

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach



**POLSKI
ŁĄD**



Tarnowskie Góry, dnia 25 sierpnia 2022r.

AZ.272.4.17.2022

Wykonawcy

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Budowa Domu Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach – etap I**

W związku z zapytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w imieniu Zamawiającego – Powiatu Tarnobrzegskiego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, **udzielam następujących wyjaśnień i zmieniam treść SWZ:**

Pytanie 1:

„Proszę o określenie ilości wełny, styropianu EPS oraz styropianu XPS dla ocieplenia elewacji zewnętrznych nadziemna (niespójność poz. 184 d.14.1 załącznika nr 6c (przedmiar robót budowlanych) oraz opis projektu wykonawczego, branża budowlana strona 15”

Odpowiedź 1:

Pozycja 184 d.14.1 załącznika nr 6c (przedmiar robót budowlanych) jest błędna.

Wprowadza się zamiast pozycji 184 dwie nowe pozycje:

Poz. 184.A - KNR 0-23 2612-01 analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - EPS gr. 18cm; ilość: 877 m²

Poz. 184.B - KNR 0-23 2613-01 analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej; ilość 375 m²

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnobrzegski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach,
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5
tel. 32 381 37 11 , fax. 32 381 37 27
email: kancelaria@tarnogorski.pl
www.tarnogorski.pl



NIP: 645-251-31-03 REGON: 276255170

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający dopuszcza jako spełnienie warunku dot. referencji wykonanie dwóch robót polegających na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych za kwotę minimum po 10 mln zł brutto każda z nich?”

Odpowiedź 2:

Nie.

Pytanie 3:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę aby Wykonawca przedstawił ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości 10.000.000,00 zł.”

Odpowiedź 3:

Nie.

Pytanie 4:

„Czy należy przewidzieć wymianę gruntu? Z geologii wynika że jest sporo gruntów nasypowych, natomiast przedmiar tego nie uwzględnia.”

Odpowiedź 4:

Tak, należy przewidzieć wymianę gruntu pod fundamentami zgodnie z projektem konstrukcji (opis str. 6). Tym samym do załącznika nr 6c (przedmiar robót budowlanych) wprowadza się dodatkowe pozycje dotyczące wymiany gruntu pod połową projektowanego budynku (nowe poz. nr 193-195) oraz dotyczące podbudowy pod pozostałą częścią fundamentów (nowe poz. nr 196-197)

Poz. 193 - KNR 2-01 0217-02 analogia: Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III; Ilość $509.5 \cdot 0.5 \text{ m}^3 = 254.75 \text{ m}^3$

Poz. 194 - KNR 2-31 0115-01 analogia: Podbudowa zagęszczoną warstwą piaszczysto - żwirową, zagęszczoną do $I_d=0,97$ – grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm; Ilość 509.5 m²

Poz. 195 - KNR 2-31 0115-02 analogia: Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwową z domieszką ulepszającą z kruszywa łamanego 18 % - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu, Krotność = 35; Ilość 509.50 m²

Poz. 196 - KNR 2-31 0115-01 analogia: Podbudowa zagęszczoną warstwą piaszczysto - żwirową, zagęszczoną do $I_d=0,97$ – grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm; Ilość 203 m²

Poz. 197 - KNR 2-31 0115-02 analogia: Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwową z domieszką ulepszającą z kruszywa łamanego 18 % - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu, Krotność = 15; Ilość 203 m²

Pytanie 5:

„W pozycjach 143 i 144 przedmiaru robót części budowlanej w sufitach jest podany obmiar =1m2. Czy to oznacza że wykonanie sufitów w całym obiekcie nie jest w zakresie wykonania zadania?”

Odpowiedź 5:

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 6c (przedmiar robót budowlanych) dotyczące obmiaru poz. 143 oraz 144:

Poz. 143 - KNR-W 2-02 2701-01 analogia: Sufity podwieszane rastrowe 60X60; Ilość 830 m²

Poz. 144 - KNR-W 2-02 2006-01 analogia: Sufity podwieszane GKF; Ilość 35 m²

Pytanie 6:

„Proszę o uzupełnienie przedmiarów branży sanitarnej o roboty budowlane typu wykucie bruzd pod przewody, przebicia przez ściany itp.”

Odpowiedź 6:

Do załącznika nr 6c (przedmiar robót budowlanych) wprowadza się dodatkowe pozycje dotyczące wykuciu bruzd i przebić w ścianach:

Poz. 198 - KNR 4-01 0339-04 analogia: Wykucie bruzd w ścianach pod instalację wodno -kanalizacyjną, c.o, klimatyzację - o śr. do 50mm, Ilość 2300 m

Poz. 199 - KNR 4-03 1003-25 analogia: Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach - śr. rury do 100 mm; Ilość 295 otworów

Poz. 200 - KNR 4-03 1004-15 analogia: Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebiccia do 30 cm - śr.rury do 100 mm; Ilość 394 otworów

Pytanie 7:

„Proszę o uzupełnienie przedmiarów z zakresu instalacji wod-kan o dodatki za podejścia dopływowe i odpływowe”.

Odpowiedź 7:

Do załącznika nr 6d (przedmiar robót sanitarnych) wprowadza się dodatkowe pozycje dotyczące dodatków za podejścia dopływowe i odpływowe.

Poz. 191 - KNR 2-15 0208-03: Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm; Ilość 175 szt.

Poz. 192 - KNR 2-15 0208-05: Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm; Ilość 63 szt.

Poz. 193 - KNR 2-15 0107-01: Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm; Ilość 96 szt.

Pytanie 8:

„Z uwagi na stopień skomplikowania wyceny - na wiele materiałów należy sprawdzić ceny w hurtowniach, które przez ogólnie panującą sytuację na świecie mają problem z dostępnością niektórych surowców, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 06.09.2022r. W tym czasie można uzyskać kompletne wyceny materiałów oraz sporządzić rzetelną wycenę.”

Odpowiedź 8:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 05 września 2022 roku.

Pytanie 9:

„Proszę o odpowiedź czy w zakres oferty wchodzi instalacja strukturalna? w dokumentacji jest krótki opis tej instalacji natomiast brak schematów tej instalacji oraz w przedmiarze brak pozycji żeby wycenić tę instalację, proszę ewentualnie o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.”

Odpowiedź 9:

W zakres budowy wchodzi instalacja strukturalna.

Instalacja okablowania strukturalnego została opracowana w sposób opisowy patrz opis techniczny branża elektryczna str. 9 (zał. nr 5e do SWZ) oraz lokalizacje gniazd RJ-45 została przedstawiona w części rysunkowej – rys. nr ER1-ER4_Instalacja siły_A0.

W związku z powyższym do załącznika nr 6e (przedmiar robót elektrycznych) wprowadza się dodatkową pozycję dotyczącą okablowania strukturalnego.

Poz. 108 - wycena indywidualna: Okablowanie strukturalne gniazda RJ45 / szafa dystrybucyjna na GPD, okablowanie typu Cat. 6A, U/FTP, 4P, 650 MHz, LSFRZH, grey, B2ca długość 7000m, Ilość 1 kpl

Pytanie 10:

„W przedmiarze robót znajduje się pozycja „system sygnalizacyjno-przywoławczy 1 kpl” natomiast brak załączonej dokumentacji na ten zakres prac, w związku z tym proszę o udostępnienie dokumentacji.”

Odpowiedź 10:

System sygnalizacyjno-przywoławczy przewidziano jako systemowe rozwiązanie bezprzewodowe wraz z programowaniem. Opis systemu znajduje w załączniku nr 5b do SWZ, tj. na str. 20 opisu pn. „DPS_OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY_PB” pkt. 3.2.4 Założenia i wytyczne system przywoławczo-alarmowy oraz w pozostałej części opisu.

Zamawiający przekazuje zestawieniowe elementów przykładowego systemu z poszczególnymi elementami systemu:

- 1 KALER - GEN-1000 - wyświetlacz led kolor; Ilość 3 szt.
- 2 KALER - GEN-ST1 - bezprzewodowy przycisk na kablu; Ilość 80 szt.
- 3 KALER - GEN-ST2 - bezprzewodowy przycisk pociągany wc; Ilość 53 szt.
- 4 KALER - GEN-L3 - Sygnalizator OPT-AKU; Ilość 50 szt.
- 5 KALER - GEN-Q5-U - wzmacniacz sygnału 3 funkcyjny, Ilość 3 szt.
- 6 Kompletnie oprogramowanie; Ilość 1 szt.

Pytanie 11:

„Proszę o odpowiedź czy w zakres oferty wchodzi instalacja domofonowa? w dokumentacji wspomniano o tej instalacji natomiast brak schematów tej instalacji oraz w przedmiarze brak pozycji żeby wycenić tę instalację, proszę ewentualnie o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.”

Odpowiedź 11:

W zakres budowy wchodzi instalacja domofonowa.

Domofony, bramofon, szlabany założono jako całościowe rozwiązanie systemowe.

W załączeniu Zamawiający przekazuje „kartę katalogową przykładowego rozwiązania instalacji domofonowej” (wszystkie potrzebne elementy należy dobrać w ramach wybranego systemu). Zasilanie doprowadzono do wszystkich elementów systemu.

W związku z powyższym do załącznika nr 6b (przedmiar robót zewnętrznych) wprowadza się dodatkową pozycję nr 93 i 94 dotyczącą systemu domofonowego.

