**-WZÓR-**

**UMOWA**

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

zawarta w dniu ………………….. r. w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Elbląg** z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85, NIP 578-310-52-54, zwaną
w treści umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Elbląg – Zygmunta Tucholskiego**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Kotkowskiej**

a

**……………………………..…….** z siedzibą ………………., NIP …………………., REGON ……………. zwanym w dalszym ciągu umowy „**Projektantem**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej z częścią garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu działki nr 16/5 oraz przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 16/11 w m. Węzina, gm. Elblag.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
	1. wykonanie koncepcji
	2. opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

na budowę świetlicy wiejskiej z częścią garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu działki nr 16/5 oraz przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr 16/11 w m. Węzina, gm. Elblag

* 1. Założenia niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej:
1. budynek winien być jednokondygnacyjny, parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym,
2. wysokość pomieszczeń części świetlicy z zapleczem sanitarno- kuchennym zgodnie z przepisami,
3. pomieszczenie gospodarcze – garaż, winno być jednokondygnacyjne ze stropem wysokim i bramą wjazdową o wysokości 4 m,
4. przedmiotowym budynku należy przewidzieć:

Parter

* sala główna umożliwiająca organizację spotkań kulturalnych,
* węzeł sanitarny ogólnodostępny (toaleta damska i męska w tym dla osób niepełnosprawnych, prysznic),
* aneks kuchenny,
* pomieszczenie gospodarcze – garaż,

oraz

Instalacje:

* instalacja wodociągowa
* instalacja kanalizacyjna
* instalacja elektryczna,
* oświetlenie zewnętrzne

W ramach niniejszego zlecenia należy zaprojektować także:

* przyłącze wodociągowe
* przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków i przyłącze kanalizacyjne do projektowanego budynku
* przyłącze elektryczne
* miejsca postojowe w ilości niezbędnej
* zagospodarowanie terenu wokół obiektu
* miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji
1. obiekt winien być przystosowany dla osób niepełnoprawnych
2. podana wyżej struktura pomieszczeń jest poglądowa, gdyż uwzględnia tylko ogólne potrzeby Zamawiającego. Struktura pomieszczeń w budynku musi być na etapie projektowania uzgadniana z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego,
3. **Zamawiający dopuszcza adaptację gotowego projektu typowego**
4. **Zamawiający wymaga, aby zaproponowany obiekt cechował się:**
* niskimi kosztami budowy
* bardzo niskimi kosztami eksploatacji, w tym niskim zużyciem energii (**zaleca się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej)**
	1. Dokumentacja powinna obejmować:
1. Koncepcję zagospodarowania działki nr 16/5 pod kątem infrastruktury towarzyszącej (parking) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję wraz z zagospodarowaniem terenu do akceptacji, a po jej uzyskaniu wykonawca przystąpi do wykonania pełnego projektu budowlano wykonawczego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej przedstawienia,
3. Projekt budowlano – wykonawczy wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania zadania wraz z pozyskaniem niezbędnych do realizacji zamówienia podkładów geodezyjnych – map do celów projektowych,
4. Projekt przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków,
5. Zagospodarowanie terenu – projekt powinien obejmować następujący zakres: dojazd do budynku – nawierzchnia utwardzona spełniająca wymogi dojazdów dla pojazdów ratownictwa, wydzielone miejsce na gromadzenie odpadów,
6. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
7. **Koncepcję** budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu.

Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych. Koncepcja musi być wykonana w formie tradycyjnej. Koncepcja musi zawierać część rysunkową,

1. **Projekt budowlany budowy budynku wraz z przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków** sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. t. j. 2022 poz. 1679); oraz z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 2021, poz. 2454) wraz ze wszystkimi wymaganymi, mapami, rysunkami, decyzjami, uzgodnieniami i ewentualnymi dodatkowymi opracowaniami jeżeli wyniknie taka potrzeba w celu otrzymania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych.

