



ARCHIPROJEKT

Włodzimierz Banaś

STRONA TYTUŁOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: *Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Lubiążu*

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria III – inne niewielkie budynki – **budynek sanitarny**
Kategoria VIII – inne budowle - **wiata**
Kategoria XXII – **parking**

ADRES: Miasto: Lubiąż
ul.: Willmanna (okolice)
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 022203_5 Wołów - Obszar Wiejski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0037 Lubiąż
Numery działek ewidencyjnych: 154/1, 216/2, 216/4

INWESTOR: Stowarzyszenie Rzeczpospolita Samorządna
ul. Rynek 17
59-330 Ścinawa

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś, ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin

Branża	Projektant imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Sprawdzający Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych
Architektura	mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 164/90/Lw	mgr inż. arch. Grzegorz Dziedzic	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 28/06/DOIA
Branża sanitarna	mgr inż. Anna Zagórniak	Do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr uprawnień: 322/DOŚ/15	mgr inż. Tomasz Wójcik	Do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr uprawnień: 165/DOŚ/12
Branża elektryczna	mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: 67/01/Wt, 51/02/Wt	mgr inż. Krzysztof Kardecki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: LOD/4422/PBE/20

Egzemplarz nr 1

DATA OPRACOWANIA:

07.07.2021

ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś

59 – 300 Lubin, ul. Górnicza 7B/3

tel. 600 896 917 / 795 560 345

e – mail : archiprosjekt@post.pl

NIP 692 – 102 – 55 – 87

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	2-3
III. Zaświadczenie projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby	4-17
IV. Część opisowa	18-26
1. Podstawa opracowania	18
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	18
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	19
3.1. Ogólna charakterystyka	19
3.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki:	19
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	20
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	20
4.2. Instalacje sanitarne	21
4.2.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – kanalizacja sanitarna	21
4.2.2. Instalacja zewnętrzna wody	21
4.3. Układ komunikacyjny	22
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	22
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	22
4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni	23
5. Zestawienie terenu	23
6. Informacja i dane:	23
6.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	23
6.2. Informacje dot. wpisania terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub objęcie obszaru ochroną konserwatorską	25
6.3. Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej na teren	25
6.4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia	25
7. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej wraz z parametrami technicznymi	25
7.1. Drogi pożarowe	25
7.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	25
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych	25
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	25
9.1. Analiza obiektu kubaturowego	25
9.1.1. § 12, § 271 - Odległości od granic ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	26
9.1.2. § 13.1, § 57, § 60 - Przesłanianie i oświetlenie	26
9.2. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych	26
9.2.1. § 18, § 19 - Miejsca postojowe	26
9.2.2. § 31 - Kanalizacja lokalna i studnie	26
9.2.3. § 23.1 - Miejsca gromadzenia odpadów	26
9.2.4. § 28, § 28.1- Odprowadzenie wód powierzchniowych	26
9.2.5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (z późniejszymi zmianami)	26
9.2.6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 - prawo wodne	26

9.2.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. (z późniejszymi zmianami) o ochronie i opiece nad zabytkami

26

V. Część rysunkowa

27-28

Nr rys.	Nazwa	Skala	Nr str.
Z0	Mapa do celów projektowych	1 : 500	27
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	28

III. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O**PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY**

URZĄD M. ST. WÓDEK
I NADZORU BUDOWLANEGO
Piso Słowiański 1
39-200 LUBIĄŻ
Nr. 164/90/Lw

Legnica, dnia 17.12.18. 90 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOŁOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr. podane § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1, § 14, § 15

Korpozarządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ów)
Włodzimierz BANAŚ
magister inżynier architekt

urodzony(ą) dnia 30.03.1960 r. w Zioforzy

posiada przygotowanie umożliwiające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta

w szczególności architektonicznej

w zakresie

WA KINOWA BIA-002-1 DN 12 147-13 182

Obywatel(ów) Włodzimierz Banaś
[jest upoważnionym] do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych, wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:
Pan inż. Włodzimierz Banaś
ul. Jasminowa 1/7
59-300 Lubin

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **164/90/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0055**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0055-DB43-241B-E79Y-E2AE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /11/2007

Wrocław, dnia 11.01.2007 r.

sygnatura akt: OKK/7131/32/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Adam DZIEDZIC

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 28/06/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- v-ce przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociołek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

- 1 Pan Grzegorz Adam Dziedzic, ul. Jordana 7/2, 59-220 Legnica
- 2 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3 Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
- 4 A/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Adam Dziedzic

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1113**.

