



*Starosta Choszczeński*

Choszczno, 27.04 2022 r

B 6741 1.34 2022 JH-MC

## **DECYZJA Nr 90**

Na podstawie art 30b, art 34 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz U. z 2021 r poz 2351 ze zm ) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2021 r poz 735 ze zm ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 08 02 2022 r

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

Gminy Choszczno  
ul Wolności 24  
73-200 Choszczno

obejmujące

częściową rozbiórkę pawilonu plazowego położonego w Choszcznie przy ul. Chrobrego na działce nr ewid. 786/7 obr 0003 miasto Choszczno (bez fundamentów, ścian fundamentowych i posadzek)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik rozbiórki;
  - umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki

wynikających z art 42 ust 1 pkt 2 lit ca oraz art 45 ust 1 pkt 2 oraz art 45a ust 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art 30b ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz U z 2021 r poz 2351 ze zm ) rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane

W dniu 08 02 2022 r inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję Pismem znak B 6740 1 34 2 2022 JH-MC z dnia 01 03 2022 r zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów związanych z przedmiotową inwestycją Strona postępowania nie wniosła w wyznaczonym terminie uwag do planowanej inwestycji

Następnie postanowieniem znak: B.6740.1.34.3.2022.JH-MC z dnia 29.03.2022 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku oraz załączonej dokumentacji. W dniu 26.04.2022 r. inwestor uzupełnił dokumenty zgodnie z wymogami postanowienia.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi dokumentacja rozbiórki składająca się z teczki o numerze: 1 (załączniki otrzymują: 1 egzemplarz właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz organ wydający pozwolenie na budowę i 1 egzemplarz inwestor).

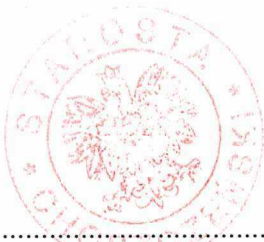
Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o Opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*inż. Sebastian Król*  
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) *Gmina Choszczno*  
*ul. Wolności 24*  
*73-200 Choszczno*
- 2) *aa*

#### Do wiadomości:

- 1) *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego*  
*ul. Bolesława Chrobrego 27A*  
*73-200 Choszczno*

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (zob art 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob art 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)
- 3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob art 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob art 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru

**OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA  
ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH  
ORAZ  
SPOSOBU ZAPEWNIENIA  
BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

Projektowany obiekt do rozbiórki :

**pawilon plażowy**

Nr działki:

**786/7 obr. 0003 m. Choszczno**

Inwestor:

Gmina Choszczno  
ul. Wolności 24  
73-200 Choszczno

STAROSTWO POWIATOWE  
W CHOSZCZNIE  
ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno

Zatwierdzono projekt budowlany  
załącznik nr. 1  
do decyzji nr. 90  
z dnia 27.04.2022 r.

27.04.2022 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
mgr inż. Justyna Hołownia-Mruk  
Inspektor

Opracował:

