



**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
WRAZ Z OBLICZENIEM PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH
ORAZ PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA PT.
„REWITALIZACJA SŁUPECKIEGO RYNKU”**

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

AW Architektura Aleksandra Waligóra
email: ola.waligora@interia.pl; telefon: +48 799 101 001

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

„REWITALIZACJA SŁUPECKIEGO RYNKU“ :

(opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 20 grudnia 2021 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 Poz. 2454).

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO I NUMERY
EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

ul. Plac Wolności, Słupca, powiat słupski, obręb MIASTO SŁUPCA 0001, dz. nr 1680, 1665, 1709/1, 1684 jedn. ewid.: 302301_1

NAZWA INWESTORA:

Gmina Miejska Słupca

DANE INWESTORA:

ul. Pułaskiego 21, 62 – 400 Słupca
NIP: 667 173 93 85; REGON: 311019355
<http://www.bip.słupca.pl>; email: um@miasto.słupca.pl

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

IV, XXII, XXVI

DATA OPRACOWANIA :

03 listopada 2022 r.

Projektant	Uprawnienia nr 68 / WPOKK / 2017	mgr inż. arch. Aleksandra Waligóra <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
------------	-------------------------------------	---

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

NAZWA I KODY CPV DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA	5
PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE	7
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	9
CZĘŚĆ OPISOWA.....	11
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
2. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	11
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	13
4. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	13
ETAP 1	17
ETAP 2	19
ETAP 3	20
6. BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU, WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	21
7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	21
OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH	22
WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ	24
WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	25
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	26
UZGODNIENIA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	26
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	33
8. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM I WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW	33
9. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	33
10. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	33
UWAGI 39	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	41
11. SPIS FOTOGRAFII	43
12. SPIS RYSUNKÓW	
ZAŁĄCZNIKI.....	
OPINIA KONSERWATORA	
INWENTARYZACJA ZIELENI	
OBLICZENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW [SZACUNKOWY KOSZTORYS]	
13. PRZEDMIAR ROBÓT	
14. KOSZTY PLANOWANYCH PRAC PROJEKTOWYCH	

NAZWA I KODY CPV DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA

Nazwy i kody grup robót:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45100000-8 – Roboty budowlane
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111250-5 – Badanie gruntu
- 45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

- Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- Klasa 45230000-9 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej
- 45233251-3 Wymiana nawierzchni
- 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
- 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233290-1 Instalowanie znaków drogowych
- 45233000-1 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233330-1 Fundamentowanie ulic
- 45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
- 45236000-0 Wyrównanie terenu

- 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 03452000-3 – Drzewa
- 03451000-6 – Rośliny

Dział 71 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

- Grupa 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- Klasa 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- Klasa 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- Grupa 71300000-1 Usługi inżynieryjne
- Klasa 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71315000-9 Usługi Budowlane
- Klasa 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- Klasa 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
- 71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne
- Klasa 71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71351914-3 Usługi archeologiczne
- Klasa 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- Grupa 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli
- 77300000-3 Usługi ogrodnicze
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Wykonawca na każdym etapie realizacji Zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie całego systemu prawa obowiązującego w Polsce.

- (1) Umowa o pracę projektowe;
- (2) System Informacji Przestrzennej Słupcy <https://slupca.e-mapa.net/> oraz inne źródła internetowe m.in.:
<http://sip.geopoz.pl/sip/>
<https://www.geoportal.gov.pl/aplikacje/geoportal-krajowy>
<https://isap.sejm.gov.pl/> ;
- (3) Inwentaryzacja zieleni dla zadania rewitalizacja słupeckiego rynku sporządzona przez PPHU Piątek Zbigniew Piątek Hanna Piątek ul. Zielona 5, 62 – 420 Strzałkowo, sierpień 2022 r.;
- (4) Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- (5) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Słupca na lata 2017 – 2023;
- (6) Wytyczne do PFU ze strony użytkowników [konsultacje społeczne];
- (7) Ustalenia z Zamawiającym;
- (8) Uchwała nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupca z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy;
- (9) Gminny program opieki nad zabytkami miasta Słupcy na lata 2021 – 2024 stanowiący załącznik do uchwały nr XXVI/200/2021 Rady Miasta Słupca z dnia 30 września 2021 r.;
- (10) pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie nr Ko.WN/WA.5152.2431.3.2022 z dnia 7.11.2022 r. opiniujące pozytywnie projekt koncepcyjny rewitalizacji słupeckiego rynku;
- (11) Wizje lokalne;
- (12) Obowiązujące przepisy prawa, normy, zarządzenia, wytyczne itp.,
- (13) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.),
- (14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- (15) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568),
- (16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- (17) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1169);
- (18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla Zadania inwestycyjnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 Poz. 2454).

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsze opracowanie służy do opisu przedmiotu zamówienia w ramach zadania dotyczącego rewitalizacji słupeckiego rynku zlokalizowanego przy ul. Plac Wolności w Słupcy, podzielonego na następujące etapy:

- etap 1 – rewitalizacja płyty rynku - działka nr ew. 1680, obręb MIASTO SŁUPCA 0001;
- etap 2 – rewitalizacja chodników ul. Plac Wolności i remont nawierzchni tej ulicy - działki nr ewid. 1680, 1665, 1709/1, 1684 obręb MIASTO SŁUPCA 0001;
- etap 3 – rewitalizacja ulicy Plac Wolności; działki nr ewid. 1680, 1665, 1709/1, 1684 obręb MIASTO SŁUPCA 0001 na potrzeby Gminy Miejskiej Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62 – 400 Słupca.

Opracowanie posłuży do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy na roboty budowlane obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót, w wyniku których Rynek Miejski wraz z przylegającymi parkingami, ulicami i chodnikami oraz towarzyszącą zielenią uliczną będzie mógł zostać przekazany do użytkowania.

2. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części:

I. PROJEKTOWA

Część projektowa obejmuje koncepcję projektową rewitalizacji rynku oraz przylegających do niego chodników i ulicy Plac Wolności, zatwierdzoną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, delegatura w Koninie nr Ko.WN/WA.5152.2431.3.2022 z dnia 7.11.2022 r. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, opinie i warunki techniczne itp. niezbędne do zaprojektowania oraz prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamówienie obejmuje w szczególności uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, Archeologa oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszelkie czynności mające na celu prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Dokumentacja pełnobrańkowa powinna uwzględniać uwagi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt powinien zawierać w szczególności:

- (1) Projekt zagospodarowania terenu uwzględniający zmiany nawierzchni, małej architektury, wycinki i nasadzenia;
- (2) Projekt instalacji elektrycznej oświetlenia placu;
- (3) Uwzględnione wymagania Inwestora w zakresie:
 - projekt instalacji monitoringu zewnętrznego;
 - etapowania Inwestycji;
 - modernizacji przylegających ulic, parkingów i chodników wraz z towarzyszącą infrastrukturą i małą architekturą;
- (4) Projekty branżowe instalacji uwzględniające wymaganą infrastrukturę do nowo projektowanych elementów [fontanna] oraz ewentualne przekładki i usunięcie kolizji w zakresie koniecznym do realizacji Zamierzenia;
- (5) Szczegółowe opisy rozwiązań materiałowych i technologicznych;
- (6) Projekt drogowy wraz z wymaganymi, towarzyszącymi opracowaniami, np. tymczasową i stałą organizacją ruchu oraz ekspertyzą techniczną stanu technicznego;
- (7) Projekt zieleni;
- (8) Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wszelkimi innymi koniecznymi Urzędami, uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- (9) Wykonanie pełnobrańkowych projektów wykonawczych w całym zakresie prac,
- (10) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- (11) Przeprowadzenie koniecznych czynności związanych z uzyskaniem pozwoleń, postanowień i decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót oraz prowadzenie spraw administracyjnych i uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych oraz użytkowanie,
- (12) Pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów wszystkich branż, posiadających odpowiednie uprawnienia, podczas realizacji zamierzenia.

II. WYKONAWCZA

Część wykonawcza zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem projektu zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami, postanowieniami i decyzjami. Również montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego w zakresie wynikającym z projektu. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty i czynności formalnoprawne, w wyniku których obiekt we wskazanym zakresie będzie mógł zostać przekazany do użytkowania i zaspokajać potrzeby zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W ramach zadania należy wykonać również dokumentację powykonawczą po zrealizowaniu robót oraz uzyskać prawomocne pozwolenia na użytkowanie.

Część wykonawcza obejmuje w szczególności:

- (1) Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- (2) Zapewnienie kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach tj. przez kierownika budowy i kierowników robót we wszystkich branżach, przynajmniej jedna z tych osób musi spełniać wymagania stawiane w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 t.j. z późniejszymi zmianami);
- (3) Przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji Zadania;
- (4) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku i stanie zgodnym z planem BIOZ z uwzględnieniem warunków wynikających a tego, że na każdym z etapów realizacji inwestycji budynek będzie w części użytkowany;
- (5) Wykonanie robót przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, przeszkolone w zakresie BHP i wyposażone w odpowiednie środki ochrony indywidualnej;
- (6) Prowadzenie niezbędnych procedur administracyjnych i uzyskanie niezbędnych postanowień, decyzji, zgód, zezwoleń, opinii, warunków, odbiorów, itp. związanych z wykonaniem Zadania;
- (7) Wykonanie zaprojektowanych prac rozbiórkowych, remontowych i budowlanych;
- (8) Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż elementów wyposażenia, które mogłyby ulec uszkodzeniu podczas realizacji Zamówienia;
- (9) Zabezpieczenie istniejących części sąsiadujących budynków, obiektów budowlanych, elementów zagospodarowania terenu, zieleni itp. przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót;
- (10) Uprzątnięcie po zakończeniu realizacji Zadania zaplecza budowy oraz przywrócenie pierwotnego stanu zagospodarowania terenu budowy i innych terenów, które uległy ewentualnemu zniszczeniu lub przekształceniu w wyniku realizacji Zadania;
- (11) Naprawę lub odtworzenie wszelkich obiektów, które uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu w związku z prowadzeniem robót i realizacją Zadania;
- (12) Bieżące zgłaszanie do odbioru wszelkich prac ulegających zanikowi lub zakryciu z wyprzedzeniem według uzgodnień z Inspektorami nadzoru inwestorskiego;
- (13) Przeprowadzenie wymaganych prawem prób, badań i ekspertyz, które potwierdzą jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów i technologii budowlanych, wraz z opracowaniem protokołów z przeprowadzonych prób, badań i ekspertyz;
- (14) Przeprowadzenie wskazanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odkrywek, prób, badań i ekspertyz w przypadku niezgłoszenia we wskazanym terminie robót ulegających zakryciu;
- (15) Przeprowadzenie sprawdzenia i ewentualnego wzmocnienia montażu, regulacji okuć, przeglądu uszczelnień itp. istniejących i nowo montowanych urządzeń pożarowych, trwałych zabudów meblowych, wszelkich innych elementów wykończenia i wyposażenia oraz małej architektury;
- (16) Przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów itp. poprawności funkcjonowania istniejących, remontowanych i nowo wykonanych instalacji;
- (17) Prowadzenie i przekazanie dokumentacji budowy;
- (18) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
- (19) Przeprowadzenie koniecznych czynności związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie obiektu oraz prowadzenie spraw administracyjnych i uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na użytkowanie obiektu;
- (20) wprowadzenie jakichkolwiek zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej wymaga uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru oraz osobą, która wykonała projekt w odpowiedniej do zmiany specjalności oraz zgody i dokonania kwalifikacji zmiany przez Projektanta, a także ewentualnych uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
- (21) Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany według aktualnego stanu prawnego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi projektowymi. Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować, jako całość opisującą szczegółowo całe zadanie.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Do określenia wielkości oraz stanu obiektu i zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu rewitalizacji rynku, posłużono się danymi z portalu System Informacji Przestrzennej Słupcy <https://slupca.e-mapa.net/> [2] oraz mapą zasadniczą w skali 1:500, inwentaryzacją zieleni dla zadania rewitalizacji słupckiego rynku sporządzoną przez PPHU Piątek Zbigniew Piątek Hanna Piątek [3], wizją lokalną oraz inwentaryzacją fotograficzną stanowiącą załącznik do PFU. Powierzchnie rynku określają załączniki rysunkowe → rys. nr 7: bilans.

4. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Rynek mieści się przy ul. Plac Wolności w Słupcy, na działce nr ewid. 1680. W ewidencji jest zapisany jako działka drogowa z powierzchnią 5 639 m². Jest wpisany jako założenie urbanistyczne z k. XIII – XIX w. do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków nr rejestrowy 55 / 544 z dnia 23.02.1956 r. Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [8]. W MPZP przyjętym uchwałą nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupca z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy działka znajduje się na terenie oznaczonym ZP / U1. Obiekt leży w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Słupcy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-55/544 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23.02.1956 r. a także stanowi integralną część układu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 28 ob. AZP 55-36/28 [nawarstwienia kulturowe założenia urbanistycznego] ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków - ochrona prawna na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. B i pkt 3 lit. A oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [dz.u. z 2022 r. poz. 840]. Na planowane roboty należy uzyskać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas robót ziemnych w obrębie wykopów budowlanych na terenie stanowiska archeologicznego wymagane jest zabezpieczenie badań archeologicznych, na prowadzenie których należy uzyskać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie.

Przedmiotowy teren położony jest w południowej części miasta Słupca, w historycznym centrum. Obiekt znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym dz. nr 1680, 1665, 1709/1, 1684 jedn. ewid.: 302301_1 obręb MIASTO SŁUPCA 0001. Działka jest własnością Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji na rzecz Miasta Słupcy.



Rys. 1.: Położenie obiektu w Słupcy (źródło: slupca.e-mapa.net)

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz tereny usługowo-handlowe, wiele z budynków znajdujących się w okolicy przedmiotowej działki ma dużą wartość historyczną i architektoniczną. Rynek – działka nr 1680 [drogowa] - sąsiaduje:

- od południa z dz. nr ewid. 2995, 1682, tj. południowa zabudowana pierzeja rynku, która jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach;
- od zachodu z dz. nr ewid. 1531, 1533/4, 1534/3, 1534/4 – zabudowaną zachodnią pierzeją rynku, która jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach; oraz z objętą etapami 2 i 3 działką nr ewid. 1665 [działka drogowa - stanowiącą drogę jednokierunkową z parkingami oraz chodnikami];
- od północy z dz. nr ewid. 1043/1, 1044, 1046/2, 1041 – zabudowaną północną pierzeją rynku, która jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach; oraz z objętą etapami 2 i 3 działką nr ewid. 1709/1 [działka drogowa - stanowiącą drogę jednokierunkową z parkingami oraz chodnikami];
- od wschodu z dz. nr ewid. 1708, 1702 – zabudowaną wschodnią pierzeją rynku, która jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach; oraz z objętą etapami 2 i 3 działką nr ewid. 1684 [działka drogowa - stanowiącą drogę jednokierunkową z parkingami oraz chodnikami];

Opisywana działka ma kształt czworoboku o regularnym przebiegu, rynek znajduje się w północnej części działki.

Powierzchnia rynku obejmuje obszar o powierzchni circa 4483,83m² z drzewostanem liściastym i zimozielonym, łącznie z przylegającymi drogami i chodnikami ulicy Plac Wolności.

Ze wszystkich stron płytę rynku otaczają pierzeje zabudowy z chodnikiem przylegającym do drogi asfaltowej [ulica Plac Wolności]. Zielen jest podzielona została na zewnętrzną [uliczną] i wewnętrzną [rynku]. W części zewnętrznej występują nasadzenia drzew liściastych w obrębie chodników przylegających do kamienic, o pozostawionej niewielkiej wolnej od utwardzenia powierzchni dla dostępu wody; są to przede wszystkim nieregularnie rozmieszczone lipy [szpaler o ubytkach]. Zielen wewnętrzną [rynku] rozmieszczona wzdłuż 2 boków [chodników w północnej i zachodniej części] oraz nieregularnie rozmieszczone wokół pomnika drzewa liściaste, głównie lipy. Poza drzewostanem w obrębie rynku znajdują się trawniki oraz rabaty [patrz dokumentacja fotograficzna]. Skład gatunkowy i aktualne na dzień sporządzenia informacje odnośnie zieleni zawiera Inwentaryzacji zieleni [1]. W części rynku przesuniętej w stosunku do jego centrum w kierunku południowo wschodnim, znajduje się pomnik Niepodległości, od którego odchodzą główne ścieżki żwirowe na planie krzyża. Poza ścieżkami na planie krzyża biegną dodatkowe ciągi komunikacyjne w kierunku północno – południowym. Rynek wyposażony jest w oświetlenie, służące również za oświetlenie uliczne, oraz w małą architekturę – ławki, kosze na śmieci etc. Na rewitalizowanym terenie znajdują się również parkingi, ulice oraz chodniki wraz z zielenią uliczną i towarzyszącą infrastrukturą. Opracowywane działki są działkami drogowymi, przylegające do nich działki sąsiednie figurują jako działki drogowe oraz budowlane. Otaczające opracowywany teren pierzeje kamienic mają 2 – 4 kondygnacji wysokości. Na rynek prowadzą następujące ciągi komunikacyjne – ulica Poznańska, Warszawska, Sukiennicza, Bóchnicza i Mickiewicza.

Ukształtowanie terenu jest płaskie. W sierpniu 2022r. przeprowadzono inwentaryzację zieleni [3]. W wyniku tych oględzin uznano stan drzewostanu za dobry oraz stwierdzono konieczność przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych.

Działka znajduje się na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupca z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy [8] zwanym dalej „MPZP”; teren przedmiotowej Inwestycji objęty jest również Gminnym programem opieki nad zabytkami miasta Słupcy na lata 2021 – 2024 [9] oraz Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Miejskiej Słupca na lata 2017 – 2023 [5]. Teren działki jest opisany w MPZP [8] jako ZP / U1 – teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej.

MPZP przewiduje m.in.:

1] wymaga dla ochrony dziedzictwa kulturowego na obszarach występowania stanowisk archeologicznych i w strefie ich ochrony podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi prowadzenia prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne właściwych służb ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

2] wprowadza obowiązek rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych; ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych; badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych oraz konieczność uzgodnienia wszystkich prac pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – szczegółowy zakres do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

3] nakazuje w związku z lokalizacją w obrębie strefy A – strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej - zachowanie historycznego rozplanowania, zabytkowej zieleni, oraz zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji

skali i formy architektonicznej, nawierzchni ulic, placów i chodników, usytuowania skali i formy wyposażenia ulic z elementami historycznymi

4] wszelkie prace planowane na obszarze strefy A wymagają uzyskania pozwolenia właściwych służb ochrony:

- przebudowy i remontu obiektu
- budowy ulic placów i chodników
- budowy wyposażenia ulic i placów
- wycinki i nasadzenia

5] należy uwzględnić ograniczenia wynikające z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

6] dla terenu oznaczonego jako ZP/U1 dopuszcza się zieleni urządzoną, niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, oraz obiekty gastronomiczne niezwiązane trwale z gruntem o powierzchni sprzedaży do 15m²,

7] Należy zachować min. powierzchnię terenu biologicznie czynnego 30%, max wysokość zabudowy 5m, max powierzchnię zabudowy 50%, oraz dachy płaskie do 12 stopni, i 1 kondygnacji.

