

Lębork 12.05.2022 r.

dotyczy: treści Specyfikacji Przetargowej pn.: „Roboty Budowlane – Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku”.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku przedstawia odpowiedzi na pytania, które do Zamawiającego skierowali Wykonawcy.

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy w niniejszym postępowaniu. Jeśli tak – na jakim etapie. Wątpliwość Wykonawcy budzi rozbieżność pomiędzy: - zestawieniem wymaganych dokumentów wraz z ofertą, gdzie kosztorys nie został wymieniony a zapisem Specyfikacji: w części III.

Odpowiedź:

Z druku oferty wynika, że kosztorys jest obowiązkowym załącznikiem do oferty.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie metodologii przyznawania punktacji w kryteriach: Cena – 80% Okres gwarancji 20% Punktacja zaś w kryterium okres gwarancji punktowo przeliczana jest wprost w przedziale 0-5 pkt. Czy jest to pomyłka? Czy faktycznie w ten dość zawiły sposób Zamawiający będzie to jakoś przeliczał. Jeśli nie jest to pomyłka proszę o jasne potwierdzenie, iż w kryterium cena – można uzyskać 20 pkt, w kryterium związanym z okresem gwarancji – 5 pkt. W innym przypadku wzór nie ma sensu i stanowi pomyłkę wymagającą modyfikacji. Niemniej wymaga co najmniej przejrzystych wyjaśnień.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji Specyfikacji Przetargowej, pkt XVI otrzymuje brzmienie:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1.) cena – 80 %,

Punkty oblicza się następująco:

$$X_1 = \frac{\text{Cena najniższa} \times 100}{\text{Cena badana}} \times \%$$

2.) okres gwarancji jakości na roboty budowlane i montażowe $X_2 - 20 \%$:

Minimalny okres gwarancji jakości na roboty budowlane i montażowe wynosi 5 lat. Wykonawca może podać okres gwarancji jakości od 5 do 10 lat.

Punkty oblicza się następująco:

- a) za okres 5 lat gwarancji jakości – Wykonawca otrzyma 0 pkt,
- b) za okres 6 lat gwarancji jakości – Wykonawca otrzyma 1 pkt,
- c) za okres 7 lat gwarancji jakości – Wykonawca otrzyma 2 pkt,
- d) za okres 8 lat gwarancji jakości – Wykonawca otrzyma 3 pkt,
- e) za okres 9 lat gwarancji jakości – Wykonawca otrzyma 4 pkt,
- f) za okres 10 lat gwarancji jakości – Wykonawca otrzyma 5 pkt,

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium – 5 pkt.

$$X_2 = \frac{\text{Liczba punktów badanej oferty} \times 100}{\text{Maksymalna liczba punktów}} \times \%$$

2. Oferta uzyskująca najwyższą sumę X_1 i X_2 , będzie ofertą najkorzystniejszą.

Pytanie nr 3

Proszę o jednoznaczne określenie jak będzie traktowana osoba kierownika budowy w przedmiotowym postępowaniu, wobec zakazu korzystania z podwykonawców. Rozumiemy, że zakaz podwykonawstwa dotyczy wyłącznie głównego przedmiotu umowy tj. robót budowlanych. Logicznym jest, iż niemal każda mniejsza firma nie posiada zatrudnionego na umowę o pracę kierownika robót budowlanych na etacie. W wykazie osób skierowanych do realizacji zadania kierownik robót zostanie wykazany jako dysponowanie bezpośrednie (umowa cywilnoprawna). Czy zostanie on potraktowany jako: podwykonawca czy podmiot trzeci na którego zasoby wykonawca się powołuje (bez obowiązku złożenia oświadczenia o samoudostępnieniu przez osobę fizyczną)?

Odpowiedź:

Kierownik budowy nie zostanie przez Zamawiającego potraktowany jako podwykonawca, bowiem nie przejmuje części obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia (części robót), jedynie wykonuje czynności niezbędne, których celem jest wykonanie zamówienia, które następnie Wykonawca wykorzystuje do wykonania zamówienia.

Zgodnie z art.17 ustawy prawo budowlane kierownik budowy lub kierownik robót jest uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy, obok inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta. Meritum wobec tego sprowadza się do ustalenia, czy

Wykonawca przekazuje realizację części zamówienia podwykonawcy – następuje to wtedy, gdy rezultat świadczenia podwykonawcy stał się składnikiem obiektu stanowiącego przedmiot świadczenia wykonawcy w ramach umowy z Zamawiającym.

W niniejszej sprawie kierownik budowy nie wykonuje żadnej czynności, która jako element materialny stanowiłaby element budowanego obiektu, on sam umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. nie wykonuje, dlatego nie jest on podwykonawcą w rozumieniu art. 647[1] k.c.

DYREKTOR Zarządu

mgr inż. Piotr Boniaszczuk