



### WARUNKI TECHNICZNE NR 17/2024

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ POSESJI – DZ. NR EW. 124 OBR.  
0002 POŁOŻONEJ PRZY UL ŚREDNIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ww. posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym - jednorodzinnym, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje, że:

w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować przyłącze kanalizacyjne Ø160 –U mm z rur PVC do budynku od istniejącego kanału sanitarnego z rur PVC o średnicy Ø 200 mm zlokalizowanego w ul. Średniej.

#### Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC – U, SN8 min. Ø 160 mm. Niedopuszczalne jest wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC-U powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
2. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. **zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury** Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
3. Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie dokonać odkrywki w miejscu włączenia celem weryfikacji rzędnych
4. Połączenie planowanego przyłącza kanalizacyjnego z istniejącym kanałem należy wykonać przez istn. na kanale studnie.
5. Przyłącze sanitarne układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowania odpowiedniego przykrycia, rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
6. Przyłącze układać, jeżeli to możliwe, z zachowaniem minimalnego spadku 1,5% w kierunku inst. kanału. Maksymalny spadek przykanalika z rur PVC wynosi 15%. W przypadku wykonywania przykanalika ze spadkiem większym niż 15% zastosować rury z żeliwa przeznaczone do kanalizacji sanitarnej.
7. W przypadku kanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków (zawór klapowy).
8. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych.
9. W przypadku odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż o charakterze bytowo-gospodarczym należy wystąpić do ZWiK o oddzielne warunki przyłączenia.
10. **Na każdej zmianie trasy należy wykonać studnię kanalizacyjną z kinetą o średnicy co najmniej 315mm**



**z tworzywa sztucznego.**

11. Na terenie posesji wykonać minimum 1 szt. studni rewizyjnej o średnicy 425mm. W/w studnie należy zlokalizować do 3 m od granicy działki. W przypadku preferowania innej lokalizacji - należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
12. W przypadku lokalizacji studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe) zastosować pierścienie odciażające oraz włazy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
13. Studnie rewizyjne na przyłączy kanalizacyjnym lokalizować w odległości max. co 30m.
14. Studnie rewizyjne należy zwieńczyć rurą teleskopową i zabezpieczyć włazem żeliwnym.
15. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studzience umieszczonej na zewnątrz budynku.
16. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela przyłącza jest uzyskanie tytułu prawnego od właściciela tego terenu na lokalizację przyłączy kanalizacyjnych i przesylu ścieków.
17. Przyłącze kanalizacyjne powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL”; Zeszyt nr 3 i nr 9..
18. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędne dna istniejącego kanału sanitarnego oraz dokonać odkrytki w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku braku zgodności rzędnych z mapą zgłosić ten fakt w ZWiK.
19. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwsza warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
20. Budowę przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
21. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a następnie złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie (inwestora) co najmniej oświadczenia do protokołu odbioru przyłącza o dysponowaniu dokumentacją wymaganą przez przepisy wskazanej ustawy.
22. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
23. Osoba ubiegająca się o przyłączenie ma obowiązek złożenia do ZWiK pisemnego wniosku o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków (wzór wniosku stanowi załącznik nr 2). Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
24. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
3. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
5. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcy i przedstawiciela ZWiK).
6. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązkiem geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację



powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### Warunki prawne

7. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
9. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
10. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego  
  
Marcin Zawadzki

#### Załączniki:

1. Załącznik mapowy z istn. infrastrukturą kanalizacyjną
2. Wniosek o zawarcie umowy na odprowadzenie ścieków

#### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-440

e-mail: [u.techniczny@zwik-grodzisk.pl](mailto:u.techniczny@zwik-grodzisk.pl)

#### Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: [biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl](mailto:biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl)

Sporządził Mariusz Białkowski













## WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków

(NALEŻY WYPEŁNIAĆ CZYTELNYM DRUKOWANYM PISMEM)