Omawiany obiekt został również objęty następującymi dokumentami:

- Gminny program opieki nad zabytkami miasta Słupcy na lata 2021 – 2024 stanowiący załącznik do uchwały nr XXVI/200/2021 Rady Miasta Słupca z dnia 30 września 2021 r. [9];
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Słupca na lata 2017 – 2023 [5];

Zdiagnozowanym problemem wg dwóch ostatnich dokumentów [9, 5] jest dostęp mieszkańców do terenów zielonych, zlokalizowanych we wschodniej części miasta, na jego obrzeżach. Okolicę rynku zamieszkuje relatywnie duży wskaźnik osób w wieku poprodukcyjnym, które są mało mobilne, w związku z czym ten problem jest szczególnie dotkliwy w ich przypadku. W czasie konsultacji społecznych zwrócono uwagę jak ważne jest tworzenie i utrzymywanie istniejących oaz zieleni. W tym samym opracowaniu wskazano jako fragment obszaru rewitalizacji - obszar zdegradowany oznakowany na pomarańczowo jako ulice z 7 – 10 wskaźnikami problemowymi. Wykazano w nim również wyższy od średniej dla miasta wskaźnik przestępczości – istotnym zadaniem jest zadbanie o bezpieczną przestrzeń oraz podjęcie działań aktywizujących i poprawiających sytuację mieszkańców tej części miasta. Wskazano konieczność integracji mieszkańców – osób ubogich, niepełnosprawnych, integracji międzypokoleniowej. Rozwój miasta, zwłaszcza jego historycznego centrum, powinien odbywać się pod kątem turystycznym oraz stworzenia Miejskiej Trasy Turystycznej, obejmującej, m.in. Plac Wolności (rynek), jako jeden z przystanków. Zagospodarowanie tego terenu powinien w miarę możliwości umożliwiać wykorzystywanie go przez młodzież do aktywnego spędzania wolnego czasu. Zakres rewitalizacji wg dokumentów [9, 5] powinien obejmować „zmianę aranżacji centralnej części rynku, nowe elementy małej architektury miejskiej, budowę i przebudowę ulic, chodników oraz poprawę stanu pozostałych elementów infrastruktury technicznej, zmianę organizacji ruchu, budowę miejsc parkingowych na słupckim rynku, wykonanie nowego oświetlenia ulicznego, nasadzenia zieleni, wyznaczenie trasy turystycznej”. Dzięki tym działaniom powinna wzrosnąć jego funkcjonalność, atrakcyjność, reprezentacyjność, co z kolei przełożyłoby się na wzrost zainteresowania tym terenem jako miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej, głównie handlowej czy usługowej.

Istniejące zagospodarowanie można podzielić na:

A. POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ

Składającą się z trawników, rabat z roślinami ozdobnymi jednorocznymi oraz bylinami oraz drzew. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją na terenie rynku rosną wysokie drzewa liściaste i drzewa zimozielone. Rozmieszczenie drzewostanu wraz z jego kondycją i gabarytami zawiera załączona inwentaryzacja zieleni [3].

B. CIĄGI KOMUNIKACYJNE I UTWARDZENIA W OBRĘBIE RYNKU I PIERZEI

Ciągi komunikacyjne w obrębie opracowywanego terenu możemy podzielić na 4 zasadnicze kategorie:

- ciągi piesze gruntowe głównej płyty rynku – nawierzchnia ze żwiru obramowanego krawężnikami betonowymi [stan techniczny dobry, estetyka dostateczna – krawężniki nierówne, nawierzchnia ze żwiru nierównomierna, kształt ścieżek nieregularny];

- chodniki głównej płyty rynku – biegnące po obwodzie rynku – o zróżnicowanej nawierzchni [płyty, bruk betonowy] – nawierzchnia spękana, miejscowo pozapadana, krawężniki częściowo wykruszone;

- ulica Plac Wolności wraz z parkingami – nawierzchnia w stanie dobrym, asfaltowa;

- chodniki ulicy Plac Wolności – nawierzchnia z kostki betonowej, pozapadana / wysadzona przez korzenie zieleni ulicznej, krawężniki wykruszone / powysadzane.

Stan faktyczny wyżej wymienionych nawierzchni pokazano na dokumentacji fotograficznej załączonej do niniejszej dokumentacji. Częściowo stan nawierzchni jest w stosunkowo dobrym stanie technicznym, jednak większość jest popękana i wymaga wymiany.

C. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ETC.

Głównym elementem rynku jest pomnik. Pomnik nie stanowi centralnego punktu kompozycyjnego układu, jest przesunięty w stosunku do niego w kierunku południowo - wschodnim. Rynek wyposażony jest w małą architekturę: ławki, kosze na śmieci oraz maszty na flagi. Również przylegające ulice wchodzące w zakres opracowania wyposażono w kosze na śmieci oraz stojaki na rowery. Stan opisywanej małej architektury jest niezadowolający, widoczne są elementy posadowienia etc. [patrz dokumentacja fotograficzna]. Elementy w dobrym stanie technicznym jak ławki i stojaki na rowery są niejednorodnie estetycznie i wymagają również wymiany.

D. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

Rynek oraz wchodzące w zakres opracowania przylegające ulice wyposażone są w istniejące oświetlenie uliczne o jednorodnym charakterze. Inne istniejące elementy infrastruktury to parkomat oraz elementy uzbrojenia terenu widoczne na dokumentacji.

5. OPIS OGÓLNYCH WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYCH

Planowana inwestycja obejmuje rewitalizację rynku wraz z przylegającą ulicą Plac Wolności, podzieloną na 3 etapy:

- etap 1 – rewitalizacja głównej płyty Rynku;

- etap 2 – rewitalizacja chodników okalających Rynek wzdłuż ul. Plac Wolności wraz towarzyszącą im infrastrukturą, małą architekturą i zielenią, oraz remont nawierzchni asfaltowej ulicy oraz parkingów Plac Wolności bez zmiany rodzaju nawierzchni;

- etap 3 – rewitalizację ulicy Plac Wolności ze zmianą nawierzchni na duży bruk granitowy.

W zakresie zagospodarowania terenu planuje się rozbórkę uszkodzonych nawierzchni oraz wykonanie nowych utwardzeń. Należy zachować istniejące drzewa, poza zalecanymi do wycinki obcymi gatunkowo późniejszymi nasadzeniami z drzew zimozielonych, zrealizować nowe nasadzenia w tym 4 solitery oraz uzupełnienie szpalerów drzew ulicznych, przeprowadzić konieczne prace naprawcze/sanitarnie na drzewostanie zgodnie z załączoną inwentaryzacją oraz założyć nowe trawniki, szczególnie w części centralnej jako specjalistyczne trawniki z mieszanek w miejsca cieniste. Należy również nasadzić trawy ozdobne w wyznaczonych miejscach wyznaczonych betonowymi siedziskami i obrzeżami kamiennymi.

Prace obejmują również demontaż i wymianę małej architektury: koszy, ławek, oświetlenia, elementów infrastruktury etc.

Rynek należy zagospodarować zgodnie z załącznikiem rysunkowym rys. nr 1.

ETAP 1

Zakres prac:

Podczas prac należy mieć na uwadze istniejące uzbrojenie terenu oraz ewentualne kolizje wymagające usunięcia. Szczególnie podczas rozmieszczenia dodatkowych nasadzeń należy zwrócić uwagę na istniejące instalacje / sieci teletechniczne, elektryczne, gazowe, elektryczne etc. w obrębie płyty rynku i towarzyszących mu ulicy Plac Wolności. Należy również zwrócić szczególną uwagę na wprowadzone instalacje i urządzenia do obsługi miejsc postojowych [parkometry]. Należy również w miarę możliwości zachować lub przenieść [usunąć kolizje] z pozostałymi a zachowywanymi elementami wyposażenia Rynku [maszty na flagi etc.]. Przed przystąpieniem do prac projektowych i wykonawczych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz inwentaryzacji wielobranżowej obiektu oraz pozyskać na swój koszt aktualną/e mapę/y do celów projektowych na obszar objęty przedmiotem zamówienia.

Koncepcja stanowiąca podstawę do niniejszego opracowania bazuje na orientacyjnych danych, np. w wypadku umiejscowienia drzewostanu w terenie etc. i wymaga potwierdzenia na dalszych etapach opracowywania dokumentacji. W wypadku wątpliwości [ujawnienia elementów nie wskazanych w niniejszym opracowaniu] należy zwrócić się do Inwestora z prośbą o decyzję odnośnie spornych elementów.

Zieleń: Uzupełnienie nasadzeń – 4 sztuk soliterów – gatunek platan klonolistny, uzupełnienie szpalerów drzew ulicznych – gatunek lipa drobnolistna – 11 sztuk; pielęgnacja drzewostanu w zakresie wskazanym w inwentaryzacji oraz wynikającym z ewentualnych uszkodzeń podczas rewitalizacji oraz uzgodnienie proponowanej wycinki 5 sztuk drzew zimo zielonych [żywnik zachodni] – plan w części graficznej zawiera 1 nadprogramowe drzewo iglaste do usunięcia, które zostało wykazane na mapie, natomiast nie wykazała go inwentaryzacja zieleni – najprawdopodobniej usunięte. Prace obejmują również usunięcie 3 pasów rabatowych.

Wymiana – założenie nowych trawników przy zastosowaniu specjalnej mieszanki do miejsc cienistych / pod drzewami [Trawnik z siewu wysokiej jakości, mieszanka sportowa, na stanowiska pół cienistych – zakładany na stanowiska rekultywowane, należy uwzględnić nawozy zakwaszające np. 50% siarczan amonowy lub potasowy oraz 18% superfosfat – wymieszane z podłożem dla wszystkich powierzchni trawiastych – dawka w ilości 4kg/100m².]; nasadzenia z traw ozdobnych w miejscach wskazanych na rys. nr 1, ograniczonych ławkami betonowymi oraz obrzeżami kamiennymi. Zabiegi pielęgnacyjne przy istniejących drzewach dużych - ilość 64 szt. - stan drzewostanu do weryfikacji na etapie wykonawstwa, w razie pogorszenia jego kondycji należy dostosować zabiegi do bieżących potrzeb. Przewidywana pielęgnacja w zakresie:

- usuwanie posuszu – drzewa nr 32, 45, 50, 52, 56, 58, 60, 61, 66 – ok. 14 % drzewostanu;
- usuwania konarów – drzewo nr 45, 50, 52, 56, 58, 60, 61, 66 – ok. 13 % drzewostanu;
- leczenie ran na pniach – drzewa nr 16, 10, 44, 64 – ok. 6% drzewostanu;
- leczenie próchnicy – drzewo nr 64.

Instalacje: Należy przeprojektować i wykonać wymagane instalacje [wodociągową/ kanalizacyjną] dla wskazanych w projekcie:

- 1) 4 wodotrysków [dysz] wraz z niecką – fontanna w postaci dysz zamontowanych w poziomie nawierzchni [27 m² powierzchni niecki] oraz
- 2) instalację automatycznego podlewania zieleni; a także zmodernizować, wymienić istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Należy przeprojektować i wykonać instalację oświetlenia zewnętrznego – wprowadzenie typów oświetlenia energooszczędnego:

- 1) montaż doziemnych opraw oświetleniowych (LED o temperaturze barwowej ok. 2300 K) - projektorowych opraw oświetleniowych - reflektorów do podświetlenia wybranych drzew [7 szt].
- 2) montaż lamp ulicznych przy rogach rynku, które będą służyć również jako oświetlenie ulicy Plac Wolności - przeprojektowanie [przesunięcie i wymiana] 4 istniejących w rogach rynku. Pozostałe istniejące lampy w obrębie płyty rynku do likwidacji – 4 sztuki (o temperaturze barwowej ok. 2300 K, zgodne z przepisami odrębnymi). UWAGA! Podana ilość lamp ulicznych do weryfikacji – należy zapewnić dobrą widoczność po zmroku w obrębie ulicy Plac Wolności.

Zwrócić szczególną uwagę na możliwe kolizje z infrastrukturą / drzewostanem. Przebudowa obejmie m.in. ułożenie okablowania, budowę słupów oświetleniowych [lub fundamentu pod gotowe elementy do montażu] oraz podłączenie/montaż skrzynki sterowania oświetleniem ulicznym i innej niezbędnej infrastruktury.

Przeniesienie / usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą i elementami zagospodarowania typu oświetlenie, maszty na flagi, parkometry, instalacje i sieci, znaki drogowe etc. a także inne nie wymienione.

Wszystkie stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości w wykonaniu zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. Słupy oświetleniowe wraz z oprawami winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych w szczególności odporne na działanie promieniowania UV oraz korozję. Linie kablowe

zasilające istniejące oświetlenie należy zdemontować. Wymiana oświetlenia jak i skablowanie istniejących linii obejmować będzie również wykonanie robót wynikłych z tego rozwiązania, czyli zapewnienie podłączenia do sieci elektrycznej obiektom i użytkownikom korzystającym z likwidowanych instalacji napowietrznych. Do zasilania oświetlenia przewidzieć należy wykonanie całkowicie nowych kabli ziemnych. Kable w całości układać w przepustach rurowych pełniących rolę zabezpieczenia linii kablowej jednocześnie zapewniając możliwość ich wymiany. Celem zasilania oświetlenia należy wpiąć się do istniejącej linii zasilającej oświetlenie terenu. Wpięcie należy uzgodnić z właścicielem sieci oświetleniowej. Sterowanie oświetleniem powinno odbywać się z istniejącej szafy oświetleniowej automatycznie za pomocą zegara astronomicznego oraz ręczne.

Nawierzchnie: Nowe ciągi piesze oraz rewitalizacja istniejących w zakresie wskazanym na rysunku PZT; przygotowanie/ wymiana/ dostosowanie podbudowy zgodnie z projektem drogowym / ekspertyzą stanu technicznego wraz z wymianą nawierzchni zgodnie z projektem zatwierdzonym przez konserwatora:

a) gruntową parkową ulepszoną → wodoprzepuszczalną mineralno – epoksydową, na podbudowie z kruszyw mineralnych gr. ok. 15 cm; Cechy: przepuszczalna dla wody i powietrza, aktywnie oddychająca, uniemożliwiająca powstawanie kałuż, naturalna, nieszkodliwa dla wód gruntowych, odporna na mróz i sól drogową, trwała powierzchnia (bez lakierowania), naturalny wygląd (kolor do ustalenia z Konserwatorem), zmniejszająca niebezpieczeństwo poślizgu podczas gołedzi, uniemożliwiająca zarastanie, odporna na kiełkowanie nasion traw i chwastów, mrówki i inne owady, bezpylna, szorstka i równa, przynajmniej krótkotrwale odporna na benzynę, olej i chemikalia. Nawierzchnia wykonana na bazie twardych, naturalnych kruszyw o granulacji 3-5 mm połączonych dwuskładnikową mieszanką żywic na bazie żywic epoksydowych. Powinna cechować się odpowiednią wytrzymałością na ściskanie (14 MPa dla kruszyw o frakcji 1-3mm oraz 17 MPa dla kruszyw o frakcji 3-5 mm). Maksymalne całkowite ugięcie nawierzchni – 1,5 mm. Nawierzchnia winna składać się z dwóch warstw: nośnej i użytkowej. Warstwa nośna wykonana z kruszywa. Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi nawierzchnia mineralno-żywiczna. Nawierzchnia ta powinna być ograniczana obrzeżami kamiennymi. Nawierzchnia musi być dylatowana z uwagi na zmienną, nieznaczną kurczliwość w okresie zimy i lata. Powstałe łączenia (wynikające z technologii instalacji) powinny być liniami prostymi, bez uskóków utrudniających późniejsze użytkowanie. Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łatą o dł. 2 m. nie powinny być większe niż 2 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć). Nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość zgodną z dokumentacją projektową, posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz jednolity kolor, a warstwa użytkowa powinna być związana na trwałe z podbudową. Całość ciągu pieszego musi być przepuszczalna dla wody.

b) nawierzchnię z płyt granitowych płomieniowanych o formacie 60x40cm w części przy pomniku, szacunkowa ilość z obmiaru – powierzchnia łączna tego typu płyt ok. 751m² = ok. 3 129 sztuk;

c) nawierzchnię z płyt granitowych płomieniowanych 60x40cm w części środkowej chodnika z pasami z bruku granitowego na brzegach. Powierzchnia bruku ok. 61,09m².

d) krawężniki i obrzeża kamienne – wymiana istniejących krawężników i obrzeży betonowych wzdłuż ulic i ciągów pieszych dla projektowanych chodników:

- drogowe typu 10x30x100 – 221 sztuk [metrów bieżących];
- oraz wzdłuż ścieżek w obrębie rynku typu 8x30x100 – 692 sztuk [metrów bieżących];

- rozbiórka nawierzchni chodników z kostki betonowej z krawężnikami i alejek
- budowa nowej konstrukcji chodników i alejek;

Należy dokonać zmiany infrastruktury, sieci, instalacji – przebudowy instalacji oświetlenia, przebudowy instalacji wodociągowej w celu doprowadzenia wody do fontann [dysz], doprowadzenia wody do nawadniania zieleni miejskiej, a także doprowadzić konieczne media do projektowanej tablicy informacyjnej oraz dokonać wszelkich towarzyszących koniecznych zmian wynikających z nowego zagospodarowania rynku – przekładek, usunąć kolizji [m.in. usunięcie elementów infrastruktury w północno – zachodnim rogu rynku – patrz dokumentacja fotograficzna], innych koniecznych do zachowania istniejącej infrastruktury – np. parkometru;

Mała architektura: Wprowadzenie elementów małej architektury:

- a) postawienie prefabrykowanych ławek betonowych – z dodanymi drewnianymi nakładkami – siedziskami;
 - 63 mb prefabrykatów betonowych szerokość elementu 50cm;
 - nakładanych siedzisk drewnianych na prefabrykowane ławki, trwale mocowanych – 12 sztuk.
- b) wprowadzenie nowych ławek z oparciem – 10 sztuk - Konstrukcja stalowa ze stali szlachetnej lub czarnej zabezpieczonej przed rdzą, lub podstawa betonowa a siedzisko wraz z oparciem wypełnione drewnem- wandaloodporne oraz odporne na czynniki atmosferyczne;
- c) koszy na śmieci i psie odchody – 10 szt zwykłych + 1 na odchody;

d) tablicy informacyjnej multimedialnej – zgodnie z programem miejskim - zawierającą informację o przebiegu Miejskiej Trasy Turystycznej na terenie Starego Miasta, stanowiącej część objętą wirtualnego spaceru po mieście wraz z koniecznymi instalacjami.

Wprowadzenie wyłoniętego w ramach konsultacji społecznych wyposażenia części rekreacyjnych –

a) hamaki lub leżaki – 7 sztuk

b) boxy wielofunkcyjne – w konstrukcji z drewnianych ram – 13 szt. - Drewno egzotyczne lub modrzew, kotwione punktowo w fundamentach, wysokości ok. 3m

- demontaż starych, ustawienie i montaż nowych elementów małej architektury.

Wymagania dotyczące branży architektonicznej Użyte materiały powinny być trwałe i cechować się wysoką estetyką. Konieczne jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkownika. Należy zastosować materiały w jak największym stopniu naturalne, bezpieczne dla środowiska. Wybór poszczególnych rozwiązań szczegółowych wykonać w nawiązaniu do wykonanych wizualizacji realistycznych. Rozwiązania docelowe jak i **zmiany w stosunku rozwiązań z PFU wykonywać po akceptacji Inwestora oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Zakres dokumentacji:

W związku z wyżej wymienionymi pracami należy sporządzić wszelkie konieczne opracowania projektowe, co najmniej: projekt zagospodarowania terenu, projekt zieleni, projekt drogowy, projekt branży elektrycznej i teletechnicznej [w tym oświetleni, usunięcia kolizji, oraz podłączenia tablicy informacyjnej etc.] oraz branży sanitarnej [podłączenia fontanny do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej]. Przeprowadzić ekspertyzę stanu technicznego istniejących zachowywanych elementów. Należy również przedstawić projekt małej architektury z katalogiem uzgodnionych z konserwatorem gotowych rozwiązań lub z rysunkami warsztatowymi rozwiązań projektowanych.

Dopełnić wszelkich formalności jak np. zmiana organizacji ruchu dla ulicy Plac Wolności i przylegających – czasowej i stałej;

Podczas projektowania i wdrażania rozwiązań należy zachować m.in. standardy dla energooszczędności, wymogi dla oświetlenia ulicznego, wszelkie dotychczasowe uzgodnienia z konserwatorem/ archeologiem.

ETAP 2

Zakres prac:

Nawierzchnie: Rewitalizacja chodników ulicy Plac Wolności – wymiana podbudowy i pozapadanej nawierzchni w zakresie koniecznym do uzyskania równej trwałej płaszczyzny, wymiana nawierzchni na tzw. chodnik pruski – płyty granitowe płomieniowane 60x40cm [szacunkowa ilość z obmiaru 4 101 sztuk = ok. 984,16 m²] otoczone po bokach brukiem granitowym oraz krawężnikami kamiennymi – 317 sztuk [metrów bieżących] – w miejsce istniejących krawężników betonowych, z zachowaniem odpowiedniej przestrzeni na istniejące drzewa – otwory na drzewa zabezpieczyć kratami;

Remont nawierzchni drogowej – zachowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej, oraz przywrócenie do stanu sprzed prac budowlanych [w wypadku rozdziału czasowego w wykonaniu etapów nr 2 i 3. W przypadku realizacji wszystkich 3 etapów w ramach jednej Inwestycji można pominąć remont i przejść bezpośrednio do rewitalizacji ulicy Plac Wolności]. Należy również zrewitalizować „podest” przy południowej pierzei rynku wraz z dojazdami [schodami] – nawierzchnia/elewacja podestu płyty prostokątne 60x40cm granitowe, zapewnić dostępność dla niepełnosprawnych ruchowo.

Zieleń: Nasadzenia uzupełniające gatunkami lipa drobnolistna [*Tilia cordata*] w celu uzupełnienia szpaleru [11 sztuk], przed zaprojektowaniem nasadzeń należy dokonać uzgodnienia pod kątem kolizji z istniejącą infrastrukturą [możliwości nasadzeń], w wypadku braku kolizji lub możliwości jej usunięcia zachowanie rytmu szpaleru.

Mała architektura: Realizacja wyłoniętych w ramach konsultacji społecznych elementów –

a) donic wygradzających pop up cafe ze stolikami etc. - 6 sztuk dużych donic betonowych prefabrykowanych 80x80x70 cm oraz 8 sztuk małych donic betonowych prefabrykowanych 50 x 50 x50cm;

Wymiana istniejącej małej architektury typu

- kosze na śmieci - 6 sztuk;
 - ławki;
 - stojaki na rowery – 5 sztuk;
- na jednolite estetycznie z wprowadzonymi w etapie 1.

Instalacje: Wymiana istniejącego oświetlenia ulicznego na jednolite estetycznie z wprowadzonym w etapie 1 – 9 sztuk - oświetlenie uliczne energooszczędne.

Wszystkie stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości w wykonaniu zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. Słupy oświetleniowe wraz z oprawami winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych w szczególności odporne na działanie promieniowania UV oraz korozję. Linie kablowe zasilające istniejące oświetlenie należy zdemontować. Wymiana oświetlenia jak i skablowanie istniejących linii obejmować będzie również wykonanie robót wynikłych z tego rozwiązania, czyli zapewnienie podłączenia do sieci elektrycznej obiektom i użytkownikom korzystającym z likwidowanych instalacji napowietrznych. Do zasilania oświetlenia przewidzieć należy wykonanie całkowicie nowych kabli ziemnych. Kable w całości układać w przepustach rurowych pełniących rolę zabezpieczenia linii kablowej jednocześnie zapewniając możliwość ich wymiany. Celem zasilania oświetlenia należy wpiąć się do istniejącej linii zasilającej oświetlenie terenu. Wpięcie należy uzgodnić z właścicielem sieci oświetleniowej. Sterowanie oświetleniem powinno odbywać się z istniejącej szafy oświetleniowej automatycznie za pomocą zegara astronomicznego oraz ręczne.

- rozbiórkę nawierzchni chodników z kostki betonowej z krawężnikami;
- budowę nowej konstrukcji chodników;
- demontaż starych, ustawienie i montaż nowych elementów małej architektury.

Zakres dokumentacji:

W związku z wyżej wymienionymi pracami należy sporządzić wszelkie konieczne opracowania projektowe, co najmniej: projekt zagospodarowania terenu, projekt drogowy, projekt zieleni, projekt usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą. Przeprowadzić ekspertyzę stanu technicznego istniejących zachowywanych elementów. Należy również przedstawić projekt małej architektury z katalogiem uzgodnionych z konserwatorem gotowych rozwiązań lub z rysunkami warsztatowymi rozwiązań projektowanych.

ETAP 3

Zakres prac:

Nawierzchnie: Wymiana nawierzchni ulicy wraz z podbudową na duży bruk granitowy w rzędach z przesunięciem, stworzenie rynsztoków:

- rozbiórka jezdni z nawierzchni asfaltowej
- budowa nowej konstrukcji jezdni, miejsc parkingowych oraz chodników;

Wymagania dotyczące branży sanitarnej

Odwodnienie terenu odbywa się poprzez wpusty uliczne znajdujące się w ul. Plac Wolności. Wpusty te podłączone są do sieci deszczowej. Z uwagi na planowaną przebudowę nawierzchni Wykonawca w ramach przebudowy powinien zaprojektować oraz wykonać nowe odwodnienie projektowanego terenu. Woda z utwardzonego terenu po zastosowaniu odpowiednich spadków spłynie zgodnie z ukształtowaniem terenu do liniowych korytek odwadniających umieszczonych równolegle do ulicy a następnie kanalizacją deszczową do istniejącej kanalizacji. Odwodnienie liniowe należy zaprojektować oraz wykonać w formie korytek o szerokości minimum 100mm i z rusztem żeliwnym. Odcinek kanalizacji deszczowej pomiędzy odwodnieniem liniowym, a istniejącą kanalizacją deszczową należy wykonać z rur PCV. Na załamaniach sieci kanalizacji deszczowej oraz na odcinkach dłuższych niż 50m należy zastosować typowe studnie betonowe o średnicy wewnętrznej minimum 1200mm. Uwagi: Wszelkie elementy kanalizacji oraz odwodnienia powinny być fabrycznie i posiadać wymaganą klasę obciążenia. W cenie wykonania kanalizacji deszczowej oraz odwodnienia należy uwzględnić roboty ziemne, demontażowe oraz odtworzenie nawierzchni. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić lokalizację sieci kanalizacji deszczowej z właścicielem terenu.

Zakres dokumentacji:

W związku z wyżej wymienionymi pracami należy sporządzić wszelkie konieczne opracowania projektowe, co najmniej: projekt zagospodarowania terenu, projekt drogowy, projekt zieleni, projekt usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą. Przeprowadzić ekspertyzę stanu technicznego istniejących zachowywanych elementów. Należy również przedstawić projekt małej architektury z katalogiem uzgodnionych z konserwatorem gotowych rozwiązań lub z rysunkami warsztatowymi rozwiązań projektowanych.

W wypadku realizacji wszystkich 3 etapów w ramach jednej inwestycji można sporządzić, po zatwierdzeniu takiej opcji przez Zamawiającego, dokumentację w pełnym zakresie dla całego zamierzenia bez etapowania.

6. BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU, WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Właściwości powierzchniowo – kubaturowe dla pełnego zakresu rewitalizacji

Łączna powierzchnia zakresu rewitalizacji – wszystkie etapy	7 979 m ² ;
Etap 1	3 157,29 m ²
Etap 2 [bez remontu nawierzchni asfaltowej ulicy]	4 822,15 m ² [1 299,57 m ²]
Etap 3	3 522,58 m ²
Powierzchnia utwardzona, w tym:	5 776,07 m ²
Etap 1 – chodnik powierzchnia brukowana granitem	61,09 m ²
chodnik powierzchnia płyt granitowych	751 m ²
Pomnik	25 m ²
Ławki betonowe	46,56 m ²
Krawężnik kamienny drogowy 10x30x100	17,66 m ²
Obrzeże kamienne 8x30x100	52,61 m ²
Etap 2 – chodnik powierzchnia brukowana granitem	315,41 m ²
chodnik powierzchnia płyt granitowych	984,16 m ²
Etap 3 – bruk granitowy uliczny w rzędach z przesunięciem	3 522,58 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna, w tym:	2 213,37 m²
Trawniki	1 880,48 m ²
Trawy ozdobne	87,37 m ²
Aleiki gruntowe ulepszone	235,52 m ²
Grunt przy drzewach	10 m ²

Właściwości powierzchniowo – kubaturowe – dla rynku [działki nr ewid. 1680]

Powierzchnia działki	5 639 m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	2 203,37 m ² [~40%]
Powierzchnia utwardzeń	3 435,63 m ²

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową we wszystkich branżach i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykona roboty budowlane. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót będą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry oraz są przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz warunkami Umowy;
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach (STWiOR);
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR).

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy. Zamawiający ustanowi Inżyniera Kontraktu wraz z Koordynatorem Inspektorów Nadzoru.

Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta i wszystkie osoby projektujące poszczególne części dokumentacji oraz kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz nadzoru konserwatorskiego / archeologicznego, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie. Zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954) robotami budowlanymi powinna kierować albo nadzór inwestorski wykonywać osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe;
- odbiór końcowy;
- odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi).

W związku z prowadzeniem robót bezpośrednio przy/na działce drogowej Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do niezakłócania funkcjonowania okolicznych budynków mieszkalnych i usługowych oraz ruchu na działkach drogowych. Należy uzgodnić zmianę organizacji ruchu na czas budowy z Zarządcą drogi.

Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do otaczających rynek budynków oraz zachowanie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, a także ruch uliczny.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej. Ewentualne konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

Dokumentacja Projektowa musi odpowiadać wszelkim normom technicznym (w tym w szczególności Polskim Normom), standardom i być zgodna ze współczesną sztuką budowlaną i projektową oraz przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1169).

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych bieżących uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania dotyczących przedmiotu zamówienia (m.in. np.: poszczególnych elementów dotyczących każdego zakresu branż, dotyczących rodzaju zastosowanych materiałów, rozwiązań, technologii, kolorystyki, faktury zastosowanych elementów itp.), a po wykonaniu pełnobrańowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tego projektu Zamawiającemu do akceptacji.

W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej pełnobrańowej dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia należy wykonać w formie drukowanej oraz elektronicznej zgodnie z wytycznym z umowy.

Wersję elektroniczną należy przekazać zamawiającemu zapisaną na nośniku pamięci: płyta CD, płyta DVD lub pendrive ze złączem USB. Poszczególne pliki należy zapisać w formatach z rozszerzeniami: część opisowa dokumentacji – docx i pdf, część graficzna dokumentacji – dwg i pdf. Nazwy poszczególnych folderów i plików powinny odpowiadać ich zawartości.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa obejmuje następujące elementy:

- wykonanie niezbędnych badań, opinii, ekspertyz itp. koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji [Badania i analizy uzupełniające] - przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji ze wszystkich wymaganych branż - jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre elementy Dokumentacji Projektowej zostały poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub odpowiednie władze, to odbędzie się to na koszt i staraniem Wykonawcy, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzających powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.
- dokumentacja powinna być opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych,
- projekt budowlany
- projekt wykonawczy – wszystkich branż, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót.
- Przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji wraz z kosztorysami inwestorskimi;
- Dokumentacja powinna być opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych,
- uzgodnienia projektowanych rozwiązań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Koninie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – wszystkich branż,
- harmonogram rzeczowo – finansowy, zestawieni kosztów,
- sporządzenie mapy do celów projektowych;
- sporządzenie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej;
- sporządzenie projektu budowlanego przebudowy układu drogowego wraz z przyległym skwerem

- sporządzenie projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej;
- sporządzenie projektu budowlanego oświetlenia parkowego i iluminacji;
- sporządzenie projektów stałej i czasowej organizacji ruchu;
- sporządzenie projektu zieleni wraz z gospodarką drzewostanem;
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
- sporządzenie projektów wykonawczych branży architektonicznej, drogowej, instalacyjnej, elektrycznej i zieleni oraz innych
- projekty warsztatowe, z ujęciem prac rozbiórkowych i usunięciem kolizji.

Dokumentacja powinna zawierać:

- Część opisową, w tym m.in.: opisy poszczególnych rozwiązań projektowych, obliczenia potwierdzające doboru poszczególnych elementów sieci, urządzeń oraz karty doborowe urządzeń,
- Część rysunkową, w tym m.in.: plan sytuacyjny z trasami sieci (na aktualnej mapie do celów projektowych), profile, niezbędne schematy oraz przekroje

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji, projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Zestawienie poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- wykonane opinie, ekspertyzy – 4 szt.;
- uzyskane uzgodnienia, pozwolenia, decyzje – 1 szt. oryginał + 3 szt. kopia;
- projekt budowlany – 5 szt., w tym 1 egzemplarz przekazany do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę;
- projekt wykonawczy i techniczny – 4 szt.
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 szt.
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – 2 szt.
- harmonogram rzeczowo – finansowy, zbiorcze zestawienie kosztów – 2 szt.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu gwarancji na przedmiot Umowy.

Dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne oraz wszelkie uzgodnienia. Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń, wyposażenia wraz z informacją wizualną w niezbędnym zakresie, przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia technologicznego w dokumentacji projektowej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych pod rygorem nie przyjęcia dokumentacji do realizacji.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice i operaty wykonanych inwentaryzacji w trakcie realizacji obiektu,
- dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,

- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, prób a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w ramach przedmiotu umowy, dla wszystkich instalacji elektrycznych - protokoły badań rezystancji izolacji przewodów elektrycznych,

oraz pozostałe niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych:

- Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty wydane przez upoważnione do tego urzędy potwierdzające możliwość zastosowania ich do robót budowlanych (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.);
- Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze [jeśli takie są dla nich wymagane];
- Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz dostępną wiedzą na temat projektowania uniwersalnego;
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do ich realizacji;
- Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji placu budowy, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót;
- Zgodnie z wymogami Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia;
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach nadzoru autorskiego. Szczegółowej kontroli Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa użytkowania;
- Obowiązki projektanta szczegółowo określone są w Ustawie Prawo Budowlane (art.20);
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie, przy czym terminy narad określa Zamawiający;
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;
- Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty;
- Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom tylko za uprzednio uzyskaną zgodą Zamawiającego;
- Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269). W przypadku, gdy materiał z rozbiórki nie zostanie poddany utylizacji, powinien zostać przekazany Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego, który materiał planuje przekazać do utylizacji, aby Zamawiający mógł zdecydować o tym, który materiał może być zutylizowany, a który chce zachować;

- W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową,
- ochrona zieleni – w szczególności istniejącego drzewostanu.

- Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane odpowiada Wykonawca;

- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego a także uzyskania uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia.

- Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych w czasie trwania inwestycji obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie;

- Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151.);

- Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich wprowadzenie;

- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania dokumentacji projektowej i wszelkich ewentualnych zmian z Zamawiającym.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonując przedmiot zamówienia należy zachować szczególną staranność, aby nie wykraczać poza zakres prac niezbędnych do wykonania i zachować roboty dotychczas wykonane w ramach poprzednich inwestycji w stanie niepogorszonym.

Jeżeli w czasie realizacji inwestycji zostaną zniszczone nawierzchnie jezdni i/lub chodników dróg nierealizowanych w danym etapie, po których będzie odbywać się komunikacja, odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Wykonawcy. Plac budowy należy organizować z uwzględnieniem, że otaczająca rynek zabudowa mieszkalno - usługowa będzie nieprzerwanie użytkowana.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwarunkowania lokalne w ujęciu logistyki w szczególności: charakteryzujące się ograniczonymi możliwościami manewrowymi.

Organizacja placu budowy i zaplecza administracyjno - socjalnego budowy należy do Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane w organizacją i utrzymaniem placu budowy, zabezpieczeniem przed dostępem osób nieupoważnionych, bezpieczeństwem na placu budowy oraz porządkiem i ochroną. Wykonawca na swój koszt po zakończeniu robót budowlanych rozbierze elementy placu budowy, uporządkuje teren i przywróci jego pierwotny stan.

UZGODNIENIA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu wszelkie działania wykonywane w związku z jego modernizacją powinny spełniać wymagania zawarte w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568). Dotyczy to w szczególności rozwiązań przyjętych w opracowywanej dokumentacji projektowej i robót budowlanych prowadzonych na obiekcie.

Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Opinii Konserwatorskiej, będącej częścią niniejszej dokumentacji. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych niezbędne jest uzyskanie jego pozwolenia.

Zapewnienie prowadzenia badań archeologicznych towarzyszących całości Inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wykonanie na etapie projektowania badań archeologicznych w obszarze wykopów pod budowę.

Zakres branży drogowej

Przyjęte wstępne parametry techniczne drogi:

- Kategoria ruchu KR2
- Klata drogi L
- Prędkość projektowa $V_p=40\text{km/h}$
- Szerokość zatoki parkingowej 5,0m
- Szerokość chodników min. 2m

Należy wykonać rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni wraz z podbudową i obramowaniem następnie zaprojektować nową konstrukcję :

Jezdnia:

- warstwa ścieralna kostka kamienna płomieniowana (fuga żywica epoksydowa)
 - podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 3cm
 - górna warstwa podbudowy kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 5cm
 - dolna warstwa podbudowy kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 18cm
 - warstwa gruntu stabilizowanego cementem gr. 15 cm
- Obramowanie krawężnik kamienny 10x30cm na ławie betonowej z oporem C15/20
Należy zaprojektować rury osłonowe na istniejących kablach elektrycznych

Chodniki:

- warstwa ścieralna kostka kamienna płomieniowana + płyty kamienne granitowe płomieniowane (fuga żywica epoksydowa)
 - podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 3cm
 - górna warstwa podbudowy kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 5cm
 - dolna warstwa podbudowy kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 18cm
 - warstwa gruntu stabilizowanego cementem gr. 15 cm
- Obramowanie krawężnik kamienny 10x30cm na ławie betonowej z oporem C15/20
Należy dodatkowo zaprojektować kraty na drzewa w ciągu chodnika obramowane obrzeżami kamiennymi.

Zakres branży elektrycznej

W zakresie rozbudowy linii oświetlenia należy :

- Demontaż istniejących słupów oświetleniowych;
- Rozbudowa linii kablowej zasilającej (włączenie do istniejącej linii oświetlenia)
- Linia kablowa oświetlenia parkowego.
- Montaż słupów i opraw oświetlenia parkowego

Przebudowa nawierzchni

Zakres robot:

- demontaż obiektów drogowych tj. oznakowanie dróg
 - rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
 - jezdnia – nawierzchnia asfaltowa
 - chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej i płyt chodnikowych betonowych
- Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych
 - wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
 - jezdnia – nawierzchnia z bruku, gr. 10,0 cm

- chodniki – nawierzchnia z płyt kamiennych granitowych, płomieniowanych, gr. 7,0 cm połączonych z brukiem granitowym – nawierzchnia z kostki ciętej kamiennej szarej (granit), gr. 8,0 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników kamiennych oraz obrzeży kamiennych (teren zielony):
- krawężniki kamienne drogowe, wymiary 10/30 cm
- obrzeża kamienne, wymiary 8/30 cm
- montaż obiektów drogowych tj. oznakowanie dróg

Przebudowa infrastruktury technicznej

Zakres robót:

- wykonanie i przebudowa przyłączy (instalacji) w niezbędnym zakresie
- Sieć energetyczna - oświetlenie terenu, zasilanie do tablicy informacyjnej:
- budowa dodatkowych przewodów oświetleniowych ulicznych (do projektowanych lamp, które nie leżą na przyłączach energetycznych)
- demontaż istniejących lamp – 15 sztuk
- montaż nowych lamp:
- lampy podwójne – 11 sztuk
- lampy pojedyncze – 8 sztuk
- montaż linii światła LED
- montaż szafek zasilających

Dokładną lokalizację lamp uzgodnić z właściwym gestorem sieci

Słupy będą montowane na fundamentach. W słupach zastosowane zostaną typowe złącza kablowe. W złączach bezpiecznikowych zabudowane zostaną bezpieczniki dostosowane do parametrów źródeł światła w oprawach. W słupach należy zastosować przewody odporne na wpływy atmosferyczne i podwyższoną temperaturę typu DYdc. W słupach należy przewidzieć dodatkową wnękę na zabudowę elementów instalacji teletechnicznych – zabudowę wnęki należy uwzględnić przy doborze parametrów wytrzymałościowych słupów

Sieć wodociągowa - fontanna (4 dysze) wraz z jej urządzeniami technologicznymi

- wykonanie wykopu pod posadowienie nowej niecki fontanny
- wykonanie podbudowy pod nieckę fontanny
- montaż wyposażenia technicznego fontanny i układu sterowania
- ułożenie warstwy wykończeniowej niecki
- wykonanie rur spustowych i przelewowych (wykonanie kompletnego układu spustowego wody)
- wykonanie studzienki wodomierzowej (montaż wyposażenia komory wodomierzowej)
- wykonanie przyłączy instalacji wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej w niezbędnym zakresie

Dane:

- nawierzchnia fontanny z płyty kamiennej granitowej, płomieniowanej, gr. 7,0 cm – powierzchnia 27,00 m²
- ilość dysz z pokrywami – 4 sztuki

Montaż małej architektury

- rozbiórka i demontaż istniejących elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.)
- montaż nowych elementów małej architektury:
- instalacja nowych ławek
- Ławka pojedyncza z oparciem – 10 sztuk
- Ławka – hamak/leżak – 7 sztuk
- instalacja nowych koszy na śmieci oraz koszy na odchody
- Kosze na śmieci – 10 sztuk
- Kosze na odchody – 1 sztuka
- instalacja nowych donic

Uporządkowanie zieleni

- wycinka drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu – 5 sztuk
- rozbiórka istniejących trawników (zieleni niskiej)
- wprowadzenie nowych trawników
- wprowadzenie nasadzeń w donicach i z roślin okrywowych

Budowa monitoringu - **MONITORING WIZYJNY**

Teren należy objąć systemem monitoringu wizyjnego. Celem systemu jest przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa ograniczenie dewastacji małej architektury, urządzeń oraz ograniczenie kradzieży.

W skład systemu wchodzi:

- szybkoobrotowe kamery PZT
- wyposażenie centrum dozoru (oprogramowanie serwerowe, oprogramowanie klienckie)
- **wykonanie kanalizacji teletechnicznej** urządzenia pomocnicze

Zastosowane kamery powinny zapewnić kolorowy odczyt dziennie – nocny wysokiej rozdzielczości. Urządzenia powinny być wyposażone grzałki zabezpieczające przed zamarzaniem. Rozmieszczenie oraz ilość kamer powinna być dobrana tak by zapewnić monitoring całości terenu. Zaprojektowany system powinien uwzględnić możliwość późniejszej rozbudowy o dodatkowe kamery. Centrum Dozoru systemu zlokalizować należy w Komendzie Policji. Zapis obrazu i zdarzeń z kamer ma odbywać się na rejestratorze w centrum dozoru. System powinien umożliwiać eksport zapisu do plików zewnętrznych bez dodatkowej kompresji. W zaproponowanym rozwiązaniu musi istnieć podwójny system zabezpieczenia nagrań z szyfrowaniem danych. Zainstalowana w centrum dozoru stacja obsługi powinna umożliwiać realizację funkcji podglądu na żywo, przeglądanie zapisu, sterowanie urządzeniami PTZ, archiwizację fragmentów. System monitoringu powinien być oparty o transmisję przewodową (światłowodową lub przewodem F/UTP kat.6). Zaleca się by urządzenia w systemie pracowały w oparciu o transmisję TCP/IP. W zakresie prac należy również uwzględnić zasilanie urządzeń i kanalizację teletechniczną do rozprowadzenia medium transmisyjnego. Propozycję oraz szczegółowe rozwiązania systemu monitoringu jak i koncepcję połączenia całego obszaru objętego systemem Wykonawca przedstawi do **akceptacji Inwestora na etapie projektowania**.

Minimalne parametry techniczne urządzeń:

Kamera szybkoobrotowa PTZ typu dzień/noc:

- zoom optyczny 18x,
- maksymalna rozdzielczość 1280x960,
- proporcje obrazu 4:3 lub 16:9,
- praca w trybie dzień/noc,
- elektroniczna stabilizacja obrazu,
- sterowanie przesłoną: automatyczna przesłona z regulacją ręczną,
- kompensacja oświetlenia tylnego,
- kodowanie wideo H.264 profil wysokiej, normalnej i podstawowej jakości, oraz MJPEG,
- obsługiwane protokoły: TCP/IP, UDP, ICMP, IGMP, SNMP, http,
- zabezpieczenie dostępu, ochrona hasłem,
- norma szczelności IP66,

Monitor:

- kolorowy monitor LCD,
- przekątna ekranu min. 24",
- czas reakcji maks. 5ms,
- kąt widzenia min. 160 st. (pionowy i poziomy)',
- złącze: D-Sub, DVI-D, HDMI,

Klawiatura sterująca:

- klawiatura pomocnicza przyciski: numeryczne 0-9, kamera, monitor, tryb,
- wyświetlania wielkoekranowego,
- joystick 3D – w pełni proporcjonalny obrót i uchył, zmienna prędkość,
- sterowanie przybliżeniem, przesłoną i ostrością,

• **Jog/Shuttle proporcjonalne, szybkie przewijanie do przodu do tyłu,**

Rejestrator:

- nadmiarowa macierze dysków niezależnych,
- pojemność dysków 24TB,
- interfejs 2, 1Gbps Ethernet porty RJ-45,
- interfejsy dodatkowe – USB 2.0,
- nagrywarka DVD,

Stacja obsługi:

- Realizacja funkcji: podgląd na żywo, przeglądanie zapisu, tworzenie map lokalizacji, sterowanie urządzeniami, archiwizacja fragmentów rejestracji na płytach DVD.
- Zainstalowane i skonfigurowane oprogramowanie do zarządzania i obsługi systemu monitoringu.
- Procesor czterordzeniowy 3GHz lub szybszy.
- Możliwość obsługi 2 monitorów.
- Dysk twardy pojemności 2TB.
- Pamięć operacyjna min. 6GB.
- Możliwość podłączenia klawiatury sterującej 3D.
- Klawiatura USB oraz myszka w zestawie.

Zasilacza stabilizowany

- **dopasowany do parametrów urządzeń.**

Ławki – hamak / leżak – 7 sztuk

- wymiary ogólne:
 - szerokość hamaka – ok. 80,0 cm
 - długość hamaka – ok. 238,0 cm
 - wysokość hamaka – ok. 34,0 cm
- materiały:
 - blacha nierdzewna szczotkowana
 - drewno krajowe lub egzotyczne
 - lina stalowa
- montaż – do słupków posadowionych punktowo zgodnych z wytycznymi wybranego Producenta małej architektury

Ławki wolnostojące z oparciem – 10 sztuk

Siedziska należy wykonać z lameli drewnianych lub laminatów, opartych na podkonstrukcji wykonanej z elementów betonowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, odpowiednimi przepisami, Polskimi Normami oraz tzw. sztuką budowlaną oraz dostępną wiedzą na temat projektowania uniwersalnego definiującego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera Kontraktu. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni przez Wykonawcę w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

należy wykonać z zachowaniem najwyższej ostrożności, wyłącznie ręcznie. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca powinien posortować i zakwalifikować materiały nadające się do ponownego wykorzystania. Materiały z rozbiórek, przeznaczone do ponownego wykorzystania należy załadować, przewieźć i składować w miejscu wskazanym przez Inżyniera, w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem. Materiały uszkodzone i nie nadające się do ponownego użycia należy traktować jako odpad. Materiał odpadowy z rozbiórki Wykonawca winien przetransportować i złożyć na składowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Roboty ziemne - Wykopy powstałe po rozbiórce elementów dróg i ulic znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone, aby zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 – „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.” Należy bezwzględnie przestrzegać tego wymogu, ze względu na rodzaj gruntów występujący w podłożu, wrażliwy na wpływ wody (materiały spoiste, nasypy niekontrolowane). Po wykonaniu rozbiórek nawierzchni istniejących i wykonaniu pogłębiającego korytowania do poziomu posadowienia konstrukcji nawierzchni, należy dokonać weryfikacji stanu podłoża gruntowego. W przypadku zaobserwowania w podłożu gruntów nienośnych, należy dokonać wymian takich materiałów na kruszywo naturalne (piasek, żwir, pospółka), spełniające wymagania

Nośność warstw konstrukcyjnych - Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2 na powierzchni warstwy. Wartość wtórnego modułu odkształcenia E2 należy określić z badań płytą pod naciskiem statycznym. Dopuszcza się zastosowanie innej metody określenia nośności warstwy: a) badanie lekką płytą dynamiczną do pośredniego wyznaczenia wartości wtórnego modułu odkształcenia E2, b) badanie ugięciomierzem FWD w celu pośredniego wyznaczenia wartości wtórnego modułu odkształcenia E2. W przypadkach wątpliwych decyduje badanie płytą pod naciskiem statycznym. Badania ugięciomierzem FWD oraz lekką płytą dynamiczną powinny być wcześniej skalibrowane z badaniem płytą pod naciskiem statycznym. Układanie nowej nawierzchni – po wykonaniu stabilizacji gruntu oraz dolnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni można przystąpić do układania kostki kamiennej i płyt kamiennych na podsypce cementowo-piaskowej, z zachowaniem odpowiednich spadków poprzecznych/podłużnych, a także do ułożenia krawężników kamiennych na ławach betonowych. Materiał należy starannie selekcjonować pod względem wielkości, formatów i koloru

Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni Nawierzchnię jezdni ulic dochodzących, przystosowanych do przejęcia obciążeń od pojazdów samochodowych (obciążenie na oś pojazdu 100kN, incydentalnie 115kN), zaprojektowano jak dla kategorii ruchu KR2 (zgodnie z terminologią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad).

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

8. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren opracowania jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren działek ul. Plac Wolności, Słupca, powiat słupecki, obręb MIASTO SŁUPCA 0001, dz. nr 1680, 1665, 1709/1, 1684 jest opisany jako działki drogowe. W dokumencie wspomniano również o tym, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

9. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający w celu ewentualnego procedowania pozwolenia na budowę, udostępni wypełnione oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce w Słupcy, powiat słupecki, obręb MIASTO SŁUPCA 0001, dz. nr 1680, 1665, 1709/1, 1684 jedn. Ewid.: 302301_1. Działka jest własnością Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji.

10. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przepisy prawne w szczególności:

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052.)

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162.)

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1169)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. Nr 75 Poz. 690).

- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz. U. nr 2019 Poz. 67) zmieniające Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. Zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. Zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1139)

Wybrane Normy:

PN-EN 13042:2004 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym
 PN-EN 197-1:2002 Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
 PN-EN 206-1:2003 Beton – Część1: Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność
 PN-S -06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
 PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe .Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem
 PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania
 PN-EN12899-1:2005 Stałe, pionowe znaki drogowe
 PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe –Odwodnienie dróg
 BN-64/8931 Drogi samochodowe
 BN 64/8931-02 Drogi samochodowe. Oznaczenie modułu odkształcania nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą
 BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań
 BN-70/8931-05 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych
 PN-B10736 Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 PN-76/E- 05125 Zbliżenia do urządzeń energetycznych i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym
 PN-EN-13201-1:2007 Oświetlenie dróg. Wybór klas oświetlenia
 PN-EN-13201-2:2007 Oświetlenie dróg. Wymagania oświetleniowe
 PN-EN-13201-3:2007 Oświetlenie dróg. Obliczenia parametrów oświetleniowych
 PN-EN-13201-4:2007 Oświetlenie dróg. Metody pomiarów parametrów oświetlenia
 N-SEP-E -004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
 N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,
 N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
 PN-R-67023 Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzew liściaste

Inne ustawy, rozporządzenia, normy, zarządzenia i katalogi. Wykonawca na bieżąco powinien kontrolować zmiany w/w ustaw, rozporządzeń, norm, wytycznych itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Rynek jest chroniony – Obiekt leży w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Słupcy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-55/544 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23.02.1956 r. a także stanowi integralną część układu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 28 ob. AZP 55-36/28 [nawarstwienia kulturowe założenia urbanistycznego] ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków - ochrona prawna na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. B i pkt 3 lit. A oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [dz.u. z 2022 r. poz. 840]. Na planowane roboty należy uzyskać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas robót ziemnych w obrębie wykopów budowlanych na terenie stanowiska archeologicznego wymagane jest zabezpieczenie badań archeologicznych, na prowadzenie których należy uzyskać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie.

Opinię pozytywną udzielono na zmianę / korektę ciągów pieszych, małej architektury, oświetlenia etc. zagospodarowania zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Aleksandry Waligóry, z listopada 2022 r. Prace budowlane należy zaprojektować i prowadzić w zgodzie z wytycznymi, które są częścią niniejszego PFU. Prowadzenie prac wymaga uzgodnienia z Archeologiem Wojewódzkim. W razie przypadkowego odkrycia obiektów o charakterze archeologicznych przy realizacji prac ziemnych, należy zgodnie z art. 32, 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.710, 954) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie.

INWENTARYZACJA ZIELENI

Na terenie działki występują drzewa oraz krzewy. Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją zieleni [sierpień 2022 r.]. Istniejące drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W razie uszkodzenia istniejącej zieleni na terenie należy ją odtworzyć. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nasadzeń i trawników w ramach przedmiotu zamówienia.

INWENTARYZACJA I DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI

Należy sporządzić inwentaryzację obiektu na etapie projektu budowlanego. Inwentaryzacja powinna zostać zweryfikowana przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania prac budowlanych. Załączono do niniejszego opracowania projekt koncepcyjny. Po stronie Wykonawcy będzie uszczegółowienie i skorygowanie dokumentacji oraz uwzględnienie w niej wymagań Zamawiającego. Zadaniem Wykonawcy będzie także skoordynowanie międzybranżowe sporządzonej przez siebie dokumentacji. Projekt należy traktować jako zbiór wstępnych przykładowych wytycznych do zaprojektowania i wykonania niezbędnego zakresu prac.

WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH

Należy dochować należytej staranności, aby w możliwie największym stopniu zachować roboty dotychczas wykonane w ramach prac, które do tej pory zostały przeprowadzone, w stanie niepogorszonym. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie. Należy zabezpieczyć wszystkie zachowywane obiekty znajdujące się na terenie inwestycji przed uszkodzeniem podczas sprawowania prac budowlanych.

WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH

Należy dochować należytej staranności, aby w możliwie największym stopniu zachować roboty dotychczas wykonane w ramach poprzednich inwestycji w stanie niepogorszonym. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.

OBIEKTY PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI ORAZ UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Nie przewidziano obiektów do rozbiórki. Jedynie demontaż istniejącej małej architektury, oświetlenia oraz likwidację istniejących utwardzeń.

POROZUMIENIA, ZGODY, POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH

WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI

Obiekt jest przyłączony do sieci. Nie przewiduje się zmian w zakresie zwiększenia zapotrzebowania na media, za wyjątkiem zaprojektowania i wykonania nowego przyłącza wodociągowego na rzecz nawadniania zieleni na rynku oraz 4 dysz fontanny. Przewiduje się wymianę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rozbudowę instalacji oświetlenia zewnętrznego i teletechniki [m.in. na potrzeby tablicy informacyjnej]. W przypadku, gdyby istniejące przyłącza były niewystarczające wykonawca wystąpi o nowe warunki przyłączeniowe i przeprojektuje przyłącza w niezbędnym zakresie.

Informacje o drogach

Przedmiotowa działka jest działką drogową. Obsługa komunikacyjna Rynku odbywa się ulicą Plac Wolności, z czterech stron [rogów]. Wzdłuż ulicy od strony południowej znajdują się 2 rzędy miejsc postojowych do parkowania prostopadłego, przeznaczone pod konsultacje społeczne [tzw. cafe pop up].

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Użytkowanie podczas prowadzenia prac

Budynki wzdłuż pierzei rynku, w przypadku etapowania robót budowlanych będą użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Należy prowadzić prace z należytą ostrożnością, plac budowy ogrodzić i oznaczyć tak aby uniemożliwić dostęp osobom niepowołanym. Prace generujące dużo hałasu, należy planować w takich porach i w taki sposób, aby minimalizować możliwe uciążliwości dla użytkowników oraz mieszkańców pobliskich zabudowań. Do prowadzenia robót budowlanych należy stosować maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy.

Logistyka

Należy mieć na uwadze, że pobliskie tereny, z których odbywa się komunikacja na teren nieruchomości, stanowią obszary, które mogą być zakorkowane w godzinach szczytu. Planowane prace należy organizować z uwzględnieniem powyższego, dążąc do minimalizacji uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy. Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz terenach przyległych

Media na cele budowy

Do uzgodnienia.

UWAGI

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie obejmowała cały zakres prac do wykonania w ramach planowanej inwestycji. W zależności od wysokości środków finansowych Zamawiający może zlecić wykonanie prac budowlanych w całości lub etapowo - **Projekt ma obejmować całe zamierzenie inwestycyjne oraz wprowadzić etapowanie realizacji inwestycji, co umożliwi oddawanie do użytku poszczególnych etapów.**

W zakresie przystosowania obiektu do funkcji należy uwzględnić sytuacje projektowe wynikające z etapowania prac. W szczególności dotyczy to przebudowy przylegających ulic i chodników w zakresie organizacji ruchu.

2. Zmiany ilości lub parametrów w stosunku do opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym [PFU], jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, nie mogą powodować zmiany oferty Wykonawcy w zakresie ceny lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Ilekroć w PFU podane zostają ilości wskazujące zakres i koszt prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności podanych ilości i kwot, odnośnie zakresu prac, w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany oferty Wykonawcy w zakresie ceny lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Ilekroć w PFU posłużono się pojęciami: „należy”, „powinny” uznaje się, iż pojęcia te są tożsame i używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu. Powyższe nie wyłącza jednakże konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert oraz innych, niewymienionych w PFU. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać całości obowiązującego systemu prawnego na terytorium Polski.

5. Ostateczny wybór elementów wykończenia, posadzek, malej architektury, etc. musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie. Wszystkie prace wykończeniowe należy wykonywać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

6. Przez złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót Budowlanych - montażowych jak i przygotowania Projektów i wyznaczenia zakresu niezbędnych ekspertyz i uzgodnień.

7. Prace budowlane, projekty budowlane wykonawcze, wycinki i nasadzenia w obrębie omawianego terenu Inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i archeologiczne oraz prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem odpowiedniego inspektora.

W zaistniałej sytuacji [wpis do rejestru zabytków] konieczne jest opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

8. W celu określenia zakresu niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę stanu technicznego przylegających do rynku ulic, parkingów i chodników oraz instalacji zewnętrznych i sieci należy wykonać ekspertyzę stanu technicznego dla przedmiotowych obiektów. Należy również sporządzić Program Robót Archeologicznych i uzgodnić go.

Opracowała:

mgr inż. arch. *Aleksandra Waligóra*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

11. SPIS FOTOGRAFII

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

NR FOTOGRAFII	NAZWA FOTOGRAFII [AUTOR]
Fotografia 1	Widok na rynek od strony ul. Poznańskiej [A.Waligóra]
Fotografia 2	Widok na ulicę Plac Wolności w kierunku ulicy Mickiewicza – wybruszony chodnik, wysadzone krawężniki [A.Waligóra]
Fotografia 3	Chodnika - pozapadana powierzchnia, wykruszone krawężniki [A.Waligóra]
Fotografia 4	Widok wzdłuż rynku - istniejące rabaty [A.Waligóra]
Fotografia 5	Widok na parkometr do zachowania, połączenie różnych nawierzchni - ubytki i pozapadane krawężniki [A.Waligóra]
Fotografia 6	Widok na północną pierzeję [A.Waligóra]
Fotografia 7	Widok na rabaty oraz żywotnik do usunięcia [A.Waligóra]
Fotografia 8	Część centralna rynku z pomnikiem, alejki żwirowe [A.Waligóra]
Fotografia 9	Rabata, widoczne krzywe krawężniki, [A.Waligóra]
Fotografia 10	Rabata ozdobna [A.Waligóra]
Fotografia 11	Plac przy pomniku [A.Waligóra]
Fotografia 12	Mała architektura z "wysadzonym" fundamentem [A.Waligóra]
Fotografia 13	Widok na alejki [A.Waligóra]
Fotografia 14	Maszy do przeniesienia [A.Waligóra]
Fotografia 15	Widok na południową pierzeję rynku - proponowaną lokalizację pop-up cafe [A.Waligóra]
Fotografia 16	Widoczne mocowanie/posadowienie masztu [A.Waligóra]
Fotografia 17	Projektowana nawierzchnia powinna pasować kolorystycznie do szarości materiału pomnika [A.Waligóra]
Fotografia 18	Widok na chodnik ul. Plac Wolności w kierunku ul. Bóźnicznej [A.Waligóra]
Fotografia 19	Chodnik przy południowej pierzei rynku [A.Waligóra]
Fotografia 20	Widok na rynek od strony ul. Sukienniczej [A.Waligóra]
Fotografia 21	Miejsce połączenia rewitalizowanej nawierzchni z ul. Marcina ze Słupcy [A.Waligóra]
Fotografia 22	Chodnik wschodniej pierzei - wybruszona nawierzchnia, kosze na śmieci wymagające wymiany [A.Waligóra]
Fotografia 23	Popękana kostka, cała mała architektura w zakresie rewitalizacji do wymiany [A.Waligóra]
Fotografia 24	[A.Waligóra]
Fotografia 25	Ubytki kostki na chodniku wschodniej pierzei [A.Waligóra]
Fotografia 26	Podczas rewitalizacji chodnika należy zwrócić szczególną uwagę na problem wysadzania nawierzchni przez korzenie drzew [A.Waligóra]
Fotografia 27	[A.Waligóra]
Fotografia 28	[A.Waligóra]
Fotografia 29	Łączenie różnych rodzajów nawierzchni betonowej na Rynku [A.Waligóra]
Fotografia 30	[A.Waligóra]
Fotografia 31	Spękana nawierzchnia chodnika [A.Waligóra]
Fotografia 32	Szpecące elementy istniejącej infrastruktury do przeprojektowania [A.Waligóra]
Fotografia 33	Istniejące stojaki na rowery do wymiany na kompatybilne wizualnie z rewitalizowaną przestrzenią - propozycja prostych ram [A.Waligóra]
Fotografia 34	[A.Waligóra]
Fotografia 35	[A.Waligóra]
Fotografie ze zbiorów archiwalnych [dzięki uprzejmości Miasta Słupca]	
Fotografia 36	
Fotografia 37	
Fotografia 38	
Fotografia 39	



Fotografia 1: Widok na rynek od strony ul. Poznańskiej [A.Waligóra]



Fotografia 2: Widok na ulicę Plac Wolności w kierunku ulicy Mickiewicza – wybrzuszony chodnik, wysadzone krawężniki [A. Waligóra]



Fotografia 3: Chodnika - pozapadana powierzchnia, wykruszone krawężniki [A. Waligóra]



Fotografia 4: Widok wzdłuż rynku - istniejące rabaty [A.Waligóra]



Fotografia 5: Widok na parkometr do zachowania, połączenie różnych nawierzchni - ubytki i pozapadane krawężniki [A. Waligóra]



Fotografia 6 Widok na północną pierzeję [A. Waligóra]



Fotografia 7: Widok na rabaty oraz żywotnik do usunięcia [A. Waligóra]



Fotografia 8: Część centralna rynku z pomnikiem, alejki żwirowe [A. Waligóra]



Fotografia 9: Rabata, widoczne krzywe krawężniki, [A.Waligóra]



Fotografia 10, Rabata ozdobna [A. Waligóra]



Fotografia 11, Plac przy pomniku [A. Waligóra]



Fotografia 12: Mała architektura z "wysadzonym" fundamentem [A. Waligóra]



Fotografia 13 Widok na alejki [A. Waligóra]



Fotografia 14: Maszty do przeniesienia [A.Waligóra]



Fotografia 15: Widok na południową pierzeję rynku - proponowaną lokalizację pop-up cafe [A. Waligóra]



Fotografia 16: Widoczne mocowanie/posadowienie masztu [A. Waligóra]



Fotografia 17: Projektowana nawierzchnia powinna pasować kolorystycznie do szarości materiału pomnika [A. Waligóra]



Fotografia 18: Widok na chodnik ul. Plac Wolności w kierunku ul. Bóznicznej [A. Waligóra]



Fotografia 19: Chodnik przy południowej pierzei rynku [A.Waligóra]



Fotografia 20: Widok na rynek od strony ul. Sukienniczej [A.Waligóra]



Fotografia 21: Miejsce połączenia rewitalizowanej nawierzchni z ul. Marcina ze Słupcy [A.Waligóra]

Rewitalizację chodników i ulic należy przeprowadzić z uwzględnieniem przebiegu uprzednio odnowionej nawierzchni – w tym przypadku dociągnąć granitową nawierzchnię do szarej kostki przy w/w ulicy, która jest w bardzo dobrym stanie. W dokumentacji projektowej i robotach należy uwzględnić tego typu ewentualne drobne korekty zakresu rewitalizacji.



Fotografia 22: Chodnik wschodniej pierzei - wybrzuszona nawierzchnia, kosze na śmieci wymagające wymiany [A. Waligóra]



Fotografia 23: Popękana kostka, cała mała architektura w zakresie rewitalizacji do wymiany [A. Waligóra]



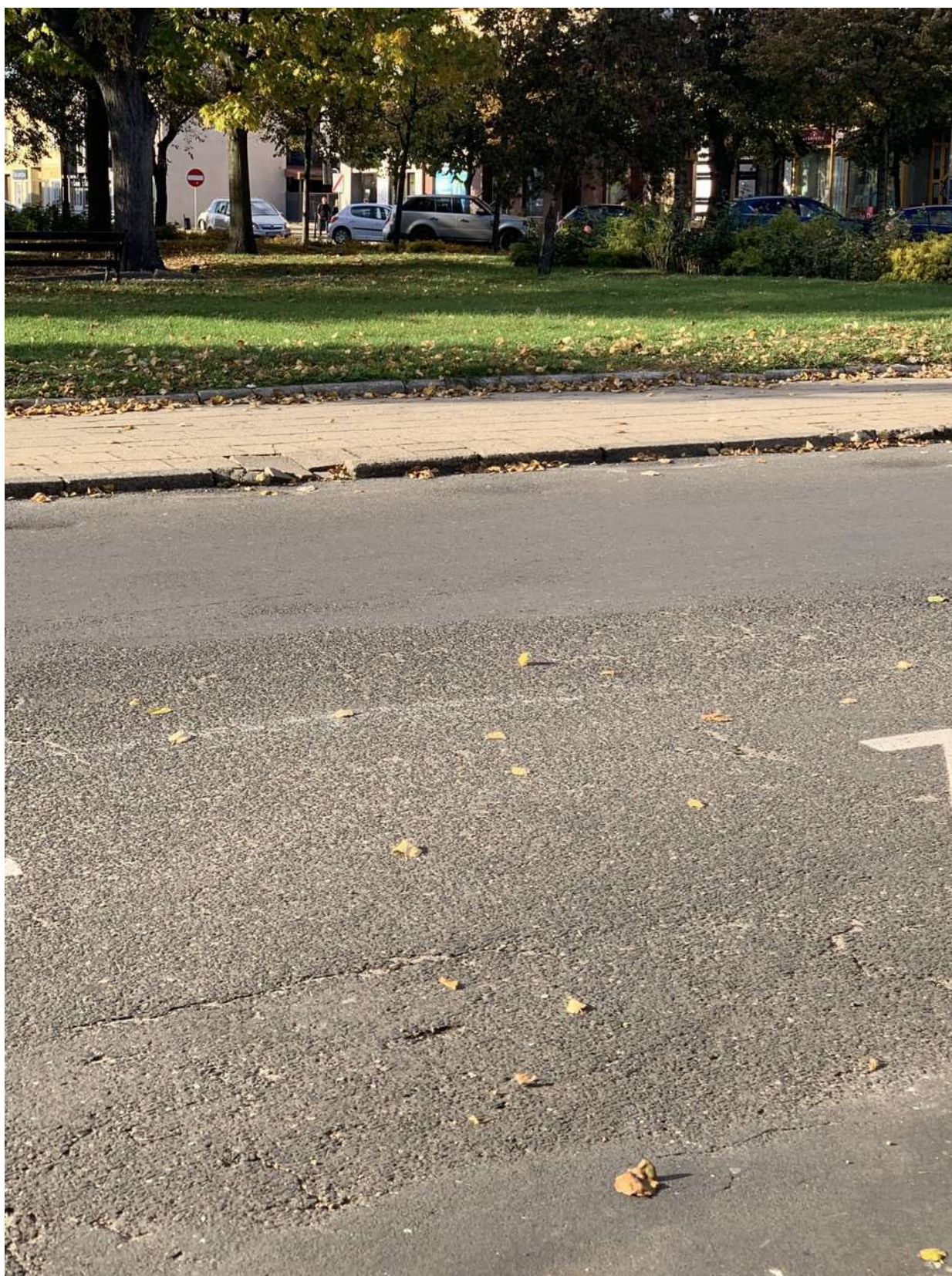
Fotografia 24: [A. Waligóra]



Fotografia 25: Ubytki kostki na chodniku wschodniej pierzei [A.Waligóra]



Fotografia 26: Podczas rewitalizacji chodnika należy zwrócić szczególną uwagę na problem wysadzania nawierzchni przez korzenie drzew [A. Waligóra]



Fotografia 27: Spękany, pozapadany chodnik, brakujące krawężniki, nawierzchnia asfaltowa ulicy w relatywnie dobrym stanie [A. Waligóra]



Fotografia 28: [A. Waligóra]



Fotografia 29: Łączenie różnych rodzajów nawierzchni betonowej na Rynku [A. Waligóra]



Fotografia 30: [A. Waligóra]



Fotografia 31: Spękana nawierzchnia chodnika [A. Waligóra]



Fotografia 32: Szpecące elementy istniejącej infrastruktury do przeprojektowania [A. Waligóra]



Fotografia 33: Istniejące stojaki na rowery do wymiany na kompatybilne wizualnie z rewitalizowaną przestrzenią - propozycja prostych grafitowych ram [A. Waligóra]



Fotografia 34: [A. Waligóra]



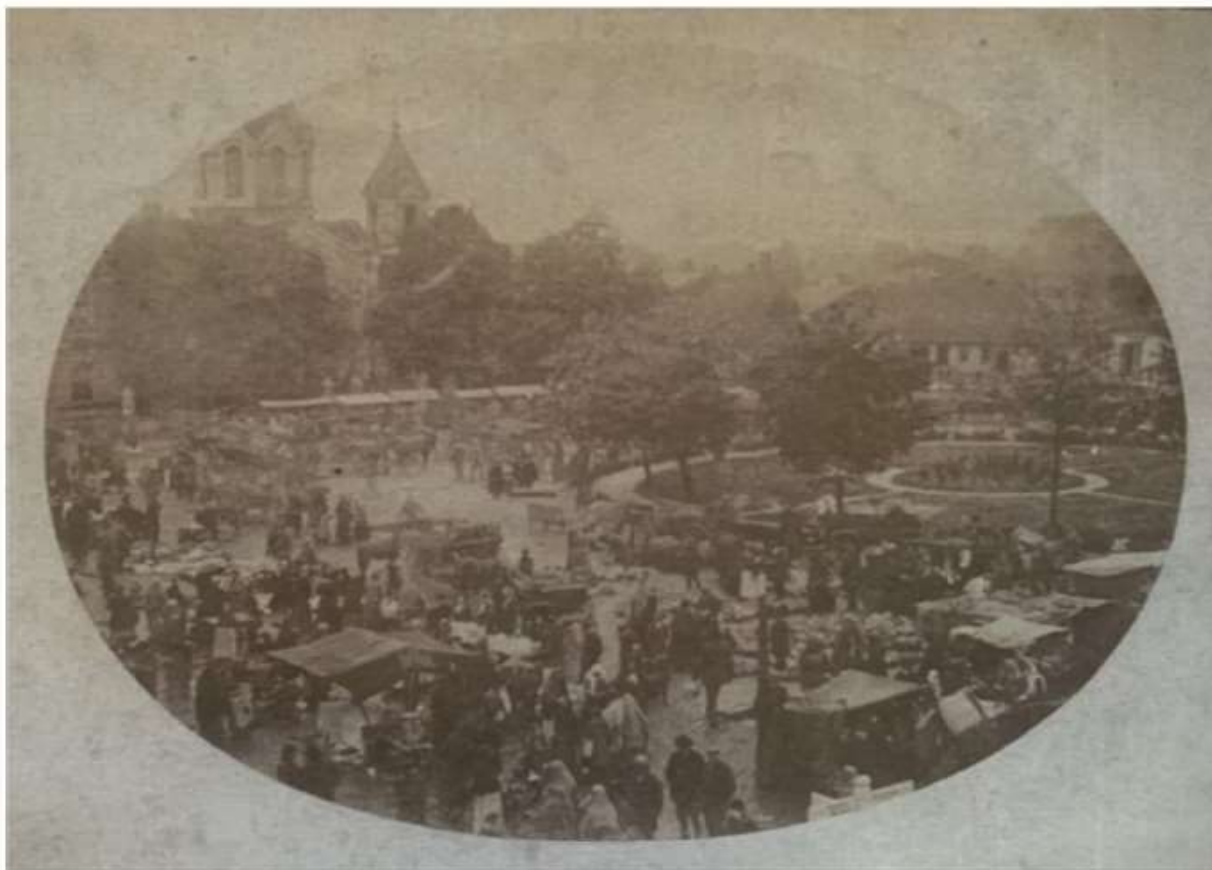
Fotografia 35: [A. Waligóra]



Fotografia 36: Pocztówka przedstawiająca historyczny wygląd rynku



Fotografia 37: Pocztówka przedstawiająca historyczny wygląd rynku



Fotografia 38: Pocztówka przedstawiająca historyczny wygląd rynku



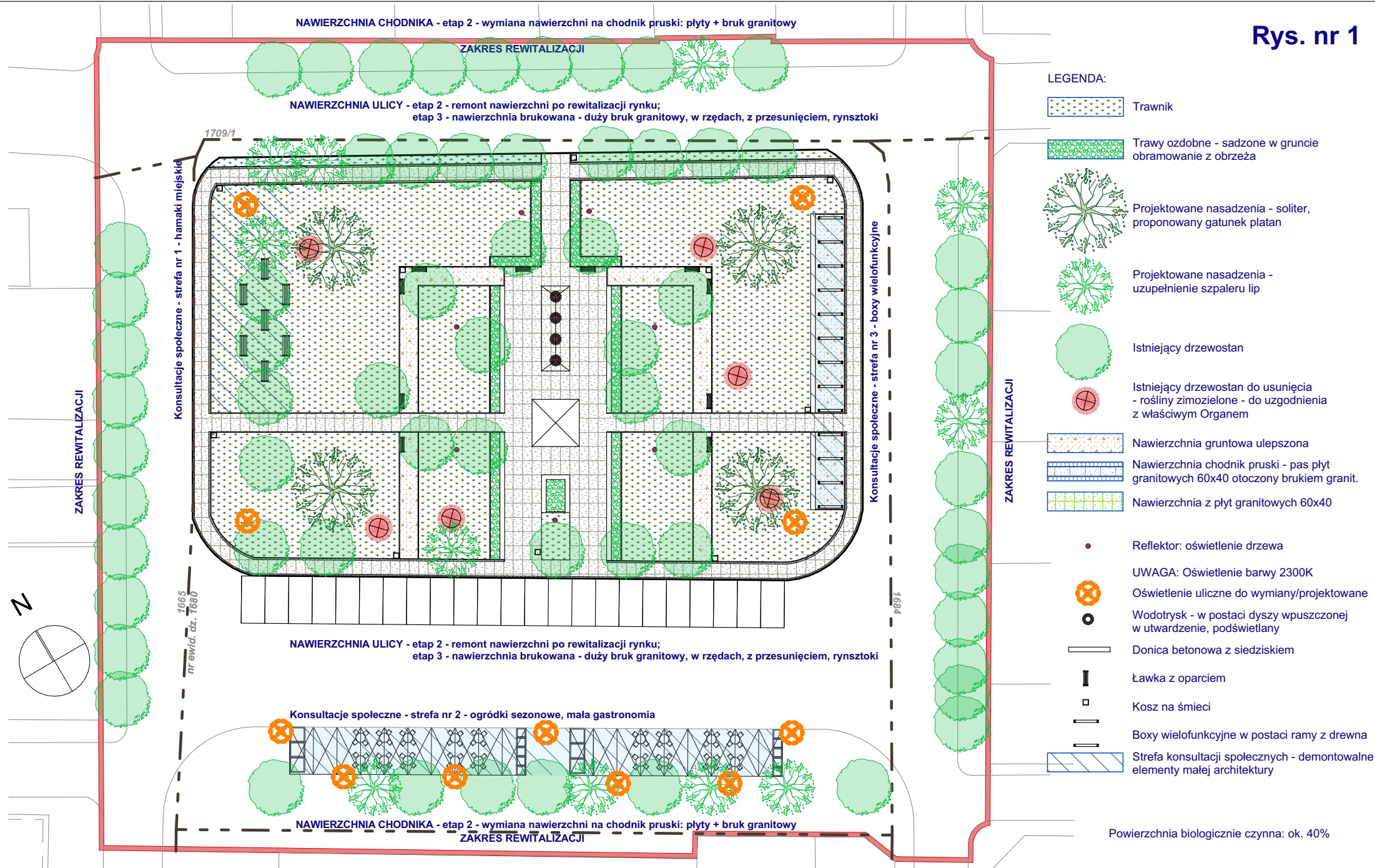
Fotografia 39: Pocztówka przedstawiająca historyczny wygląd rynku

12. SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU

NR RYSUNKU NAZWA RYSUNKU

rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu
rys. nr 2	Zakres rewitalizacji - etapowanie
rys. nr 3	Propozycja estetyki – konsultacje społeczne, mała architektura, oświetlenie
rys. nr 4	Propozycja estetyki – nawierzchnie, zieleni, oświetlenie
rys. nr 5	Projekt zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej
rys. nr 6	Inwentaryzacja zieleni
-	Wizualizacje – aksonometria
-	Wizualizacje – aksonometria oświetlenie
-	Wizualizacje – aksonometria oświetlenie
-	Wizualizacje – część rekreacyjna z leżakami
-	Wizualizacje – widok części centralnej
-	Wizualizacje – widok części centralnej 2
-	Wizualizacje – widok części centralnej 3
-	Wizualizacje – widok wzdłuż ulicy Plac Wolności
-	Wizualizacje – widok z narożnika na pop up cafe



ADRES OBIEKTU / ADDRESS OF THE STRUCTURE

ul. Plac Wolności, Słupca
dz. nr ewid. 1680
nr obrębu 0001 MIASTO SŁUPCA
identyfikator 302301_1.0001.1680

NAZWA OBIEKTU / NAME OF THE STRUCTURE

Program Funkcjonalno - Użytkowy
Rewitalizacja słupckiego rynku

INWESTOR / INVESTOR

Gmina Miejska Słupca
62-400 Słupca
ul. Pułaskiego 21
NIP 6671739385
REGON: 311019355

SKALA / SCALE

1:500

DATA / DATE

2022.11.03

STADIUM / STAGE

PFU,
KONCEPCJA

Projekt
zagospodarowania terenu

BIURO PROJEKTOWE / DESIGN OFFICE

A\W

AW Architektura Aleksandra Waliągóra
ul. Winogrody 96B, 61-659 Poznań
NIP: 9721180161, REGON: 380467278
ola.waligora@interia.pl; +48 799 101 001

BRANŻA / TRADE

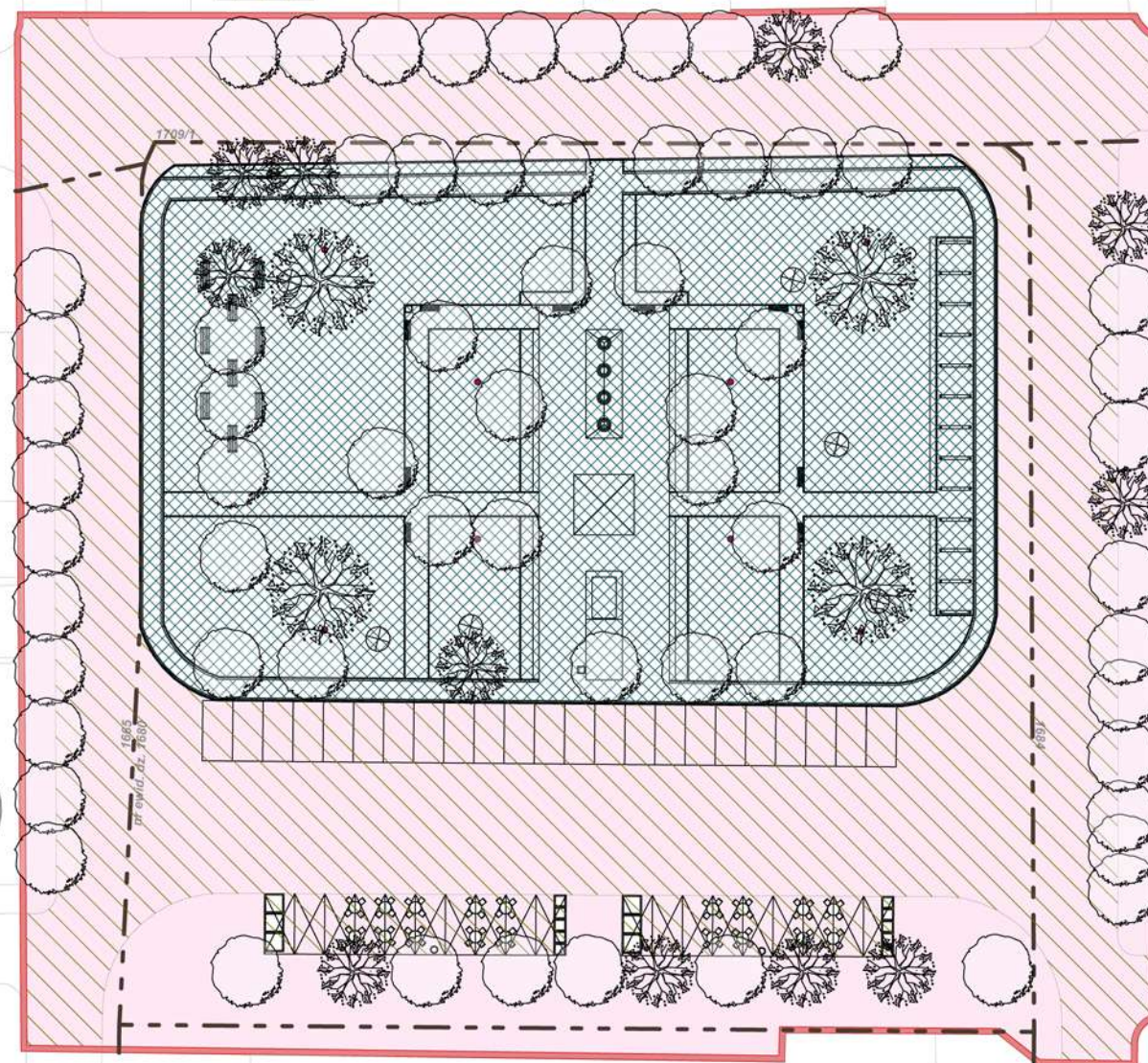
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT / DESIGNER

mgr inż. arch. Aleksandra Waliągóra
upr. nr 68/WPOKK/2017

ZAKRES REWITALIZACJI:

- ETAP 1 - REWITALIZACJA GŁÓWNEJ PŁYTY RYNKU
- ETAP 2 - REWITALIZACJA CHODNIKA PRZY ul. PLAC WOLNOŚCI - ZMIANA NAWIERZCHNI NA GRANIT, ZMIANA OŚWIETLENIA I MAŁEJ ARCHITEKTURY, NASADZENIA; REMONT ULICY BEZ ZMIANY NAWIERZCHNI,
- ETAP 3 - REWITALIZACJA ULICY ZE ZMIANĄ NAWIERZCHNI NA BRUK GRANITOWY



ZAKRES REWITALIZACJI: ETAPY 1, 2 i 3

ADRES OBIEKTU / ADDRESS OF THE STRUCTURE

ul. Plac Wolności, Słupca
dz. nr ewid. 1680
nr obrębu 0001 MIASTO SŁUPCA
identyfikator 302301_1.0001.1680

NAZWA OBIEKTU / NAME OF THE STRUCTURE

Program Funkcjonalno - Użytkowy
Rewitalizacja słupckiego rynku

INWESTOR / INVESTOR

Gmina Miejska Słupca
62-400 Słupca
ul. Pułaskiego 21
NIP 6671739385
REGON: 311019355

SKALA / SCALE

DATA / DATE

2022.11.03

STADIUM / STAGE

PFU,
KONCEPCJA

Zakres rewitalizacji
- etapowanie

BIURO PROJEKTOWE / DESIGN OFFICE

A\W

AW Architektura Aleksandra Waligóra
ul. Winogrody 96B, 61-659 Poznań
NIP: 9721180161, REGON: 380467278
ola.waligora@interia.pl; +48 799 101 001

BRANŻA / TRADE

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT / DESIGNER

mgr inż. arch. Aleksandra Waligóra
upr. nr 68/WPOKK/2017

1. HAMAKI MIEJSKIE LUB LEŻAKI MIEJSKIE ZALEŻNIE OD WYNIKU KONSULTACJI



2. WIELOFUNKCYJNE BOXY W FORMIE DREWNIANYCH RAM



3. SEZONOWE KAWIARENKI W OBRĘBIE ULICY WYDZIELONE DONICAMI Z ZIELENIĄ - TZW. POP UP CAFE



1. ŁAWKA PREFABRYKOWANA BETONOWA

- CAŁY ELEMENT ALBO ZŁOŻONA Z KSZTAŁTEK



2. ŁAWKA WOLNOSTOJĄCA Z OPARCIEM - METALOWA LUB DREWNO + BETON



3. KOSZ NA ŚMIECI

OŚWIETLENIE - 2300 K BARWA

SOLITERY - REFLEKTORY



PROPOZYCJA ESTETYKI - NAWIERZCHNIE

1. CHODNIKI - BRUK GRANITOWY + PŁYTY GRANITOWE



2. ULICA - DUŻY BRUK GRANITOWY, RYNSZTOKI



PROPOZYCJA ESTETYKI - WODA - DYSZE W NAWIERZCHNI



OSWIETLLENIE - LAMPY ULICZNE



PROPOZYCJA ESTETYKI - ROŚLINY

Rys. nr 4

1. SOLITER - LIPA NP. SZEROKOLISTNA ALBO PLATAN KLONOLISTNY



2. TRAWY OZDOBNE - NP. MISKANT CHIŃSKI

















ZAKRES REWITALIZACJI

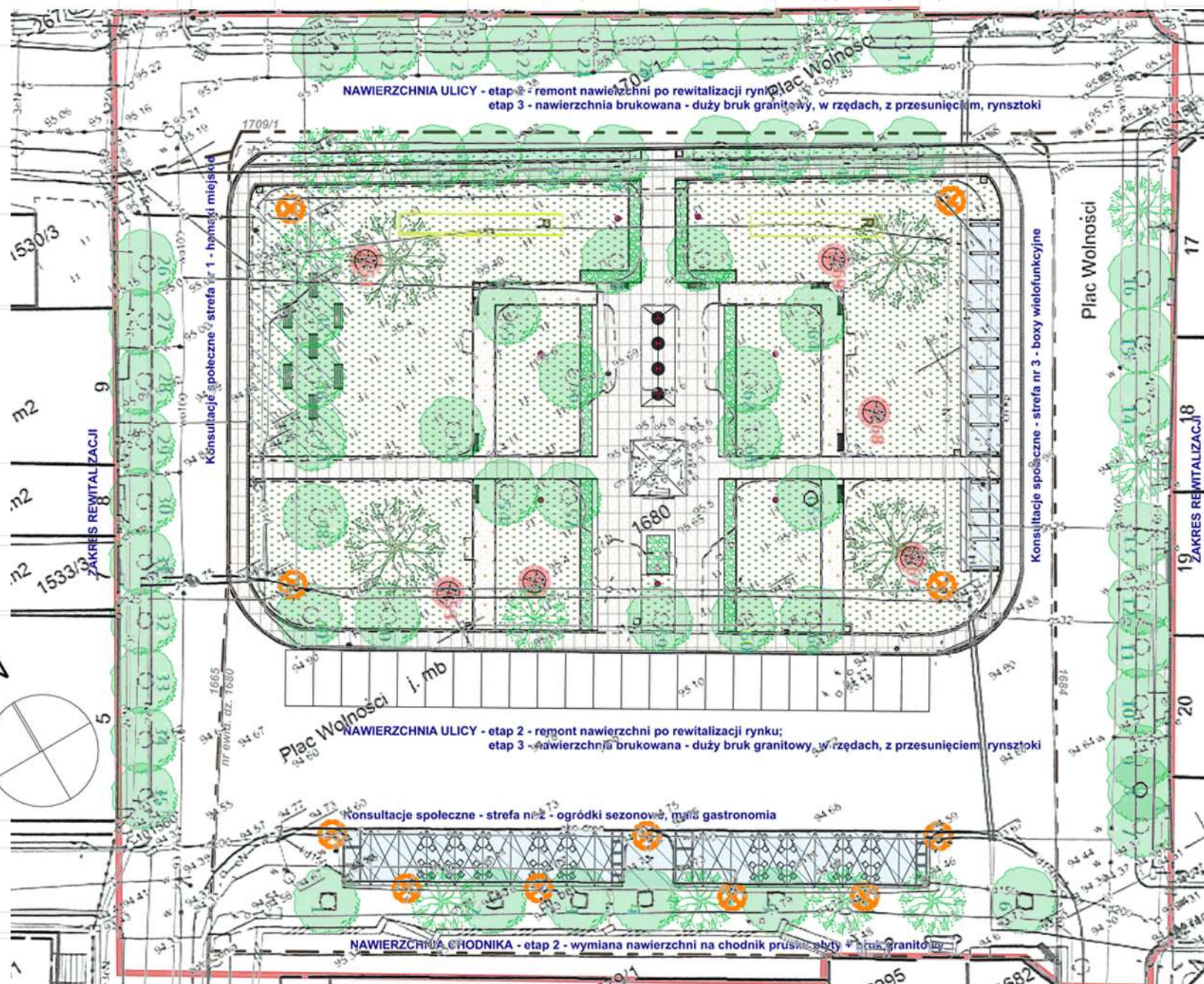
NAWIERZCHNIA CHODNIKA - etap 2 - wymiana nawierzchni na chodnik pruski: płyty + bruk granitowy

NAWIERZCHNIA ULICY - etap 2 - remont nawierzchni po rewitalizacji rynku;
 etap 3 - nawierzchnia brukowana - duży bruk granitowy, w rzędach, z przesunięciem, rynsztoki

LEGENDA:

-  Trawnik
-  Trawy ozdobne - sadzone w gruncie
obramowanie z obrzeża
-  Projektowane nasadzenia - soliter,
proponowany gatunek platan
-  Projektowane nasadzenia -
uzupełnienie szpalery lip
-  Istniejący drzewostan
-  Istniejący drzewostan do usunięcia
- rośliny zimozielone - do uzgodnienia
z właściwym Organem
-  Nawierzchnia gruntowa ulepszona
-  Nawierzchnia chodnik pruski - pas płyt
granitowych 60x40 otoczony brukiem granitowym
-  Nawierzchnia z płyt granitowych 60x40
-  Reflektor: oświetlenie drzewa
-  UWAGA: Oświetlenie barwy 2300K
-  Wodotrysk - w postaci dyszy wpuszczonej
w utwardzenie, podświetlany
-  Ławka betonowa z siedziskiem
-  Ławka z oparciem
-  Kosz na śmieci
-  Boxy wielofunkcyjne w postaci ramy z drewna
-  Strefa konsultacji społecznych - demontowalne
elementy małej architektury

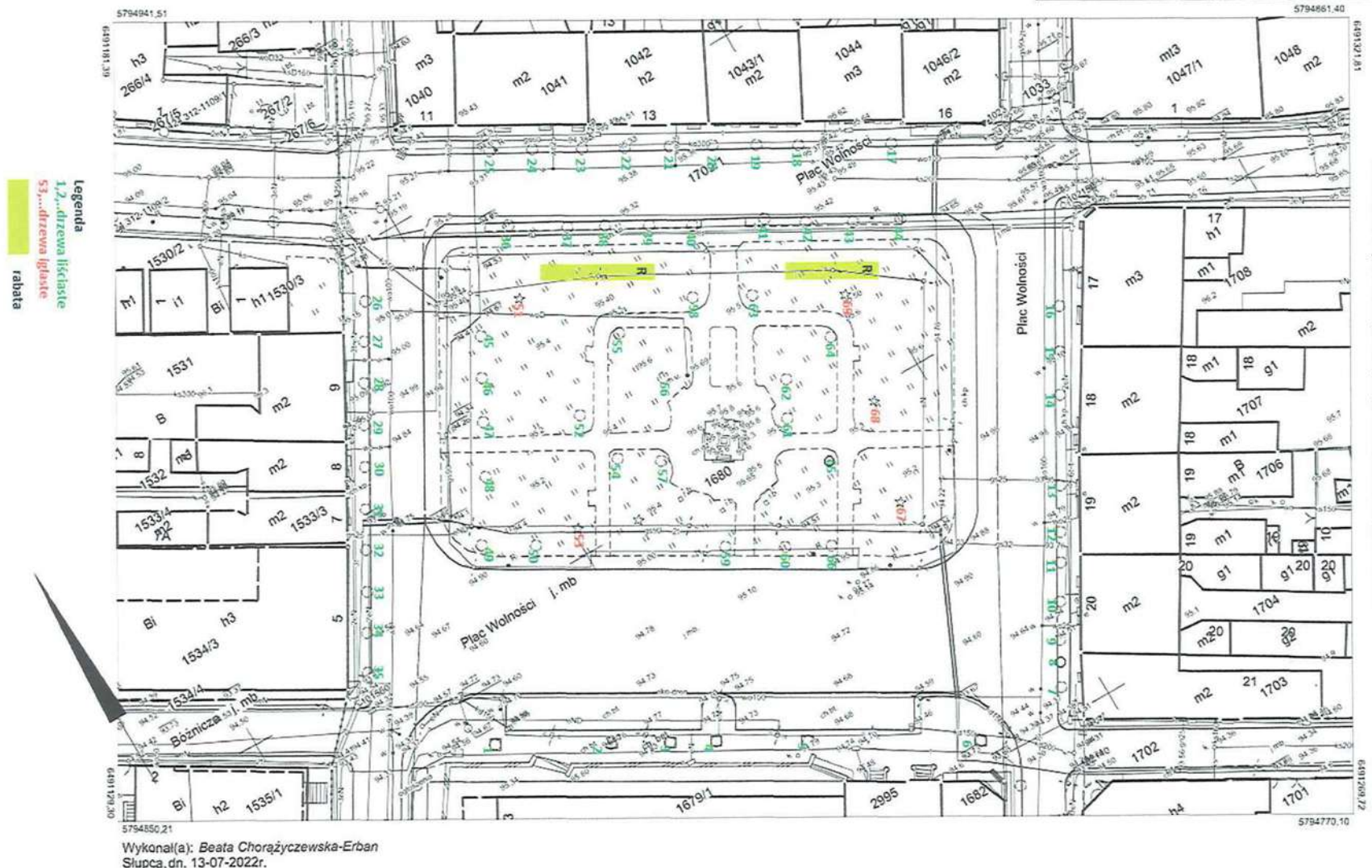
Powierzchnia biologicznie czynna - ok. 40%



ADRES OBIEKTU / ADDRESS OF THE STRUCTURE ul. Plac Wolności, Słupca dz. nr ewid. 1680 nr obrębu 0001 MIASTO SŁUPCA identyfikator 302301_1.0001.1680	NAZWA OBIEKTU / NAME OF THE STRUCTURE Program Funkcjonalno - Użytkowy Rewitalizacja słupskiego rynku INWESTOR / INVESTOR Gmina Miejska Słupca 62-400 Słupca ul. Pułaskiego 21 NIP 6671739385 REGON: 311019355	SKALA / SCALE DATA / DATE 2022.11.03	STADIUM / STAGE PFU, KONCEPCJA PZT na mapie zasadniczej	BIURO PROJEKTOWE / DESIGN OFFICE  AW Architektura Aleksandra Waligóra ul. Winogrody 96B, 61-659 Poznań NIP: 9721180161, REGON: 380467278 ola.waligora@interia.pl, +48 799 101 001	BRANŻA / TRADE ARCHITEKTURA PROJEKTANT / DESIGNER mgr inż. arch. Aleksandra Waligóra upr. nr 68/WPOKK/2017
--	---	--	--	---	--

Województwo: wielkopolska
 Powiat: słupecki
 Jednostka ewid.: miasto Słupca
 Obręb: MIASTO SŁUPCA
 Sekcja mapy: 6.174.19.05.1.2. 6.174.19.05.2.1
 Działka: 1680
 Id zamówienia: WG.6642. .2022

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2022.
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	13-07-2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



Wykonał(a): Beata Chorażyczewska-Erban
 Słupca, dn. 13-07-2022r.

