

---

Czempin, dnia 28.07.2023 r.

PGK/ZP/7/2023

**Postępowanie dotyczące zadania pn.: „Budowa kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw”.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na pytanie:

**Pytanie 1.**

Prosimy o dookreślenie zakresu planowanych robót w części B zadania.

**Odpowiedź:**

Zakres robót planowanych do wykonania w części B zadania został określony w pkt. 4.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 2.**

Czy prace określone w zakresie B zadania, które nie mają zostać wykonane w bieżącym postępowaniu, zostaną wykonane w kolejnym etapie nie objętym niniejszym zamówieniem?

**Odpowiedź:**

Prace określone w zakresie B zadania, które nie są objęte w bieżącym postępowaniu, będą wykonywane równolegle przez Zamawiającego.

**Pytanie 3.**

W jaki sposób ma zostać wykonane podłączenie wody do technologii basenowej, skoro przyłączy wodociągowe zostało wyłączone z bieżącego zakresu robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Na podstawie przedmiotowych warunków Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt. Zaprojektowane przyłączy zostanie wykonane równolegle przez Zamawiającego.

W przypadku konieczności zmiany przedmiotowych warunków Wykonawca będzie zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o ich zmianę.

**Pytanie 4.**

W jaki sposób ma zostać wykonane odprowadzenie ścieków (popłuczyn, oraz odprowadzenia wody basenowej po sezonie), skoro wykonanie przyłącza kanalizacyjnego zostało wyłączone z bieżącego zakresu robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Na podstawie przedmiotowych warunków Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt.

Zaprojektowane przyłączy zostanie wykonane równolegle przez Zamawiającego.

W przypadku konieczności zmiany przedmiotowych warunków Wykonawca będzie zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o ich zmianę.

**Pytanie 5.**

W jaki sposób ma zostać wykonane odprowadzenie wody deszczowej z terenu objętego inwestycją, skoro wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej zostało wyłączone z bieżącego zakresu robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej. Na podstawie przedmiotowych warunków Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt. Zaprojektowane przyłącze zostanie wykonane równoległe przez Zamawiającego. W przypadku konieczności zmiany przedmiotowych warunków Wykonawca będzie zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o ich zmianę.

**Pytanie 7.**

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne wydane przez gestorów sieci zapewniających dostawę: wody, energii i odprowadzania ścieków z obszaru objętego inwestycją ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. W przypadku konieczności zmiany załączonych warunków przyłączenia Wykonawca będzie zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zmianę warunków przyłączenia.

W kwestii sieci elektroenergetycznej należy dokonać rozbudowy instalacji wewnętrznej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 320/15 i 320/36 obręb Borowo. Jeżeli po zaprojektowaniu instalacji wewnętrznej na obiekcie okaże się, że istniejące przyłącze dla działki ma niewystarczającą moc (obecna moc umowna: 80 kW) Wykonawca będzie zobowiązany wystąpić z wnioskiem do gestora sieci o wzrost mocy.

**Pytanie 8.**

Ścieki z odprowadzenia popłuczyn, powstałych w wyniku płukania złóż filtracyjnych kwalifikowane są jako ścieki przemysłowe, w związku z tym, czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie w/w ścieków do kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedź:**

Informuję, że na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625) pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane z uwagi na fakt, że urządzenia kanalizacyjne są również własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o., w związku z czym nie zachodzi przesłanka zawarta w art. 34 pkt 3) ww. Ustawy.

**Pytanie 9.**

Czy w ramach odprowadzania ścieków z popłuczyn gestor sieci kanalizacyjnej wymagać będzie wykonania zbiornika buforowego zapewniającego kontrolę nad ilością wpływających ścieków do kanalizacji ? Jeśli tak, to czy wykonanie tego zbiornika ma zostać wyceniona przez Wykonawcę w ramach postępowania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonywana równoległe przez Zamawiającego.



W przypadku konieczności zmiany przedmiotowych warunków Wykonawca będzie zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o ich zmianę.

**Pytanie 10.**

Prosimy o dookreślenie co ma zostać wykonane w ramach tzw. strefy gastronomii otwartej (Pkt4 na PZT.)

**Odpowiedź:**

W ramach tzw. strefy gastronomii otwartej (Pkt 4 na PZT.) należy wykonać plac utwardzony kostką brukową, na którym znajdować się będą krzesła oraz stoliki przeznaczone do konsumpcji.

**Pytanie 11.**

Prosimy o doprecyzowanie wymiarów hali z przeznaczeniem na technologię basenową.

**Odpowiedź:**

Wymiary hali z przeznaczeniem na technologię basenową określa Rys. A-04 projektu budowlanego będącego załącznikiem do postępowania.

**Pytanie 12.**

Prosimy o udostępnienie programu badań archeologicznych, stanowiących załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia nr 37/C/2023 na prowadzenie badań archeologicznych.

**Odpowiedź:**

W załączeniu przesyłamy program badań archeologicznych, stanowiących załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia nr 37/C/2023 na prowadzenie badań archeologicznych.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiniu Sp. z o.o.

Robert Hoffmann

Prezes Zarządu

