



Lipno 10 marca 2021 r.

PUK.341-02TP/2021

**Dotyczy postępowania: Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj rozbudowy węglowej ciepłowni Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. o kocioł gazowy o mocy cieplnej nominalnej ok. 7,5MW wraz z zewnętrzną i wewnętrzną linią gazową.**

## Uszczegółowienie Specyfikacji

***Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły na ogłoszone postępowanie, wprowadzając je jednocześnie jako uszczegółowienie do SIWZ powyższego przetargu:***

### Pytanie 1:

W projekcie umowy §5 ust. 6 Zamawiający wskazuje, iż „Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT końcowej wystawianej przez Wykonawcę (zatwierdzonej przez Zamawiającego – protokół odbioru robót”. Wnosimy o zmianę tego zapisu i wskazanie płatności etapowych dla tego zadania, w rozliczeniu miesięcznym, zależnie od zaawansowania prac Wykonawcy. Nie widzimy podstawy, by zadanie za 1,5 mln zł brutto było całkowicie finansowane ze środków Wykonawcy.

### Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dopuszcza powyższych zmian.

### Pytanie 2:

W projekcie umowy – zgodnie z powyższym zapisem o całkowitym finansowaniu inwestycji przez Wykonawcę – większość zapisów projektu umowy jest zapisami martwymi. Dla przykładu zapis §14 projektu umowy w brzmieniu: „Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

#### 1) Wykonawcy:

a) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania – w terminie jednego miesiąca od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie”. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty. Ale przy jednej fakturze końcowej, Wykonawca kończy prace, wystawia fakturę, czeka 30 dni od wystawieniu faktury końcowej i wówczas może odstąpić. Jaki ma to sens? Od czego odstępować? Wnosimy o zmianę tego zapisu przez wprowadzenie płatności częściowych, comiesięcznych, zgodnych z zaawansowaniem prac.

### Odpowiedź 2:

Zamawiający usuwa powyższy zapis.

### Pytanie 3:

Wnosimy o wskazanie czy jakiegokolwiek prace demontażowe są przedmiotem tego postępowania. W Opisie przedmiotu zamówienia pojawia się jedynie stwierdzenie, że kocioł ma zostać posadowiony w miejsce kotła K3 - WLM5. Czy kocioł już jest zdemontowany? Czy należy go zdemontować? Do kogo należy złom z demontażu?

Wnosimy o wskazanie jakie prace demontażowe objęte są postępowaniem.

### Odpowiedź 3:

Trwają obecnie prace demontażowe kotła nr 3, które nie są zakresem niniejszego przetargu. Przewiduje się, że do 30 kwietnia 2021r. powyższe zadanie zostanie zakończone.

Natomiast w zakresie prac wykonawcy będzie m.in. demontaż fragmentu ściany lub fragmentu dachu budynku ciepłowni (w zależności od przyjętego przez Wykonawcę rozwiązania) w celu wstawienia wielkogabarytowych urządzeń (np. kocioł, ekonomizer, armatura) na halę kotłową.

Ścianę (lub dach), której fragment zostanie zdemontowany Wykonawca przywróci do stanu sprzed demontażu.

Pytanie 4:

W opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się na konieczność wykonania „Adaptacji budynku ciepłowni (terenu wokół budynku)”. Prosimy o wskazanie jakie prace w tym zakresie należy wykonać i czy dotyczą one wyłącznie terenu wokół budynku. Do obowiązków Zamawiającego należy prawidłowe, pełne i szczegółowe opisanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 4:

Wykonawca zobowiązany jest do adaptacji budynku i terenu wokół budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania nowej instalacji (np. ułożenie instalacji gazowej, zabudowa i posadowienie komina, prace z zakresu Wykonawcy wymienione w odpowiedzi na pytanie nr 3, itp.). Wykonawca przeanalizuje konieczność wykonania wzmocnienia stropu w miejscu posadowienia kotła i urządzeń towarzyszących. Wszystkie prace adaptacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i dobrą praktyką inżynierską.

