



PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków w Rabędach

Jednostka ewidencyjna: 141511_2 Troszyn * Obręb: 141511_2.0026 Rabędy

Nr dz.: 114, 117/1, 118/1, 119/1, 62/3, 55/1

Inwestor: Gmina Troszyn
Ul. J.Słowackiego 13
07-405 Troszyn

Projektant:

mgr inż. Arkadiusz Orłowski

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Upr.nr MAZ/0030/PWBS/22

Sprawdzający:

mgr inż. Łukasz Olczak

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Upr.nr MAZ/0117/PBS/20

**EGZ.
NR 1**

Troszyn 19.09.2024r

SPIS TREŚCI:

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu **Str.**

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | 3 |
| 2 | Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu | 3 |
| 3 | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 3 |
| 4 | Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 4 |
| 5 | Informacje i dane | 4 |
| 6 | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi | 5 |
| 7 | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 5 |
| 8 | Informację o obszarze oddziaływania obiektu. | 5 |

II Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Orientacja | 7 |
| 2 | Projekt zagospodarowania terenu | 8 |

III Oświadczenie projektanta

- | | | |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | Upewnienia projektanta i izba | 9 |
|---|-------------------------------|---|

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rozbudowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków w działkach gminnych, w miejscowości Rabędy gm. Troszyn, celem uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną bezpośrednio przy obszarze inwestycji.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej (zgodnie z planem zagospodarowania terenu) realizowane będą na podstawie art. 29a prawa budowlanego.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest wzdłuż ulicy drogi gminnej w Rabędach z jezdnią o nawierzchni bitumicznej.

Przyległe działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną, w większości zabudowane.

W miejscu posadowienia projektowanej sieci istnieje infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa;
- kable telekomunikacyjne
- kable energetyczne.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu działek poza projektowaną rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej nie ulega zmianie. Realizacja zadania inwestycyjnego nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu. Projektowana kanalizacja sanitarna poprawi standard mieszkańców, poprzez zlikwidowane zbiorniki bezodpływowe (szamba), często o niezadowalającym stanie technicznym(nieszczelności).

Parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń uzbrojenia terenu :

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę gumową Ø200mm PVC typ ciężki (klasa SN8 rury lite).

Rury powinny spełniać wymogi norm Unii Europejskiej oraz posiadać certyfikaty jakości.

Rurociąg tłoczny ścieków zaprojektowano z rur PE100, SDR 17, PN 1,0 MPa, Ø110mm łączonych za pomocą zgrzewów doczołowych.

Sieć zostanie uzbrojona w studnie sieciowe o średnicy Ø1000mm PE za pomocą, których przyłączane będą przyległe nieruchomości. Studnie wjazdowe o budowie modułowej wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami kielichowe

z uszczelką kształtową. Studzienki zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN 476:2000 (włazowe). Studzienki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobata techniczna COBRTI Instal, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobata techniczna IBDiM, uszczelki odporne chemiczne zgodnie z normą: PN-EN 681-1:2002. Konstrukcja ścianek żebrowana na całej wysokości w celu zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych. Wewnątrz stożka i pierścieni dystansowych trwale stopnie z tworzywa umożliwiające pełen uchwyt, gwarantujące bezpieczeństwo osoby wchodzącej. Na studniach zamontować pierścienie odciążające oraz włazy z zamkiem zatrzaskowym klasy D400, 40T.

Projektuje się przepompownię ścieków przeznaczoną do przetłaczania ścieków komunalnych o wydajności 6 l/s. Przepompownia będzie zlokalizowana w dz. nr 114 w pasie jezdni drogi gminnej. Projektuje się przepompownię przejezdną. Zbiornik o średnicy DN1500. Parametry przepompowni zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez ZOR w Troszynie

Włączenie projektuje się poprzez połączenie przewodu kanalizacji ciśnieniowej DN110 projektowanego wg odrębnego opracowania mufą elektrooporową DN110 z projektowanym przewodem DN110.

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci i przyłączy kanalizacyjnych:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm z rur PVC	– 548,2mb;
- przyłącza kanalizacyjne z rur PVC Ø160mm (w pasie drogowym)	- 108,1mb;
- przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø110mm PE	- 452,3mb;
- typowe studnie kanalizacyjne Ø1000mm PE	– 19 kpl.;
- trójniki skośne 45° połączeniowe Ø200/160mm PVC	– 4 szt.;
- kolano 45° połączeniowe Ø160mm PVC	– 4 szt.;
- przepompownia ścieków Ø1500mm	- 1 kpl.;

- 4) **Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- Nie dotyczy

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowe działki, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (całkowita długość projektowanej sieci kanalizacyjnej nie przekracza 1km).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane sieci i urządzenia nie posiadają charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu nie występują.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar Planowanej inwestycji zamknie się w granicach projektowanych działek. Na działkach tych planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.

Zlokalizowanie projektowanych sieci spowoduje ograniczenie możliwości zagospodarowania terenu polegające na zakazie lokalizowania w przyszłości obiektów w odległości nie mniejszej niż określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych COBRTI INSTAL, zalecanymi do zastosowania przez Ministerstwo Infrastruktury. Projektowane sieci zostały zaprojektowane zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została określona na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości takich jak Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Art. 15 (projekt planu miejscowego) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku pozycja 460):
- Art. 42 (lokalizacja urządzeń w pasie drogowym);
- Art. 43. (lokalizacja obiektów od krawędzi jezdni);

Na podstawie powyższej analizy, oddziaływanie obiektu obejmuje wyłącznie obszar działek objętych inwestycją. Obszar oddziaływania obiektu nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego.