**UMOWA Nr ZP.381.….2023**

zawarta w dniu ……2023 r. w Torzymiu

pomiędzy**:**

**Lubuskim Szpitalem Specjalistycznym Pulmonologiczno - Kardiologicznym w Torzymiu**

**Sp. z o.o. w Torzymiu,** ul. Wojska Polskiego 52, 66-235 Torzym zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000365415

przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, kapitał zakładowy 19.600.000,-zł. NIP 4290063582

zwanym dalej „Zamawiającym" i reprezentowanym przez:

**Katarzynę Lebiotkowską - Prezes Zarządu**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

......................... wpisaną do ........................ prowadzonego/nej przez ........................... pod numerem

............ , aktualny odpis ............................... w załączniku nr 1 do umowy,

posiadającą NIP....................... Regon .......................................

reprezentowaną przez ................................................................... ,

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą"** oraz

zwanych dalej łącznie lub osobno odpowiednio **„Stronami”, „Stroną”.**

*(lub w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)*

……………………… zam., Pesel: ………, prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ………., z siedzibą w …..…………………, posiadającym NIP ………………………. REGON…………………………………………../

…………………………………….. z siedzibą przy ul. …………………….., …………………………….., wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem …………., NIP …………………………, REGON ………………………………..

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………..

zwaną/nym w dalszej części Umowy **Wykonawcą, oraz**

zwanych dalej łącznie lub osobno odpowiednio **„Stronami”, „Stroną”.**

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710, ze zm.) zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia - robóty budowlany w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu co i cwu oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii” - etap I zamierzenia budowlanego”.**

**§ 2**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), która wraz z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu i harmonogramem prac, stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

**§ 3**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy do wykonania obejmuje termomodernizację Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizację systemu co i cwu oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w zakresie opisanym w SWZ (w tym w szczególności w dokumentacji technicznej) stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą.

**§ 4**

Przedmiot zamówienia obejmuje poniżej wymieniony zakres.

1. Termomodernizację budynku nr 7 w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych (ścian i stropu), wymiany stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, wymiany pokrycia dachowego, wymiany instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, wymiany instalacji odgromowej, wymiany instalacji c.o., c.w.u i z.w.u. (kolorystyka elewacji NCS S 1505-Y10R);
2. Termomodernizację budynku nr 12 w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych (ścian i stropu), wymiany stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, wymiany pokrycia dachowego, wymiany instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, wymiany instalacji odgromowej, wymiany instalacji c.o., c.w.u i z.w.u. (kolorystyka elewacji NCS S 1505-Y10R);
3. Termomodernizację budynku nr 13 w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych (ścian i stropu), wymiany stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, w wymiany pokrycia dachowego, wymiany instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, wymiany instalacji odgromowej, wymiany instalacji c.o., c.w.u i z.w.u. (kolorystyka elewacji NCS S 1505-Y10R);
4. Termomodernizację budynku nr 14 w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych (ścian i stropu), wymiany stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, wymiany instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, wymiany instalacji c.o., c.w.u i z.w.u. (kolorystyka elewacji NCS S 1505-Y10R);
5. Modernizację kotłowni w budynku nr 2 w zakresie wykonania układu pomp ciepła współpracujących z pompami gruntowymi oraz kotłownią gazową na potrzeby instalacji grzewczych i przygotowania c.w.u. dla budynków szpitala;
6. Modernizację kotłowni w budynku nr 7 w zakresie wykonania układu powietrznych pomp ciepła współpracujących z rewersyjną pompą gruntową oraz kotłownią gazową na potrzeby instalacji grzewczych i przygotowania c.w.u. dla budynków szpitala;
7. Modernizację kotłowni w budynku nr 18 w zakresie zasilania instalacji ciepłej wody bezpośrednio z projektowanej sieci ciepłowniczej oraz zasilania instalacji grzewczej z projektowanej sieci ciepłowniczej wspomaganej istniejącym kotłem gazowym;
8. Wymianę rurociągów sieci cieplnej;
9. Wykonanie linii kablowych zasilających kotłownie w budynku nr 7 i budynku nr 2 oraz ułożenie kabla światłowodowego do budynku nr 2 (wraz z kablem zasilającym), wykonanie rozdzielnic, połączeń kablowych, instalacji zasilających urządzenia w kotłowniach, itp.;
10. Modernizację stacji transformatorowej – w tym wymiana istniejącego transformatora, przebudowa i rozbudowa rozdzielnic głównych RGnN.