Pytanie 5:

Wnosimy o wskazanie:

- a) jakiej długości linia gazowa od stacji regazyfikacji LNG objęta jest niniejszym postępowaniem.
- b) jakiej długości instalacja gazowa objęta jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź 5:

Dane te musi oszacować Wykonawca we własnym zakresie na podstawie informacji zebranych w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej na obiekcie oraz na podstawie przyjętych do oferty rozwiązań.

Pytanie 6:

Wnosimy o wskazanie:

- a) dlaczego do wykonania są dwa rurociągi gazowe od stacji regazyfikacji,
- b) w jaki sposób „zakończyć” rurociąg, który nie będzie zasilał montowanego kotła,
- c) w które miejsce rurociąg ten należy doprowadzić.

Odpowiedź 6:

W związku z planowanymi na następne lata kolejnymi modernizacjami ciepłowni, mającymi na celu rozbudowę obiektu o kolejne jednostki zasilane gazem, Zamawiający uznał za zasadne przygotowanie dodatkowej linii gazowej w ramach zadania objętego niniejszym przetargiem.

Unikniemy w ten sposób dublowania kosztów związanych z wykonaniem rurociągu układanego w gruncie pomiędzy stacją regazyfikacji LNG a budynkiem Ciepłowni dla zasilania przyszłych jednostek gazowych.

Zakłada się, iż dodatkowy rurociąg należy wyprowadzić z każdej strony (początek i koniec) 1m powyżej poziomu gruntu, w odległości nie większej niż 2m od wyprowadzeń rurociągu podstawowego. Rurociąg ten należy szczelnie zaślepić np. zaślepką kołnierзовą (lub w inny dopuszczalny normami sposób).

Dokładną lokalizację wyprowadzeń z gruntu rurociągu dodatkowego określi Wykonawca w projekcie budowlanym i wykonawczym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 7:

Wnosimy o wskazanie jakiej wysokości jest budynek kotłowni, w którym stanąć ma nowa jednostka kotłowa.

Odpowiedź 7:

Budynek Ciepłowni ma wysokość ok. 14m. Dokładną wysokość musi określić Wykonawca we własnym zakresie na podstawie informacji zebranych w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej na obiekcie.

Pytanie 8:

Wnosimy o wskazanie wartości opałowej gazu LNG.

Odpowiedź 8:

Paliwo gazowe otrzymywane na wyjściu stacji regazyfikacji LNG będzie spełniać wymagania gazu wysokometanowego grupy E czyli będzie posiadać ciepło spalania nie mniejsze niż  $H_s = 34 \text{ MJ/m}^3 (9,444 \text{ kWh/m}^3)$ .

Ponad to, zakłada się, że średnią wartość opałową zakontraktowanych przez Zamawiającego dostaw gazu na najbliższe 72 miesiące będzie na poziomie  $11,177 \text{ kWh/m}^3 (40,237 \text{ MJ/m}^3) \pm 2\%$ .

Pytanie 9:

Wnosimy o wskazanie czy kocioł ma być wpięty równolegle do systemu ciepłowni?

Odpowiedź 9:

Tak. Wykonawca wykona układ kotła gazowego z ekonomizerem. Kocioł powinien być wyposażony w instalację do utrzymania wymaganej minimalnej temperatury wody powrotnej (składający się m.in. z: pompy kotłowej (przewałowej), zaworów odcinających na zasilaniu i powrocie, zaworu trójdrogowego).

Taki układ ma być wpięty równolegle do układu technologicznego ciepłowni.

Pytanie 10:

Wnosimy o potwierdzenie, że pompownia sieciowa nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź 10:

Pompownia sieciowa nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 11:

Wnosimy o potwierdzenie, że woda sieciowa spełnia normowe wymagania co do jej jakości i stosowania w kotłach gazowych.

Jeśli Zamawiający nie potwierdzi – wnosimy o załączenie pełnego badania fizykochemicznego wody sieciowej wprowadzanej do kotła gazowego.

Odpowiedź 11:

Ciepłownia wyposażona jest w nową (uruchomioną w lutym br.) Stację Uzdatnia Wody Kotlej wraz z Odgazowywaniem Próżniowym i możliwością pracy w funkcji tzw. „Nerki ciepłowniczej”, która zapewnia uzupełnianie obiegu wodnego ciepłowni i sieci ciepłowniczej wodą o parametrach zgodnych z normą PN-85/C-04601.

Pytanie 12:

Wnosimy o wskazanie:

- a) wodę o jakim parametrze (temperatura) Wykonawca będzie mógł wykorzystać w celu uzyskania kondensacji w ekonomizerze mokrym – prosimy o wskazanie temperatury minimalnej,
- b) do czego woda podgrzana w ekonomizerze będzie mogła zostać wykorzystana.

Odpowiedź 12:

Zakładamy minimalną temperaturę wody powrotnej w sieci na poziomie 50°C.

Pytanie 13:

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje na konieczność zamontowania czerpni ściennych i kanałów doprowadzających powietrze. Wnosimy o wskazanie czy chodzi tu o kanały doprowadzające powietrze do palnika?

Odpowiedź 13:

Tak, chodzi tu o kanały doprowadzające czyste powietrze do palnika (spoza hali kotłowni).

Pytanie 14:

O ile w pytaniu wcześniej chodzi o kanały doprowadzające powietrze do palnika – wnosimy o wyjaśnienie czy dopuszczalne jest pobieranie powietrza do spalania z hali kotłowni, a nie przy użyciu kanałów?

Odpowiedź 14:

Należy przewidzieć doprowadzenie powietrza do palnika gazowego spoza hali kotłowni. Zamawiający nie dopuszcza pobierania powietrza z hali.

Pytanie 15:

Wnosimy o wskazanie (nazwa, adres, nr Tel) kto posiada prawa i klucze do obecnie funkcjonującego systemu SCADA ciepłowni (aplikacja ControlMaestro) i kto (uwzględniając prawa i gwarancje) połączyć może ten system ze sterownikiem PLC aby umożliwić podgląd procesu technologicznego.

Odpowiedź 15:

Zamawiający jest posiadaczem wszelkich praw i kluczy niezbędnych do prac modernizacyjnych w systemie SCADA ciepłowni.

Połączenie systemu SCADA ze sterownikiem PLC może wykonać podmiot lub osoba posiadająca kompetencje i odpowiednie doświadczenie przy pracy z systemem ControlMaestro. Pomoc w znalezieniu odpowiedniego automatyka lub firmy do tego zadania można uzyskać poprzez firmę **SABUR Sp. z o.o.**, która jest dystrybutorem aplikacji ControlMaestro w Polsce.

Pytanie 16:

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje, iż do obowiązków Wykonawcy należeć będzie: „Przygotowanie dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie zmiany koncesji na wytwarzanie i sprzedaż energii cieplnej oraz wsparcie techniczne i merytoryczne na etapie ewentualnych uzupełnień”. Wnosimy o wskazanie jakich prac w tym zakresie Zamawiający oczekuje od Wykonawcy i jakie dokumenty do tego zakresu Wykonawca winien opracować.

Odpowiedź 16:

Wykonawca dostarczy zamawiającemu:

- wykaz urządzeń służących do wytwarzania ciepła wraz z opisem parametrów technicznych tych urządzeń, określeniem rodzaju wykorzystywanego paliwa pierwotnego oraz stanu technicznego urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności objętej koncesją
- decyzja udzielająca pozwolenia na budowę źródeł ciepła wraz z załącznikami
- uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymagane na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności w zakresie warunków technicznych, ochrony środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego: – decyzje i protokoły UDT;
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz protokół sprawdzenia technicznego, dopuszczenia i przyjęcia do eksploatacji źródeł ciepła; W przypadku, gdy właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu dotyczącego inwestycji, po 14 dniach od dnia doręczenia -zawiadomienia, należy do akt postępowania dołączyć informujące o tym oświadczenie.
- pozwolenie na użytkowanie oraz protokół sprawdzenia technicznego, dopuszczenia i przyjęcia do eksploatacji źródeł ciepła

Pytanie 17:

Wnosimy o zrównanie stron w projekcie umowy, przez wprowadzenie do umowy zapisów o karze dla Zamawiającego za odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30% wartości umowy brutto.