<b>Wypełnia ODBIORCA USŁUG</b>	
Wnoszę o zawarcie umowy o	<input type="checkbox"/> zaopatrzenie w wodę <input type="checkbox"/> odprowadzanie ścieków
dla nieruchomości zlokalizowanej:	
Miejscowość ..... ul. .... nr ..... dz. ew. ....	
Księga Wieczysta/ Nr aktu notarialnego .....	
imię i nazwisko lub dokładna nazwa Odbiorcy Usług:	
Adres do korespondencji:	
PESEL:	Tel: ..... mail: .....@.....
Dla działalności gospodarczej: REGON: ..... NIP: .....	
Rodzaj prowadzonej działalności:	
<input type="checkbox"/> Produkcja <input type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Usługi .....	
Tytuł prawny do nieruchomości: <input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> najem <input type="checkbox"/> inny: .....	
Liczba osób korzystających z nieruchomości: .....	Przesyłanie faktur w formie: <input type="checkbox"/> elektronicznej/ mailowej <input type="checkbox"/> papierowej/ poczta
<b>PRZEDMIOT UMOWY (WŁAŚCIWE ZAKREŚLIĆ)</b>	
Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej: <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej: <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Liczba przyłączy wodociągowych <input style="width: 100px;" type="text"/>	Liczba przyłączy Kanalizacyjnych <input style="width: 100px;" type="text"/> grawitacja <input type="checkbox"/> ciśnienie <input type="checkbox"/>
wykonawca: .....	wykonawca: .....
Własne ujęcie wody (studnia): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wodomierz na własnym ujęciu wody: <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Wskazanie wodomierza na własnym ujęciu wody .....	
Rodzaj zabudowań: <input type="checkbox"/> działka budowlana <input type="checkbox"/> dom wielorodzinny <input type="checkbox"/> budynek przemysłowy <input type="checkbox"/> dom jednorodzinny	
Stan zabudowań: <input type="checkbox"/> w budowie <input type="checkbox"/> użytkowany	
<b>Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji:</b>	
<input type="checkbox"/> sanitarnej <input type="checkbox"/> opadowej <input type="checkbox"/> brak odprowadzenia	
Wnioskodawca oświadcza, że jest świadomy, że odprowadzanie ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej podlega karze ograniczenia wolności lub grzywny do 10 000 PLN, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	
<b>Rodzaj odprowadzanych ścieków:</b>	
<input type="checkbox"/> bytowe (z budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej) <input type="checkbox"/> przemysłowe <input type="checkbox"/> komunalne (bytowe lub mieszanina bytowych z przemysłowymi)	
<b>Woda przeznaczona na cele:</b>	
<input type="checkbox"/> Gospodarstwa domowego zużywającego wodę na cele bytowe <input type="checkbox"/> Jednostek budżetowych i instytucji publicznych zużywających wodę na cele prowadzonej działalności <input type="checkbox"/> Podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zużywających wodę na cele prowadzonej działalności	

Miejsce montażu wodomierza			
wodomierz główny		wodomierz ogrodowy	
<input type="checkbox"/> studnia wodomierzowa	wskazanie .....	<input type="checkbox"/> studnia wodomierzowa	wskazanie .....
<input type="checkbox"/> pomieszczenie		<input type="checkbox"/> pomieszczenie	
OŚWIADCZENIE I DOKUMENTY			
Wnioskodawca oświadcza, że: 1. działa za zgodą i wiedzą współwłaścicieli, 2. podane powyżej dane są zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia wniosku, 3. wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszego wniosku.			
Wnioskodawca dołącza do niniejszego wniosku następujące dokumenty * <input type="checkbox"/> odpis z Księgi Wieczystej (lub inny dokument, z którego wynika prawo do nieruchomości) – do wglądu <input type="checkbox"/> mapę sytuacyjno – wysokościową; <input type="checkbox"/> odpis z KRS, kserokopię Wypisu z ewidencji gospodarczej, REGON, NIP; <input type="checkbox"/> pełnomocnictwa <input type="checkbox"/> inne: .....			

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, że:

- Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- W Spółce został powołany inspektor ochrony danych (obecnie Piotr Franaszczuk), który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36; adres e-mail: iod@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz wykonywania umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków (podstawa prawna: Art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 t.j. z dnia 2017.02.23)).
- Odbiorcami danych osobowych mogą być: podwykonawcy usług oraz Straż Miejska - jednostka organizacyjna Urzędu Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- Spółka nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- Mają Państwo prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- Państwa dane osobowe podlegają profilowaniu w celu zapewnienia jakości świadczonych usług, proponowania nowych usług, ewentualnej windykacji należności.

**Czytelny podpis wnioskodawcy:** .....

B. Wypełnia ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O.		
I. (wypełnia TTI)	Zakończenie robót przyłączeniowych do sieci w dniu .....	
	Dział Techniczno-Inwestycyjny potwierdza zakończenie robót przyłączeniowych do sieci. Protokół ostatecznego odbioru będzie sporządzony po dostarczeniu do Działu TTI kompletu dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.	
	Przyłączenie do sieci będącej własnością ZWIK	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
	Podpis pracownika: .....	
II. (wypełnia TBP)* <small>Nie dotyczy budynków jednorodzinnych</small>	Średnica wodomierza do celów bytowych	DN.....
	Podpis pracownika: .....	
III. (wypełnia DOK)	Nr płatnika:	
	Nr punktu:	
	Nr umowy:	
	Podpis pracownika: .....	