



Załącznik nr 3 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Sosnowcu pomiędzy:

**SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu**, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, Regon:

000296495, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, dalej zwanymi wspólnie także „Stronami”

lub każda z osobna „Stroną”.

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w formule zaprojektuj, wybuduj i wyposaż dokumentację projektową, robotę budowlaną oraz dostawę urządzeń dla zadania pn.: „**Modernizacja pomieszczeń Prosektorium i Pracowni Histopatologicznej wraz z wyposażeniem pod Zakład Patomorfologii w WSS nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu – Etap I (modernizacja pomieszczeń Prosektorium)**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego, STWOiRB oraz przedmiarów na podstawie Projektu Funkcjonalno-Użytkowego („PFU”), stanowiącego Załącznik nr..... do SWZ (dalej „Dokumentacja”) oraz uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, opinii, ekspertyz, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także wymaganych przepisami prawa, jeśli będą takie wymagane oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi na każdym etapie realizacji inwestycji,





- 2) wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych na podstawie Dokumentacji, uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym, uzyskanie niezbędnych oświadczeń, decyzji lub innych dokumentów administracyjnych, jeśli będą wymagane dla prawidłowego zakończenia i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy, oraz dokonania innych niezbędnych czynności wynikających z przepisów prawa celem dopuszczenia Prosektorium do użytkowania,
- 3) demontaż zamontowanych w Prosektorium urządzeń, których wykaz zawiera załącznik nr ..... do Umowy,
- 4) dostawa, rozładunek, montaż i uruchomienie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzeń wyspecyfikowanych w załączniku nr .... do Umowy,
- 5) instruktaż pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, o których mowa w pkt. 4,
- 6) dostarczenie zastępczego kontenera do przechowywania zwłok na okres przejściowy, tj. do czasu uruchomienia nowych urządzeń; w przypadku konieczności dostosowania pomieszczenia do zastępczego kontenera Wykonawca wykona niezbędne prace na własny koszt,
- 7) udzielenie gwarancji na przedmiot Umowy:
  - a) roboty budowlane – 60 miesięcy od daty ich odbioru,
  - b) urządzenia – nie mniej niż 24 miesiące od daty ich odbioru.

## § 2.

### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) wykona przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, postanowieniami Umowy, PFU i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją, w terminie określonym w § 5, przy dochowaniu należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności Prawem budowlanym, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje umożliwiające należyte wykonanie Umowy;
  - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. W odniesieniu do świadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia opracowania Dokumentacji przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia w tym: uprawnienia do projektowania konstrukcji budowlanych bez ograniczeń, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdego egzemplarza Dokumentacji potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023r. Poz.551),.





- 2) wykonania Dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami; dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności. Dokumentacja winna być sporządzona w co najmniej 3 egz. (wersja papierowa) i na nośniku elektronicznym (wersja pdf, dwg),
  - 3) stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 4) uzyskania dla Dokumentacji wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z Umowy oraz obowiązujących przepisów, zgodnie z regulacją przepisu art. 20 ust.1 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
  - 5) uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych przez prawo budowlane lub inne przepisy prawa decyzji (w szczególności pozwoleń i pozwoleń zamiennych), uzgodnień, zgód, zgłoszeń, opinii, itp. dla realizacji robót budowlanych; w celu wykonania tego obowiązku, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego odpowiednie umocowanie,
  - 6) realizacji zadania z uwzględnieniem minimalnych wymagań, wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022r., poz.2240).
3. W odniesieniu do świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu ramowego harmonogramu robót budowlanych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania Dokumentacji lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jego uzyskania,
  - 2) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80 poz. 867). Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 12 grudnia 2001 r. Kalkulację szczegółową należy sporządzić zgodnie z brzmieniem § 5 ust. 1 w/w rozporządzenia, tj. według formuły:

$$Ck = \sum L^* [n * c + Kpj + Z] + Pv$$

- 3) zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi, jeśli będzie zachodziła taka konieczność,
- 4) opracowanie planu BIOZ stosując w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu Prawa budowlanego, BHP, p.poż., ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zapewnienia stałego nadzoru technicznego i bezpieczeństwa pracy,





