

PROJEKT UMOWY NR/2023/NIKiDW

Niniejsza Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.

Umowa zawarta jest pomiędzy:

Narodowym Instytutem Kultury i Dziedzictwa Wsi, z siedzibą w Warszawie (00-322) przy ul. Krakowskie Przedmieście 66, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pod numerem 3, NIP: 5252804887, REGON: 384655657, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektor**,

a

.....

.....,

z siedzibą w, wpisaną do,

pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, zwanym

dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 2) ustawy P.z.p.– NIKiDW/P/3/2023, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) została zawarta Umowa (dalej: Umowa), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Adaptacja i przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie zbiorów CBR w Puławach”**, w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej w dalszej części Umowy SWZ), na warunkach wskazanych w niniejszej Umowie, a także wykonania wszelkich innych czynności jakie okażą się niezbędne do prawidłowego realizacji Umowy.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją Projektową - Architektura,

- 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWOiR),
 - 3) Projektem Technicznym,
 - 4) Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym robót sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 5) zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz aktami wykonawczymi, nadto zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi,
 - 6) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i Krajowych Ocen Technicznych,
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym oraz będą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej – Architektura i Projekcie Technicznym oraz STWOiR. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe.
 4. Treść przedmiarów udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
 5. Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami, a Dokumentacją Projektową - Architektura, Projektem Technicznym oraz STWiOR zostały skalkulowane przez Wykonawcę w wynagrodzeniu określonym w § 19 ust. 1.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach, o których mowa w ust. 4, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową - Architektura oraz Projektem Technicznym oraz STWOiR, w ramach wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją Projektową - Architektura i Projektem Technicznym oraz STWOiR, roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia zamontowania przedmiot trzeci regałów bibliotecznych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, który zostanie wybrany przez Zamawiającego, co wynika z konieczności ich umiejscowienia w posadzce pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, nadto do współpracy ze wskazanym podmiotem przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, celem jak najmniejszego zakłócenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Terminy

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową - Architektura, Projekt Techniczny w wersji papierowej i elektronicznej oraz dziennik budowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezbędny dla realizacji Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. Termin realizacji zamówienia wynosi do 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, ale nie później niż do dnia 31 października 2023 r.
4. Komisyjny odbiór robót budowlanych odbędzie się na zasadach opisanych w § 18. Za datę odbioru całości robót budowlanych strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru końcowego robót budowlanych, zatwierdzonym przez Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego.
5. Termin zakończenia przedmiotu Umowy obejmuje zakończenie wszelkich odbiorów potwierdzonych protokołami. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającego w dniu podpisania Umowy, zgodnie z §10.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu prac przekraczającej 14 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie §25 albo powierzyć dokończenie robót osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia Wykonawcy faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez Zamawiającego wyżej wskazane koszty bez podpisu Wykonawcy. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy albo poprzez pobranie z otrzymanych od Wykonawcy gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub innej płatności dla Wykonawcy albo pobrania z gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należności w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej. Postanowienie to odpowiednio dotyczy również wykonania napraw w okresie gwarancyjnym.
7. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, które nie są spowodowane działalnością Wykonawcy, a mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminów realizacji prac, muszą być niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od ich wystąpienia, zgłoszone Zamawiającemu na piśmie oraz muszą być udokumentowane i uzasadnione przez Wykonawcę. Niewykonanie tego obowiązku przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie wyłącza prawo Wykonawcy do powoływania się na powyższe okoliczności. Dla uniknięcia wątpliwości, samo zgłoszenie okoliczności, które w ocenie Wykonawcy mogą mieć wpływ na harmonogram robót, nie daje Wykonawcy prawa do żądania jego zmian.
8. Strony Umowy nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy, jeśli jest to wynikiem działania Siły wyższej. Siła wyższa rozumiana jest jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, niepokoje społeczne, działania wojenne, akty władzy państwowej, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w Umowie lub utrudniają wykonanie tych zobowiązań na warunkach określonych Umową. Jako dowód wystąpienia siły wyższej i jej zakończenia służy certyfikat Krajowej Izby Gospodarczej właściwej dla miejsca wystąpienia siły wyższej. W przypadku

zadziałania siły wyższej, Strona dotknięta nią informuje w terminie 5 dni o tym drugą Stronę, przystępując jednocześnie do rozmów celem ustalenia wspólnego postępowania.

9. Strony nie wykluczają, że nadzwyczajne zdarzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym może być spowodowane epidemią COVID-19, jeżeli nie można było mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności oraz wykazany zostanie adekwatny związek między epidemią a brakiem możliwości realizacji Umowy. Jednakże w przypadku, gdy pomimo dołożenia należytej staranności i wykazania powyższego związku, postępujący stan epidemii COVID-19 wpłynie lub potencjalnie będzie mógł wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy, Strona dotknięta tym stanem dołoży najwyższej staranności, aby niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia zaistnienia takiej okoliczności, poinformować drugą Stronę o tej sytuacji oraz zaproponować rozwiązanie ograniczające ryzyko niewykonania przedmiotu Umowy. Druga Strona w takiej sytuacji niezwłocznie przystąpi do negocjacji ze Stroną informującą, w celu ustalenia zakresu działań zaradczych niezbędnych do zachowania ciągłości realizacji przedmiotu Umowy. Strony dołożą najwyższej staranności w takim przypadku, aby uzgodnić rozwiązania zastępcze w celu prawidłowej realizacji Umowy, w sposób w miarę możliwości nie wywierający negatywnego wpływu na przedmiot Umowy. Niezależnie od powyższego Strony uzgadniają, że rozwiązania zastępcze nie mogą zwiększyć kosztów Umowy.
10. Każda ze Stron zgadza się na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas działania Siły Wyższej. Jeżeli stan Siły Wyższej trwa dłużej niż 30-dni od daty jej zaistnienia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na tej podstawie dokona on odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu co zostanie potwierdzone protokołem inwentaryzacyjnym, o którym mowa w §25 ust. 3, a Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do wynagrodzenia za wykonane i wskazane w protokole roboty budowlane. .

§ 3

Dalsze obowiązki Stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do udziału w realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Dokumentacja Projektowa – Architektura, Projekt Techniczny i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, w tym usunięcia jej wad wskazanych przez Wykonawcę.
4. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

5. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy na warunkach uzgodnionych pomiędzy Stronami,
 - 6) zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Ustalenie miejsca przeznaczonego na zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe nastąpi w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 7) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody, punktu energii elektrycznej. Rozliczenie energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi według bieżącego zużycia. Za pobór wody i odprowadzenie ścieków Wykonawca zapłaci zgodnie z odczytem liczników. Po zakończeniu robót Zamawiający wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę za zużytą wodę, odprowadzenie ścieków i energię elektryczną.
 - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych w umowie do odbiorów:
 - 1) robót zanikających,
 - 2) robót ulegających zakryciu,
 - 3) częściowych,
 - 4) całości robót budowlanych (końcowy),
 - 5) gwarancyjnych,
 - 6) ostatecznego .
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych dokonują w imieniu Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
9. Odbiór robót częściowych ma na celu przekazanie Zamawiającemu elementów wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
10. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
11. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z wpisem do Dziennika budowy przez Kierownika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od dnia

zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu prac. Komisja powołana do odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot Umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.

12. Nie później niż na 5 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających realizację obowiązków wskazanych w § 6 ust. 7 Umowy.
13. Odbiór całości robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
14. Odbiór gwarancyjny i ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
15. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbioru tych robót w terminach wynikających z Umowy.
16. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 7 sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady/usterki, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
17. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek.
19. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.

§ 4

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inwestor Nadzoru Inwestorskiego, który wyznaczy jako Inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) - branża budowlana,
 - 2) - branża elektryczna,

- 3) - branża sanitarna.
2. Osoby ds. nadzoru wskazane w ust. 1 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych.

§ 5

Narady koordynacyjne

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego sporządzają protokół z narad, o których mowa w ust. 1, a kopie protokołu i zawartych w nim ustaleń dostarczają wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia zawarte w protokole uważa się za wiążące.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy z przekazaną dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz innymi dokumentami i opiniami oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów i stanu faktycznego, w szczególności:
 - a) dokonywania bieżących uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
 - b) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji
 - c) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i Dokumentacją Projektową – Architektura, Projektem technicznym STWiOR, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z póź. zm.), Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz. 699 z póź. zm.), Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z póź. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2556 z póź. zm.) oraz aktami wykonawczymi do nich.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie

- ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody,
 - b. niezwłocznego, pisemnego zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych problemów, trudności w trakcie realizacji Umowy oraz powiadamiania o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie Umowy zgodnie z jej warunkami,
 - c. gromadzenia materiałów przeznaczonych do wbudowania w ramach realizowanego przedmiotu Umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem organizacji robót i zaplecza,
 - d. uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych z przedstawicielem Zamawiającego, z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania Umowy,
 - e. przekazywania Zamawiającemu na jego żądanie wszelkiej dokumentacji źródłowej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania prac, w tym zgłaszanych do odbioru oraz zapewnienia możliwości kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych prac, uwzględnienia zaleceń i uwag Zamawiającego oraz niezwłocznego udostępnienia wszelkich wymaganych przez niego dokumentów,
 - f. zorganizowania wykonywanych w ramach Umowy robót w taki sposób, aby inne podmioty, które będą wykonywały inne prace na rzecz Zamawiającego na przekazanym Wykonawcy terenie mogły je wykonać bez przeszkód i jakichkolwiek opłat na rzecz Wykonawcy.
 - g. prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach oraz innymi właściwymi przepisami, właściwego zagospodarowania materiałów z rozbiórek podczas realizowanych prac oraz poniesienia ewentualnych opłat za korzystanie ze środowiska związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. W przypadku, jeśli Wykonawca nie posiada uprawnień, o których mowa w ustawie o odpadach, zleci usunięcie z terenu robót odpadów i zanieczyszczeń podwykonawcy posiadającemu stosowne uprawnienia.
 - h. ustawienia przenośnych pojemników i własnego kontenera na odpady stałe i ciekłe w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, właściwe ich opisanie (nazwa, logo firmy) a także systematyczne ich opróżnianie. Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji prac na terenie Zamawiającego wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek selektywnie gromadzić, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 7. Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności do:

- a. wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz art. 37c i 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nadto osoby, która dysponuje uprawnieniami konserwatora dzieł sztuki, która będzie sprawowała nadzór nad realizacją inwestycji, posiadającą uprawnienia zgodnie z przepisami art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – celem rejestracji ewentualnych elementów historycznego wystroju wnętrz; podczas realizacji prac winna być prowadzona dokumentacja odkryć, a o nowych okolicznościach/odkryciach należy niezwłocznie powiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b. przekazania do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków imion, nazwisk i adresów osób mających kierować robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych**,
- c. prowadzenia dokumentacji budowy oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, dokumentacji powykonawczej wraz z następującymi dokumentami:
 - a) potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - c) pozostałymi dokumentami określonymi w art. 57 Prawa budowlanego,
 - d) nie później niż na 5 dni przed zgłoszeniem do odbioru w 3 egz. dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej, zawierającej pliki z rozszerzeniem: doc, xls, ath, dwg, oraz pdf, na trwałym nośniku danych – 1 szt., (pendrive). Wersja elektroniczna dokumentacji technicznej musi odpowiadać przekazanej wersji papierowej, tj. musi być w pełni zgodna pod względem zawartości, ilości stron, rysunków, musi zawierać stosowne uprawnienia, decyzje, a także musi być opatrzona niezbędnymi podpisami, pieczętkami i uzgodnieniami (skan).
- d. przed przystąpieniem do wykonywania robót, opracowania i przedstawienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów BIOZ i IBWR dla uzgodnionej technologii i organizacji pracy. Zaakceptowanie obu dokumentów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego jest warunkiem zgody na rozpoczęcie robót,
- e. przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- f. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- g. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji Projektowej – Architektura, Projekcie Technicznym i STWiOR,
 - h. umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - i. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - j. Usuwania, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §19 ust. 1 wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli i wykonywania odbiorów technicznych oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - k. Utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - l. Stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - m. Angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wskazanych w Umowie,
 - n. Dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - o. Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - p. Sporządzenia na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
 - q. Niezwłocznego zawiadamiania o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w porozumieniu z Zamawiającym,
8. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie pełniącym funkcje biurowe, muzealne a także komercyjne - lokale są wynajmowane na nieuciążliwą działalność usługową W czasie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałej części budynku. W przypadku wystąpienia realizacji robót w obszarze poza terenem budowy Wykonawca, przy współudziale Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym termin wykonania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca wyposaży swoich pracowników w odzież ochronną oraz identyfikatory z nazwą firmy.
9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z Projektem Technicznym.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji,

- 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) instrukcję bezpiecznego wykonywania robót
 - 4) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - 5) dokumentacji powykonawczej.
11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy.
 13. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu na teren budowy przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
 14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
 16. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 7

Udostępnienie zasobów

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie
- (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 1, z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem udostępniającym, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tej części.

