

**Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II  
(Sekcja Inwestycji)**

ul. Prądnicka 80  
31-202 Kraków

Numer ogłoszenia TTI. 2232.90.2024

Data ogłoszenia: 05.08.2024 r.

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II (zwany dalej Zamawiającym) występuje z Zapytaniem Ofertowym na realizację zamówienia:

**„Wykonanie usługi w zakresie czyszczenia dachów wraz z układami odprowadzającymi wodę, jednorazowe umycie szklanych dachów, zadaszeń i daszków oraz odśnieżania i usuwania sopli z dachów budynków na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II”.**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres nr 1:

Czyszczenie połączeń dachowych wraz z utrzymaniem drożności układów odprowadzających wody opadowe z dachów obiektów Szpitala (zakres prac wykonany jest przez cały okres obowiązywania umowy) w tym:

- a) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z połączeń dachowych w taki sposób, by nie uszkadzać pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien oraz wszystkich innych urządzeń i instalacji na dachu,
- b) oczyszczenie koryt dachowych, wpustów dachowych, rynien, wlotów rynnowych, oraz rur spustowych.

Powierzchnie ujęte w Załączniku nr 5 są wielkościami maksymalnymi, faktycznie odśnieżana powierzchnia dachów może być mniejsza od wymienionej w Załączniku nr 5.

Zakres nr 2:

Jednorazowe umycie szklanych dachów, zadaszeń i daszków obiektów Szpitala wg Załącznika nr 5 o łącznej powierzchni 1 169,1 m<sup>2</sup> w okresie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym:

- a) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z połączeń dachowych, zadaszeń i daszków przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych środków myjących nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń powierzchni szklanych oraz personelu, odpowiednio wykwalifikowanego do czynności związanych z wykonywaniem usługi.

### Zakres nr 3:

Odśnieżanie dachów Szpitala, usuwania sopli lodowych i nawisów śnieżnych w okresie od dnia pierwszego opadu śniegu do 31 marca 2025 r., w tym:

- a) usuwanie zalegającego śniegu (w tym nawisów śnieżnych) z dachów oraz usuwanie sopli lodowych z krawędzi dachów obiektów Szpitala,
- b) usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa pod rynnowego i gzymsów,
- c) udrażnianie koryt dachowych, wpustów dachowych oraz rynien i wpustów rynnowych, Wykaz rodzajów i powierzchni dachów, przewidzianych do odśnieżania zawiera Załącznik nr 5.
- d) wywóz własnym transportem zrzuconego śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub poza teren Szpitala w sytuacji braku możliwości składowania na terenie Zamawiającego (miejsce wywozu ustala we własnym zakresie Wykonawca).

Wykonawca zobowiązuje się do stałej gotowości w okresie od 1.11.2024-31.03.2025 do wykonywania prac w Zakresie nr 3. Wykonawca udostępni aktywny przez 24 godziny na dobę kontakt telefoniczny i mailowy.

Usługa z Zakresu nr 3 będzie wykonywana na podstawie monitorowania przez Wykonawcę, przez 24 godziny na dobę, stanu powierzchni dachów. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego konieczność odśnieżenia dachów i tym samym uzyskać zgodę na realizację usługi z zakresu 3.

Wykonawca wykona usługę z zakresu 3 także na wezwanie Zamawiającego poprzez zgłoszenie jej na wskazany przez Wykonawcę kontakt telefoniczny lub mailowy. Wykonawca zobowiązany jest podjąć realizację zleconej usługi w czasie nie dłuższym niż **5 godziny od chwili wezwania** przez Zamawiającego zgłoszonego telefonicznie lub e-mailem. W przypadkach nagłych (powodujących zagrożenie dla ludzi lub mienia) **3 godziny** od zgłoszenia telefonicznego lub na e-mail.

Wykonawca usunie śnieg w taki sposób, żeby nie pozostawiać na powierzchni dachu warstwy śniegu powodującej jego nadmierne obciążenie (tj. warstwy nie większej niż 5 cm), nie uszkadzać pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien oraz wszystkich innych urządzeń i instalacji na dachu jak również nie dopuszczać do powstawania hałd przy obiektach, tj. systematycznego wywożenia śniegu w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego. W przypadku niewystarczającego miejsca, miejsce wywozu śniegu poza teren Szpitala zapewnia Wykonawca we własnym zakresie. Miejsca składowania śniegu na terenie Szpitala zostaną wskazane przez Zamawiającego nie później niż 1 października 2024 r.

