

**STAROSTA  
MIECHOWSKI**

6865  
URZĄD GMINY i  
w Miechowie  
DZIENNIK POC  
26.12.2023  
P. M. Sojka  
wpłynęła  
dnia 2023-12-27

Dekretacja zgodna  
z dekretem elektroniczną  
w EZD PUV

Miechów, 22.12.2023r.



RPW/26795/2023 P  
Data: 2023-12-27

Znak: BA.6740.347.2023.JS

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DECYZJA Nr 356/2023

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : ..... z dnia 20 października 2023r.  
nr rejestru organu : ..... BA.6740.347.2023.JS

**z a t w i e r d z a m**  
**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**  
**zamierzenia budowlanego p.n.**

*termomodernizacja budynku 1a wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową części budynku „Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Szpitalnej 1 w Miechowie” oraz instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektrycznymi na działce o numerze ewidencyjnym 2191/20 w obrębie ewidencyjnym Miechów jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. arch. Mścigniew Marciniak – projekt zagospodarowania terenu, architektura oraz art.20 ust.1 pkt 1a i 1aa p.b. (nr upr. BŁ-POKK/03/2002, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MA-1535)
- mgr inż. Piotr Zdyb – projekt zagospodarowania terenu i konstrukcja (nr upr. SWK/0065/PWBKb/18, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0181/18)
- mgr inż. Łukasz Radek – instalacje elektryczne (nr upr. SWK/0186/POOE/14, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0010/15)
- mgr inż. Arkadiusz Klamka – instalacje sanitarne (nr upr. SWK/0085/PWBS/21, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IS/0046/21)

*sprawdzony przez:*

- mgr inż. arch. Anna Szczerba – projekt zagospodarowania terenu i architektura (nr upr. 309/SWOKK/2018, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. SW-0285)
- mgr inż. Marek Szczerba – projekt zagospodarowania terenu i konstrukcja (nr upr. SWK/0126/PWOK/11, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0037/12)
- mgr inż. Jarosław Kolera – instalacje elektryczne (nr upr. KL-214/93, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0175/03)
- mgr inż. Piotr Maurycy – instalacje sanitarne (nr upr. SWK/0114/PWBS/18, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IS/0214/18)

**i w y d a j ę p o z w o l e n i e**  
**n a b u d o w ę**

inwestorowi: ..... **Gmina Miechów z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów**

rodzaj robót : .... - **termomodernizacja budynku 1a wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową części budynku „Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Szpitalnej 1 w Miechowie” oraz instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektrycznymi**

dane techniczne : ..... **budynku (po rozbudowie i nadbudowie):**

- powierzchnia zabudowy - 367,67 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 664,85 m<sup>2</sup>
- kubatura - 3 315,19 m<sup>3</sup>

kategoria obiektu: ..... **XI**

nr ewidencyjny działki: ..... - **2191/20 w obrębie ewidencyjnym Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

**2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : ..... nie dotyczy**

**3) terminy rozbiórki :**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ..... nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : ..... nie dotyczy

**4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ..... nie dotyczy**

**5) inwestor jest zobowiązany :**

- a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

**6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

**7) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ..... *nie dotyczy*

## **U Z A S A D N I E N I E**

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 lipca 2017r. poz. 4964, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 30 kwietnia 2019r. poz. 3541, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady

Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 lutego 2022r. poz. 1188 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 1 czerwca 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 10 czerwca 2022r. poz. 4111.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp miasta Miechów. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).**

## **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.
3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.
7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.
10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

**Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n. :**

*termomodernizacja budynku 1a wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową części budynku „Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Szpitalnej 1 w Miechowie” oraz instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektrycznymi na działce o numerze ewidencyjnym 2191/20 w obrębie ewidencyjnym Miechów jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. arch. Mścięgniew Marciniak – projekt zagospodarowania terenu, architektura oraz art.20 ust.1 pkt 1a i 1aa p.b. (nr upr. BŁ-POKK/03/2002, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MA-1535)
- mgr inż. Piotr Zdyb – projekt zagospodarowania terenu i konstrukcja (nr upr. SWK/0065/PWBKb/18, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0181/18)
- mgr inż. Łukasz Radek – instalacje elektryczne (nr upr. SWK/0186/POOE/14, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0010/15)
- mgr inż. Arkadiusz Klamka – instalacje sanitarne (nr upr. SWK/0085/PWBS/21, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IS/0046/21)

*sprawdzony przez:*

- mgr inż. arch. Anna Szczerba – projekt zagospodarowania terenu i architektura (nr upr. 309/SWOKK/2018, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. SW-0285)
- mgr inż. Marek Szczerba – projekt zagospodarowania terenu i konstrukcja (nr upr. SWK/0126/PWOK/11, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0037/12)
- mgr inż. Jarosław Kolera – instalacje elektryczne (nr upr. KL-214/93, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0175/03)



- mgr inż. Piotr Maurycy – instalacje sanitarne (nr upr. SWK/0114/PWBS/18, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IS/0214/18)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.



**Otrzymują:**

- Dariusz Celuch + w/w załącznik (1 egz.)  
Mirzec – Podborki 37  
27-220 Mirzec  
- jako pełnomocnik inwestora
- A/a

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Wojciech Gajewicz

Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)  
Nadzoru Budowlanego  
w Miechowie  
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)
- Urząd Gminy i Miasta  
w Miechowie  
(zgodnie z § 6 ust.1 Rozp. Min.Fin. - Dz.U.Nr 152 poz.1489 z 2003r.)

**KLAUZULA PRAWOMOCNOŚCI**

Wobec zrzeczenia się przez obie strony odwołania  
od niniejszej decyzji zgodnie z art. 127a KPA stała się  
prawomocna z dniem .....

i podlega wykonaniu

Miechów dnia .....

27.12.2023r.  
04.01.2024r.  
Joanna Schrey-Borken



THE  
LIBRARY OF THE  
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
WASHINGTON, D. C. 20246