§ 8 Osoby skierowane

1. Do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
 - 1) kierownik budowy w osobie....., nr uprawnień,
 - 2) kierownik robót sanitarnych w osobie....., nr uprawnień.....,
 - 3) kierownik robót elektrycznych w osobie, nr uprawnień.....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są uprawnione do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej Umowy będą wykonywać następujące czynności w zakresie: roboty budowlane, roboty rozbiórkowe, roboty murowe, wykonanie posadzek, układanie glazury i terakoty, roboty malarskie, roboty sanitarne, elektryczne, roboty instalowania centralnego ogrzewania i roboty stolarskie i ślusarskie.
4. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.”
5. Zasady przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710):
 - 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy złoży dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby/osób wykonującej/cych czynności określone w ust. 3, tj.:
 - a. pisemne oświadczenia Wykonawcy / Podwykonawcy lub pisemne oświadczenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę / Podwykonawcę potwierdzające, że pracownicy są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia Umowy, zakresu obowiązków, a także wskazanie, że wynagrodzenie tych osób nie jest niższe niż minimalne wynagrodzenie

- przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b. poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę / Podwykonawcę kopię Umowy / umów o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 3. Kopia Umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z dnia 4 maja 2016 r.).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osoby/osób wykonującej/cych wskazane czynności przez cały okres realizacji Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia wysłania wezwania:
- a. dokumentów, o których mowa w ust. 5,
 - b. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę / Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę / Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),

Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy, zatrudnione na podstawie Umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w ust. 3.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
 - 1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 5 pkt 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 5 % wartości Umowy brutto.
8. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którymi posługuje się lub zamierza się posługiwać Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca. W tym celu Wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające egzekwowanie wymagań określonych powyżej.
9. W przypadku wykonywania czynności wymienionych w ust. 3 w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osobiście przez osobę fizyczną prowadzącą we własnym imieniu

działalność gospodarczą (samozatrudnienie), Zamawiający odstępuje od wymogu, o którym mowa w ust. 3. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby w takim przypadku Wykonawca złożył oświadczenie potwierdzające, że czynności wymienione w ust. 3 w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będą świadczone osobiście przez osobę fizyczną.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia:....., a Podwykonawcom powierzy realizację zamówienia w części:¹
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Przepisy niniejszej Umowy o roboty budowlane nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie

¹ uzupełnić zgodnie ze złożoną ofertą

następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,

- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej - Architektura, Projekcie Technicznym oraz STWOiR, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także projektu jej zmiany nie później niż 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu Umowy do Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Umowy zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo. Zakazuje się stosowania postanowień w projekcie Umowy o podwykonawstwo w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, nie załączenia zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - 2) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot udostępniający zasoby), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

- 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 5) gdy termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania Umowy zgodnie z ust. 9 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy pomimo zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, nie zostały one uwzględnione przez Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego spowodowania zmiany zawartej Umowy o podwykonawstwo stosowanie do wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy ust. 1–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę,

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z ust. 12 i przy braku sprzeciwu z ust. 10 i ust. 11.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o czym mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy nie związanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 22. Podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i obowiązków w niej ujętych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
 23. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo - Finansowy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr do 5 do Umowy, który może podlegać zmianom przez Wykonawcę stosowanie do postanowień Umowy, po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem niniejszej Umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględniający wykonanie wszystkich robót oraz charakterystykę obiektu, na terenie którego są one prowadzone.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej (po 1 egz. każdy), zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy,
 - 2) szacowanie zaawansowania robót i płatności (brutto) oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy z uwzględnieniem wszystkich źródeł finansowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji oraz zakończenia robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany treści Umowy.
10. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
11. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
12. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1 i ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 26 ust.13
13. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, nie uprawnia Stron do odstąpienia Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
14. W przypadku zwłoki w wykonywaniu prac przez Wykonawcę względem terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 4 dni kalendarzowe od zaistnienia takiej zwłoki, szczegółowy Harmonogram nadrobienia opóźnień, a po jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – podjąć niezwłocznie wszystkie działania w celu jego wykonania. Wykonawca ponosi przy tym wszystkie koszty działań niezbędnych do zniwelowania zaistniałych opóźnień.

