

**Projekt Umowy**  
**UMOWA Nr**

zawarta w Gołyminie-Ośrodku w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie instalacji fotowoltaicznych do zasilania budynków użyteczności publicznej – nr sprawy: ...**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **wykonanie instalacji fotowoltaicznych do zasilania budynków użyteczności publicznej.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie systemu instalacji modułów fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na gruncie lub budynkach użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek, tj.:
    - Zespole Placówek Oświatowych w Gołyminie-Ośrodku
    - Zespole Placówek Oświatowych w Gołyminie-Ośrodku – Szkoła Podstawowa im. P. J. Gołaszewskiego, Szkoła Filialna w Gostkowie
    - Gminna Biblioteka Publiczna w Gołyminie-Ośrodku
    - Świetlica Wiejska w Gołyminie-Ośrodku
    - Garaż OSP w Gołyminie-Ośrodku
    - OSP w Osieku Górnym
    - Świetlica Wiejska w Garnowie Dużym
    - Świetlica Wiejska w Wątkowie
    - OSP w Nasierowie Górnym
    - Zaplecze Sportowe we Wróblewie
    - OSP w Gostkowie
    - OSP w Zawadach Dworskich
    - Stacja Uzdatniania Wody SUW Pajewo
  - 2) szkolenie pracowników Zamawiającego na temat obsługi i konserwacji systemu fotowoltaicznego i systemu monitorowania oraz możliwych przypadków nieprawidłowej pracy instalacji,
  - 3) inwentaryzację powykonawczą,
  - 4) zawiadomienie o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania,
  - 5) prace końcowe: uruchomienie, badania i pomiary, testy, przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów (w 2 egz. + wersja elektroniczna) niezbędnych do

- wystąpienia przez Zamawiającego do operatora systemu dystrybucyjnego o montaż dwukierunkowych liczników energii elektrycznej.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Programach Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) – dalej zwanymi „instalacjami” lub „Przedmiotem umowy”.
  4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.
  5. Za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ i umowy, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN odpowiada Wykonawca.
  6. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

## § 2

### Termin wykonania umowy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.

## § 3

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania instalacji. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie instalacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznymi.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

---

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził

zgode na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na umowę z podwykonawcą w szczególności:

- 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;
  - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy;
  - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
  - 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
  - 5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
  - 6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
  10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
  11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
  12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  13. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust.6.
  14. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
    - 1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
    - 2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;
    - 3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust. 6.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w **dniu zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia

harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać daty wykonania poszczególnych etapów zamówienia oraz planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy.
3. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu pracownika Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Dostarczona i zamontowana instalacja będzie stanowiła własność Gminy Gołymin-Ośrodek.
5. W ramach realizacji dostawy i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności Wykonawca jest wytwórcą, a tym samym posiadaczem odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie jako jego własność;
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 6) okazania przez montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
    - a) deklaracji zgodności CE,
    - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
    - c) instrukcji użytkowania;
    - d) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;
  - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 8) informowanie o terminie prób i odbioru,
  - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń,
    - b) protokołów odbiorów technicznych,
  - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,

- 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
  - 15) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
  - 16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
  - 17) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci.
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  8. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia kierowników robót posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia, uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
  9. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane na stanowisko kierowników uprawnień wymaganych w ust. 8.
  10. Osoby wskazane w ust. 8 będą brały udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpiszą protokół odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (PFU).
  12. Przed dokonaniem montażu urządzeń Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na jego montaż. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu *Wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń*. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania oceny/akceptacji możliwości zastosowania danego modelu w terminie 7 dnia od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o chęci zastosowania danego urządzenia.
  13. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 12).
  14. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym realizacji świadczeń odpowiadających przedmiotowi niniejszej umowy **na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde

- żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Koordynatorzy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika w osobie ..... (*osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 8 umowy*), która będzie podpisywała obok Wykonawcy protokół odbioru, o którym mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy ze strony Zamawiającego:
  - 1) w zakresie spraw technicznych ..... tel. ....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień,

- dotychczasowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§ 9**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: .....zł netto plus podatek VAT 23% w kwocie ..... zł, co daje kwotę brutto .....
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## **§ 10**

### **Płatności**

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy jednorazową zaliczkę w wysokości do 5% wartości wynagrodzenia umownego, ale nie więcej niż 52 500 zł brutto na poczet realizacji niniejszej umowy.
2. Zaliczka, o której mowa w ust. 1, zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 w terminie 30 dni od daty złożenia faktury zaliczkowej. Faktura zaliczkowa może zostać złożona w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
4. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 35 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane dostawy. Wartość faktury, o której mowa w niniejszym ustępie obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 pomniejszone o wypłaconą zaliczkę, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
6. Faktura wystawiona będzie na:  
NABYWCE: Gminę Gołymín-Ośródek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymín-Ośródek NIP 566-18-86-687,  
ODBIORCĘ: Urząd Gminy Gołymín-Ośródek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymín-Ośródek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r, poz. 1570 ze zm.). W przypadku, gdy rachunek wykonawcy nie spełnia w/w warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań / odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej wpłaty.
8. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.

9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
10. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
12. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
  - 1) wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
  - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego i potrącić równowartość kwoty zapłaconej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Jako datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wykonawcy.
14. Zamawiający oświadcza, że zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
15. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w Uchwale Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład.
16. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 15 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz tych dokumentach.
17. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi wyżej.
18. Strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu Polki Ład w ramach udzielonej zamawiającemu wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.

## § 11

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.



4. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji wynoszącym 5 lat. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 12

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują **odbiór końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 10 ust. 4 umowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości **wykonania całości zamówienia**.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia oraz po przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji systemu fotowoltaicznego i systemu monitorowania oraz możliwych przypadków nieprawidłowej pracy instalacji.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych,

- warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę.
6. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
    - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
      - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
      - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
    - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
    - 3) protokół odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkownika;
    - 4) instrukcję użytkownika zestawu napisaną językiem nietechnicznym;
    - 5) wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
    - 6) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD).
  7. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
    - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
    - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
    - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  8. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
  9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
  10. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2,
    - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
    - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
    - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
    - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;

- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 4. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 14**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

- 1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia i sprzęt, elementy instalacji, wykonane roboty budowlane i montażowe w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi: 5 lat, z zastrzeżeniem ust. 2, liczonych zgodnie z ust. 7.
- 2. Na moduły fotowoltaiczne Wykonawca udziela ... gwarancji. Na falowniki/inwertery Wykonawca udziela ... gwarancji.
- 3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 2 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
- 4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
- 5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
- 6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

- 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
- 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

### § 15a

#### Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres **5 lat** liczonego zgodnie z § 14 ust. 7 umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanej instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku** okresu oferowanej gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
  - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
- 6a. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.
- 6b. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.
- 6c. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.

7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
  - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
  - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),  
Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
  - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

## § 15b

### Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez zamawiającego potwierdzonej przez potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 300 zł za każdą dobę zwłoki.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu, o którym

mowa w ust. 2, a jeżeli usunięcie w tym terminie nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:**
  - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 18 umowy,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji i powodujących konieczność wstrzymania prac lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
  - 3) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
  - 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
  - 2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu

zamówienia publicznego i niniejszej umowie.

4. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
  - 2) siła wyższa w rozumieniu § 18 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT.
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmniejszenie zakresu nie przekroczy 20% wartości umowy;
  - 5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  - 6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
  - 7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
  - 8) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
5. O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 15 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
    - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - d) gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni.
    - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z

- tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
    - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
    - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt wykonawcy.

## **§ 18**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

## **§ 19**

### **Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U.



UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## **§ 20**

### **Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 21**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
  17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w

szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję, jeżeli cesjonariuszem jest bank finansujący Wykonawcę w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
  - 2) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 2
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 3
  - 4) Programy funkcjonalno-użytkowe

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)

**Załącznik nr 2 do umowy**  
Wzór karty gwarancyjnej

---

**KARTA GWARANCYJNA NR 2 – WZÓR**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	<b>...</b>
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. ...., udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji w następującej lokalizacji:

.....  
*(adres lokalizacji)* ..... *(nr działki)*

**Okres gwarancji:** zgodnie z §14 ust. 1 umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy **z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy.**

**Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teled adresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:  
– e-mail: .....
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie **3 dni roboczych** i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z przedstawicielem Zamawiającego protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji instalacji,

- 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
  9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
  10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
  11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
  12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
  13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
  14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
  15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....