**§ 5**

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Organizowanie narad z udziałem Wykonawcy celem oceny stanu zaawansowania prac oraz uzgodnień – rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zastosowanych materiałów i standardów.
3. Uzgadnianie i ostateczna akceptacja rozwiązań technicznych i materiałowych – w terminie 7 dni od otrzymania propozycji rozwiązań od Wykonawcy do akceptacji.
4. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego.
5. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty uprawomocnienia dokumentu formalno - prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót.
6. Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy,
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustanowi kierownika/-ów robót.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych opracuje i przekaże Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „plan BiOZ” w warunkach obiektu czynnego.
5. Ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót/budowy.
7. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do zorganizowania budowy i kierowania budową w sposób zgodny z projektem lub dokumentem formalno - prawnym uprawniającym do rozpoczęcia robót, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Kierownik budowy zobowiązany jest do wprowadzenia na bieżąco w trakcie trwania robót niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych.
10. Informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
11. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
	1. wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, a także urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
	2. umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
	3. zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
12. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
13. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód
i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót,
15. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
16. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
17. Wykonawca wraz z postępem robót zobowiązany jest do:
18. Informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
19. Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
20. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca wspólnie z Inspektorem Nadzoru ustali rodzaj, miejsce i termin pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
21. Wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy oraz dokonaniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót przez uprawnionego geodetę.
22. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu
w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
23. Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał
w trakcie wykonywania prac.
24. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
25. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie
po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Do dnia odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres
i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym.
26. Udział – na pisemne wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę osób mających realizować zamówienie (roboty budowlano – montażowe) jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
28. Wykonawca dla udokumentowania okoliczności, o których mowa w pkt. 24), przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
29. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienie zmiany (Wykonawca przedstawi korektę wykazu osób o której mowa w pkt. 25) wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego). Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 24). Wprowadzenie zmian do wykazu o którym mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.
30. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlano - montażowe. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody (oświadczenie) na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
31. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlano - montażowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 27) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących ***bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją na placu budowy*** na podstawie umowy o pracę.

**§ 8**

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu,
w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

* 1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do dnia 15 listopada 2023 r.**

**§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto **…………….** PLN, (słownie: ……………………………..) plus obowiązująca stawka podatku VAT- 23 %, co daje kwotę brutto **……………………….** PLN, (słownie: ……………………………..).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszelkie koszty związane
z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, SWZ, dokumentacji technicznej oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12, § 22.

**§ 11**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu) i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru elementów robót, przy czym całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 80% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy).
2. Strony ustaliły termin płatności faktur częściowych do 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona na Rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia obejmującego wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie do 14 dni, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranej części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac Podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, powoduje zwolnienie Zamawiającego z zobowiązania w przedmiotowym zakresie.
12. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych może skutkować zmianą wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy (kosztorys różnicowy).
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego
z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy zostanie potrącona kwota za roboty zaniechane, wynikająca z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y, rynkowe ceny materiałów i sprzętu oraz składniki kalkulacyjne podane ofercie i aktualne na dzień złożenia oferty (jako podstawę należy przyjąć stawki SEKOCENCEBUD z najaktualniejszego opublikowanego kwartału, a w przypadku jego braku dla danego elementu podlegającego wycenie – inny wiarygodny cennik). Kosztorys podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp oraz robót o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp rozliczenie ich nastąpi na podstawie kwot wynikających z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y, rynkowe ceny materiałów i sprzętu oraz składniki kalkulacyjne podane w  ofercie
i aktualne na dzień złożenia oferty (jako podstawę należy przyjąć stawki SEKOCENCEBUD z najaktualniejszego opublikowanego kwartału, a w przypadku jego braku dla danego elementu podlegającego wycenie – inny wiarygodny cennik). Kosztorys podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez Podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane, z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
11. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
	1. brak przez Podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) Podwykonawcy,
	2. brak zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
	3. brak terminu realizacji robót Podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą,
	4. brak odniesienia do okresu odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
	5. brak kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, przy czym kwota wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
	6. brak obowiązku Podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
	7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany
	w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni
od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
18. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla wykonawcy. Postanowienia § 20 ust 5 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 14**

Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
2. W szczególności przeglądom i serwisom gwarancyjnym będą poddane wszelkie zamontowane urządzenia.

**§ 16**

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. Odbiory częściowe,
	2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
	3. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów,
o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 17.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich badań, niekompletności dokumentacji odbiorowej wymienionej w § 17 ust. 3, a także, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 20 ust. 5 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

**§ 17**

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości
do odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza kserokopię stron/y z Dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
4. Oryginał Dziennika budowy,
5. Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi
w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta – jeżeli takie wystąpiły, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
6. Geodezyjną dokumentację powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę wraz z podaniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót, w dwóch egzemplarzach,
7. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem (jeżeli takie wystąpiły), instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 7 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
8. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu
i porządku terenu budowy oraz terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie prowadzonych prac,
9. Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy), po jednym egzemplarzu,
10. Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia
po jednym egzemplarzu,
11. Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
12. Informację o wpływie zmian dokonanych w trakcie realizacji umowy na osiągnięcie efektu ekologicznego i efektywność kosztową –ściśle wg instrukcji Zamawiającego (jeśli dotyczy).
13. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu lub stwierdzenie jego wad skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile Zamawiający dokona bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz przedstawienia rozliczeń z podwykonawcami.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
18. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może:
19. odstąpić od Umowy,
20. żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
22. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
23. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 18 niniejszej Umowy.