§ 11 **Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 12 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub Umowę ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej (Polisa OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę minimum 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych), zgodnie z wytycznymi stanowiącymi Załącznik 6.
 - 2) ubezpieczenia każdego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Koszt Umowy/umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, ponosi w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie

Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy ubezpieczenia.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Po przejściu terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b. podjęcie niezbędnych środków, które zapobiegą wejściu na teren budowy osób nieuprawnionych,
 - c. doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - d. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorom nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości robót budowlanych.
6. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§14

Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.

15

Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości robót budowlanych, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, Krajowymi Ocenami Technicznymi, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

§ 16

Kontrola jakości

1. Wykonawca oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są odpowiedzialni za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów wbudowanych w trakcie realizacji Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej - Architektura oraz Projekcie Technicznym.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia

osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie zawinione przez Wykonawcę opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §10 niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 3, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym mogą polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uznają za konieczny, nieprzekraczający 1 miesiąca.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeostaju).
6. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz Projekcie Technicznym,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, Krajowe Oceny Techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy w wyznaczonym terminie, usunięcie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 7 z terenu budowy, ponowne wykonanie robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań Umowy lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych poleceń zgodnie z ust. 8 Zamawiający, po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ustalą, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym ust. 7 niezwłocznie zawiadomią o tym fakcie Wykonawcę.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 7 oraz uzyska pisemną akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. Wszystkie koszty związane z powyższymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę niezakceptowanych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego materiałów, których jakość nie spełnia wymagań określonych w ust. 7, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami na koszt Wykonawcy.
14. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
15. Badania określone w Dokumentacji Projektowej – Architektura, Projekcie Technicznym oraz STWOiR Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt.
16. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone na terenie budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorom nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Dokumentacji Projektowej – Architektura, Projekcie Technicznym oraz STWOiR.
18. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

§ 17

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie zlecić sporządzenie opinii/ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanemu,

posiadającemu uprawnienia budowlane wraz z tytułem rzeczoznawcy budowlanego. Sporządzoną opinię/ekspertyzę Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18 **Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorom nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorom nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, z uwzględnieniem ust. 3.
7. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, skorygowanego i zaakceptowanego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo w danym miesiącu kalendarzowym wg ich zaawansowania procentowego wobec całości robót. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Rozpoczęcie komisyjnego odbioru całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zostanie zorganizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.
9. Odbiór całości robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych

przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

10. Odbiór całości robót budowlanych jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie:
 - 1) oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 2) pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru wraz z potwierdzeniem gotowości robót do odbioru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
11. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 10 pkt. 2 musi być załączona kompletna dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy [3 egzemplarze w formie pisemnej (oryginał + kopia)] oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD], pozwalająca na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i Krajowe Oceny Techniczne.
12. Dla dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej obowiązującym jest:
 - 1) dla plików tekstowych – format doc, docx,
 - 2) dla rysunków – format dwg i pdf,
 - 3) dla kosztorysów – format ath i pdf,
 - 4) dla dokumentów skanowanych – format pdf.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru całości robót budowlanych oraz odbioru technicznego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W przypadku braku załączonego potwierdzenia gotowości robót do odbioru, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może przerwać odbiór całości robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru całości robót budowlanych.
17. Komisja sporządza protokół odbioru całości robót budowlanych. Podpisany protokół odbioru całości robót budowlanych przez osoby biorące udział w pracach Komisji

- odbiorowej oraz zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole całości robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 19. Za datę odbioru całości robót budowlanych strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru całości robót budowlanych zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 20. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego protokołu odbioru zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

§ 19

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, brutto w wysokości zł (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków wprost wskazanych w Umowie.
3. Strony przewidują, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawionymi przez Wykonawcę za wykonane roboty budowlane. Faktury muszą być potwierdzone protokołem odbioru częściowego, w którym określony będzie wykaz robót wykonanych częściowo w danym miesiącu kalendarzowym wg ich zaawansowania procentowego wobec całości robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będzie podpisany przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej protokół odbioru całości robót budowlanych podpisany przez osoby biorące udział w pracach Komisji odbiorowej oraz zatwierdzony przez Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacane fakturami częściowymi nie może przekroczyć **95 %** wartości brutto przedmiotu Umowy. Pozostała część wynagrodzenia brutto zostanie rozliczona po protokolarnym odbiorze całości robót budowlanych, o którym mowa w § 18 ust. 17.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenia

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody potwierdzające uiszczenie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął od daty przekazania poprzedniej faktury. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynosi do 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku (Dz. U. z 2020 r, poz. 1666 z późn. zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym w celu uznania faktury za prawidłowo wystawioną wymagany jest zapis o numerze Umowy, na podstawie której faktura została wystawiona.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej i przedłożonej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie do 3 dni roboczych, od daty otrzymania środków finansowych przez Zamawiającego w ramach Umowy o udzielenie dotacji celowej, jednak nie dłużej niż w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
12. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę – w przypadkach wskazanych w Umowie.

§ 20

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **60 miesięcy**.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy wszelkie wchodzące w jego skład materiały i inne wykonane roboty budowlane, która wynosi **miesiące**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia robót wskazanej w protokole odbioru całości robót budowlanych.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia się wad i usterek w okresie rękojmi/gwarancji, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego usunie wadę/usterki niezwłocznie (max. 7 dni kalendarzowych) od zgłoszenia drogą elektroniczną, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa w terminach uzgodnionych między Stronami.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego, niż 7 dni roboczych.
7. Usunięcie stwierdzonych wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W okresie rękojmi/gwarancji zostaną przeprowadzane przeglądy gwarancyjne:
 - 1) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
 - 2) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł, słownie zł:
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z umową:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) pozostała część, tj. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub

mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad oraz gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek, jeżeli Wykonawca ich nie usunie, w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
6. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub w gwarancjach ubezpieczeniowych wygasłoby przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na przedłużony okres realizacji Umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.

§ 22

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót może nastąpić w przypadku:
 - a. nieterminowego przekazania terenu budowy Wykonawcy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b. konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów projektowych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie w jakim dokonana zmiana będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - c. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami Wykonawcy lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - d. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- e. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g. wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - h. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i. wystąpienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony Umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiło Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym Podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
 - j. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie w jakim zaistniała okoliczność będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - k. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 23 w zakresie, w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - l. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 23 w zakresie, w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - m. wstrzymania robót budowlanych, które nie nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 4.
- 2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
- a. konieczności wykonania robót zamiennych, robót zaniechanych w zakresie, w jakim te roboty będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych, zmiany te nie mogą wynosić więcej niż 20% całości zakresu rzeczowego, a wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 19 ust. 1,

- b. konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - c. konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych w wyniku zmiany obowiązującego prawa,
 - d. zmniejszenia lub ograniczenia środków finansowych z dotacji celowej na cel określony w umowie w zakresie, w jakim te zmiany finansowe będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych,
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy (roboty zaniechane) poprzez zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 lub poprzez wykonanie robót zamiennych;
- 4) Pozostałe inne zmiany, które mogą nastąpić w przypadku:
- a. zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b. zmiany osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wskutek zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska;
 - c. zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy – odpowiednio do zmiany tych przepisów.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie, obliczenie kosztów zmian, jeżeli będzie ona miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 23

Roboty dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne, Strony Umowy postąpią w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 455 ust. 1 pkt 3.
2. Na wszelkie roboty, o których mowa w ust. 1, będzie sporządzany przez Kierownika budowy protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, który po podpisaniu przez Wykonawcę robót, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę dokonania zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 2, stanowiącym jego integralną część, są kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę obejmujące wycenę dodatkowych robót budowlanych, zatwierdzone przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego

4. Z tytułu wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 – 3 bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 24

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum – na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego określonym.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 25

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa i w niniejszej Umowie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
 - 2) stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w wyznaczonym terminie;
 - 3) stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie zastosował się w wyznaczonym terminie do wezwania Zamawiającego, dotyczącego wykonywania zamówienia zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i warunkami zamówienia, złożonego na piśmie i wskazującego na naruszenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub niezgodności z warunkami zamówienia;
 - 5) trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 21;

- 6) stwierdzi, że wskazany przez Wykonawcę podmiot udostępniający, o którym mowa w § 7 ust. 1 i ust. 2, nie realizuje przedmiotu Umowy;
 - 1) nastąpi rozwiązanie Umowy Konsorcjum, o którym mowa w § 24, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót budowlanych. W przypadku nieprzystąpienia do sporządzenia protokołu z inwentaryzacji w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, druga strona jest uprawniona do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacyjnego. Ustalenia protokołu sporządzonego w tym trybie będą wiążące dla strony nieobecnej. .
 4. W przypadku, gdy:
 - 1) odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z protokołem, o którym mowa w ust.3;
 - 2) odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §19 ust. 1.
 5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości, o zaistnieniu przyczyn do odstąpienia od Umowy. .

§ 26

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 3, ale nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1;
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 9 ust. 9, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;

- 5) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 7) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, który nie posiada Umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 8) wykonywania czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy przez inną osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 9) braku realizacji przedmiotu Umowy przez podmiot udostępniający, o którym mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1;
 - 10) nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w terminie określonym w § 12 ust. 3, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 11) przekroczenia terminu z winy Wykonawcy, w stosunku do terminów wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa § 10 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1;
 - 12) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1.
 - 13) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 10 ust. 1 i ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §19 ust. 1, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na każde wezwanie Zamawiającego. Odpowiedzialność za zwłokę wskazana w ust. 1 pkt 1 – 2 i pkt 12 nie

dotyczy przypadków, w których winę za opóźnienie ponosi Zamawiający oraz nie dotyczy przypadków siły wyższej, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. i.

4. Łączna suma kar umownych przewidzianych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenie odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 27

Procedury rozstrzygania sporów

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa sporządzona i zawarta w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.

Załączniki:

1. Protokół Zdawczo-Odbiorczy Częściowy / Ostateczny.
2. Kopia Polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
4. Dokument potwierdzający wniesienie należytego zabezpieczenia Umowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Wytyczne OC

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

CZEŚCIOWY / OSTATECZNY - wzór

do Umowy nr/2023/NIKiDW z dnia 2022 r.

sporządzony w (miejsowość), w dniu 2022 r., pomiędzy:

Narodowym Instytutem Kultury i Dziedzictwa Wsi z siedzibą w Warszawie (00-322), przy ul. Krakowskie Przedmieście 66, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pod numerem 3, NIP: 525-28-04-887, Regon: 384655657, reprezentowanym przez:

..... - pracownika Instytutu,

zwanym dalej: **Zamawiającym**,

a

..... zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części zwani: **Stronami**,

Zamawiający potwierdza odbiór Przedmiotu Umowy, w tym:

.....
.....

jednocześnie:

potwierdza zgodność Przedmiotu Umowy z Umową.

składa następujące zastrzeżenia:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6 do Umowy nr/2023/NIKiDW

Wytyczne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

1. Wykonawca robót zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe (w tym ochrona dla zadośćuczynienia, jako następstwa szkody na osobie oraz dla zadośćuczynienia dla bliskich osoby zmarłej) i rzeczowe oraz następstwa ww. szkód, w tym utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich prac będących przedmiotem umowy z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 3.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Przedmiot ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie czynności wykonywane w ramach umowy zawartej z Zamawiającym, a zakres ubezpieczenia powinien obejmować (z limitem nie niższym niż 3.000.000,00 PLN):

a) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym powstałe po wykonaniu robót wynikłe z ich wadliwego wykonania,

b) odpowiedzialność cywilna za produkt / usługę,

c) szkody spowodowane rażącym niedbalstwem osób ubezpieczonych,

d) szkody w mieniu, na którym wykonywane będą prace w ramach kontraktu,

e) szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, z uwzględnieniem szkód następnych,

f) szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,

Def pracownika: „Pracownicy – osoby zatrudnione przez Ubezpieczonego na podstawie wszelkich form zatrudnienia z włączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na rzecz Ubezpieczonego”.

g) szkody wynikające z przerwania dostaw energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach, w wyniku prac objętych przedmiotowym kontraktem,

h) szkody wyrządzone przez podwykonawców dowolnego szczebla,

i) szkody wyrządzone winną umyślną (z limitem nie niższym niż 500.000,00 PLN),

j) czyste straty finansowe (czyste szkody majątkowe), z uwzględnieniem strat / szkód spowodowanych brakiem dostępu lub ograniczeniem dostępu do nieruchomości lub pomieszczeń, brakiem lub ograniczeniem możliwości korzystania z rzeczy, związanych z nie dostarczeniem energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach (z limitem nie niższym niż 500.000,00 PLN),

k) koszty osób trzecich poniesione na usunięcie, demontaż lub odstonięcie wadliwych produktów oraz na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad (z limitem nie niższym niż 250.000,00 PLN).