Projekt budowlany musi zostać wykonany z podziałem na poszczególne projekty branżowe, tj:

* 1. projekt architektoniczny i konstrukcyjny,
	2. projekty instalacji wewnętrznych w zakresie zależnym od istniejących okoliczności
	3. projekty przyłączy wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne,
	4. projekt przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 16/11

 a także uzyskania niezbędnych opinii i zgód na prowadzenie robót.

1. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - sporządzonej zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 2021, poz. 2454)
2. **informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**
3. **przedmiar robót** z podziałem na poszczególne branże– sporządzonego zgodnie z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 2021, poz. 2454)
4. **kosztorysu inwestorskiego** z podziałem na poszczególne branże, sporządzonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. 2021, poz. 2458), łącznie z obowiązkiem jego aktualizacji.
5. **Pozostałe istotne elementy zamówienie, które Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie**
6. wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowej realizacji zadania,
7. pozyskanie wszelkich materiałów, warunków technicznych, pozwoleń, porozumień, uzgodnień, opinii, zgód, wytycznych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia a wymaganych przepisami prawa,
8. złożenie wniosku o pozwolenie na budowę po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego;
9. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
10. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:
11. Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
12. Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710);
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);
15. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być sporządzona z należytą starannością. Powinna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji.
16. Projektant przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obarczona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
17. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Projektant będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Projektant będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do:

1. Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją: **4 tygodnie od podpisania umowy**
2. STWiOR + Kosztorys Inwestorski + Przedmiar: **8 miesięcy od podpisania umowy**
3. Projekt Budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę: **8 miesięcy od podpisania umowy**
4. Projekt Wykonawczy:  **8** **miesięcy od podpisania umowy**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Projektantowi przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości cena netto …………….. tj. brutto (z VAT) **……………. zł (**słownie: ……………………… złotych ……./100).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
3. koszty wykonania przedmiotu umowy, koszty dojazdów i transportu;
4. honorarium za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji;
5. zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze – za wyjątkiem podatku VAT;
6. ubezpieczenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia;
7. koszty badań geologicznych;
8. koszty opracowań geodezyjnych;
9. koszty uzgodnień w potrzebnym zakresie;
10. koszty reprodukcji i przedruków opracowań, map i podkładów;
11. wszelkie inne koszty niewymienione powyżej, a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność, na podstawie wystawionej faktury VAT/rachunku po wykonaniu zadania i po odbiorze przez Zamawiającego.
13. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku Projektanta, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
14. Faktura VAT/rachunek wystawiony będzie na Zamawiającego, tj. na Gminę Elbląg, z siedzibą ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-310-52-54.
15. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisany przez Strony umowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy;
2. bieżącego konsultowania, wydawania opinii i uzgadniania z Projektantem przedstawionych przez niego rozwiązań dla zakresu prac objętych umową;
3. zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie.

**§ 5**

* + - 1. Projektant zobowiązuje się do:
1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami;
2. uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających istotny wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji;
3. udzielenia odpowiedzi w przypadku zapytań oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji.
	* + 1. Opracowania stanowiące przedmiot umowy muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
			2. Protokolarne przekazanie przez Projektanta Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz
			z oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno– budowlanymi i normami oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami - nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

**§ 6**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Projektantowi kar umownych z następujących tytułów:
1. za niedotrzymanie przez Projektanta terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. za niedotrzymanie przez Projektanta terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Projektanta – kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1

 niniejszej umowy. Po osiągnięciu tej wysokości Zamawiający może odstąpić od umowy z

 przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na rachunku/fakturze VAT.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektantowi przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

**§ 8**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**§ 9**

1. Projektant udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (tj. co do jakości i zgodności jej wykonania z umową) na okres realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszej dokumentacji do dnia zakończenia ostatniego etapu realizacji robót budowlanych.
2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
3. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Projektant zobowiązuje się do naprawiania wszelkich wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 10**

Projektant przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisy o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie.
4. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**PROJEKTANT ZAMAWIAJĄCY**