Zamawiający ma prawo przerwać lub ograniczyć zakres prac, polegających na odśnieżaniu dachów w przypadku zmiany warunków atmosferycznych.

Powierzchnie ujęte w Załączniku nr 5 są wielkościami maksymalnymi, faktycznie odśnieżana powierzchnia dachów może być mniejsza od wymienionej w Załączniku nr 5.

2. Prace będące Przedmiotem Umowy będą wykonywane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
3. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób realizujących przedmiot zamówienia, w zakresie bhp i p. poż.  
Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania czynności osób realizujących przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody oraz prądu 230 V.
6. Wykonawca wykonywać będzie usługę wyłącznie przy użyciu swojego sprzętu oraz personelu, odpowiednio wykwalifikowanego do czynności związanych z wykonywaniem usługi.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania usługi zobowiązany jest zabezpieczyć teren, tak by nie stanowił on zagrożenia dla osób postronnych. W przypadku konieczności chwilowego wstrzymania ruchu pieszych lub pojazdów, fakt ten należy uzgodnić z Zamawiającym.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wokół prowadzonych prac.
9. Każde wykonanie usługi winno zostać zgłoszone Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany będzie do należytego jej wykonania w terminie do 3 godzin od zgłoszenia uwag.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

## **2. Termin wykonania usługi**

Usługa z zakresu nr 1 wykonana w miarę potrzeb przez cały okres obowiązywania umowy.

Usługa z zakresu nr 2 w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Usługa z zakresu nr 3 od dnia pierwszego opadu śniegu do końca 31 marca 2025. W przypadku wystąpienia niespodziewanych opadów śniegu po wskazanym wyżej terminie, także na wezwanie Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy.

## **3. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie w budynku Administracyjno-Konferencyjnym-Pawilon A-5 (Dziennik Podawczy) do dnia 19.08.2024 r. do godz. 10:00 lub przez Platformę Zakupową (<https://platformazakupowa.pl/>). W przypadku złożenia oferty poprzez Dziennik Podawczy Zamawiającego ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i dopiskiem „nie otwierać przed dniem 19.08.2024 r. przed godziną 10.00”.

Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i nie będą odsyłane do Wykonawcy.

Otwarcie ofert w dniu 19.08.2024 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w Pawilonie A-7 parter, wejście od ul. F. Nila w biurze Sekcji Inwestycji (parter).

Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji.

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

#### **4. Kryteria wyboru oferty:**

Jedynym kryterium oceny ofert **będzie cena oferty brutto (cena 100%)**.

Zamawiający wybierze **ofertę najtańszą** ze złożonych ofert.

#### **5. Zawartość oferty**

Oferta Wykonawcy winna zawierać:

- a) Formularz cenowy załącznik nr 1 do ogłoszenia (Załącznik nr 5 do Umowy)
- b) Zaakceptowany wzór umowy (Załącznik nr 2)
- c) Kopię dokumentu potwierdzającego wykazanie, że w przeciągu 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym okresie należycie wykonał lub w wypadku świadczeń okresowych i ciągłych wykonuje min. 1 zamówienie na kompleksową usługę w zakresie oczyszczania i odśnieżania dachów na kwotę 40 000 zł brutto.

Brak wskazanych wyżej dokumentów stanowi błąd formalny i oferta może zostać odrzucona mimo spełnienia kryterium najniższej ceny.

#### **6. Dodatkowe informacje**

- a) Wykonawca przed złożeniem oferty uprawniony jest do dokonania wizji lokalnej terenu wymienionego w ogłoszeniu.
- b) Wszelkie informacje odnośnie przedmiotu zamówienia (w tym ustalenie terminu wizji lokalnej) można uzyskać pod numerem telefonu 12 614 23 49, 12 614 24 36 w godzinach od 8.00 do 13.00 oraz adresem mailowym [sut@szpitalip2.krakow.pl](mailto:sut@szpitalip2.krakow.pl)
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.
- d) Prowadzone postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego ani ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający nie jest zobligowany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a złożenie nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Protokół Odbioru Usługi – Odśnieżanie dachów

Załącznik nr 4 - Protokół Odbioru Usługi – Czyszczenie dachów/ Mycie

Załącznik nr 5 – Wykaz powierzchni dachów

Załącznik nr 6 – Podkład terenu