3. O ile czynności wykonywane w ramach umowy zawartej z Zamawiającym będą obejmowały poniższe elementy, zakres ubezpieczenia powinien zostać rozszerzony (z limitem nie niższym niż 3.000.000,00 PLN), o:

a) szkody w mieniu w pieczy, pod dozorem, kontrolą ubezpieczonego, o ile w związku z realizacją kontraktu będzie zobowiązany do pieczy itp. nad mieniem Zamawiającego,

b) szkody wyrządzone przez pojazdy, w tym pojazdy wolnobieżne, maszyny budowlane, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC lub w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem OC, o ile będą wykorzystywane w trakcie prac,

c) szkody spowodowane pracami demontażowymi, montażowymi itp. o ile będą wykonywane w trakcie realizacji prac,

d) szkody spowodowane wibracjami, wstrząsami itp. zjawiskami, o ile mogą być wywołane prowadzonymi pracami,

e) szkody spowodowane pracami rozbiórkowymi, o ile będą wykonywane w trakcie realizacji prac,

f) szkody wyrządzone przez młoty, kafary lub inne urządzenia o podobnym działaniu, o ile Wykonawca będzie się posługiwał takimi urządzeniami,

g) szkody powstałe podczas operacji załadunku / rozładunku, o ile tego rodzaju czynności będą wykonywane w trakcie realizacji kontraktu z uwzględnieniem szkód w przedmiocie prac ładunkowych.

4. Limity odpowiedzialności wskazane w pkt. 2 i w pkt. 3 obowiązują na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

5. Ochrona obejmować będzie OC za szkody wyrządzone sobie wzajemnie przez współubezpieczonych, jeżeli polisą odpowiedzialności cywilnej obok Wykonawcy będą objęci również inni Współubezpieczeni zaangażowani w realizację kontraktu.

6. Dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w wysokości nie wyższej niż 2.000 PLN dla szkód rzeczowych, ale dla czystych start finansowych oraz dla odpowiedzialności za koszty osób trzecich poniesione na usunięcie, demontaż lub odsłonięcie wadliwych produktów oraz na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad, franszyza redukcyjna będzie wynosić 10% wartości szkody min 5.000 PLN. Franszyza nie będzie miała zastosowania do szkód osobowych.

7. Wypadkiem uruchamiającym wypłatę z polisy (triggerem) powinno być błędne działanie lub zaniechanie albo zdarzenie bezpośrednio powodujące szkodę albo powstanie szkody w okresie ubezpieczenia, a roszczenia poszkodowanych będą mogły zostać zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń.

8. Okres ochrony ubezpieczeniowej powinien rozpoczynać się nie później niż od daty rozpoczęcia prac / daty przejścia terenu robót (cokolwiek nastąpi wcześniej) i trwać do czasu zakończenia prac przez Wykonawcę. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, okres

ubezpieczenia wskazany w polisie powinien zostać odpowiednio skorygowany tak, aby obejmował cały okres realizacji prac przez Wykonawcę oraz okres dodatkowy.

9. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej na warunkach nie gorszych niż opisane w pkt 3-7 powyżej. Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionej mu przez Wykonawcę polisy, które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę przed finalnym podpisaniem umowy w takim zakresie, w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego, a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartej umowy ubezpieczenia OC, po uwzględnieniu ewentualnych uwag zgodnie z pkt 10 wraz z udokumentowanymi płatnościami składki/ I raty składki, najpóźniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót, oraz 10 dni po terminie płatności kolejnej raty składki.

12. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia OC na wskazanych powyżej warunkach, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia przedmiotowej umowy we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

W dniu w godz. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 2) pn.: **Adaptacja i przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie zbiorów CBR w Puławach:**

- 1) (imię i nazwisko)
- 2) (imię i nazwisko)
- 3) (imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy oraz NIP)

dokonał / -li wizji lokalnej zgodnie z wymogiem wskazanym w Rozdziale XIV Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przedstawiciel / -le Wykonawcy zapoznał się z terenem, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie.

.....
(Przedstawiciel Wykonawcy)

.....
(Przedstawiciel Zamawiającego)