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 18:

Wnosimy o wprowadzenie do umowy (§13 i 15) zapisów o zapłacie przez Zamawiającego również za urządzenia zamówione przed dniem odstąpienia od umowy. Na kocioł czy palnik czeka się kilkanaście tygodni, stąd konieczność zadatkowania i zamówienia, a w chwili odstąpienia od umowy urządzenia te mogą nie znajdować się na placu, ale wycofanie się z ich zamówienia nie będzie już możliwe.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 19:

Prosimy o wskazanie datą dzienną, kiedy ukończone zostaną prace związane z budową stacji re gazyfikacji gazu.

Odpowiedź 19:

Zakładany termin rozpoczęcia dostaw gazu LNG do Stacji Redukcyjnej to 18 października 2021r.

Pytanie 20:

Zamawiający w SIWZ wskazuje datą dzienną termin uzyskania pozwolenia na budowę – 18-06-2021. Odliczając dwa tygodnie – pozwolenie winno zostać wydane do 04-06-2021. Biorą pod uwagę, że na wydanie pozwolenia czeka się 60 dni – prace projektowe (konceptyjne i budowlane) winny zostać zakończone do 4 kwietnia. Biorąc pod uwagę, że składanie ofert wyznaczył Zamawiający na dzień 19-03-2021, nastąpić musi wybór wykonawcy oraz uprawnomocnienie się tego wyboru (co najmniej 7 dni) na prace:

a) konceptyjne,

b) Projekt budowlany pozostaje Wykonawcy w najlepszym układzie 7 dni roboczych. A Zamawiający w umowie wskazuje, że

Wnosimy o urealnienie terminów realizacji prac przez wskazanie terminów w tygodniach od daty podpisania umowy przez wypełnienie poniższej tabeli:

Liczba tygodni od daty podpisania umowy

Wykonanie projektu konceptyjnego

Wykonanie projektu budowlanego

Złożenie dokumentacji projektowej na pozwolenie na budowę

Uzyskanie pozwolenia na budowę

Uprawnienie się pozwolenia na budowę

Wykonanie projektu wykonawczego

Dostawa urządzeń

Prośba jest o tyle zasadna, że Zamawiający po raz kolejny ogłasza postępowanie, a daty nie ulegają przesunięciu.

Odpowiedź 20:

Zamawiający dokonał wydłużenia terminu realizacji zamówienia do 15 listopada 2021 roku. W związku ze złożonym zapytaniem wnosimy o przedstawienie przez Wykonawcę propozycji terminów wykonania poszczególnych elementów zamówienia.

**Pytanie 21:**

Jaki zakres prac ogólnobudowlanych oczekiwany jest do wykonania w ramach tego postępowania np. wymiana stolarki okienne, drzwiowej, wymiana dachu, glazura, malowanie ścian, nowa brama rolowana czy segmentowa itd. Prosimy o szczegółowe rozpisanie oczekiwań Zamawiającego w tym zakresie – tak by oferty koszty te mogli ująć w swojej wycenie.

**Odpowiedź 21:**

Zakłada się, że Wykonawca wykona wszelkie konieczne prace budowlane i instalacyjne, które są niezbędne w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym również przywrócenie nawierzchni gruntu na obszarze objętym pracami budowlanymi, powierzchni demontowanych ścian lub(i) dachu budynku, ścian, sufitów i instalacji wewnętrznych do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.

**Pytanie 22:**

Prosimy o wyjaśnienie czy stacja regazyfikacji gazu jest objęta przedmiotem postępowania.

**Odpowiedź 22:**

Stacja regazyfikacji gazu nie jest objęta przedmiotem niniejszego postępowania.