Roźmieszczenie zinventaryzowanych gatunków drzew na rynku w Słupcy

ADRES OBIEKTU / ADDRESS OF THE STRUCTURE	NAZWA OBIEKTU / NAME OF THE STRUCTURE	SKALA / SCALE	STADIUM / STAGE	BIURO PROJEKTOWE / DESIGN OFFICE	BRANŻA / TRADE
ul. Plac Wolności, Słupca dz. nr ewid. 1680 nr obrębu 0001 MIASTO SŁUPCA identyfikator 302301_1.0001.1680	Program Funkcjonalno - Użytkowy Rewitalizacja słupeckiego rynku INWESTOR / INVESTOR Gmina Miejska Słupca 62-400 Słupca ul. Pułaskiego 21 NIP 6671739385 REGON: 311019355	DATA / DATE	PFU KONCEPCJA	AW Architektura Aleksandra Waliłóra ul. Winogrody 96B, 61-659 Poznań NIP: 9721180161, REGON: 380467278 ola.waligora@interia.pl, +48 799 101 001	PROJEKTANT / DESIGNER

__KS_00 Bilans terenu - ETAP 1		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia całkowita
1	Trawnik	1 880,48
2	Trawy ozdobne	87,37
3	Nawierzchnia gruntowa	235,52
4	Płyty granitowe prostokątne 40x60cm	751,00
5	Bruk granitowy	61,09
6	Obrzeże kamienne	52,61
7	Krawężnik kamienny	17,66
8	Ławka betonowa	46,56
9	Pomnik	25,00
		<u>3 157,29 m²</u>
__KS_00 Bilans terenu - ETAP 2		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia całkowita
1	Płyty granitowe 40x60cm	984,16
2	Bruk granitowy	315,41
3	Nawierzchnia asfaltowa	3 522,58
		<u>4 822,15 m²</u>
__KS_00 Bilans terenu - ETAP 3		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia całkowita
1	Bruk granitowy	3 522,58
		<u>3 522,58 m²</u>

Rys. nr 7













Konin, 07.11.2022 r.

Pani
Aleksandra Waligóra
AW Architektura Aleksandra Waligóra
Poznań

Dotyczy: projektu koncepcyjnego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pt. „Rewitalizacja słupckiego rynku”. Słupca, pl. Wolności, działki o nr ewid.: 1680, 1665, 1709/1 i 1684 obręb 0001 Miasto Słupca, jednostka ewidencyjna Miasto Słupca, powiat słupski, województwo wielkopolskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.11.2022 r., data wpływu 03.11.2022 r., nadesłane przez Panią Aleksandrę Waligórę AW Architektura Aleksandra Waligóra Poznań, w sprawie zaopiniowania projektu koncepcyjnego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pt. „Rewitalizacja słupckiego rynku”, w ramach którego przewidziano następujące działania: etapową wymianę nawierzchni ulic, chodników oraz ciągów pieszych w obrębie rynku, korektę przebiegu ciągów pieszych zgodnie z załącznikiem graficznym, wycinkę oraz nasadzenia drzew, wymianę małej architektury oraz oświetlenia, wprowadzenie fontanny w postaci 4 dysz w poziomie posadzki rynku, przebudowę infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej (instalacji i sieci wodociagowych, elektrycznych, deszczowych, kanalizacyjnych), które to działania planowane są do realizacji w miejscowości Słupca, w obrębie pl. Wolności, na nieruchomościach w granicach działek o nr ewid.: 1680, 1665, 1709/1 i 1684 obręb 0001 Miasto Słupca, jednostka ewidencyjna Miasto Słupca, powiat słupski, województwo wielkopolskie Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, po zapoznaniu się z dołączonymi do pisma załącznikami w postaci mapowej i opisowej, uprzejmie informuje co poniżej.

1. Opiniuje się pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedstawione rozwiązania koncepcyjne.
2. Wskazuje się ponadto, że wymienione wyżej nieruchomości, znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Słupcy, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-55/544 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23.02.1956 r. a także stanowiącego integralną część tego układu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 28 w miejscowości Słupca, ob. AZP 55-36/28 (nawarstwienia kulturowe założenia urbanistycznego), ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
Dlatego też obszar ten podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
3. Na planowane roboty należy uzyskać, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Koninie na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas robót ziemnych, w obrębie wykopów budowlanych na terenie stanowiska archeologicznego, wymagane jest zabezpieczenie badań archeologicznych, na prowadzenie, których należy uzyskać, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Koninie.

Niniejsza opinia posiada wyłącznie charakter merytoryczny i nie zastępuje pozwoleń w rozumieniu art. 36 ust. 1 pkt 1 i 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa NL

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik

AW Architektura Aleksandra Waligóra
Ul. Winogrody 96b,
61-659 Poznań

Gmina Miejska Słupca
Ul. Pułaskiego 21,
62-400 Słupca

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie		
Wpłynął dnia	03. LIS. 2022	Wysłano dnia
L.dz. WUO 2		
Sprawę prowadzi		

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie		
Wpłynął	03. LIS. 2022	Wysłano dnia
L.dz. WUO 2		
Sprawę prowadzi		

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Koninie
Al. 1 Maja 7
62 – 510 Konin

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich oraz zaopiniowania projektu koncepcyjnego do Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pt. „Rewitalizacja słupeckiego rynku”.

Zwracam się z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich oraz o zaopiniowanie załączonego projektu koncepcyjnego stanowiącego podstawę Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pt. „Rewitalizacja słupeckiego rynku”.

Zakres rewitalizacji obejmuje płytę rynku oraz przylegające ulice Plac Wolności wraz z chodnikami, zielenią uliczną i infrastrukturą – zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku [adres Inwestycji: ul. Plac Wolności, działki nr ewid. 1680, 1665, 1709/1, 1684, obręb MIASTO Słupca 0001].

W zakresie planowanych prac jest m.in.:

- etapowa wymiana nawierzchni ulic, chodników oraz ciągów pieszych w obrębie rynku;
- korekta przebiegu ciągów pieszych zgodnie z załącznikiem graficznym;
- wycinka oraz nasadzenia drzew;
- wymiana małej architektury oraz oświetlenia;
- wprowadzenie fontanny w postaci 4 dysz w poziomie posadzki rynku;
- przebudowa infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej [instalacji i sieci wodociągowych, elektrycznych, deszczowych, kanalizacyjnych etc.].

Do wniosku załączam część graficzną projektu koncepcyjnego:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z zaznaczonym zakresem rewitalizacji;
2. Etapowanie Inwestycji;
3. Katalog z rozwiązaniami estetycznymi dotyczącymi projektowanych elementów – małej architektury, zieleni, nawierzchni;
4. Wizualizacje rewitalizowanej przestrzeni

mgr inż. Aleksandra Waligóra
ul. Winogrody 96b, 61-659 Poznań
tel. 61 659 12 34
e-mail: awaligora@wp.pl
ograniczenia bez ograniczeń

Z poważaniem,

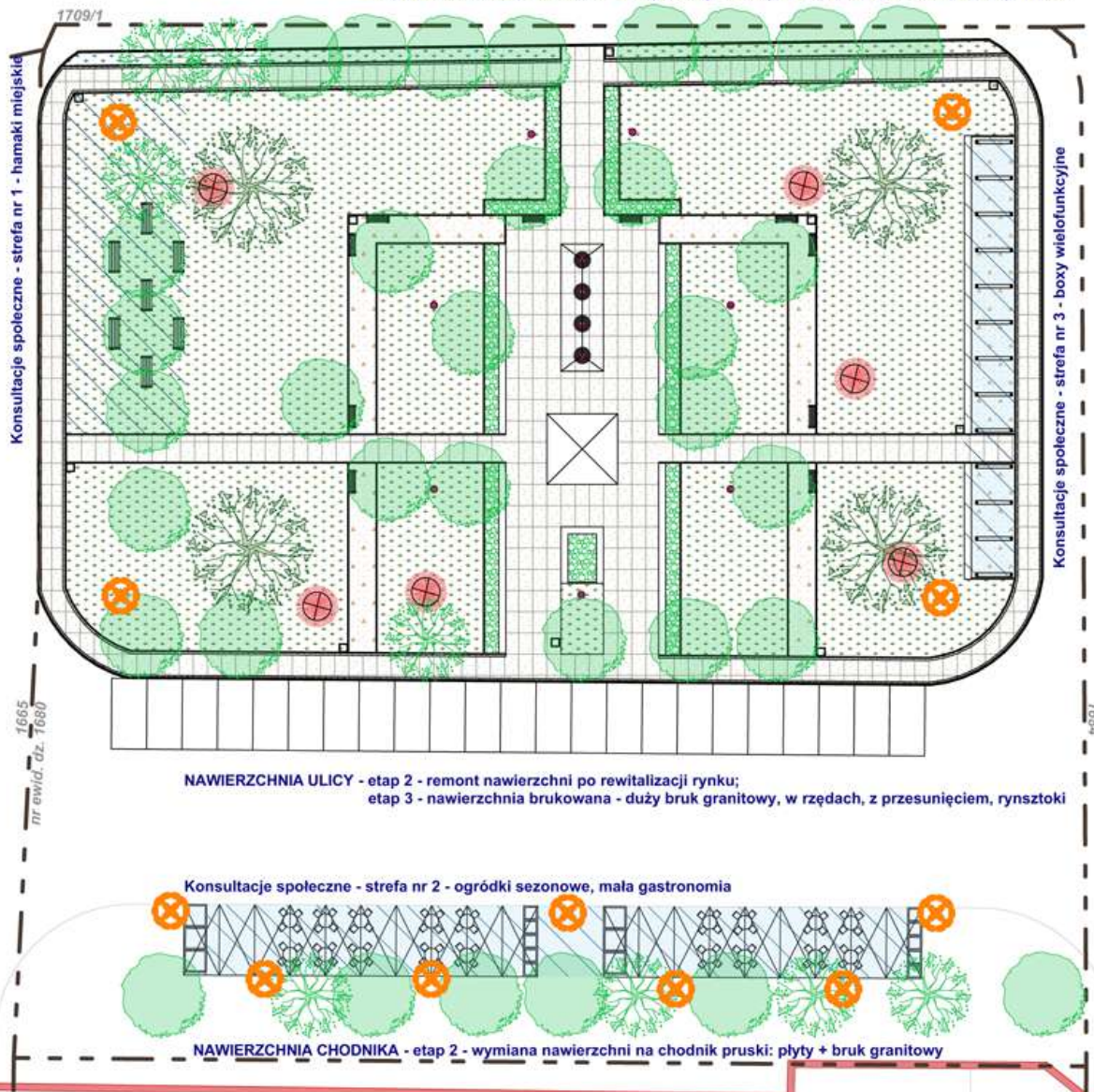
Aleksandra Waligóra

Aleksandra Waligóra

ZAKRES REWITALIZACJI

NAWIERZCHNIA CHODNIKA - etap 2 - wymiana nawierzchni na chodnik pruski: płyty + bruk granitowy

NAWIERZCHNIA ULICY - etap 2 - remont nawierzchni po rewitalizacji rynku;
etap 3 - nawierzchnia brukowana - duży bruk granitowy, w rzędach, z przesunięciem, rynsztoki



LEGENDA:

- Trawnik
- Trawy ozdobne - sadzone w gruncie
obramowanie z obrzeża
- Projektowane nasadzenia - soliter,
proponowany gatunek platan
- Projektowane nasadzenia -
uzupełnienie szpaleru lip
- Istniejący drzewostan
- Istniejący drzewostan do usunięcia
- rośliny zimozielone - do uzgodnienia
z właściwym Organem
- Nawierzchnia gruntowa ulepszonea
- Nawierzchnia chodnik pruski - pas płyt
granitowych 60x40 otoczony brukiem granitowym
- Nawierzchnia z płyt granitowych 60x40
- Reflektor: oświetlenie drzewa
- UWAGA: Oświetlenie barwy 2300K
- Oświetlenie uliczne do wymiany/projektowane
- Wodotrysk - w postaci dyszy wpuszczonej
w utwardzenie, podświetlany
- Ławka betonowa z siedziskiem
- Ławka z oparciem
- Kosz na śmieci
- Boxy wielofunkcyjne w postaci ramy z drewna
- Strefa konsultacji społecznych - demontowalne
elementy małej architektury

Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 40%

ADRES OBIEKTU / ADDRESS OF THE STRUCTURE

ul. Plac Wolności, Słupca
dz. nr ewid. 1680
nr obrębu 0001 MIASTO SŁUPCA
identyfikator 302301_1.0001.1680

NAZWA OBIEKTU / NAME OF THE STRUCTURE

Program Funkcjonalno - Użytkowy
Rewitalizacja słupeckiego rynku

INWESTOR / INVESTOR

Gmina Miejska Słupca
62-400 Słupca
ul. Pułaskiego 21
NIP 6671739385
REGON: 311019355

SKALA / SCALE

DATA / DATE

2022.11.03

STADIUM / STAGE

PFU,
KONCEPCJA

BIURO PROJEKTOWE / DESIGN OFFICE

A\W

AW Architektura Aleksandra Waligóra
ul. Winogrody 96B, 61-659 Poznań
NIP: 9721180161, REGON: 380467278
ola.waligora@interia.pl; +48 799 101 001

BRANŻA / TRADE

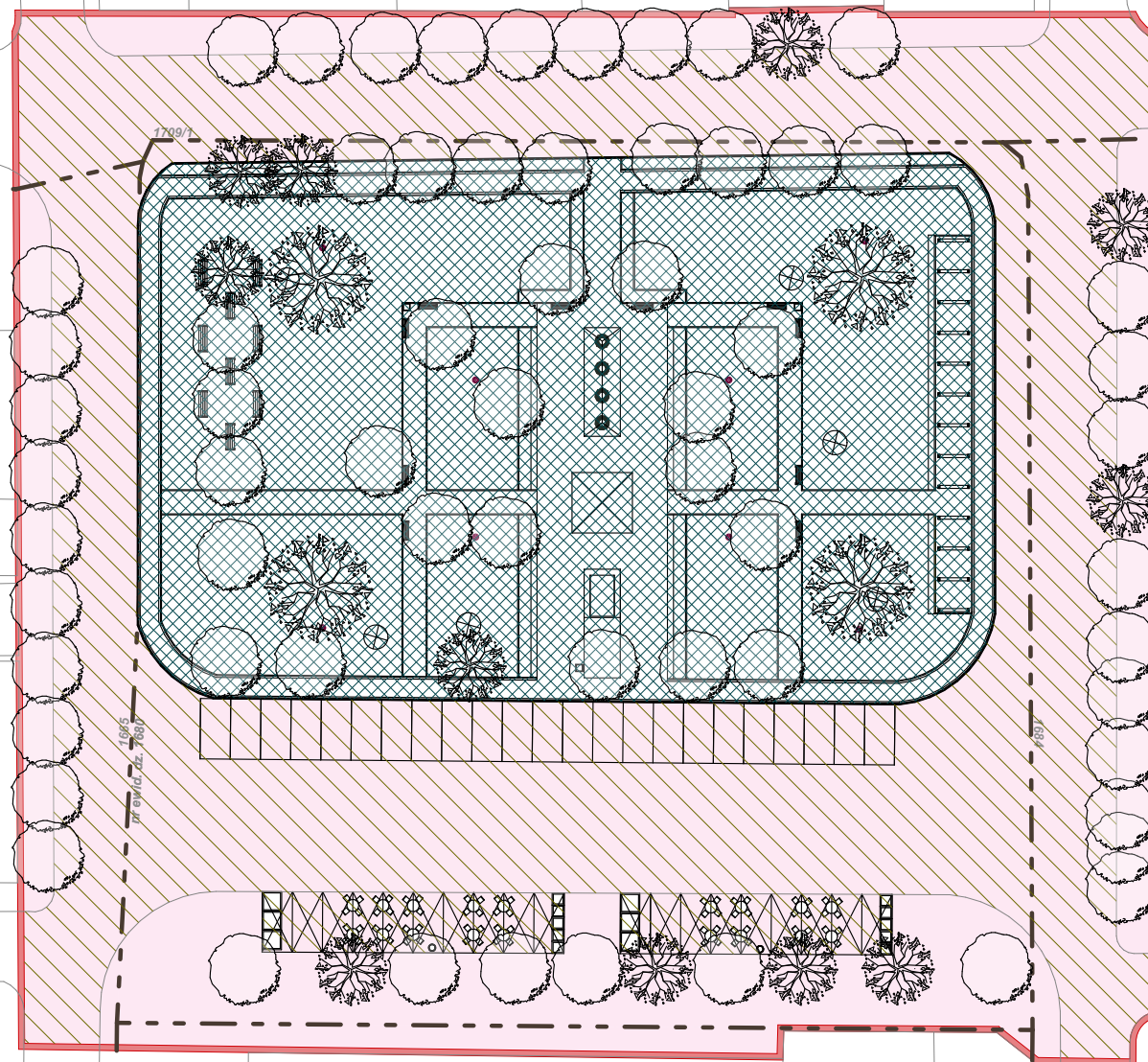
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT / DESIGNER

mgr inż. arch. Aleksandra Waligóra
upr. nr 68/WPOKK/2017

ZAKRES REWITALIZACJI:

- ETAP 1 - REWITALIZACJA GŁÓWNEJ PŁYTY RYNKU
- ETAP 2 - REWITALIZACJA CHODNIKA PRZY ul. PLAC WOLNOŚCI - ZMIANA NAWIERZCHNI NA GRANIT, ZMIANA OŚWIETLENIA I MAŁEJ ARCHITEKTURY, NASADZENIA; REMONT ULICY BEZ ZMIANY NAWIERZCHNI
- ETAP 3 - REWITALIZACJA ULICY ZE ZMIANĄ NAWIERZCHNI NA BRUK GRANITOWY