- 5) opracowanie Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(STWiORB).
- 6) przejęcia terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania projektu architektoniczno-budowlanego lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jej uzyskania,
- 7) zorganizowania terenu budowy, w tym:
  - a) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i przepisami BHP oraz zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego na terenie budowy,
  - b) stworzenia zaplecza socjalnego dla swoich pracowników (szatnia, WC itp.); Zamawiający nie będzie udostępniał żadnych pomieszczeń znajdujących się na jego terenie,
  - c) doprowadzenia niezbędnych urządzeń i infrastruktury technicznej na teren budowy oraz ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z tych urządzeń celem wykonywania robót budowlanych,
  - d) ochrony istniejących sieci i instalacji znajdujących się w obrębie budowy, a także ochrony drzew, krzewów i roślinności,
  - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco nieczystości z dróg dojazdowych, chodników,
  - f) zapewnienia bezpiecznego transportu materiałów i sprzętu na i z miejsca prowadzenia robót,
  - g) składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych z Zamawiającym miejscach niepowodujących utrudnień i składowanie ich w należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy; Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za składowane materiały, urządzenia, sprzęt na terenie budowy aż do momentu odbioru końcowego,
  - h) składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, niepowodujących utrudnień, umożliwiając ich składowanie w sposób bezpieczny i zgodny z prawem, przy jednoczesnym wywożeniu gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco; całościowy proces gospodarowania odpadami, w tym ich prawidłowe zbieranie, transportowanie, przechowywanie oraz utylizacja, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy,  
Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm) zwanej dalej „ustawą o odpadach” ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów.  
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację odpadów powstałych w ramach przedmiotowego zadania lub oświadczenie, że odpady powstałe w trakcie wykonywania robót wykorzystał we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Złom uzyskany w trakcie realizacji robót stanowić będzie własność Zamawiającego. Całkowita kwota uzyskana ze sprzedaży złomu przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania zostanie wpłacona na konto Zamawiającego.
  - i) uprzątnięcia każdego pomieszczenia po zakończeniu prac wraz z myciem stolarki okiennej od wewnątrz i od zewnątrz wraz z parapetami, stolarki drzwiowej, wykładzin







- podłogowych oraz po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego poprzez wykonanie wszelkich robót uzupełniających i naprawczych, a także usunięcie na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza w terminie nie późniejszym niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- j) pokrycia kosztów napraw i przywrócenie do stanu pierwotnego trawników, chodników, dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy,
  - k) założenia na własny koszt podliczników wody i energii elektrycznej we wskazanych przez Zamawiającego miejscach; w oparciu o odczyt z liczników Zamawiający będzie naliczał opłatę za każdy miesiąc w wysokości aktualnie obowiązujących stawek za wyżej wymienione media zwiększonych o VAT; Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za zużyte media na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury; faktury wystawiane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych odpowiadających okresom kalendarzowym,
- 6) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osobę(-oby) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 7) zapewnienia na cotygodniowych naradach koordynacyjnych obecności osób wyznaczonych do technicznego wykonania przedmiotu zamówienia; osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawią Zamawiającemu m. in.: stan zaawansowania robót, zaistniałe problemy wraz ze sposobem ich rozwiązania; narady koordynacyjne będą odbywać się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem pełniącym nadzór autorski oraz w razie potrzeby w dodatkowych uzgodnionych terminach,
  - 8) przechowywania Dziennika Budowy na terenie budowy i prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy w formie zgodnej z Prawem budowlanym,
  - 9) przekazywania Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub odwzorowań cyfrowych wszelkich pism, dokumentów administracyjnych. uzyskanych i składanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia mających wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia oraz składanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego,
  - 10) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, jak i podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót budowlanych,
  - 12) ponoszenia ryzyka za swoje działania od momentu protokólnego przejścia terenu budowy do momentu odbioru końcowego robót; obowiązek ten dotyczy również kra dzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, sprzętu itp. oraz przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, sprzętu itp.,
  - 13) niezakłócania i niedezorganizowania pracy działających oddziałów i innych komórek organizacyjnych Szpitala oraz niestwarzania zagrożenia zdrowia i życia pacjentów oraz osób przebywających w Szpitalu,
  - 14) nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych od godz. 07:00 przez co najmniej 8h dziennie, min. od poniedziałku do piątku; w pozostałych dniach prowadzenie robót budowlanych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 15) niezwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informowania o zmianach i odstępstwach od Dokumentacji, których wprowadzenie może okazać się konieczne,



- 16) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane będą wykonywane,
- 17) informowania Zamawiającego o postępie robót budowlanych i umożliwiania ich bieżącego kontrolowania,
- 18) przestrzegania wymagań z zakresu ochrony środowiska obowiązujących na terenie Szpitala określonych w załączniku nr ... do Umowy,
- 19) ponoszenie opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów prawa w każdym zakresie w trakcie realizacji Umowy oraz zawnione zaniedbania,
- 20) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na terenie realizowanej inwestycji oraz zagrożenie dla samej inwestycji oraz osób trzecich pozostających na terenie robót lub w jego pobliżu; w opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku poinformowania Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od zdarzenia.
- 21) przestrzegania panujących na terenie Szpitala zasad ruchu i postojów pojazdów,
- 22) przestrzeganie bezwzględnie obowiązującego zakazu palenia wyrobów tytoniowych, w tym papierosów elektronicznych oraz spożywania alkoholu na terenie Szpitala (zarówno na zewnątrz budynków, jak i w budynkach),
- 23) wyposażenia osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy w jednolitą odzież roboczą z nadrukiem nazwy firmy,
- 24) zapewnienia nadzoru autorskiego projektanta w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych, w szczególności do nadzorowania zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz opiniowania rozwiązań zamiennych i udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub jego przedstawicieli;
- 25) złożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wymaganej przepisami prawa, w tym m. in:
  - a) w terminie do 5 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy – dokumentacji powykonawczej, będącej w posiadaniu Wykonawcy,
  - b) w terminie do 5 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy:
    - protokołów odbiorów technicznych,
    - protokołów badań i sprawdzeń, atestów, certyfikatów, świadectw sanitarnych, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami dla materiałów budowlanych i elementów montażowych zatwierdzonych przez Zamawiającego,
    - uwag i zaleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Autorskiego oraz innych zmian zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
    - dokumentacji powykonawczej, będącej w posiadaniu Wykonawcy,
  - c) w dniu odbioru końcowego:
    - Dziennika Budowy,
    - oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją,



