyplinarne lub przedsięwzięto inne, podobne procedury, - niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego( bez ujawniania danych osobowych takiego pracownika) oraz wyznaczy w jego miejsce inną osobę celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieprzybycie o oznaczonej porze pracownika ochrony na stanowisko pracy albo za opuszczenie przez pracownika ochrony stanowiska pracy przed zakończeniem służby – 2.000 złotych brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia;
  - 2) za stawienie się pracownika ochrony Wykonawcy na służbę w stanie nietrzeźwości albo w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub odurzenia przez substancje psychoaktywne, co zostanie udowodnione odpowiednim badaniem lub za stawienie się pracownika ochrony Wykonawcy na służbę w stanie wyłączającym należyte wykonywanie służby, w szczególności pod wpływem środków odurzających – 2.000 złotych brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia;
  - 3) za prowadzenie w niewłaściwy sposób dokumentacji pełnienia służby - 100 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - 4) za nieprzystąpienie do wykonywania Umowy w całości lub w części - 2.000 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania Umowy w całości lub części;

- 5) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie wykonywania Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - 6) w przypadku nie wywiązywania się z zapisów przedstawionych w załączniku nr 2 do Umowy - w wysokości 10.000 złotych brutto za każde uchybienie;
  - 7) z tytułu opóźnienia w skierowaniu na posterunek innego pracownika ochrony w terminie 120 minut w okolicznościach, o których mowa w § 2 ust. 8 – 2.000 zł brutto za każde rozpoczęte 30 minut opóźnienia ponad 120 minut;
  - 8) w przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień umownych – w wysokości równej kwocie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 9) w przypadku złamania przez Wykonawcę zasad poufności, o których mowa w § 4 Umowy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2% (słownie: dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  - 10) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto Umowy, określonego w § 7 ust. 1.
2. Kary naliczane są niezależnie od siebie. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% (słownie: dwadzieścia procent) kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.



## **§ 11.**

### **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU)**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. .... złotych (słownie złotych: .....), na cały okres obowiązywania Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający dokona zwrotu kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
5. Warunkiem zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia jest zaspokojenie przez Wykonawcę wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, w ustalonych zgodnie z Umową terminach.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych w pozostałych postanowieniach Umowy, w Prawie zamówień publicznych, Kodeksie Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków:
  - 1) bez wyznaczania dodatkowego terminu - jeżeli Wykonawca nie wykonuje, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązków wynikających z Umowy przez okres dłuższy niż 2 dni;
  - 2) bez wyznaczania dodatkowego terminu - jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Umowy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - 3) bez wyznaczania dodatkowego terminu - jeżeli Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania;

- 4) bez wyznaczania dodatkowego terminu - w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony informacji niejawnych lub obowiązku poufności
  - 5) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nadal uporczywie nie wykonuje usług zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jednej z tych okoliczności,
  - 6) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres podwykonawstwa Umowy bez zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu wykonywania Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego - w terminie określonym w tym wezwaniu nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia.
  3. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

### **§ 13.**

#### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia są dopuszczalne na podstawie art. 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje w szczególności dokonanie zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany godzin służby ochrony fizycznej i elektronicznego monitorowania obiektów w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem; dotyczy również zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia czasu pracy „pracowników ochrony”; w celu rozliczenia należności w przypadku większej lub też mniejszej ilości godzin niż określonych w Załączniku nr 1 do Umowy będzie wykorzystana wartość 1 roboczogodziny pracownika ochrony zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty;

- 2) zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości, Zamawiający może zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za wykonaną część Umowy;
- 3) wykonywanie usług ochrony osób i mienia w nowych miejscach wskazanych przez Zamawiającego – w sytuacji otworzenia nowych oddziałów terenowych Biura Rzecznika Praw Obywatelskich, lub Biur Przyjęć Interesantów, (czego Zamawiający na dzień ogłoszenia postępowania nie jest w stanie przewidzieć) Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 2 miesięcznym wyprzedzeniem o wymaganej liczbie osób i przewidywanej liczbie godzin świadczenia usług ochrony osób i mienia w nowo wskazanych lokalizacjach. W celu rozliczenia należności będzie wykorzystana wartość 1 roboczogodziny pracownika ochrony zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Każda zmiana Umowy oraz załączników, w tym także ich uzupełnienie, wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonanej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 14.**

##### **Zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W celu uzyskania zgody drugiej Strony i zawarcia aneksu, na podstawie ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian w powyższym zakresie, wraz z uzasadnieniem, w którym odpowiednio Zamawiający wykaże wpływ zmian na zmniejszenie kosztów wykonywania Umowy przez Wykonawcę, co powinno skutkować zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, albo Wykonawca wykaże wpływ zmian na zwiększenie kosztów wykonywania Umowy, co powinno skutkować zwiększeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy.
3. Aneks, o którym mowa w ust. 3, będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

## **§ 15.**

### **Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie powierza/powierza podwykonawcy/om wykonania części przedmiotu Umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy/om nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo
5. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy, w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi,

zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie wykonywania Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonywanie części Umowy.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy, następuje w trakcie jej wykonywania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe, dotyczące tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną

zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

15. Wynagrodzenie, przysługujące podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest informować o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie prac, objętych przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (słownie: pięciu procent) wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Przepisy § 15 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
19. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy danemu Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość usług.