**§ 18**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
w wysokości ……………………….... formie: …………………………
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
4. 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. pozostałe 30 (trzydzieści) % wartości wniesionego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.

**§ 19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres …………….…. miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady lub usterki:
	1. w zakresie robót budowlanych w ciągu 14 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu,
	2. w zakresie zainstalowanych urządzeń w ciągu 12 godzin od przekazania przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu;
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad lub usterek oraz świadczenia bezpłatnego serwisu, przeglądu technicznego urządzeń. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres zgodny
z okresem udzielonej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
7. Wezwać wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
8. Jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady;
9. Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
11. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość robót wadliwych pozostaje do wartości robót bez wady.

**§ 20**

1. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
3. nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody Zamawiającego;
4. wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego;
5. gdy stan zaawansowania robót, nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym;
6. gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
7. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
10. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
11. zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
12. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
14. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
16. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

**§ 21**

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
5. w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt. 5), w wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jeśli Podwykonawca udowodni Zamawiającemu wykonanie robót na rzecz Wykonawcy bez uprzedniego zatwierdzenia go przez Zamawiającego, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
9. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie
10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust 13 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: tysiąc złotych, 00/100), za każde zdarzenie,
11. za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w § 19 ust. 2 pkt 1) w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
12. za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie pracy zamontowanych urządzeń w terminie określonym w § 19 ust. 2 pkt. 2) w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdą godzinę zwłoki,
13. za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 25) niniejszej umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
14. za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlano - montażowych innym osobom niż wymienione w wykazie o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 25) niniejszej umowy w wysokości 200 zł dziennie (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika,
15. za powierzenie, wykonania prac budowlano - montażowych osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 24) niniejszej umowy w wysokości 200 zł(słownie: dwieście złotych 00/100), dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
16. za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia korekty wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 26) niniejszej umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
17. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 22**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach.
2. Dopuszcza się zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy jej ukończenie w terminie jest niemożliwie z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, w szczególności w przypadkach:
	* 1. klęski żywiołowej, uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypałów i niewybuchów, badań archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
		2. wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie
		3. wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
4. Jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego
- termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac.
6. Jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów.
7. W przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z powyższych przyczyn niezbędny do wykonania zmian.
8. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego.
9. Jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu (przyjmuje się domniemanie, że takie przedłużenie służy poprawie jakości przedmiotu zamówienia, co jest korzystne i pożądane dla Zamawiającego),
10. Jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
11. Jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezinwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
12. Jeżeli wprowadzono roboty zamienne lub zostanie wykryty błąd w SWZ i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to termin wykonania może zostać przesunięty o czas w jakim musiało nastąpić wstrzymane robót budowlanych lub wystąpiło zwolnienie ich tempa oraz o czas na wykonanie dodatkowych prac.
13. Zmiana przedmiotu jest dopuszczalna umowy w przypadku:
	1. konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego,
	2. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
	3. konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp.
	4. konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp.
14. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:
	1. ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o kwoty wyliczone zgodnie
	z § 9 ust. 3 niniejszej Umowy,
	2. realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp oraz robót o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp o kwoty wyliczone zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej Umowy,
	3. zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
	4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
	5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
	6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
	7. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342) – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe wyliczenie zmiany kosztów wraz z oświadczeniem o prawdziwości przedstawionych danych złożonym pod groźbą odpowiedzialności karnej.

1. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez Podwykonawców.
3. Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo,
że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez Podwykonawców. Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy
a jedynie Wniosku o zmianę Podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Podwykonawcą do zatwierdzenia, chyba że zmiana Podwykonawcy wiąże się ze zmianą w składzie Zespołu kadrowego, to sporządzenie Aneksu jest wymagane.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wynikających ze skutków epidemii COVID-19 lub innej epidemii znacznych rozmiarów, lub skutków działań wojennych zarówno na terenie RP jak i poza jej granicami ( w zakresie w jakim może mieć potencjalny wpływ na wykonanie Umowy) mającej wpływ na sytuację Wykonawcy (zmiana zakresu zamówienia, waloryzacja umowy, zmiana terminów realizacji umowy w szczególnych przypadkach także możliwość odstąpienia od umowy bez konsekwencji), pod warunkiem, że Wykonawca lub Zamawiający wykaże, że skutki te nie były przewidziane przez Wykonawcę lub Zamawiającego na etapie złożenia oferty i odpisania Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza – za jego zgodą, w sytuacji gdy pozwalają na to zasady dofinansowanego projektu – możliwość zastosowania innych rozwiązań technicznych prowadzących do założonego efektu pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zachowany zostanie efekt ekologiczny, zastosowane rozwiązania będą się charakteryzowały nie gorszą trwałością, a ich zastosowanie nie będzie prowadziło do zmniejszenia efektywności kosztowej.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie do Umowy zmian nieistotnych rozumianych jako zmiany Umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu (na zasadzie analogii do tez nr 61-70 wyroku ETS z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie C-454/06). W tym kontekście Zamawiający wyraźnie wskazuje, że za zmianę nieistotną może być uznana także waloryzacja umowy wynikająca z nadzwyczajnej zmiany stosunków, w szczególności wywołana wzrostem cen. Ciężar dowodu w tym zakresie w całości leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający zaleca przekazywanie Zamawiającemu okresowych raportów z poziomu cen (np. w formie kosztorysów – preferowanych w formie kosztorysu szczegółowego – i kosztorysów ofertowych oraz innych informacji na temat zmian cen – na bieżąco) w celu uwiarygodnienia kalkulacji. Zamawiający w tym kontekście nie dopuszcza sytuacji żeby zmiana cen zmierzała wyłącznie do rewizji sytuacji ekonomicznej wykonawcy określonej pierwotnymi warunkami kontraktu oraz treścią złożonej oferty wykonania zamówienia, musi uwzględniać szacowany poziom ryzyka na etapie złożenia oferty w postępowaniu, a zastosowanie waloryzacji powinno być wykazane jako przywrócenie równowagi ekonomicznej pomiędzy stronami Umowy.
7. Dopuszcza się inne zmiany umowy:
	1. w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące projekt;
	2. w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności umowy o dofinansowanie projektu;
	3. podczas wykonywania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy;
	4. obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta;
8. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy,
a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem.

**§ 23**

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził inspektor nadzoru wskazany przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do wykonywania robót będzie: .............................................. tel. ............................... W/w uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego Paragrafu.
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jej przepisy wykonawcze, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.

**§ 25**

* + - * 1. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
				2. Integralną Etap niniejszej umowy stanowią załączniki:
1. **Załącznik Nr 1** – Dokumentacja techniczna (załącznik nr 6 do SWZ),
2. **Załącznik Nr 2** – Oferta wykonawcy,
3. **Załącznik nr 3** – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
4. **Załącznik nr 4** – Klauzula RODO i obowiązek informacyjny RODO
5. **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 4 -KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* Administratorem Państwa danych osobowych jest Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno-Kardiologiczny w Torzymiu Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 52, 66-235 Torzym, NIP: 4290063582, KRS: 00036541, e-mail: iodo@szpitaltorzym.pl,
* W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@szpitaltorzym.pl,
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO w celu związanym z wykonywaniem Umowy **„Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu co i cwu oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii” - etap I zamierzenia budowlanego”.**
* Odbiorcami pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”
* Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
* ***Posiadacie Państwo:***

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

* ***nie przysługuje Pani/Panu:***

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informujemy, iż:
2. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno-Kardiologiczny w Torzymiu Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 52, 66-235 Torzym, NIP: 4290063582, KRS: 000365415, zwana dalej Administratorem. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z wykorzystaniem powyższych danych adresowych lub pod adresem e-mail: iodo@szpitaltorzym.pl
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane:
4. w celu prowadzenia postepowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
5. w celu zawarcia i realizacji umowy zawartej po przeprowadzeniu postępowania tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
6. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, jakim jest dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrona przed roszczeniami tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
7. w zakresie danych podanych przez uczestników postępowania, a nie wymaganych przepisami prawa na podstawie zgody tj. art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz ewentualnie zawarcia umowy i jest przewidziane przepisami prawa. W zakresie danych nie wymaganych przepisami prawa ich podanie jest dobrowolne i nie ma wpływu na udział w postepowaniu.
9. Pan/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione osobom lub podmiotom, którym przekazuje się dokumentację postępowania, innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, jak również tym z którymi Administrator zawarł stosowne umowy dotyczące przetwarzania danych osobowych.
10. Pani/Pana dane będą przechowywane:
11. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych), a jeżeli czas trwania umowy przekracza ww. okres, czas przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
12. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, jakim jest dochodzenie praw i roszczeń oraz ochrona przed roszczeniami przez okres 3 i 6 lat, jako okres ich przedawnienia;
13. w zakresie dokumentacji podatkowej i księgowej przez okres 5 lat licząc od zakończenia roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.
14. W zakresie przewidzianym przepisami prawa przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda przysługuje Pani/Panu prawo wycofania takiej zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Skorzystanie przez Panią/Pana z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
15. Przysługuje również Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
16. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.