Dariusz Łacki  
upr. bud. 99/89/Gw

Dariusz Łacki  
upr. bud. nr 99/89/Gw

**Spis zawartości opracowania:**

**STRONA TYTUŁOWA**

**Spis zawartości opracowania.....2**

**Uprawnienia autora opracowania**

**I. Opis techniczny:**

**1. Opis zagospodarowania terenu ..... 3**

1 1 Podstawa opracowania ..... 4

1 2 Przedmiot i zakres inwestycji ..... 4

1 3 Opis zagospodarowania działki lub terenu ..... 4

1 3 1 Uzbrojenie terenu ..... 4

1 3 2 Emisja zanieczyszczeń ..... 4

1 3 3 Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji ..... 4

1 4 Bilans terenu i parametry techniczne budynku ..... 5

1 5 Zabezpieczenie przeciw wpływom eksploatacji górniczej ..... 5

**2. Ocena stanu technicznego obiektu ..... 6**

2 1 Podstawa opracowania ..... 5

2 2 Przedmiot opracowania ..... 7

2 3 Przeznaczenie obiektu ..... 7

2 4 Forma ..... 7

2 5 Funkcja obiektu ..... 7

2 6 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych ..... 7-8

**3. Opis robót budowlanych do projektu rozbiórki budynku.....9**

3 1 Zakres robót rozbiórkowych ..... 10

3 2 Sposób prowadzenia robót ..... 10

3 3 Zakres prowadzonych robót ..... 10

3 4 Środki bezpieczeństwa ..... 10

**4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. .... 11-13**

**5. Szkic lokalizacyjny skala 1 : 500 ..... 14**

## **1. Opis zagospodarowania terenu**

### **DANE PODSTAWOWE**

**Przedmiot opracowania:**

Opis rozbiórki pawilonu plażowego

**Lokalizacja:**

Choszczno  
ul Bolesława Chrobrego  
Działka 786/7

**Inwestor:**

Gmina Choszczno  
ul Wolności 24  
73-200 Choszczno

### **1.1. Podstawa opracowania.**

Opracowanie przygotowano na podstawie następujących źródeł

Wizja i inwentaryzacja lokalna w terenie

Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz U Nr 43, poz 430 oraz późniejsze zmiany)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz U z 2003 r Nr 207, poz 2016) oraz późniejsze zmiany

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz U Nr 75, poz 690) z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz u nr 120, poz 1133 oraz późniejsze zmiany)

Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania

Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych

Przepisy i wytyczne z poszczególnych branż

### **1.2. Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka pawilonu plażowego Budynek zlokalizowany jest w Choszcznie przy ul Bolesława Chrobrego na działce nr 786/7

W skład projektowanego zagospodarowania terenu wchodzi

pawilon plażowy wraz z małą architekturą

### **1.3. Opis zagospodarowania działki lub terenu**

Przedmiotowa działka nr ewid 786/7 położona w Choszcznie, przy ulicy Bolesława Chrobrego jest w części zabudowana Na działce w chwili obecnej znajduje się pawilon plażowy wraz z towarzyszącymi elementami zagospodarowania terenu plaży(plac zabaw, ławki, kosze) Pawilon plażowy przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest z jednej strony w granicy działki (od strony ul Bolesława Chrobrego) Inwestor zdecydował się na rozbiórkę pawilonu ze względu na zły stan techniczny obiektu

#### **1.3.1. Uzbrojenie terenu**

Do pawilonu plażowego doprowadzona jest energia elektryczna, woda oraz kanalizacja sanitarna

#### **1.3.2. Emisja zanieczyszczeń**

Planowana rozbiórka nie wpływa negatywnie na stan środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków sąsiednich Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki

#### **1.3.3. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji:**

wpływ projektowanej inwestycji nie przekracza granicy nieruchomości objętej zabudową ani nie powoduje uciążliwości dla środowiska i najbliższej zabudowy, obiekt znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej

#### **1.4. Bilans terenu i parametry techniczne budynku**

##### ***Parametry urbanistyczne po realizacji całej inwestycji dla działki 786/7***

- Powierzchnia działki

$$P_d = 8546,0 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbiórki pawilonu plazowego

$$P_{p1} = 141,6 \text{ m}^2$$

#### **1.5. Zabezpieczenie przeciw wpływom eksploatacji górniczej**

Pawilon plazowy przeznaczony do rozbiórki znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej



## **2. Ocena stanu technicznego obiektu**

### **DANE PODSTAWOWE**

***Przedmiot opracowania:***

Opis rozbiórki pawilonu plażowego

***Lokalizacja:***

Choszczno  
ul Bolesława Chrobrego  
Działka 786/7

***Inwestor:***

Gmina Choszczno  
ul Wolności 24  
73-200 Choszczno

## **2.1. Podstawa opracowania.**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie

inwentaryzacji budynku  
wizja lokalna w terenie

## **2.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku pawilonu plazowego przeznaczonego do rozbiórki. Budynek zlokalizowany jest w Choszcznie przy ul Bolesława Chrobrego na działce nr 786/7

## **2.3. Przeznaczenie obiektu**

Istniejący pawilon plazowy to budynek parterowy, niepodpiwniczony, przeznaczony jako zaplecze sanitarne dla korzystających z plaży (ubikacje, natryski, przebieralnie) oraz zaplecze socjalno-biurowe dla zespołu ratowników. Wymurowany w latach 1970-1972 w technologii tradycyjnej z cegły wapienno-piaskowej z dwuspadowym dachem pokrytym blachą trapezową.