## **§ 16.**

### **Zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia**

#### **spowodowane zmianami rynkowymi**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 Umowy w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy (dalej także jako „waloryzacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach, stosowanych łącznie:
  - a) zmiana dokonana będzie jednorazowo w oparciu o opublikowany komunikat prezesa GUS wskazujący wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń

Spółecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251) w czerwcu 2025 r. w porównaniu do grudnia 2024 r.;

- b) zmiana może zostać wprowadzona na wniosek Strony jednorazowo w trakcie trwania Umowy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od jej zawarcia przy czym waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia liczonego od miesiąca, następującego po miesiącu, w którym będzie złożony wniosek o waloryzację;
  - c) zmiana jest dopuszczalna, jeśli różnica wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa pod lit. a) powyżej, liczona od miesiąca złożenia wniosku do wskaźnika z miesiąca, w którym została zawarta umowa, wzrośnie lub spadnie o min. 1% (słownie: jeden procent);
  - d) Strona do której skierowany był wniosek o waloryzację wynagrodzenia zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek w terminie 14 dni od jego otrzymania;
  - e) w przypadku ustawowej likwidacji określonego pod lit. a) powyżej wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
2. Maksymalną wartością zmiany wynagrodzenia, w tym ceny jednostkowej jaką dopuszcza Zamawiający, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia jest zmiana o 10% (słownie: dziesięć procent) w stosunku do wynagrodzenia, w tym ceny jednostkowej z daty zawarcia Umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem Umowy są dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania Umowy z podwykonawcą przekracza 6 (sześć) miesięcy.
4. Zmiana Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.

## § 17.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących Umowy obejmujących nazwę (firmę Wykonawcy), przedmiot Umowy, kwotę na jaką została zawarta Umowa, datę zawarcia Umowy, okres obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem § 4, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszystkich informacji i wiadomości powziętych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym dotyczących działalności Zamawiającego, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógłby się zetknąć.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązkach, o których mowa § 4.
4. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
5. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części Umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
7. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych



Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy wykonywaniu przedmiotu Umowy lub z nim związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
13. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowy oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
14. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
15. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy\*.

***\*w przypadku podpisania umowy podpisem kwalifikowanym zapis zostanie dostosowany do formy elektronicznej umowy.***

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz Oferty Wykonawcy – kopia.

Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 3 - Koncesja – kopia.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy.

..... , dnia .....

**Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich  
Al. Solidarności 77  
00-090 Warszawa**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/Podwykonawcy/

Wykonawca/Podwykonawca\* zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania w czasie wykonywania prac na rzecz:

**Biura Rzecznika Praw Obywatelskich w Warszawie**

zasad i przepisów BHP i ppoż., wynikających z polskiego ustawodawstwa, a także Polityki BHP i bezpieczeństwa ppoż. w BRPO.

W razie stwierdzenia wypadku przy pracy swojego pracownika, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym zdarzeniu służb BHP biura, na którym zdarzył się wypadek oraz do przekazania protokołu ustalenia okoliczności wypadku.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\*:**

Oświadczam, że wszyscy pracownicy (imienna lista w załączeniu), zatrudnieni do wykonania prac na rzecz:

**Biura Rzecznika Praw Obywatelskich w Warszawie**

- 1) zostali zapoznani z Oceną Ryzyka Zawodowego na stanowisku pracy,
- 2) posiadają aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
- 3) posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania ochrony przeciwpożarowej (ppoż.),
- 4) przeszli szkolenie bhp w zakresie warunków przestrzegania zasad i przepisów BHP obowiązujących w BRPO, co potwierdzili własnoręcznym podpisem,
- 5) zostali wyposażeni w sprzęt ochrony indywidualnej i zobowiązani do jego stosowania; sprzęt ochrony indywidualnej posiada certyfikat bezpieczeństwa,
- 6) zostali zobowiązani do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przez co najmniej 2 osoby i pod stałym nadzorem osoby kierującej pracownikami,
- 7) zostali zobowiązani do utrzymywania miejsca pracy w należyтым porządku.

**Koordynatorem, sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących prace na terenie biura RPO, jest**

**P. ....**

.....

/pieczęć i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy/

## IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Rodzaj i numer uprawnień /jeśli dotyczy/
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
...			

.....  
/pieczętka i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy/

\*Odpowiednio skreślić