

UMOWA Nr 3032.1.2022

zawarta w dniu r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy **Gminą Środa Wielkopolska mającą siedzibę w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5**, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Piotra Mielocha - **Burmistrza Miasta**
za kontrasygnatą Adriana Nowaka - **Skarbnika Miasta**

a

zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) zwane w dalszej części umowy „Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym nr sprawy liZ. 271.13.2022

O następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn: **Rozbudowa i nadbudowa Biblioteki Publicznej im. R. W. Berwińskiego w Środzie Wielkopolskiej**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że na realizację przedmiotu umowy otrzymał dofinansowanie z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z wydaną Promesą nr Edycja2/2021/49/PolSkilad w wysokości 4.860.000,00 zł .
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (na czas poprzedzający wypłatę z promesy, o której mowa w ust. 3), na zasadach przewidzianych w umowie, przy zastrzeżeniu, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przedmiotu umowy i w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł brutto (słownie:.....)** Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **450 dni od dnia zawarcia umowy**

2. Terminy realizacji poszczególnych etapów określa, opracowany przez wykonawcę na podstawie załączonej do postępowania przetargowej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności przedmiaru robót, harmonogram Rzeczowo-Finansowy o którym mowa w § 7 umowy, uwzględniający terminy wykonania poszczególnych etapów wraz z podziałem na płatności.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego, projektem budowlano – wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Strony ustanawiają przedstawicieli na terenie budowy:
 - 1) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
–
 - 2) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
–

§ 5.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - w zakresie prac fizycznych związanych z wykonaniem robót ogólnobudowlanych rozbiórkowych, fundamentowych, murarskich, montażowych fasady szklanej i stolarki okiennej, elewacyjnych, dachowych i dekarских, robót wykończeniowych wewnętrznych oraz instalacyjnych sanitarnych, a także elektrycznych .
2. Wymóg przewidziany w ust. 1 nie dotyczy czynności, które mają być wykonane przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną jak i dostawców materiałów budowlanych. Wymóg nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, a także osób wykonujących usługi transportowe, sprzętowe oraz osób samodzielnie wykonujących działalność gospodarczą a także wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienie i ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- c) uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- d) zapewnienie nadzoru archeologicznego.
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się do

- a) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
- b) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- c) zabezpieczenia na własny koszt placu budowy wraz ze znajdującymi się obiektami , urządzeniami, mieniem a także utrzymanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu robót oraz dróg wykorzystywanych w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz placu budowy.
- d) Utrzymania miejsca wykonania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych, których potrzeba wykorzystania ustała, usunięcia odpadów, śmieci i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
- e) Uporządkowania placu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych, dokonanie naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów , elementów obiektów, instalacji dróg,
- f) uzyskania zgody odpowiedniego organu na czasowe zajęcie pasów drogowych - o ile będzie to konieczne. Koszty zajęcia pasa drogowego Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- g) terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami,
- h) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- i) powołania kierownika budowy, kierowników robót branżowych.
- f) zagospodarowania placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, dozorowanie i in.),
- g) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych,
- h) odbiorów i badań laboratoryjnych, przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- i) utrzymania porządku na ulicach przyległych do budowy oraz utrzymanie prawidłowego oznakowania wjazdu i wyjazdu z placu budowy.
- j) opracowania dokumentacji powykonawczej wszystkich prób, badań i pomiarów zgodnych z wymaganiami obowiązujących norm, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,

- k) wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa budowlanego oraz BHP,
- l) Wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP).
- m) uczestniczenia w radach budowy, przeglądach robót oraz odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- n) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
- o) przeszkolenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
- p) wykonawca zapewni dostęp do wejścia do budynku sąsiadującego „Ratusz Miejski”.

§ 7.

1. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy sporządzi i prześle zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej również jako „harmonogram”), zgodnie z którym będzie realizowany cały przedmiot umowy. Harmonogram powinien zawierać w szczególności czas wykonania robót, z podziałem na poszczególne etapy (płatności częściowe o których mowa w § 9 niniejszej umowy) . Treść harmonogramu zostanie ustalona pomiędzy wykonawcą, zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego . Harmonogram powinien uwzględniać osiągnięcie przez wykonawcę zaawansowania wykonania przedmiotu umowy, który będzie uprawniał wykonawcę do płatności częściowych o których mowa w § 9 ust.1 umowy.
2. Zamawiający dokona zatwierdzenia harmonogramu przekazanego przez wykonawcę lub zgłosi zastrzeżenia do przekazanego harmonogramu lub odmówi zatwierdzenia harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Wraz ze zgłoszeniem zastrzeżeń lub odmową zatwierdzenia Zamawiający przedłoży wykonawcy uwagi, zaś wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie do 2 dni roboczych . Pisemne potwierdzenie przez zamawiającego uwzględnienia jego uwag przekazanych wykonawcy uważane będzie przez strony za zatwierdzenie harmonogramu. W przypadku odmowy zatwierdzenia poprawionego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego lub braku jego aktualizacji Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, określonych w § 18 umowy.
3. Wykonawca będzie przekazywał zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy raz na kwartał oraz na każde żądanie Zamawiającego, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Do aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2
4. Harmonogram i wszystkie jego aktualizacje będą przekazywane w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej.
5. Zmiana lub aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia osobiście /przy udziale podwykonawcy, w następującym zakresie:

- przy czym jeżeli roboty budowlane lub usługi mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się zasady określone poniżej.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą albo do zawarcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z kolejnym dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu zmiany umowy wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych), lub sprzeciw, w przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 2) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 - 5) Ponadto Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub sprzeciwu, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
8. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
9. W przypadku odmowy określonej w ust. 7, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy lub projekt zmiany umowy z podwykonawcą, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej nie 50.000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 1) powyżej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania, za działanie lub zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązania wynikające z umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonywanie tych zobowiązań powierza, w tym za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych.
15. W przypadku umów których przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dnia od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, w zakresie umownych robót, podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

§ 9

1. Strony ustalają, iż rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą, za roboty będące przedmiotem umowy, nastąpi w trzech transzach tj: dwoma płatnościami częściowymi i płatnością końcową, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem na podstawie:

1) faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości udziału własnego Zamawiającego po zakończeniu wydzielonego, pierwszego etapu prac, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego

2) faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości nie wyższej niż 50% dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po zakończeniu wydzielonego, drugiego etapu prac i przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierzonego harmonogramu Rzeczowo - Finansowego ,

3) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy pozostałą do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwotą dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a kwotą wynikającą z faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w sytuacji określonej w punkcie 2) powyżej, - po zakończeniu inwestycji, tj. wykonaniu ostatniego etapu prac i po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

2. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę odrębnej faktury, wobec należności przypadającej mu z tytułu zwiększenia jego wynagrodzenia wg reguł określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty powyższej faktury zostanie określony na dzień przypadający przed wypłatą drugiej transzy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład .

3. Kwoty wynagrodzenia, wynikające z przedłożonych przez Wykonawcę faktur, będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę każdorazowo na fakturze.

4. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”).

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych .
8. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom są dokumenty o których mowa w § 8 ust. 19 niniejszej umowy.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia e-faktury przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>

§ 10.

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia:
 - odbiór częściowy poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiących podstawę wypłaty I i II transzy wynagrodzenia ,
 - odbiór końcowy po wykonaniu całości zadania stanowiącego przedmiot zamówienia.
2. O gotowości do odbioru poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym podstawę wypłaty I i II transzy wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnie w terminie 5 dni przed planowanym terminem zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę albo inny dzień ustawowo wolny od pracy, odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty jego rozpoczęcia.
4. Po wykonaniu całości robót objętych umową wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeżeli dziesiąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę albo inny dzień ustawowo wolny od pracy, odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także inspektorzy nadzoru autorskiego.
7. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - a) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń,
 - c) wypełniony dziennik budowy,
 - d) oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - e) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki,
 - f) dokumentację budowlaną powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót,
 - h) dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania robót,
 - i) dokumenty dopuszczające do użytku dźwig osobowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Odmowa odbioru nie może dotyczyć wypadku, gdy wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Zamawiający, po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji oraz wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
11. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie, **przez okres miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym,)** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ustępu 11. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym),** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa się następująco:
 - a) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 - b) W przypadku wystąpienia wad wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.

- c) W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
 - d) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia.
 - e) W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko wykonawcy.
 - f) W przypadku gdy usunięcie wad będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych praca powinna być wykonana w innym terminie, należy termin uzgodnić z Zamawiającym.
 - g) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać poprawienia przedmiotu umowy w taki sposób, aby rezultat tych prac był zgodny z umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. O wykryciu wady, skutkującej roszczeniami Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Protokół sporządzany jest niezależnie od obecności Wykonawcy.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na jego wysokość.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił o wadzie przed upływem tego okresu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia upływu okresu rękojmi.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wobec tego ustala się:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia określa się na 15% w stosunku do poziomemu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia wyznacza się na dzień przypadający po upływie 210 dni od zawarcia umowy,
 - c) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia, poprzez oparcie go o wskaźnik ceny produkcji budowlano – montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie ceny produkcji budowlano – montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku
 - d) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia w ten sposób, że zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest dopuszczalne o kwotę wynikającą z iloczynu ceny każdej pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego i ostatnio opublikowanego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w biuletynie statystycznym GUS.
 - e) wynagrodzenie wykonawcy nie może być zmieniane częściej niż ogłaszanie wskaźnika, o którym mowa pod literą c),
 - f) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy. Postanowień umowy nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia

należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w warunkach określonych w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w warunkach określonych w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy zgody na dokonanie zmiany Umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy także w następujących okolicznościach:

1) Zmiana terminu wykonania zamówienia:

- a) z powodu działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to zachowania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- b) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy i zamawiającego;
- c) w przypadku gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy,
- d) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- f) z powodu konieczności zmiany sposobu wykonania Zamówienia ze względu na postęp techniczny lub technologiczny lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa w zakresie możliwości zastosowania przewidzianych materiałów lub urządzeń (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń);
- g) z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy, w szczególności konieczność dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia do aktualnego stanu prawnego;
- h) gdy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót w obiekcie, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- i) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. w szczególności z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy, archeologa lub gdy wykonanie przez wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego wykonawcę, a inny wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w sposób że uniemożliwia wykonawcy prowadzenie robót.
- j) Z powodu wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Strony w tym miejscu zgadzają się, że dla Robót wynikających z umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w regionie realizacji przedmiotu zamówienia, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w czasie na ukończenie. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne - w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:
 - Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania dokumentów ofertowych wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
- k) Z powodu konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót,

- l) z powodu trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, produktów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, będących wynikiem wstrzymania produkcji lub dostaw, zaprzestania produkcji lub dostaw lub wycofania z rynku,
 - Termin wykonania zamówienia ulega zmianie o okres odpowiadający czasowi trwania przeszkód, o których mowa powyżej,
 - ł) w przypadku wprowadzenia ograniczeń normalnego funkcjonowania jednej ze stron, związanych z występowaniem zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID_19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych innych sytuacji kryzysowych,
 - Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- 2) zmiana wynagrodzenia z powodu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą kwota brutto wynagrodzenia zostanie zmieniona poprzez przeliczenie pozostałego do zapłaty wynagrodzenia netto przez nowo obowiązującą stawkę podatku VAT.
- 3) zmiana polegająca na powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia podwykonawcom lub zmiana polegająca na przejęciu części zamówienia zastrzeżonej dla podwykonawców do osobistego wykonania przez wykonawcę lub zmiana polegająca na zrezygnowaniu z podwykonawstwa – zmiany w tym zakresie nastąpić mogą w wypadku nieterminowego lub nieprawidłowego wykonywania umowy przez dotychczasowych podwykonawców lub w wypadku zagrożenia braku realizacji Zamówienia w terminie.
- 4) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w wypadkach:
- a) gdy zmiana ta jest konieczna z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych lub technologicznych, wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, a nowy sposób wykonania dostosowany będzie do nowych przepisów, norm i wytycznych,
 - b) gdy realizacja Zamówienia zgodnie z dokumentacją Zamówienia powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub byłaby niemożliwa, a nowy sposób realizacji zamówienia spowodowałby uniknięcie wymienionych wad,
2. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

§ 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp.

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku o którym mowa u ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzgodnienia jej z Zamawiającym i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przedstawił zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których zamawiający nie wyraził zgody.
 - e) wykonawca naruszył w sposób istotny przepisy bhp, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal ich dokonywał.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Strona może złożyć w terminie 10 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w § 2 ust.1 umowy.

§ 16.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w §2 ust.1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, chyba, że odstąpienie będzie skutkiem okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 17.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ujętego w § 2 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ujętego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 18.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadkach:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000 zł. za każde zdarzenie,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,
 - c) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie.
 - e) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie.
 - f) nie przedłożenia zamawiającemu dowodów lub oświadczeń wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,
 - g) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wg wymagań określonych w § 5. umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.

- h) nie przedłożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo- finansowego, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - i) nieuwzględnienia uwag Zamawiającego w zakresie treści harmonogramu rzeczowo – finansowego w sytuacji określonej w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - j) nie przedłożenia przedłużonej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 20 w wysokości 1.000 zł.
2. Każdy dzień zwłoki powoduje wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do zapłaty,
 3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy .

§ 19.

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia należności wynikających z nałożonych kar umownych.
2. W sytuacji gdy przewidziane kary umowne nie pokryją w całości wyrządzonych szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 20.

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca złoży u zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w **wysokości 5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, tj.: **zł** (słownie:) w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Zamówienia lub przekroczenia terminu jego wykonania.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, służy pokryciu roszczeń w ramach rękojmi za wady oraz gwarancji i zwrócona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł .
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualnienia polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości , przez cały okres realizacji umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie o którym mowa w § 3 ust. 1 jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia albo do zawarcia

nowej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia.

3. Wykonawca przedkłada dokument, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
4. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę obowiązku o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy karę o której mowa w § 18 ust. 1 lit.j) Umowy albo ubezpieczy wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 22

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeżeli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony uznają że utwór zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
6. Wraz z dostarczeniem utworu, przechodzi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji umowy w wersji papierowej oraz nośnikach elektronicznych.
7. W przypadku gdy Wykonawcą nie jest osoba fizyczna, która stworzyła utwór, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien wykazać wobec Zamawiającego, że nabył autorskie prawa majątkowe do tego utworu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.

§ 23

1. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Postanowienia Umowy mogą być zmieniane przez Strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) jest Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska dane kontaktowe Zamawiającego; inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Środa Wielkopolska Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. - pani Paulina Lesiecka – Koralewska kontakt: adres e-mail: IOD@lesny.com.pl telefon: 61 424 40 33.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie: **Rozbudowa i nadbudowa Biblioteki Publicznej im. R. W. Berwińskiego w Środzie Wielkopolskiej** nr sprawy liZ.271.13.2022. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym.
3. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy p.z.p.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.;
6. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
- ** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Wykonawca

Zamawiający