## **2.4. Forma**

*Bryła budynku* – istniejący pawilon plazowy przeznaczony do rozbiórki to budynek w zabudowie zwartej, parterowy, niepodpiwniczony z dachem z dwuspadowym. Usytuowany ścianą frontową w granicy z działką drogową gminną (ul Bolesława Chrobrego) na odcinku 25,6 m. Średnia wysokość budynku wynosi 3,85 m.

## **2.5. Funkcja obiektu**

**Tab. 1** Parametry techniczne zinwentaryzowanego pawilonu plazowego

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA
	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	141,6 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ]	124,4 m <sup>2</sup>
	Kubatura budynku[m <sup>3</sup> ]	398,1 m <sup>2</sup>

## **2.6. Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych**

Na podstawie oględzin w terenie stwierdzono

- fundamenty – wykonano jako wylewane betonowe w stanie średnim,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne – wykonano jako jednowarstwowe z cegły wapienno-piaskowej, zawilgocone w złym stanie technicznym,
- dach – więzary stalowe pokryty blachą trapezową z licznymi nieszczelnościami oraz ugięciem w złym stanie technicznym,
- posadzki – we wszystkich pomieszczeniach płytki posadzkowe, spękana w złym stanie technicznym,
- stolarka drzwiowa – drzwi drewniane i pływowe w złym stanie technicznym,
- tynki – wewnętrzne - cementowo-wapienne, zawilgocone w złym stanie technicznym,
- instalacje – budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacji sanitarnej w nieodpowiednim stanie technicznym

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej określono obecny stan techniczny płaszczyzn pionowych i poziomych. Elementy konstrukcyjne wykazują duże zużycie techniczne, funkcjonalne i użytkowe. Oględziny obiektu i poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykazały szereg zniszczonych i nadmiernie uszkodzonych elementów.

Stwierdza się, że ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych istniejącego pawilonu plazowego jest bardzo zły i zagraża bezpieczeństwu użytkowników przedmiotowej nieruchomości.

Budynek wymaga rozbiórki.

### **3. Opis robót budowlanych - rozbiórki budynku**

#### **DANE PODSTAWOWE**

**Przedmiot opracowania:**

Opis rozbiórki pawilonu plażowego

**Lokalizacja:**

Choszczno  
ul Bolesława Chrobrego  
Działka 786/7

**Inwestor:**

Gmina Choszczno  
ul Wolności 24  
73-200 Choszczno

### ***Przedmiot opracowania.***

Projekt rozbiórki istniejącego pawilonu plazowego został opracowany na podstawie następujących źródeł informacji merytorycznej oraz formalnej

Wizja lokalna w terenie

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 133, poz. 935, Dz. U. z 2013r. poz. 1409)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. 462

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. Dz. U. z 13 sierpnia 2013r. poz. 926

Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania

Przepisy i wytyczne z poszczególnych branż

Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych

### ***3.1. Zakres robót rozbiórkowych***

Roboty rozbiórkowe obejmują cały pawilon plazowy (bez fundamentów, ścian fundamentowych i posadzek) zlokalizowany w Choszcznie, obr. 0003 na działce nr 786/7 przy ul. Bolesława Chrobrego

### ***3.2. Sposób prowadzenia robót***

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej

Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

Bezwzględnie zachować kolejność wykonywania prac podaną poniżej

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz częściowo ręcznie. Ręcznie rozbierana będzie konstrukcja dachu i wypełnienie ścian. Blacha oraz cegły i betony zostaną wywiezione i zutylizowane poza miejscem rozbiórki.

### ***3.3. Zakres prowadzonych robót***

- Odcięcie zasilania energii, wodnego i kanalizacji sanitarnej, demontaż osprzętu
- Rozbiórka pokrycia dachu
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian parteru – część konstrukcyjna
- Rozbiórka płytek posadzkowych
- Uporządkowanie terenu
- Uzupełnienie ogrodzenia

Elementy pozostające (nie rozbierane) – fundament, ściany fundamentowe i posadzki zabezpieczone pełną folią budowlaną zabezpieczoną przed poderwaniem warstwą ziemi

### ***3.4. Środki bezpieczeństwa***

W czasie robót rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność, prowadzić je pod nadzorem służb technicznych oraz bezwzględnie przestrzegać przepisy Bezpieczeństwa dotyczące wykonywania robót rozbiórkowych