- instrukcji obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technicznego obiektu,
- instrukcji bezpieczeństwa eksploatacji,
- dokumentacji powykonawczej, będącej w posiadaniu Wykonawcy.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wersji papierowej (oryginały) i elektronicznej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższą dokumentację w języku polskim, pogrupowaną według branż w oddzielne foldery. Wykonawca przekaze wszelkie rysunki i ich opisy.

4. W odniesieniu do świadczeń, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 3-6, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zdemontowania dotychczas wykorzystywanych urządzeń i ich przekazania Zamawiającemu, w tym do ich transportu w obrębie siedziby Zamawiającego własnymi siłami i na własny koszt; Wykonawca ma obowiązek pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie (godzinie i dniu) demontażu dotychczasowych urządzeń co najmniej 5 dni przed planowanym demontażem.
- 2) dostawy urządzeń fabrycznie nowych tzn. nie używanych, nie regenerowanych, nie powystawowych, wolnych od wad (m. in. fizycznych, estetycznych, konstrukcyjnych, prawnych), wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021 r. w stanie kompletnym, gotowych do prawidłowego funkcjonowania bez żadnych dodatkowych zakupów elementów i akcesoriów, dopuszczonych do użytku zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zapewnienia zastępczego kontenera do przechowywania zwłok do czasu uruchomienia nowych urządzeń w dostosowanym pomieszczeniu; koszt jego dostawy, montażu urządzenia i jego podłączenia ponosi Wykonawca;
- 4) przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego na własny koszt instruktażu wytypowanego personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi technicznej urządzeń według następujących zasad:
  - a) Wykonawca udzieli instruktażu:
    - pracownikom bezpośredniej obsługi urządzeń – w zakresie obsługi technicznej urządzeń, bezpieczeństwa
    - pracownikom zaplecza technicznego i informatycznego – w zakresie pracy urządzeń oraz nadzorowania sieci instalacji i obsługi systemu informatycznego,
  - b) instruktaż odbędzie się w terminie do 2 dni roboczych od uruchomienia nowych urządzeń i będzie potwierdzony protokołem.
  - c) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu w terminie do 6 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru urządzeń pulę maksymalnie 10 h dodatkowego instruktażu do wykorzystania zgodnie z potrzebami Zamawiającego i w terminach ustalonych z Zamawiającym; ostateczna liczba godzin będzie zgodna ze zgłoszonymi przez Zamawiającego potrzebami odbycia instruktażu.

### § 3.

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie placu budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od zaakceptowania Dokumentacji lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jej uzyskania,
  - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody na cele budowlane; koszty przyłączenia, zainstalowania liczników oraz zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający jest w każdym czasie uprawniony w szczególności do:





- 1) sprawdzania stanu realizacji przedmiotu Umowy na każdym jego etapie oraz ma prawo wglądu w dokumentację i żądania jej przedstawienia,
- 2) dokonywania na swój koszt wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy prób i badań oraz kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej realizacji, a także ma prawo powołać biegłego lub rzeczoznawcę celem zweryfikowania poprawności wykonania Umowy. W przypadku gdy przeprowadzenie prób i badań lub opinia biegłego lub rzeczoznawcy potwierdzi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty przeprowadzonych prób i badań lub opinii biegłego lub rzeczoznawcy.

#### § 4.

##### **Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz, przy realizacji Umowy będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji Umowy będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu Umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób tzn. kierownika robót i projektanta.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 lub 3 nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez przesłanie drugiej stronie pisemnego oświadczenia na adres wskazany w komparycji Umowy.

#### § 5.

##### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie do 15.11.2024 od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca sporządzi Dokumentację w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy i przedstawi ją Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych. Zamawiający zaakceptuje Dokumentację bądź zgłosi do niej uwagi w terminie .... dni kalendarzowych od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od zaakceptowania Dokumentacji lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jej uzyskania. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnej zmiany terminu przekazania terenu budowy z uwagi na dobro pacjentów lub inne nieprzewidziane przyczyny po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas równy czasowi, o który Zamawiający przesunął termin rozpoczęcia robót – maksymalnie do 4 tygodni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przyjmuje na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami.







6. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych określa harmonogram realizacji robót budowlanych (dalej „Harmonogram”), który Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zaakceptowania przez Zamawiającego Dokumentacji lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jej uzyskania.
7. Zamawiający w ciągu 4 dni roboczych od otrzymania harmonogramu, o którym mowa w ust. 6 może wnieść do niego uwagi wynikające z technicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych uwarunkowań, które Wykonawca winien uwzględnić. W przypadku braku uwag Zamawiający w ww. terminie akceptuje harmonogram przedstawiony przez Wykonawcę.
8. Wykonawca opracuje harmonogram w taki sposób, aby wykonywane prace nie zakłócały pracy Zamawiającego, ponieważ roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym. Wykonawca nie może doprowadzić do dezorganizacji pracy działających oddziałów i innych komórek organizacyjnych szpitala oraz nie może doprowadzić do sytuacji, która mogłaby zagrozić zdrowiu i życiu pacjentów oraz osób przebywających w szpitalu. Termin prac o dużym natężeniu dźwięku każdorazowo należy uzgadniać z Działem Technicznym.
9. Harmonogram będzie zawierał w szczególności:
  - 1) datę rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
  - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót.
  - 3) Harmonogram obowiązuje Strony po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego i może być zmieniony wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
  - 4) Strony ustalają, iż aktualizacja Harmonogramu w zakresie terminów pośrednich nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Strony dokonują aktualizacji Harmonogramu podpisując jego uzgodnioną treść.
  - 5) Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek w terminie 5 dni kalendarzowych od powstania przyczyny, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu końcowego określonego w umowie.
  - 6) Datą zakończenia realizacji Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 6.

### Odbiory

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów, w tym odbiorów częściowych robót budowlanych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy według zasad określonych poniżej.
2. Odbiór Dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do Umowy. W terminie 5 dni roboczych od przekazania Dokumentacji Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do Dokumentacji, które zostaną rozpatrzone przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od ich przekazania i ponownie przedstawi Zamawiającemu Dokumentację do akceptacji.
3. Odbiór urządzeń nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr .... do Umowy. W razie braków ilościowych lub wad jakościowych urządzeń Wykonawca dostarczy brakujące urządzenia lub urządzenia pozbawione wad w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia wspomnianych okoliczności.
4. Odbiorom częściowym robót budowlanych podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
5. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.





6. W ramach odbioru częściowego robót:
  - 1) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 5 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru;
7. w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony przez Zamawiającego w protokole.
8. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokołarnie terminie.
9. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, niezgłoszonych do odbioru w trybie, o którym mowa w ust. 6, obciążają Wykonawcę.
10. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do Umowy.
11. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy jako całości.
12. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy.
13. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
  - 1) oświadczenie kierownika robót dotyczące: zgodności wykonanych robót z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
14. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 13.
15. Komisja, o której mowa w ust. 14 powoływana jest przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
17. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
18. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
19. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokołarnie przez Strony terminie.
20. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do Umowy.
21. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności zawady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

## § 7.

### Wynagrodzenie i zasady jego rozliczeń

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie o łącznej wartości:  
netto: ..... zł,  
(słownie: ..... netto),  
stawka VAT (...%): ..... zł,  
(słownie: .....),  
brutto: ..... zł,  
(słownie: .....brutto),





2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej i sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., zabezpieczenia placu budowy, przywrócenia pomieszczenia w których prowadzono roboty do stanu właściwego, a także koszty robocizny, materiałów, sprzętów i urządzeń, szkolenia personelu Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury załączyć oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości uregulowane oraz, że zrzekają się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku braku ww. oświadczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
5. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują odsetki.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za faktycznie w pełni wykonane i odebrane elementy zgodnie z zakresem Umowy.
7. Płatność nastąpią w terminie do 60 dni od daty dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, wraz z załączonymi do nich podpisanymi przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela protokołami odbiorów (bez zastrzeżeń).
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
11. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług lub będzie zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 12 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany na fakturze, Wykonawca odpowiada wobec





Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.

14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w:

.....  
Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy.

## § 8.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu Umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Ofercie.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej Umowy.
8. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy;
  - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł;
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub







- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 4) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 18 i 19;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 5) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 7) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w pkt. 4. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 8) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego;
  9. Procedurę opisaną w ust. 8 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
  10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy.
  11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
  16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
  17. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
    - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem Umowy podwykonawczej;
    - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
    - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy Pzp;
    - 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    - 6) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
    - 7) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w warunkach umownych w związku z tymi samymi okolicznościami;
    - 8) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejścia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z umową;



- 9) na mocy których, z datą zawarcia Umowy podwykonawczej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących Placu Budowy;
  - 10) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego terminów pośrednich dla poszczególnych etapów;
  - 11) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
  - 12) w przypadku gdy Umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
  - 13) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
  - 14) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
  - 15) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 16) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 17) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 18) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy;
  - 19) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) oznaczenia stron Umowy;
  - 2) zakresu robót budowlanych;
  - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia;
  - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
  - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy.
20. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania przetargowego, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, który



umożliwiły Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, gdyby to na zasoby tego nowego Podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania przetargowego oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

22. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
23. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 22, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 9.**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń wyłącznie jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, karty katalogowe oraz ewentualne próbki materiałów i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie.
3. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron Umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca, przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 7-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Zatrudnianie na podstawie Umowy o pracę**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zwanej dalej „KP”, osób wykonujących roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane, roboty wykończeniowe, roboty montażowe, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 §1 KP. Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji Przedmiotu Umowy. Powyższe nie dotyczy pracowników wykonujących krótkookresowe prace specjalistyczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, wykazu pracowników wykonujących czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do Umowy oraz do jej







aktualizacji i przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dane w niej zawarte ulegną zmianie. Do wykazu każdorazowo załączone zostanie oświadczenie, że osoby w nim ujęte zatrudnione są na podstawie Umowy o pracę. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany Umowy.

3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na Umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte niniejszą umową.
5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.
6. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1:
  - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
7. Wykonawca, może zastąpić osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Umowy.
8. W przypadku dwukrotnego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi wynikającemu z niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

## § 11.





## Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na własny koszt ważnej ochrony ubezpieczeniowej na kwotę 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100), obejmującej wszystkie ryzyka ubezpieczeniowe mogące wynikać z postanowień Umowy, przez cały okres jej wykonywania (dalej również „Ubezpieczenie”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w dacie zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającej posiadanie Ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek. Zaniechanie realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 5 pkt. 7.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości Ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie wykonywania Umowy, lub w okresie rękojmi, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) w terminie do 5 dni roboczych przed datą ustania ważności poprzedniej polisy. Przepis § 11 ust.2 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia związane z realizacją Umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich i taka odpowiedzialność ma zostać odzwierciedlona w Ubezpieczeniu.
6. Wykonawca przed przedstawieniem polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (lub uaktualnionej polisy lub innego dokumentu) Zamawiającemu, uzyska jego uprzednią akceptację treści polisy, przy czym Zamawiający nie może żądać, aby treść polisy spełniała dodatkowe wymogi poza wskazanymi w SWZ.
7. Jeśli w toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, wówczas polisa powinna spełniać następujące warunki:
  - 1) zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmował odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
  - 2) Podwykonawca, o ile nie jest objęty ochroną w ramach ubezpieczenia Wykonawcy do wysokości wymaganych sum ubezpieczenia (OC za Podwykonawców), zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych stawianych przez Umowę;
  - 3) obowiązek przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych Podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.

## § 12.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2% całkowitej wartości brutto podanej w ofercie** co stanowi kwotę w wysokości .....zł (słownie: ..... zł). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na





- pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczyć prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie.
4. Treść gwarancji/poręczenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy.
  5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  6. Zamawiający zwróci zabezpieczenia należnego wykonania Umowy w następujący sposób:
    - 1) 80% wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty należytego wykonania przedmiotu Umowy,
    - 2) 20% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  7. W sytuacji gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach i termin tego zabezpieczenia upłynie z chwilą zakończenia realizacji całości zamówienia lub nie obejmuje pełnego okresu aż do końca trwania rękojmi za wady/gwarancji jakości, a Wykonawca nie dostarczy do dnia odbioru końcowego należytego zabezpieczenia na okres do końca trwania rękojmi za wady/gwarancji jakości, Zamawiający potrąci 20 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 niniejszego paragrafu, z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia należnego wykonania Umowy obejmującego okres do dnia ostatecznego odbioru gwarancyjnego, i przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonania powyższej czynności nie później niż w dniu odbioru końcowego (aneksować jego ważność).
  9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

## § 13.

### Gwarancja i rękojmia

#### I. Urządzenia i wyposażenie

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia i wyposażenie wynoszącą ... miesiące.
2. W przypadku, gdy Producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust.1 obowiązuje gwarancja Producenta.
3. Gwarancja będzie polegała na wykonywaniu:
  - 1) bezpłatnych napraw i konserwacji urządzeń, w tym wymianie części lub podzespołów w ramach naprawy gwarancyjnej,
  - 2) wykonywaniu innych czynności niezbędnych do prawidłowego działania przedmiotu zamówienia,
  - 3) bieżącej konserwacji dotyczy wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń i obejmującej w szczególności wymianę elementów, okresowe próby, pomiary, jak i wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Bieżąca konserwacja i serwisowanie dotyczy również pomieszczeń, tzn. przeglądu urządzeń i badania kontroli





- szczelności w okresie gwarancyjnym; przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań co najmniej co 6 miesięcy.
4. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
  5. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
  6. Termin gwarancji biegnie od daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
  7. Z każdego przeglądu, konserwacji czy naprawy zostanie sporządzony protokół.
  8. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas trwania każdej naprawy urządzenia liczonej od momentu zgłoszenia awarii / usterki do momentu jej usunięcia.
  9. Czas reakcji na zgłoszenie awarii urządzenia wynosi:
    - 1) w przypadku możliwości zdalnej naprawy – maksymalnie 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii drogą mailową. Przez czas reakcji serwisu należy rozumieć potwierdzenie Wykonawcy o otrzymaniu zgłoszenia awarii w celu zdiagnozowania usterki i rozpoczęcie naprawy awarii;
    - 2) w przypadku konieczności osobistego przybycia serwisanta do siedziby Zamawiającego – maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii drogą mailową. Przez czas reakcji serwisu należy rozumieć przybycie Serwisanta do siedziby Zamawiającego w celu zdiagnozowania usterki i rozpoczęcia naprawy awarii.
  10. Czas dokonania naprawy, jeżeli części zamienne dostępne są w kraju nie będzie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia usterki / awarii.
  11. Czas dokonania naprawy, jeżeli części zamienne trzeba sprowadzać z zagranicy nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki / awarii.
  12. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego urządzenia lub jego elementu Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad. Dostarczenie nowego urządzenia nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, okres udzielonej gwarancji liczony jest od nowa i biegnie od momentu wymiany.
  13. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne urządzeń – przedmiotu zamówienia, uniemożliwiające jego poprawne użytkowanie, Wykonawca wymieni przedmiot zamówienia na nowy wolny od wad.
  14. Wykonawca po każdej planowanej czynności serwisowej oraz każdej naprawie, przekazuje Zamawiającemu raport serwisowy z wykonanych czynności wraz z wszelkimi istotnymi informacjami.
  15. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków z gwarancji zgodnie z umową, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, o których mowa w §15 ust. 2 pkt. 6 Umowy, Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
  16. Wykonawca przekaże na czas nieokreślony bezpłatnie Zamawiającemu po okresie gwarancji pełny dostęp do wszelkich blokad, kodów serwisowych itp. urządzeń wraz z wyposażeniem, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę urządzeń przez inny niż Wykonawca Umowy podmiot w przypadku nie korzystania przez Zamawiającego z serwisu pogwarancyjnego Wykonawcy.





17. Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia przez okres co najmniej 10 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Części i materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w przedmiotowym urządzeniu.
18. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

## II. Roboty budowlane

19. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane jak również wszelkie użyte materiały na warunkach określonych poniżej.
  - 1) Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane i użyte materiały, stanowiące przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego żadnych zastrzeżeń i uwag.
  - 2) Gwarancja obejmuje:
    - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji oraz spełnienie wszystkich wymogów nałożonych przez gwaranta warunkujących utrzymanie gwarancji w pełnym wymiarze. Wykonawca nie może powoływać się na zarzuty gwaranta w przypadku niespełnienia ww. czynności. Przeglądy będą dokonywane w terminach określonych przez Producentów oraz wynikających z odpowiednich przepisów i norm, a w razie ich braku w terminie ustalonym z Zamawiającym, przy czym nie rzadziej niż jeden raz w roku,
    - b) usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji,
    - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty części lub podzespołów wymienionych w ramach naprawy gwarancyjnej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
20. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki,
  - 3) rękojmia obejmuje:
    - a) bezpłatne przeglądy zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie rękojmi,
    - b) bezpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi.
21. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia telefonicznego lub mailowego lub w formie pisma.
22. Jeżeli usunięcie wad lub usterek w terminie określonym w ust. 8 i ust.20 niniejszego paragrafu nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki. Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
23. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego urządzenia lub jego elementu Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad. Dostarczenie nowego urządzenia nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wymiany





urządzenia na nowe, okres udzielonej gwarancji liczony jest od nowa i biegnie od momentu wymiany.

24. Jeżeli wada lub usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji lub rękojmi już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
25. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
26. W terminie do 3 dni roboczych przed planowanym przeglądem wykonywanym w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
27. Strony dokonują przeglądów na koniec każdego kolejnego roku gwarancji lub rękojmi. Przeglądy będą dokonane protokołarnie przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
28. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac polegających na usuwaniu wad i usterek oraz dokonania przeglądu.
29. Wszelkie naprawy będą wykonywane w godzinach 08:00-14:00 w dni robocze lub w przypadku awarii szczególnie uciążliwych w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
30. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 14.

##### **Prawa autorskie do Dokumentacji**

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji, w zakresie umożliwiającym ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie opisanym poniżej i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w sposób, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt.1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, a Zamawiający nabywa te prawa w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. Przeniesienie praw dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji przez wytwarzanie (powielanie) jej egzemplarzy dowolną techniką drukarską lub cyfrową;
  - 2) rozpowszechnianie dokumentacji w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
  - 3) użytkowania Dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub innych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;





- 4) utrwalenie Dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
- 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
- 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu.
4. Przeniesienie praw jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na dokonywanie zmian w utworze i wyrażania zgody na dokonywanie tych zmian.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji w formie papierowej (oryginału) oraz nośników, na których utwalono Dokumentację.
7. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dokumentację oraz jej opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że przekazana w ramach Umowy Dokumentacja nie będzie posiadała wad prawnych ani nie będzie ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z niej w inny sposób niż wyraźnie opisany umową.
9. Jeżeli okaże się, że Dokumentacja ma wady prawne lub zaistnieją inne okoliczności uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji zgodnie z umową, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego innej wersji Dokumentacji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
10. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia opisanych powyżej okoliczności, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
11. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
12. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
13. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.



14. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do Dokumentacji nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
15. Jakikolwiek postanowienie Umowy, w tym załączników do niej, nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 15.

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym suma kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii lub odwzorowania cyfrowego zawartej Umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
  - 4) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
  - 5) za zawarcie z Podwykonawcą Umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) za nieterminowe wykonanie przeglądów, usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi lub przy odbiorze ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek lub wykonanie przeglądu,
  - 7) za każdorazowe niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1, w wysokości 500 zł za każdą osobę,
  - 8) za nie przekazanie Zamawiającemu po okresie gwarancji, w ciągu 7 dni od zakończenia gwarancji dostępu do wszelkich blokad, kodów serwisowych licencji, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę urządzeń przez inny niż Wykonawca Umowy podmiot, w wysokości 200 zł za rozpoczęty każdy dzień zwłoki,
  - 9) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
3. Kary należne Zamawiającemu będą płatne przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub będą potrącane z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.





5. W razie odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy.

## § 16.

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia odebranie terenu robót budowlanych dłużej niż 5 dni kalendarzowe od dnia podpisania Umowy. Wyznaczonego zgodnie z § 2 ust.3 pkt.4 i § 5 ust.3 umowy,
  - 2) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych dłużej niż 5 dni kalendarzowe od dnia przekazania terenu robót,
  - 3) w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy, przy czym odstąpienie to traktowane jest jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 3 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w wezwaniu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym nie krótszym niż ... dni robocze od daty otrzymania wezwania, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do .... dni roboczych od dnia kolejnego po upływie terminu realizacji obowiązku wskazanym w wezwaniu.
5. Zamawiający może również odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
  - 1) nastąpi trwale naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę, tj. wykonywanie robót będzie niezgodnie z umową lub Dokumentacją lub będzie wykonywane bez akceptacji Projektanta pełniącego nadzór autorski lub Zamawiającego, a Wykonawca nie przystępuje do właściwego ich wykonania pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub Projektanta pełniącego nadzór autorski,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy PZP,





- 3) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub zostanie wydany nakaz zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy,
- 4) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 5) Wykonawca nie usuwa wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie określonym w protokole odbioru końcowego,
- 6) Zamawiający nałożył na Wykonawcę trzykrotnie karę umowną, zgodnie z § 15,
- 7) Wykonawca nie wypełnił zobowiązania określonego w § 11 ust.2 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od Umowy w trybie opisanym w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy oraz opuści teren budowy,
  - 2) w terminie do 10 dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz obmiar robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny odebranych robót stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
  - 3) w przypadku odmowy Wykonawcy do wykonania inwentaryzacji, obmiaru i zabezpieczenia robót przerwanych lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

## § 17.

### Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy lub Umowa zostanie rozwiązana.

## § 18.

### Poufność, dane osobowe

1. Przez Informacje poufne Strony rozumieją w szczególności wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym o charakterze prawnym, gospodarczym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, administracyjnym,





organizacyjnym i innym dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy, zarówno przed jej zawarciem, w czasie jej obowiązywania jak i po utracie przez Umowę mocy wiążącej. Informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nawet jeżeli informacje te nie są oznaczone jako poufne, ale ich treść uzasadnia postrzeganie ich za poufne, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców. Jako informacje poufne będą traktowane przez Wykonawcę bezwarunkowo również wszystkie informacje dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, a także innych podmiotów, jeżeli: zostały one przekazane przed podpisaniem Umowy w jakiegokolwiek formie, lub po podpisaniu Umowy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy informacji i formy przekazania tych informacji oraz wszelkich innych form współpracy, dalej jako: „Informacje poufne”.