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1113-EBBF-6F88-F673-2D3A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Anna Emilia Zagórnjak

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 19 marca 1980 r. w Głogowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 322/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

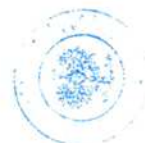
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwrocie decyzji.

Powzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymała:
1. Pani Anna Emilia Zagórnjak
ul. Piłsudskiego 131B
50-180 Gwaryczów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Narządu Budownictwa
4. adn



Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwińchowska
3. mgr inż. Małgorzata Miodajewska-Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie,

Pani Anna Emilia Zagórnjak

jest upoważniona

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

– projektowania, sprawowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
– sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwińchowska
3. mgr inż. Małgorzata Miodajewska-Janiaczek

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QND-AVR-2ZR *

Pani Anna Emilia Zagórniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0079/16

adres zamieszkania ul. Polna 131B, 59-180 Gaworzyce

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy


**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



Wrocław, dnia 15 czerwca 2012 r.

OKK. 7131.7132-343/2011/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Tomasz Marek Wójcik

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 17 marca 1982 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 165/DOŚ/12

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Tomasz Marek Wójcik jest uprawniony:

W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzonych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Tomasz Marek Wójcik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



- Otrzymują:
1. Pan Tomasz Marek Wójcik
Ul. Gombrowicza 9/10
59-220 Legnica
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Y68-VI9-PYP *

Pan Tomasz Marek Wójcik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0300/12

adres zamieszkania ul. Ciepła 7, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-05 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.67/01

Łódź, dnia 23.05.2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 08. i 11.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Agnieszce Marzenie Niemiec
mgr inż. elektryk
ur. 22 grudnia 1974 r. w Sieradzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 67/01/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie:

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Agnieszka Niemiec
98-220 Zduńska Wola, ul. Reja 26
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Włodzisław Kud
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



RZECZPOSPOLITA POLSKA

Województwo łódzkie

Urząd Stanu Cywilnego w Zduńskiej Woli

ODPIS SKRÓCONY AKTU MAŁŻEŃSTWA

I. Dane dotyczące osób zawierających małżeństwo:

	Mężczyzna	Kobieta
1. Nazwisko	PIETRZYKOWSKI---	NIEMIEC-----
2. Imię (imiona)	ROBERT MICHAŁ---	AGNIESZKA MARZENA---
3. Nazwisko rodowe	PIETRZYKOWSKI---	NIEMIEC-----
4. Data urodzenia	10 czerwca 1977 r.---	22 grudnia 1974 r.---
5. Miejsce urodzenia	Zduńska Wola-----	Sieradz-----

II. Dane dotyczące daty i miejsca zawarcia małżeństwa:

1. Data czwartego września dwa tysiące czwartego-----
(04.09.2004) roku-----
2. Miejsce Zduńska Wola-----

III. Dane dotyczące rodziców:

A. Ojciec		
1. Imię (imiona)	Mirosław Michał---	Zbigniew Zygmunt---
2. Nazwisko rodowe	PIETRZYKOWSKI---	NIEMIEC-----
B. Matka		
1. Imię (imiona)	Elżbieta Maria---	Barbara-----
2. Nazwisko rodowe	Barczak-----	Woźniak-----

IV. Nazwisko noszone po zawarciu małżeństwa:

1. Mężczyzny PIETRZYKOWSKI-----
2. Kobiety PIETRZYKOWSKA-----
3. Dzieci PIETRZYKOWSKI (A)-----

V. Adnotacje o ustaniu, unieważnieniu lub separacji małżeństwa:

Uiszczone opłatę w
wysokości 22 zł. Ustawa
z dn. 16.11.2006r. o
opł. skarbow. (Dz. U. z
2006r. Nr 225 poz.
1635.)

Poświadczam się zgodność powyższego odpisu
z treścią aktu małżeństwa Nr 169/169/2004
Zduńska Wola, data 25.06.2015

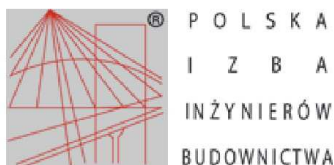
Kierownik
Urzędu Stanu Cywilnego

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
URZĘDU STANU CYWILNEGO

[Signature]
Amianna Cichalska

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-XZ7-QAS-65M *

Pani Agnieszka PIETRZYKOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1026/02

adres zamieszkania ul. Reja 26, 98-220 Zduńska Wola

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 26 marca 2021 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/454/1197/21
sygn. akt. KK/D/7131/4422/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Krzysztof Kardecki

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 13 czerwca 1972 r. w Zduńskiej Woli

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4422/PBE/20
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pan Krzysztof Kardecki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-G6W-AN4-DLP *

Pan Krzysztof KARDECKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0090/14
adres zamieszkania ul. Czeremchy 42, 98-220 Zduńska Wola
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-15 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zmieniony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada
- polskie normy obowiązujące w budownictwie
- Uchwała NR LIII/337/2013 Rady Miejskiej W Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: **Lubiąż**, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy – Gmina Wołów – **Strefa IX**

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego postępowania jest „Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Lubiążu”.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budynku zaplecza sanitarnego z pomieszczeniami gospodarczymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą (wiata grillowo-rekreacyjna; utwardzenia - chodniki, parking, dojścia, dojazdy; zewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; zewnętrzna instalacja zasilająca; oświetlenie terenu (w tym dozorowe).

Investycja zlokalizowana jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 154/1, 216/2, 216/4 jednostka ewidencyjna 022203_5 Wołów - Obszar Wiejski, obręb ewidencyjny 0037 Lubiąż (powiat wołowski, woj. dolnośląskie), w okolicy ul. Willmanna.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

3.1. Ogólna charakterystyka

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Lubiąż, wzdłuż wschodniego brzegu rz. Odra przy ul. Willmanna (wjazd na teren inwestycji z ul. Willmanna), w bezpośrednim otoczeniu znajdują się głównie:

- **od północy i południa:** tereny zielone (zalesienia, lasy, łąki, pastwiska),
- **od wschodu:** budynek Ośrodka Zdrowia,
- **od zachodu:** rzeka Odra.

W dalszym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne.

Teren jest ogrodzony, stosunkowo płaski, porośnięty zielenią niską, pojedynczo występującymi drzewami oraz w północnej części działki teren mocniej zalesiony. Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej ze zjazdem z ul. Willmanna.

Teren stanowią działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym nr 0037:

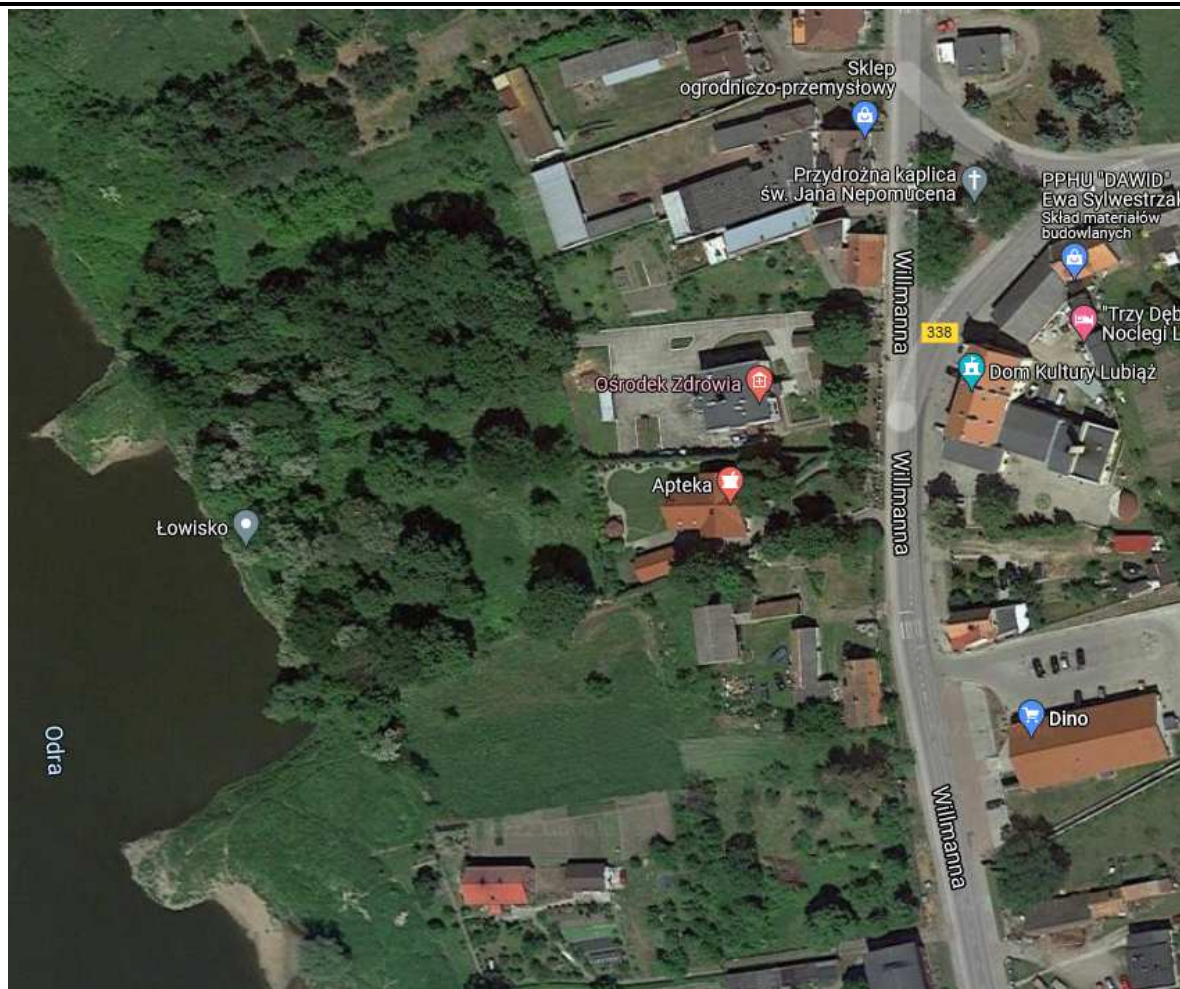
L.p.	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Pow. działki [ha]	Pow. działki objęta opracowaniem [m ²]	Uwagi
1	154/1	300804,0000	30,0804	1278,11	część działki
2	216/2	314,9448	0,0315	314,94	
3	216/4	6502,0002	0,6502	6502,00	
	RAZEM:	307620,9450	30,7621	8095,06	

3.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

Istniejące obiekty do rozbiórki – **nie dotyczy**

Istniejące uzbrojenie terenu przeznaczone do rozbiórki w obrębie działek objętych opracowaniem – **na terenie znajduje się instalacja wodociągowa oznaczona na mapie w32 zakończona studnią, którą należy unieczynnić/zaślepić**

Ponadto należy zdemontować istniejące ogrodzenia po granicy działek objętych opracowaniem (ogrodzenia z siatki stalowej ze słupkami stalowymi i betonowymi).



Zdjęcie satelitarne; źródło: Google.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane uzbrojenie terenu obejmuje:

- przyłączy wodociągowe o średnicy $d50 \times 3,0$ mm i długości 92,0 m; (według odrębnego opracowania)
- instalację zewnętrzną wodociągową o średnicy:
 - $d40 \times 2,4$ mm i długości 4,0 m,
 - $d32 \times 2,0$ mm i długości 83,2 m,
 - $d25 \times 2,0$ mm i długości 36,9 m;
- przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm (PVC) i długości 15,5 m; (według odrębnego opracowania)
- instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej o średnicy:
 - odcinek grawitacyjny – 160 mm (PVC) i długości 8,5 m;
 - odcinek ciśnieniowy – $d63 \times 3,8$ mm i długości 103,5 m;
- budowę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od nowoprojektowanego ZK (ZK wg odr. opracowania) do rozdzielnic zlokalizowanej w nowoprojektowanych budynkach – **kabel YAKXS $4 \times 16 \text{ mm}^2$** ,
- budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego (latarnie, wiata, dozorowe) – **kabel YKY $5 \times 6 \text{ mm}^2$ oraz YKY $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$** (zgodnie z rys. nr Z2),
- budowę instalacji zasilającej podnośnik dla osób niepełnosprawnych na schodach żelbetowych – **YKY $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$** ,

- budowę instalacji zasilającej dystrybutory mediów na pomoście (odcinek od nowoprojektowanego budynku do schodów żelbetowych) – **kabel YKY 5x10mm²**.

Projektowane utwardzenia terenu obejmują:

- budowę utwardzenia dojścia do budynku i wiaty,
- budowę utwardzenia dojścia do promenady,
- budowę utwardzenia pod parking (kostka betonowa szara),
- budowę utwardzenia pod plac do rozładunku małych jednostek pływających (pontony, kajaki).

4.2. Instalacje sanitarne

4.2.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do sieci miejskiej poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania) biegnącego przez działki nr 216/2, 47/2 oraz 343.

Odcinek kanalizacji sanitarnej od budynku do przepompowni (PS) należy wykonać, jako kanalizację grawitacyjną z rur PVC o średnicy 160mm łączonych kielichowo na gumową uszczelkę systemową, klasa sztywności SN8.

Odcinek kanalizacji sanitarnej od przepompowni (PS) do studni rozprężnej (S2) należy wykonać z rur ciśnieniowych do kanalizacji PEHD SDR17 d63x3,8mm.

Odcinek kanalizacji sanitarnej od studni rozprężnej (S2) do studni kanalizacyjnej (S1) na sieci kanalizacji sanitarnej (według odrębnego opracowania) należy wykonać, jako kanalizację grawitacyjną z rur PVC o średnicy 160mm łączonych kielichowo na gumową uszczelkę systemową, klasa sztywności SN8.

Przejścia kanałów przez ścianę fundamentową budynku należy wykonać w stalowej rurze osłonowej.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (według odrębnego opracowania) należy włączyć do sieci poprzez posadowienie na kolektorze sanitarnym dn300 studni betonowej DN 1000 (S1), o rzędnych 105,32/103,46 m n.p.m., z betonu klasy C35/45. Włączenie do studni betonowej wykonać w oryginalnych tulejach przejściowych szczelnych zabudowanych u producenta. Nie izolować studni od środka – jeżeli studnia nie posiada fabrycznego zabezpieczenia przed wilgocią to wykonać zabezpieczenie od zewnątrz Dysperbitem. Studnię należy przykryć włazem dn600 klasy D400.

Na działce Inwestora należy zamontować monolityczną przepompownię ścieków (PS) składającą się ze zbiornika PE dn800 o budowie antyflotacyjnej z 3 króćcami, jednostopniowej pompy odśrodkowej z poziomym króćcem wylotowym, z rozdrabniaczem, o wydajności 2 l/s i wysokości podnoszenia 5m, instalacji tłocznej z PE z armaturą odcinającą i zwrotną. Przepompownia wyposażona jest w wyłączniki pływakowe sterujące pracą pompy i szafkę sterowniczą ze sterownikiem programowalnym z wbudowanym modemem GPRS, który zbiera dane i umożliwia zdalne nadzorowanie procesów.

Należy zamontować studnię rozprężną dn800 z PE (S2) o rzędnych 105,10/103,62. Studnię należy przykryć włazem żeliwnym typu przejazdowego, min. klasy B125, z wpasowaną uszczelką gumową i zamontować pierścień odciążający.

4.2.2. Instalacja zewnętrzna wody

Przyłącze wody (według odrębnego opracowania) należy wykonać z rur PEHD z PE100 SDR17 PN10 o średnicy d50x3,0mm, a instalację zewnętrzną wody - o średnicy d40x2,4mm, d32x2,0mm, d25x2,0mm łączonych za pomocą zgrzewania elektrooporowego.

W trakcie wykonywania robót należy się stosować ściśle do wytycznych i zaleceń podanych w instrukcjach producenta. Nie należy wykonywać łączenia rur przewodowych w obrębie rury ochronnej.

Projektowane przyłącze wodociągowe (według odrębnego opracowania) d50 należy wpiąć do istniejącej sieci wodociągowej PVC d150 w działce 47/2 za pomocą opaski do nawiercania rur PVC d150 z odejściem bocznym GW1½" z żeliwa sferoidalnego epoksydowanego. Rurę przed montażem opaski należy starannie oczyścić z ziemi i innych zanieczyszczeń. Opaskę do nawiercania należy

zamontować w płaszczyźnie poziomej na rurociągu, dokręcając śruby na krzyż, z zachowaniem odpowiednich wartości momentów dokręcających.

W gwint przyłączeniowy opaski należy wkręcić zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina dn40 PN16, z GZ 1½" z jednej strony i ze złączem ISO do rur PE d50 z drugiej strony. Do uszczelnienia połączenia gwintowanego należy stosować standardowe materiały uszczelniające np. konopie. Rurę PE należy zukosować i wsunąć w złącze ISO zasuwy.

Dla oznakowania armatury należy zamontować tabliczki oznaczeniowe wykonane w trwałej technologii, napisy nieścieralne, osadzone na betonowych słupkach wg PN-86/B-09700. Skrzynki, obudowy oraz oznaczenia na tabliczkach informacyjnych należy umieścić w widocznym miejscu od strony sieci wodociągowej.

Instalację zewnętrzną wody zasilającą budynek z sanitariatami należy wykonać z rur PE d40x2,4mm.

Instalację zewnętrzną wody zasilającą dystrybutory mediów usytuowane na pomoście należy wykonać z rur PE d32x2,0mm i doprowadzić do studni przyłączeniowej SP dn425, w której należy zamontować zawór odcinający dn25 i zawór spustowy dn25 oraz złączkę do węża. Odcinek od studni SP do pomostu należy wykonać jako przyłącze elastyczne. Instalację wodociągową biegnącą pod pomostem do poszczególnych dystrybutorów należy wykonać z rur PE d25x2,0mm. W poszczególnych dystrybutorach należy zamontować na instalacji wody zawory odcinające elektromagnetyczne ½".

Rury stosowane do budowy wodociągu muszą posiadać aktualny atest wytrzymałościowy, decyzję o stosowaniu ich w budownictwie oraz opinię PHZ o dopuszczeniu ich do przesyłu wody dla celów pitnych.

4.3. Układ komunikacyjny

Utwardzone dojścia i dojazd do budynku i strefy rekreacyjnej (promenada) według rysunku zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek został zlokalizowany w zachodniej części terenu inwestycji. Wejścia do budynku znajdują się bezpośrednio przy utwardzeniach (komunikacji pieszej).

Teren zewnętrzny został zagospodarowany poprzez drogi wewnętrzne, parking, ciągi piesze i obszary zielone. Zaprojektowane ciągi piesze wynikają z głównych kierunków przemieszczania się ludzi.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji została zapewniona z ul. Willmanna za pomocą istniejącego zjazdu (istniejący dojazd przez dz. nr 216/2 wykonany z płyt betonowych). Na terenie projektuje się wykonanie utwardzeń i parkingu wykonanego z kostki betonowej w kolorze szarym (9 miejsc, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) oraz miejsce do pozostawienia rowerów (6 stanowisk).

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada istniejący wjazd/zjazd z dostępem do drogi publicznej - ul. Willmanna poprzez działkę nr 216/2.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane obiekty liniowe:

- przyłącze wodociągowe o średnicy d50x3,0 mm i długości 92,0 m; (według odrębnego opracowania)
- instalację zewnętrzną wodociągową o średnicy:
 - d40x2,4mm i długości 4,0 m,
 - d32x2,0mm i długości 83,2 m,
 - d25x2,0mm i długości 36,9 m;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 160mm (PVC) i długości 15,5 m; (według odrębnego opracowania)
- instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej o średnicy:
 - odcinek grawitacyjny – 160mm (PVC) i długości 8,5 m;
 - odcinek ciśnieniowy – d63x3,8mm i długości 103,5 m;

- budowę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od nowoprojektowanego ZK (ZK wg odr. opracowania) do rozdzielnic zlokalizowanej w nowoprojektowanym budynku – **kabel YAKXS 4x16mm²**,
- budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego (latarnie, wiata, dozorowe) – **kabel YKY 5x6mm² oraz YKY 3x2,5mm²** (zgodnie z rys. nr Z2),
- budowę instalacji zasilającej podnośnik dla osób niepełnosprawnych na schodach żelbetowych - **YKY 3x2,5mm²**,
- budowę instalacji zasilającej dystrybutory mediów na pomoście (odcinek od nowoprojektowanego budynku do schodów żelbetowych) – **kabel YKY 5x10mm²**.

Przyłącza zostaną zrealizowane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia - Warunki nr WP/100844/2020/O05R02 z dnia 13.11.2020r. wydane przez firmę TAURON DYSTRYBUCJA

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Teren opracowania lekko wzrasta w kierunku północno-wschodnim oraz wzdłuż granicy działek nr 154/1 i 216/4 znajduje się skarpa (wał przeciwpowodziowy, koryto rzeki). Istniejące rzędne mieszczą się w zakresie od ok. 101,10m n.p.m. do ok. 103,10m n.p.m. Projektowane rzędne nieznacznie odbiegają od powyższego przedziału.

Zagospodarowanie terenu kształtowane było z uwzględnieniem zachowania maksymalnie dużej ilości istniejących drzew. Do usunięcia przeznaczone są drzewa kolidujące z projektowanymi budynkami oraz utwardzeniami i infrastrukturą podziemną oraz drzewa stare lub zagrażające użytkownikom.

Zieleń została ukształtowana w taki sposób, aby stworzyć zaciszne strefy rekreacyjne oraz wydzielenia od części parkingowej. Tereny zielone zostały zaprojektowane w formie trawników.

Na terenie lasu zaleca się wykonanie trzebieży w bezpośrednim otoczeniu utwardzeń i strefy rekreacyjnej (wg PZT nr 7). Trzebież należy ustalić z właścicielem terenu / Inwestorem / Lasami Państwowymi.

5. Zestawienie terenu

Zestawienie powierzchni terenu	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Powierzchnia działek objętych inwestycją	8095,06	100,00
Powierzchnia zabudowy	87,91	1,09
Powierzchnia utwardzona	2078,05	25,67
Powierzchnia biologicznie czynna	5929,09	73,24

6. Informacja i dane:

6.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą NR LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: **Lubiąż**, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycze – Gmina Wołów – **Strefa IX**, dla którego zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 ustala się:

Teren objęty inwestycją położony jest zgodnie z powyższymi uchwałami w obszarze oznaczonymi symbolami **UT/2**, **ZL/21** oraz **WS/7** dla których ustala się:

9. UT/2 - przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) przebudowy i remonty, zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
- 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zielenią urządzone;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe),
 - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.
- 8) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

20. ZL/21 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno – wypoczynkowo - sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych i niekubaturowych związanych z gospodarką leśną;