Poz. 93 - wycena indywidualna: System domofonowy, dwa domofony radiowe przy furtkach, głównych, domofony radiowe przy szlabanach, domofony radiowe przy drzwiach wejściowych do budynku; Ilość 1 kpl

Poz. 94 - KNNR 5 0205-01 analogia: Przewody kablowe zasilające do furtek, bram i domofonów typu YKYżo 3x2, 5mm2; Ilość 180 mb

W związku z powyższym do załącznika nr 6e (przedmiar robót elektrycznych) wprowadza się dodatkową pozycję nr 110 dotyczącą systemu domofonowego (wewnątrz budynku).

Poz. 110 - KNNR 5 0205-01 analogia: Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach lub na korytkach kablowych - N2XH-J 3x2,5mm2; Ilość 100mb

Pytanie 12:

„Proszę o odpowiedź czy w zakres oferty wchodzi instalacja monitoringu? w dokumentacji wspomniano o tej instalacji natomiast brak schematów tej instalacji oraz w przedmiarze brak pozycji żeby wycenić tę instalację, proszę ewentualnie o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.”

Odpowiedź 12:

W zakres budowy wchodzi instalacja monitoringu.

Do załącznika nr 6e do SWZ (przedmiar robót elektrycznych) wprowadza się dodatkową pozycję nr 109 dotyczącą instalacji monitoringu.

W załączeniu Zamawiający przekazuje „schemat lokalizacji kamer”.

Poz. 109 - wycena indywidualna: System monitoringu - wykonanie systemu monitoringu opartego na 12 kamerach PoE, połączenie z switch/rejstrator za pomocą oprzewodowania typu Cat. 6A, U/FTP, 4P, 650 MHz, LSFRZH, grey, B2ca, sumaryczna zakładana długość 500 m; Ilość 1 kpl

Pytanie 13:

„Proszę o odpowiedź czy w zakres oferty wchodzi zasilanie budynku ? Projektowany budynek zasilony zostanie w ramach wydanych warunków przyłączeniowych Tauron operator nr WP/029832/2022/O11R08 z dnia 17.03.2022. proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych.”

Odpowiedź 13:

Warunki przyłączenia nr WP/029832/2022/O11R08 z dnia 17.03.2022r. w załączeniu. Opłata przyłączeniowa znajduje się po stronie Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy znajduje się wykonanie prac wskazanych w warunkach przyłączeniowych, które winien wykonać, zgodnie z zapisami warunków „Przyłączany Podmiot”.

Do załącznika nr 6b (roboty zewnętrzne) wprowadza się nowe pozycje dotyczące wykonania przyłącza elektroenergetycznego oraz wykonania wewnętrznego przyłącza (zasilania) od skrzynki przyłączeniowej w granicy działki do budynku.

Poz. 91 – Kalkulacja własna: Zasilanie budynku. Wykonanie robót, według warunków przyłączenia nr WP/029832/2022/O11R08 przypisanych do realizacji przez „Przyłączany Podmiot”, wykazanych w tych warunkach przyłączenia; Ilość 1 kpl

Poz. 92 - KNR-W 5-10 0107-04 analogia: Ręczne układanie kabli wielożyłowych 4xYKXS 1x240mm; Ilość 30 m

Pytanie 14:

„Prosimy o ograniczenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z 35% na 25% wynagrodzenia brutto.”

Odpowiedź 14:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w proponowanym zakresie.

Dodatkowo Zamawiający uzupełnia odpowiedź udzieloną pismem z dnia 16 sierpnia 2022 roku na pytanie 5

Pozycja nr 80, dz. 3.4.1 „PEC” w załączniku nr 6b – przedmiar robót zewnętrznych (dotycząca wykonania kompletnego węzła ciepła wraz z podłączeniem do przyłącza ciepła), zgodnie z udzieloną pismem z dnia 16 sierpnia 2022 roku odpowiedzią. Pozycja winna być wyzerowana z załącznika 6b.

Wykonanie przyłącza ciepła jest poza zakresem zamówienia.

W związku z powyższym do załącznika nr 6d (instalacje sanitarne) wprowadza się pozycję nr 194

Poz. 194 - Kalkulacja własna. Wykonanie kompletnego węzła ciepła wraz z podłączeniem do przyłącza ciepła; Ilość 1kpl

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz zmienia okres związania ofertą. Mając powyższe na uwadze, zmianie ulegają następujące postanowienia SWZ:

1. ust.1 w rozdziale XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ otrzymuje brzmienie:
Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 04.10.2022 roku, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2. ust. 1 w rozdziale XIV SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT otrzymuje brzmienie:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tarnogorski> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 05 września 2022 roku do godz. 12:00.**

3. ust. 1 w rozdziale XV TERMIN OTWARCIA OFERT ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT otrzymuje brzmienie:
Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 05 września 2022 roku, o godz. 12:05** w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry.

dokument został podpisany
z upoważnienia Zarządu Powiatu
przez:
Barbara Machura
Sekretarz Powiatu