**Pytanie 23:**

Wnosimy o wprowadzenie zapisów do projektu umowy, które umożliwią wystawienie Wykonawcy faktury za wykonane prace nawet jeśli kotłownia nie zostanie przez Wykonawcę uruchomiona, bowiem przyczyną tego stanu rzeczy będzie brak gazu, na który Wykonawca nie ma żadnego wpływu.

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą propozycję. Zamawiający dokonuje korekty zapisów umowy w poszczególnych paragrafach:

**W paragrafie § 5 dodano ustęp 7 w brzmieniu:**

7. Płatność wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić częściowo w dwóch partiach (po odbiorze częściowym i odbiorze końcowym) w zależności od rodzaju dokonanego odbioru i sporządzonego protokołu odbioru – odbiór częściowy i płatność częściowa może być dokonana w wysokości maksymalnie 80% wartości umowy, która nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego w przypadku, gdy Zamawiający nie dostarczy paliwa gazowego do przedmiotu umowy do dnia 15 listopada 2021. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo wystawienia faktury częściowej w wysokości do 80% wartości umownej i faktycznie zrealizowanego przedmiotu umowy.

**Analogicznie zmianie uległa numeracja pozostałych punktów powyższego paragrafu.**

**W paragrafie § 11 zmodyfikowano ustęp 1.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy sporządzany gdy Zamawiający nie dostarczy gazu do przedmiotu umowy do dnia 15 listopada 2021r.
  - odbiór końcowy wykonania urządzeń i uruchomienia instalacji po uzyskaniu zasilania przedmiotu umowy w paliwo gazowe.

**W paragrafie § 12 dodano ustęp 5.**

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dostarczenia paliwa gazowego do przedmiotu inwestycji z winy Zamawiającego w terminie do dnia 15.11.2021r.

**Pytanie 24:**

Ponieważ projekt umowy (§9) tego nie określa - wnosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych (w okresie gwarancji) ponosi Zamawiający – zarówno po stronie kosztów wykonania tych przeglądów jak i materiałów niezbędnych do ich wykonania (Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy, ale Zamawiający wyznacza terminy przeglądów i ponosi koszty ich wykonania).

**Odpowiedź 24:**

Przeglądy urządzeń mają odbywać się na koszt Wykonawcy, raz do roku w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego w okresie dwuletniej gwarancji urządzeń.

Pytanie 25:

O ile zapisy §9 o przeglądach mają zostać ujęte w koszcie inwestycji wnosimy o jednoznaczne opisanie kosztów jakie ująć winien Wykonawca w ramach wykonania zadania w tym zakresie (robocizna, materiały) i na jaki okres.

Odpowiedź 25:

Odpowiedź jak w punkcie 24.

Pytanie 26:

Prosimy o informację, czy wizja lokalna odbyta w dniu 12.01.2021 r. dot. tożsamego postępowania, jednakże pod oznaczeniem: ZP.341-12PN/2020 będzie zaakceptowana przez Zamawiającego?

Odpowiedź 26:

Zamawiający dopuszcza załączenie kopii wcześniej otrzymanego zaświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej. Jednocześnie przypomina o elektronicznej formie dokumentu i konieczności opatrzenia go stosownym podpisem elektronicznym zgodnie z wymaganiami działu X SWZ.

Pytanie 27:

Czy w przypadku, gdy dokonano wizji lokalnej przystępując do wcześniejszego postępowania, które zostało umorzone, należy ponownie stawić się na oględziny, czy wystarczy załączyć kopie wcześniej otrzymanego zaświadczenia?

Odpowiedź 27:

Odpowiedź udzielona w punkcie 26.

**Zamawiający dokonuje korekty zapisów SWZ w następujących punktach:**

**II.3.1**

1. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

1) Biuletyn Zamówień Publicznych 2021/BZP 00013321/01 data publikacji **04.03.2021 roku;**

**IX.1**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 17.04.2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XIII.**

**Ocena techniczna-** sprawność ogólna kotła gazowego z ekonomizerem

$$P_i(S) = (S_i/S_{i_{\max}}) * 40 \text{ pkt}$$