29. WS/7 – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych:

- 1) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, za wyjątkiem terenu WS/1 zlokalizowanego w granicach rezerwatu przyrody „Odrzysko”,
- 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne, za wyjątkiem terenu WS/1 zlokalizowanego w granicach rezerwatu przyrody „Odrzysko”,

Zgodnie z zapisami MPZP teren znajduje się w zasięgu stref / obszaru:

- Teren znajduje się w strefie ochrony zabytków „OW”,
- Teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”
- Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/24/76-23
- Teren znajduje się w Obszarze Specjalnym Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008),
- Teren znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018),
- Teren znajduje się w obszarze zalewu Q 1%
- Teren znajduje się w obszarze zalewu z 1997r.

Szczegółowe wymagania dla powyższych terenów ujętych MPZP dla m. Lubiąż znajdują się w trzecim tomie dokumentacji, tj. w dokumentach załączonych do projektu.

6.2. Informacje dot. wpisania terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub objęcie obszaru ochroną konserwatorską

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” oraz „K”.

6.3. Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej na teren

Teren znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

6.4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie stwarzała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

7. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej wraz z parametrami technicznymi

7.1. Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla projektowanego obiektu nie projektuje się dróg pożarowych, ponieważ obiekt nie spełnia wymogów zawartych w rozporządzeniu **Rozdział 6 Drogi pożarowe.**

7.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla projektowanych budynków należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s z hydrantu o średnicy 80 mm.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych

Nie dotyczy.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania znajduje się na dz. nr 154/1, 216/2, 216/4, obręb 0037 Lubiąż, jedn. ewid. 022203_5 Wołów - Obszar Wiejski.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz. 1422) §13, 60 i 271-273.;
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. Z późn. zmianami) w oparciu o art. 3 pkt. 20, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu .

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na planie zagospodarowania terenu (PZT).

9.1. Analiza obiektu kubaturowego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

9.1.1. § 12, § 271 - Odległości od granic ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zaprojektowano w prawidłowych odległościach od granic z sąsiadującymi działkami. W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści w granicach działek Inwestora.

9.1.2. § 13.1, § 57, § 60 - Przesłanianie i oświetlenie

Projektowany budynek zlokalizowany został w odległościach większych niż połowa jego wysokości od budynków sąsiadujących. W związku, że działka leży na obrzeżach m. Lubiąż nie będzie zachodziło zjawisko przesłaniania.

W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści w granicach działek Inwestora.

9.2. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych**9.2.1. § 18, § 19 - Miejsca postojowe**

Miejsca postojowe zlokalizowane zostały w odpowiednich odległościach od granic działek oraz okien przeznaczonych na pobyt ludzi.

W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści w granicach działek Inwestora.

9.2.2. § 31 - Kanalizacja lokalna i studnie

Projekt nie obejmuje kanalizacji lokalnej ani studni.

W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści w granicach działek Inwestora.

9.2.3. § 23.1 - Miejsca gromadzenia odpadów

Do gromadzenia odpadów zostanie wykorzystany istniejący śmietnik na obszarze Ośrodka zdrowia.

9.2.4. § 28, § 28.1- Odprowadzenie wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe odprowadzane będą na teren inwestycji.

W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści w granicach działek Inwestora.

9.2.5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (z późniejszymi zmianami)

Projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści w granicach działek Inwestora.

9.2.6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 - prawo wodne

Projektowany obiekt, sposób zaopatrzenia w wodę pitną, sposób odprowadzania wody opadowej i ścieków bytowych oraz ukształtowanie terenu nie powodują zaburzenia stosunków wodnych na terenie działki Inwestora i działek sąsiednich.

W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści w granicach działek Inwestora.

9.2.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. (z późniejszymi zmianami) o ochronie i opiece nad zabytkami

Teren jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest objęty obszarem ochrony konserwatorskiej.

W związku z przeprowadzoną analizą zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek Inwestora.

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

inż. Mateusz Bagiński

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Grzegorz Dziedzic