2. Do Informacji poufnych nie są zaliczane jakiegokolwiek informacje, które:
  - 1) zostały udostępnione publicznie w momencie ich ujawnienia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
  - 2) zostaną udostępnione publicznie w inny sposób niż w wyniku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności na podstawie Umowy,
  - 3) których publikacja wymagana jest bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności Informacji poufnych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie także przez swoich pracowników, podwykonawców lub podmioty lub osoby przy pomocy, których Wykonawca wykonuje Umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą Informację poufną, w szczególności stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego (przez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, korzystanie z urządzeń i systemów informatycznych zapewniających wysoki poziom bezpieczeństwa danych) oraz prawidłowo niszczyć wszelkie nośniki Informacji poufnych lub usuwać Informacje poufne z nośników.
5. Wykonawca ma prawo udostępniać Informacje Poufne, jak również ujawniać fakt otrzymania Informacji Poufnych wyłącznie z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) swoim przedstawicielom, doradcom, księgowym, pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, kooperantom, ubezpieczycielowi, podmiotom świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi z zakresu administracji zasobami lub z zakresu technologii informatycznych pod warunkiem, że zostaną oni uprzednio poinformowani o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz o obowiązku zachowania poufności, oraz tylko w zakresie, w którym jest to niezbędne do wykonania Umowy;
  - 2) w odpowiedzi na żądanie właściwego organu władzy państwowej lub gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z przepisów prawa lub właściwych regulaminów, praktyk lub standardów, a także w związku z postępowaniem administracyjnym, sądowym lub arbitrażowym, którego Wykonawca jest stroną lub uczestnikiem lub w ramach badania lub dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji;
  - 3) w przypadkach innych niż w punktach 1-2 powyżej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania dotyczące obowiązku zachowania poufności przez podmioty, o których mowa w ust. 7 pkt 1 jak za swoje własne działania i zaniechania.



7. W przypadku powstania wątpliwości, co do charakteru informacji, Wykonawca zobowiązuje się, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem, uzyskać opinię Zamawiającego w sprawie możliwości ujawnienia, przekazania lub wykorzystania tych informacji.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Informacji poufnych, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach pamięci, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
9. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia, nie wyłączając organów państwowych, zwróci się do Wykonawcy o ujawnienie Informacji poufnych, Wykonawca, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia zasad określonych w niniejszym paragrafie, w tym udostępnienia osobom nieupoważnionym Informacji poufnych i okolicznościach tego zdarzenia.
11. Zasady przetwarzania danych osobowych określa załącznik nr ... do Umowy.

## **§ 19.**

### **Zmiana umowy**

1. Na podstawie przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia opisanych poniżej zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na warunkach określonych w SWZ w następujących przypadkach:
  - 1) możliwości zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu:
    - a) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 17 uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami o liczbę dni faktycznego wstrzymania prac z tego powodu,
    - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac o ilość dni niezbędnych do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
    - c) wystąpienia potrzeby realizacji robót zamiennych,
    - d) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów;
    - e) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a dotyczących np. braku przygotowania i przekazania terenu robót z uwagi na dobro pacjentów lub inne nieprzewidziane przyczyny po stronie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnej zmiany terminu rozpoczęcia prac remontowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas równy czasowi, o który Zamawiający przesunął termin rozpoczęcia robót – maksymalnie do 4 tygodni.
    - f) opóźnienia lub wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.

Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy w związku z powyższym, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o okolicznościach w







terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

Strona zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych aktów staranności, w tym m. in. przedstawienia drugiej Stronie dokumentacji (np. potwierdzenie dostawcy o opóźnieniu lub wstrzymaniu dostaw, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych), która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na opóźnienie lub wstrzymanie dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.

Każda propozycja Wykonawcy odnośnie zmiany terminu realizacji Umowy musi być uzasadniona pisemnie ze wskazaniem konkretnego czynnika wpływającego na termin realizacji Umowy.

- 2) możliwości wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez Producenta/Wykonawcę; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany,
  - 3) ze względu na zaistnienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
  - 4) możliwości wprowadzenia zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie robót, poprawią sprawność robót lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ustępie powyżej.
  3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 7 ust. 1, objętego fakturami wystawionymi po dniu wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19, mających wpływ na realizację Umowy, Strony stosują procedurę określoną w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020
- r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, która przewiduje, że po spełnieniu określonych w tej ustawie przesłanek związanych z występowaniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, możliwe są w szczególności (a) zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, (b) zmiany sposobu wykonywania usług (c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy; Strony w takich przypadkach dokonują w tym zakresie koniecznych i uzasadnionych zmian Umowy.
5. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 ustawy Pzp, przewidują zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 5% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy. Zmiana wynagrodzenia w



tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensovania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.

6. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie ust. 5 nie będą dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
7. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.
8. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 5 ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w wypadku braku takich wskaźników, w oparciu o wskaźniki ustalone przez Strony.
9. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
10. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 5, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę, z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie pierwsze.
11. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego złożonej przez niego ofercie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 7 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy
    - pod rygorem obowiązku zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę. Taka sama kara umowna naliczona zostanie Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w niniejszym ustępie za każdy stwierdzony przypadek.

## § 20.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody





- przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
    - 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzycielności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
    - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
    - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
    - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
  3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść Umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
  4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
    - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
    - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 1-4, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.
  6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
  7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest prawo polskie.
  9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
  10. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