ZAKRES REWITALIZACJI: ETAPY 1, 2 i 3

ADRES OBIEKTU / ADDRESS OF THE STRUCTURE

ul. Plac Wolności, Słupca
dz. nr ewid. 1680
nr obrębu 0001 MIASTO SŁUPCA
identyfikator 302301_1.0001.1680

NAZWA OBIEKTU / NAME OF THE STRUCTURE

Program Funkcjonalno - Użytkowy
Rewitalizacja słupckiego rynku

INWESTOR / INVESTOR

Gmina Miejska Słupca
62-400 Słupca
ul. Pułaskiego 21
NIP 6671739385
REGON: 311019355

SKALA / SCALE

DATA / DATE

2022.11.03

STADIUM / STAGE

PFU,
KONCEPCJA

BIURO PROJEKTOWE / DESIGN OFFICE

A\W

AW Architektura Aleksandra Waligóra
ul. Winogrody 96B, 61-659 Poznań
NIP: 9721180161, REGON: 380467278
ola.waligora@interia.pl; +48 799 101 001

BRANŻA / TRADE

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT / DESIGNER

mgr inż. arch. Aleksandra Waligóra
upr. nr 68/WPOKK/2017

PROPOZYCJA ESTETYKI - KONSULTACJE SPOŁECZNE

1. HAMAKI MIEJSKIE LUB LEŻAKI MIEJSKIE ZALEŻNIE OD WYNIKU KONSULTACJI



2. WIELOFUNKCYJNE BOXY W FORMIE DREWNIANYCH RAM



3. SEZONOWE KAWIARENKI W OBRĘBIE ULICY WYDZIELONE DONICAMI Z ZIELENIĄ - TZW. POP UP CAFE



PROPOZYCJA ESTETYKI - MAŁA ARCHITEKTURA

1. ŁAWKA PREFABRYKOWANA BETONOWA

- CAŁY ELEMENT ALBO ZŁOŻONA Z KSZTAŁTEK



2. ŁAWKA WOLNOSTOJĄCA Z OPARCIEM - METALOWA LUB DREWNO + BETON



3. KOSZ NA ŚMIECI

OŚWIETLENIE - 2300 K BARWA

SOLITERY - REFLEKTORY



PROPOZYCJA ESTETYKI - NAWIERZCHNIE

1. CHODNIKI - BRUK GRANITOWY + PŁYTY GRANITOWE 50 x 50



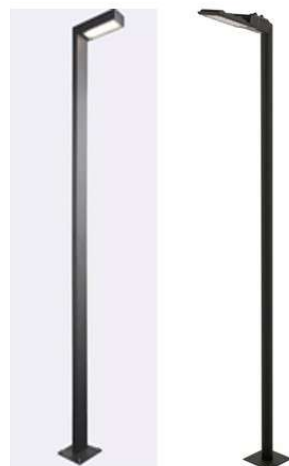
2. ULICA - DUŻY BRUK GRANITOWY, RYNSZTOKI



PROPOZYCJA ESTETYKI - WODA - DYSZE W NAWIERZCHNI



OSWIETLLENIE - LAMPY ULICZNE




PROPOZYCJA ESTETYKI - ROŚLINY

1. SOLITER - LIPA NP. SZEROKOLISTNA ALBO PLATAN KLONOLISTNY



2. TRAWY OZDOBNE - NP. MISKANT CHIŃSKI





Strzałkowo 2022r.

INWENTARYZACJA ZIELENI DLA ZADANIA REWITALIZACJA SŁUPECKIEGO RYNKU



Hanna Piątek
dr inż. Hanna Piątek

Spis treści

I. Część opisowa	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Cel i zakres opracowania	3
3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu	3
4. Metodyka prac	5
5. Dokumentacja fotograficzna.....	6
6. Charakterystyka dendroflory.....	7
II. Szczegółowe zestawienie zinwentaryzowanych gatunków.....	9
III. Część graficzna	12

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem: Gmina Miejska Słupca ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 na potrzeby niniejszego opracowania z dnia 13 lipca 2022r.
- Wstępna wizja w terenie,
- Szczegółowa inwentaryzacja w terenie.

2. Cel i zakres opracowania

Celem pracy jest sporządzenie inwentaryzacji zieleni dla zadania pod nazwą Rewitalizacja słupeckiego rynku na działce nr 1680 obręb Słupca.

Opracowanie swoim zakresem merytorycznym obejmuje inwentaryzację drzew i krzewów, tj. skład gatunkowy, obwody pni (na wysokości 130 cm), szacunkowy zasięg koron (w metrach), szacunkowa wysokość obiektów (w metrach), wskazania do zabiegów pielęgnacyjnych- wyznaczenie roślin do zachowania, usunięcia, poddania pielęgnacji.

Zakres czasowy opracowania objął okres sierpień 2022r.

3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim. W 1926r. odnotowane jest w literaturze odstonięcie pomnika Niepodległości na rynku, który głównie wówczas stanowił wybrukowany plac pozbawiony całkowicie roślinności. W okresie II wojny światowej zieleń ograniczała się do 4 drzew liściastych zlokalizowanych w centralnej części rynku oraz niewielkich rabat na zarysie półkoli. Od dnia 23.02.1956r. stanowi układ urbanistyczny 55/544. Dzisiejsza powierzchnia rynku w Słupcy obejmuje obszar o powierzchni 4483,83m²(wg https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0), gdzie spotykamy przede wszystkim drzewostan liściasty. Sam rynek położony jest w centralnej części miasta, przy dawnym, głównym ciągu komunikacyjnym. Z wszystkich stron sąsiaduje z pierzejami oraz otoczony jest chodnikiem przylegającym do drogi asfaltowej. Zieleń na rynku w Słupcy można podzielić na zewnętrzną i wewnętrzną. Zewnętrzną stanowią nasadzenia drzew liściastych usytuowanych w obrębie chodników przylegających do kamienic, o bardzo różnicowanym rozmieszczeniu. W głównej mierze nasadzone gatunki to lipa drobnolistna (*Tilia*

cordata) oraz lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*). Zieleń wewnętrzna to zróżnicowany pod względem gatunkowym drzewostan liściasty oraz iglasty, a także powierzchnie trawnikowe i rabaty. Mają one formy brył geometrycznych. W dwóch prostokątach rabatowych występują krzewy róż (*Rosa* L. sp.), cyprysik grodkowy (*Chamaecyparis pisifera* Endl.) oraz mahonii pospolitej (*Mahonia aquifolium* Nutt.). Inne kompozycje roślinne to nasadzenia sezonowe.



Fot.1 Lokalizacja rynku w Słupcy - źródło www.geoportal.gov.pl

W centralnej części rynku znajduje się pomnik Niepodległości, do którego prowadzą główne ścieżki żwirowe na układzie krzyża. Po zewnętrznych stronach biegną dodatkowe ciągi w kierunku północno- południowym.

4. Metodyka prac

Spis z natury oraz dokumentacje wykonano w okresie sierpnia 2022r.

Inwentaryzacja szczegółowa polegała na określeniu położenia gatunków i ich szczegółowemu opisaniu, w uprzednio przygotowanej tabeli inwentaryzacyjnej. W terenie dla każdego drzewa określono gatunkową nazwę polską i łacińską. Pomierzono obwód pnia na wys. 1,3m (cm), szacunkową rozpiętość korony (m) oraz wysokość rośliny (m). Pomiaru wysokości drzew dokonano przy użyciu dalmierza laserowego Nikon Forestry Pro, a obwód i rozpiętość korony określono w oparciu o pomiary taśmą mierniczą. Dokonano również opisu uzupełniającego, zwracając szczególną uwagę na opis zdrowotny roślin, takie jak:

- a) posusz w koronie;
- b) pochyłość drzew;
- c) asymetrię korony;
- d) ilość przewodników;
- e) typ oraz wysokość rozwidlenia korony;
- f) uszkodzenia i deformacje pnia;
- g) odrosty na pniu i odrosty korzeniowe;
- h) zaleganie na drzewie obecność ciał obcych (np.: gwoździe, drut kolczasty, elementy ogrodzeń itp.);
- i) choroby i pasożyty na roślinie;

Tabele inwentaryzacyjne wykonano na podstawie spisu z natury w terenie. Nomenklaturę gatunkową przyjęto za: Seneta W., Dolatowski J. „Dendrologia” 2000, PWN Warszawa.

Całość zinwentaryzowanych gatunków przedstawiono na mapie opracowanej na podstawie dostarczonej przez Urząd Miasta w Słupcy kopii mapy zasadniczej. W dokumentacji zawarte są aktualne fotografie poszczególnych gatunków oraz tabele.



Fot.2. Rynek w Słupcy –H.Piątek



Fot.3. Rana na pniu drzewo nr 10- H.Piątek



Fot.4. Rana na pniu drzewo nr 16- H.Piątek



Fot.5. Próchnica u podstawy pnia drzewo nr 64-
H.Piątek



Fot.6. Pomnik Niepodległości- H.Piątek



Fot.7.Pas rabatowy -H.Piątek

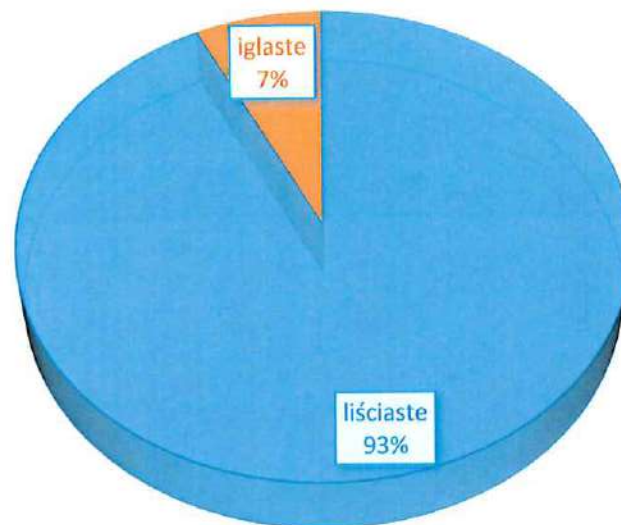
5. Charakterystyka dendroflory.

Teren objęty inwentaryzacją wykazuje zróżnicowanie florystyczne.

Na obszarze opracowania zinwentaryzowano 69 pozycji drzew- 64 gatunki liściastych, co stanowi 93% wszystkich drzew oraz 5 iglastych, co stanowi 7% wszystkich drzew (wyk. 1 i 2).



Wykres 1. Zestawienie ilościowe poszczególnych gatunków.

DRZEWA

Wykres 2. Procentowy udział drzew.

Dominują rodzime gatunki liściaste. Wśród opisanych roślin występują: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, klon jawor, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, dąb czerwony oraz żywotnik zachodni. Korony drzew liściastych kształtują się na wysokości ok. 3m i są poddawane regularnym zabiegom cięcia. Ogólny stan fitosanitarny drzewostanu jest dobry.

II. Szczegółowe zestawienie zinwentaryzowanych gatunków.

Tab. 1. Tabela inwentaryzacyjna.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia (w cm)	Średnica korony (w m)	Wysokość (w m)	Uwagi
1.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	210	6	10,5	bez odrostów u podstawy korona kopulasta, pień lekko pochylony N
2.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	158	5,5	10	-
3.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	140	4,5	10,5	-
4.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	129	6	10	-
5.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	163	5	10	-
6.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	117	6	10,5	-
7.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	68	3,5	8	-
8.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	114	3	6,5	-
9.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	65	3,5	8	-
10.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	110	3	7,5	rana podłużna, zabliźniona na pniu 120cm
11.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	50	4,5	7,5	-
12.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	60	5	8	-
13.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	59	5	8	-
14.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	75	5	7,5	-
15.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	139	5,5	9	-
16.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	152	5	8	posusz, rana podłużna, zabliźniona 250cm
17.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	91	3	5	-
18.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	71	3	6	-
19.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	46	3	5,5	-
20.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	49	3,5	6	pochylony pień w kierunku S
21.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	60	3	6	korona asymetryczna, jednostronna
22.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	85	3	6	-
23.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	47	3,5	6	-
24.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	70	3,5	5,5	-
25.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	48	3,5	6	-
26.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	138	4,5	8	-
27.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	64	5	7,5	-

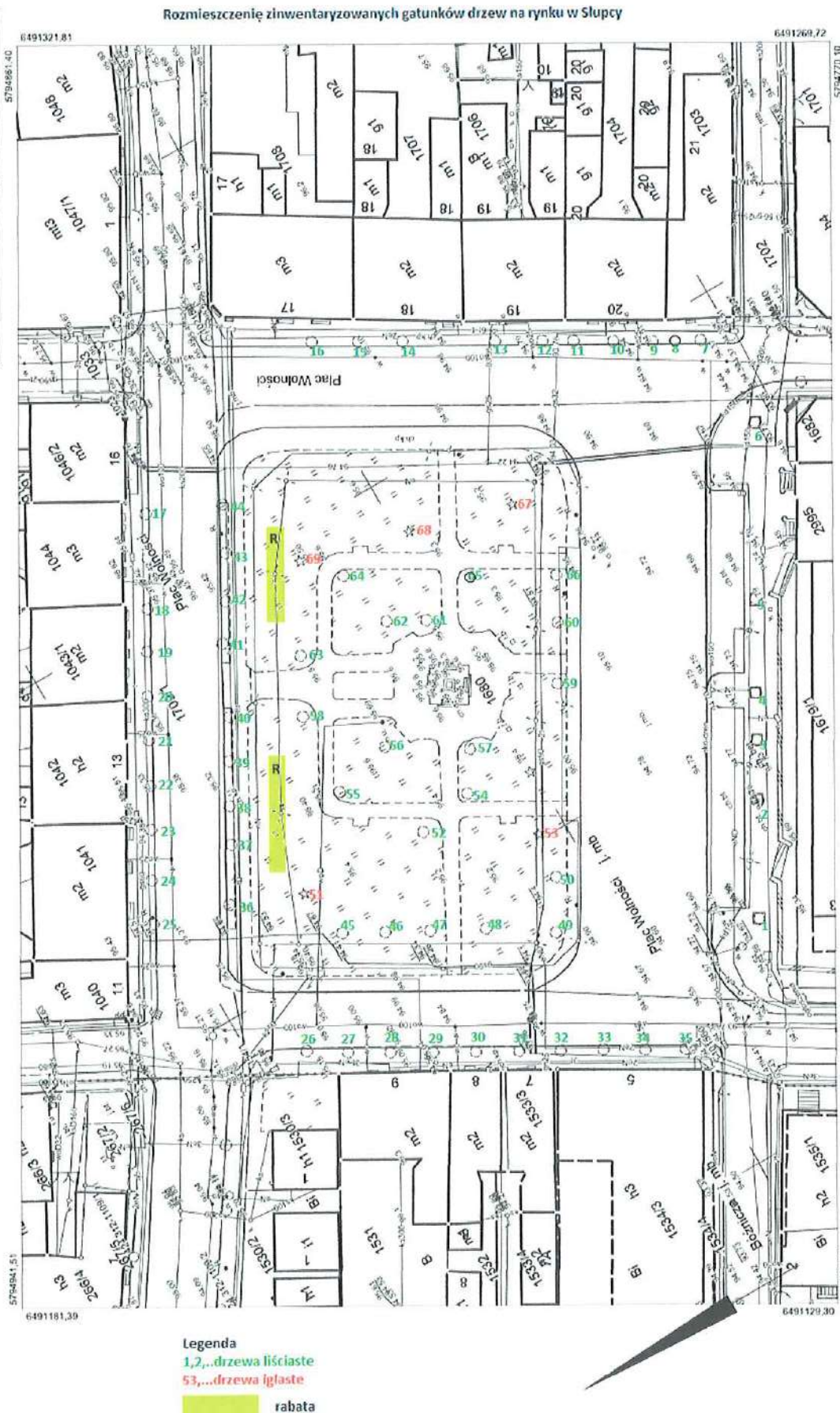
28.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	81	5	7	pień pochylony w kierunku E
29.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	74	4,5	7	-
30.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	76	4,5	8	-
31.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	77	4	7	-
32.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	57	4	7	podsuszone liście
33.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	77	4	7,5	pień pochylony w kierunku S-E
34.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	63	4,5	7,5	-
35.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	38	4,5	8	-
36.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	120	3,5	6,5	-
37.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	88	3,5	6	rozwidlenie V-kształtne
38.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	61	3,5	6	-
39.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	52	3	6	liście podsuszone
40.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	46	3,5	6	-
41.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	139	3,5	6	-
42.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	50	3,5	6	-
43.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i> L.	58	3,5	6	-
44.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	127	3,5	6	rany po cięciach
45.	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i> L.	149	15	10	lekki posusz w koronie, zaleca się usunąć martwe gałęzie
46.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	94	12	10,5	-
47.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	98	13	9,5	rozwidlenie U- kształtne
48.	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus petraea</i> Liebl.	143	15	9,5	-
49.	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i> L.	144	10	9	-
50.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	58	7	8	lekki posusz w koronie, zaleca się usunąć martwe gałęzie
51.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i> L.	76	3,5	8,5	pień pochylony, korona regularna
52.	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus petraea</i> Liebl.	103	9	8	posusz w koronie, zaleca się usunąć martwe gałęzie
53.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i> L.	60	9,5	9,5	-
54.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	191	10	9	pień pochylony
55.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	213	20	8,5	drzewo z największym obwodem na tym terenie
56.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	107	12	9	lekki posusz w koronie, zaleca się usunąć martwe gałęzie
57.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	87	11	9	pień pochylony w kierunku E-S
58.	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i> L.	159	12	9,5	lekki posusz w koronie, zaleca się usunąć martwe gałęzie

59.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	192	10	10	pień pochylony w kierunku E
60.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	51	10	9,5	lekki posusz w koronie, zaleca się usunąć martwe gałęzie
61.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	65	10	9,5	lekki posusz w koronie, zaleca się usunąć martwe gałęzie
62.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	118	12	10	-
63.	Dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i> L.	125	10	10	-
64.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	81	11	9,5	duża wypróchniała rana u podstawy pnia, zaleca się przeprowadzić analizę i badanie pnia i w razie konieczności usunąć
65.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	167	10	9,5	pień pochylony w kierunku N-E
66.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	146	8,5	10	lekki posusz w koronie od strony E zaleca się usunąć martwe gałęzie ,
67.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i> L.	67	2	10,5	pochylony pień w kierunku E
68.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i> L.	73	3	10	pochylony pień w kierunku E
69.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i> L.	45	1,8	6	mocno pochylony pień w kierunku N-E

Mapa zasadnicza Skala 1:500

Województwo: wielkopolska
Powiat: słupecki
Jednostka ewid.: miasto Słupca
Obręb: MIASTO SŁUPCA
Seksja mapy: 6.174.19.05.1.2.6.174.19.05.2.1
Działka: 1680
Id zamówienia: WG.6642. 2022

Podawacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów planistycznych zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Słupecki
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.3023.2022.
Identyfikator ewidencyjny	Mapa zasadnicza
Nazwa materialu zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materialu zasobu	13-07-2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



Wykonane(a): Beata Chorańczewska-Erban
Słupca, dn. 13-07-2022r.