Szczególną uwagę należy zwrócić na stosowanie środków ochrony osobistej  
Roboty należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych  
Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem średniego dozoru technicznego

#### **4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

##### **DANE PODSTAWOWE**

**Przedmiot opracowania:**

Opis rozbiórki pawilonu plażowego

**Lokalizacja:**

Choszczno  
ul Bolesława Chrobrego  
Działka 786/7

**Inwestor:**

Gmina Choszczno  
ul. Wolności 24  
73-200 Choszczno

Opis został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

Projekt rozbiórki pawilonu plazowego – wszystkie prace należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem

- Odcięcie zasilania energii, wodnego i kanalizacji sanitarnej, demontaż osprzętu
- Rozbiórka pokrycia dachu
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian parteru – część konstrukcyjna
- Rozbiórka płytek posadzkowych
- Uporządkowanie terenu
- Uzupełnienie ogrodzenia

#### **Wykaz istniejących obiektów**

Działka w obrębie opracowania jest zagospodarowana. Na działce znajduje się przedmiotowy pawilon plazowy przewidziany do rozbiórki oraz plac zabaw, mała architektura, teren wypoczynku plazowego.

#### **Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w obrębie istniejących elementów uzbrojenia terenu. Należy zwrócić uwagę w trakcie prac ziemnych na nie zinwentaryzowane przez służby geodezyjne sieci infrastruktury.

#### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

Zagrożenie podczas składowania materiałów – pustaki, betoniki, drewno, tarcicę oraz kruszywa zlokalizować w miejscu do tego wyznaczonym przy zachowaniu przepisów bhp oraz norm dotyczących składowania materiałów.

Niebezpieczeństwo uszkodzenia nieznanymi i nieznacznymi na mapach przewodów sieciowych i instalacyjnych podczas prowadzenia robót ziemnych.

Upadki z wysokości pracowników - występują w trakcie wykonywania robót na wysokościach tj. przy rozbiórce pokrycia dachowego, więźby dachowej i dachu, wymagane zastosowanie barier ochronnych oraz dekarских pasów bezpieczeństwa.

Upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.

Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.

Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

#### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- w przypadku pożaru powiadomić Straż Pożarną, tel. 998

- w przypadku wypadku podczas robót budowlanych zawiadomić pogotowie ratunkowe tel. 999

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń - odzież ochronna, kaski.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.



**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity Dz U z 2003 r Nr 169, poz 1650),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 6 02 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz U Nr 47, poz 401),

Dariusz Łacki  
upr bud. nr 99/89/Gw



Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: choszczeński  
Miejscowość: **CHOSZCZNO**  
Skala 1: 500

Starosta Choszczeński

Nazwa materiału zasobu

**MAPA ZASADNICZA**  
*analogowa*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

16/92 352.113 GK 6642.1.874.2021

Data wykonania kopii materiału zasobu

2021-07-28

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

## SZKIC LOKALIZACYJNY





USYTUOWANIA BUDYNKU  
PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI

Skala 1 : 500

Choszczno ul. Bolesława Chrobrego dz. nr ewid. 786/7

**PAWILON PLĄZOWY DO ROZBIÓRKI**

### LEGENDA:

-  - CZĘŚĆ KUBATUROWA BUDYNKU DO ROZBIÓRKI
-  - CZĘŚĆ NIEKUBATUROWA BUDYNKU DO ROZBIÓRKI (CZĘŚĆ ZADASZONA)
-  - TEREN ZAPLECZA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
-  - OGRODZENIE PEŁNE ZABEZPIECZAJĄCE TEREN ROZBIÓRKI

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: choszczeński  
Miejscowość: **CHOSZCZNO OBR. 3**  
Skala 1: 500

Starosta Choszczeński

Nazwa materiału zasobu

**MAPA ZASADNICZA**

*analogowa*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

16/92 352.113 GK 6642.1.874.2021

Data wykonania kopii materiału zasobu

2021-07-28

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY  
*Michał*  
Podinspektor  
w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

Sporządził:

Dariusz Łacki  
upr. bud. nr 99/88/Gw

STAROSTWO POWIATOWE  
W CHOSZCZCIE  
ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno